



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

**CONCESSIONE D'USO DELL'EDIFICIO SITO NEL PARCO
COMUNALE "FALCONE E BORSELLINO" DI VIA MAZZINI -
BUSTO GAROLFO - PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE
AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE**

Nr. Progr.

357

Data

28/05/2026

Proposta

359

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 28/05/2026

MARINELLA ZAMBRANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

CONCESSIONE D'USO DELL'EDIFICIO SITO NEL PARCO COMUNALE "FALCONE E BORSELLINO" DI VIA MAZZINI - BUSTO GAROLFO - PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DELL'EDIFICIO SITO NEL PARCO COMUNALE "FALCONE E BORSELLINO" DI VIA MAZZINI - BUSTO GAROLFO PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE - STIPULA CONVENZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Premesso che il Comune di Busto Garolfo, in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 47 del 21.04.2026, ha approvato l'avviso pubblico in oggetto.

Vista la Determinazione n° 301 del 07.05.2026 di nomina della commissione per la valutazione delle domande di partecipazione da parte delle Cooperative Sociali di Tipo B alla procedura aperta per l'individuazione dell'ente idoneo per la concessione in comodato d'uso dell'edificio sito nel parco comunale "Falcone e Borsellino" di via Mazzini per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

Richiamato il verbale del 07.05.2026, agli atti d'ufficio e allegato alla presente, con cui la commissione ha terminato il procedimento di valutazione dell'offerta presentata;

Preso atto che l'ente individuato è la cooperativa Sociale La Valle di Ezechiele;

Ritenuto pertanto, di concedere alla suddetta cooperativa sociale in comodato d'uso l'edificio in oggetto, e di procedere con la stipula della convenzione della durata di 6 anni con decorrenza 01.06.2026 e scadenza 31.05.2032;

Dato atto che la deliberazione di Giunta comunale n. 47/2026 ha approvato:

1. l'abbattimento del 100% del canone di concessione;
2. l'esenzione del canone di occupazione suolo pubblico nell'area adiacente il chiosco;
3. di esentare, in deroga al regolamento comunale, il versamento della cauzione del 10%
4. restano a carico del concessionario il rimborso delle utenze e l'iscrizione alla Tari;

Visto l'art. 4 comma 1 punto B del vigente Regolamento per la concessione di finanziamenti e benefici economici a soggetti pubblici e privati (ex art. 12 Legge 241/90), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 20/12/2001;

Acquisito il parere favorevole dal punto di vista tecnico espresso del Responsabile dell'Area Promozione della Persona e quello favorevole dal punto di vista contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Considerato che il responsabile del procedimento è la Sig.ra Cristina Solazzo;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n 93 del 18.12.2025 con sui è stato approvato il DUP 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta n 1 del 08.01.2026 con cui è stato approvato il PEG 2026;

Visto il Decreto n. 7 del 20.04.2026, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la Dott.ssa Marinella Zambrano;

DETERMINA

1. **Di approvare** l'allegato verbale della commissione redatto in data 07.05.2026 al termine del procedimento di valutazione delle offerte;
2. **Di affidare** in concessione in comodato d'uso, alla Cooperativa Sociale La Valle di Ezechiele con sede legale a Busto Arsizio, via per Cassano n. 102, Partita IVA 03722370123, l'edificio sito nel parco comunale "Falcone e Borsellino" di via Mazzini per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, e per l'attivazione di servizi di reinserimento lavorativo;
3. **Di procedere** con la stipula della convenzione della durata di 6 anni con decorrenza dal 01.06.2026 fino al 31.05.2032.

La Responsabile dell'Area Promozione della Persona
Dott.ssa Zambrano Marinella

VERBALE DEL 07.05.2026

COMMISSIONE PER VALUTAZIONE PER VALUTAZIONE PROPOSTE - AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'EDIFICIO SITO NEL PARCO COMUNALE "FALCONE E BORSELLINO" DI VIA MAZZINI - BUSTO GAROLFO PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

Membri della commissione: Marinella Zambrano, Responsabile Area Servizi alla Persona del Comune di Busto Garolfo, Sig.ra Monica Colognesi – Referente Area Risorse Strumentali e Sig. Massimo Loiodice – Istruttore Amm.vo presso l'Area promozione della Persona e Politiche Giovanili - segretario verbalizzante. La commissione si riunisce in presenza, negli uffici dei Servizi Sociali comunali alle ore 10:00 del 07 maggio 2026.

Per l'avviso in oggetto è pervenuta la seguente proposta:

- La Valle di Ezechiele prot. 10073/2026

In apertura la commissione dà lettura dell'avviso, con particolare riferimento agli elementi distintivi (tipologia di attività richiesta, tempistiche, elementi imprescindibili per i partecipanti, attribuzione del punteggio), segue il controllo della documentazione pervenuta al protocollo.

Valutato che le proposte sono pervenute entro i termini stabiliti dall'avviso, si procede con l'apertura delle buste in sequenza.

La commissione verifica la documentazione amministrativa e prosegue con la verifica progettuale e l'assegnazione dei punteggi:

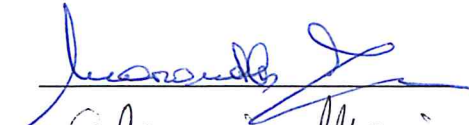
DESCRIZIONE	La valle di Ezechiele	
Progetti di reinserimento lavorativo (punteggio da 0 a 20)	15	
Proposta gestionale (punteggio da 0 a 10)	10	
esperienze pregresse (punteggio da 0 a 5)	3	
PUNTEGGIO TOTALE	23	

La commissione stabilisce di ammettere le domande presentate e di concedere in comodato d'uso alla cooperativa Sociale La Valle di Ezechiele, in via provvisoria, nell'attesa della formalizzazione del contratto, l'edificio sito nel parco comunale "Falcone e Borsellino" di via Mazzini per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

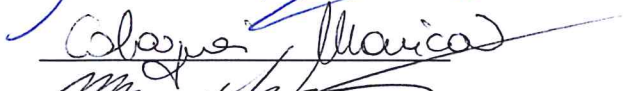
La commissione si scioglie alle ore 10:30.

La Commissione

Marinella Zambrano



Monica Colognesi



Massimo Liodice

