

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

**ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADE O PARTI DI SEDIME STRADALE E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448**

*Nr. Progr.*            **22**

*Data*                **30/04/2026**

*Seduta NR.*           **3**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 30/04/2026 alle ore 20:00*

*Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 30/04/2026 alle ore 20:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ZANGIROLAMI MARCO	S	CIANCIA GIULIANO	S	LUNARDI SABRINA	S
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	BINAGHI FRANCESCO	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S		
RE' VALENTINA	S	ROSETI PROSPERO	S		
CARNEVALI STEFANO	S	BINAGHI MARCO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.*

*In qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, il Sig. ZANGIROLAMI MARCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:*

, , ,

**OGGETTO:**  
**ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADE O PARTI DI SEDIME STRADALE E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e in qualità di Assessore ai LL. PP. relaziona in merito all'argomento in oggetto sulla scorta della documentazione agli atti e riferisce quanto segue:

È intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire ad un accordo bonario con le proprietà delle aree urbane identificate catastalmente alle seguenti particelle:

- Foglio 16 mappale 352 avente superficie pari a 343,00 mq
- Foglio 16 mappale 353 avente superficie pari a 28,00 mq

per complessivi 371,00 mq, conseguentemente a frazionamenti e cessioni mai regolarizzate con atti dedicati;

Le aree in questione corrispondono, in ordine, alla quasi totalità della sede stradale della Via Grigna e ad una parte della banchina stradale di via Monte Rosa;

Considerato che suddette aree risultano già frazionate e occorre acquisirle con atto formale e volturale in favore del Comune di Busto Garolfo;

Si intende procedere all'acquisizione delle suddette aree a titolo gratuito;

Altresì, risulta pervenuta (agli atti protocollo n. 8722 del 16/04/2026) richiesta di frazionamento di un'ulteriore area urbana identificata catastalmente al Foglio n. 26 particella 88 di complessivi 900 mq, di cui 148 mq risultanti a sede e banchina stradale.

I proprietari di tale area hanno manifestato l'intenzione al frazionamento di parte del lotto catastale sopra richiamato (per una superficie utile pari a 148 mq) con conseguente cessione a titolo gratuito della medesima porzione mediante atto formale e volturale in favore del Comune di Busto Garolfo.

Il Presidente del Consiglio Presidente invita i Consiglieri alla discussione. Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e fatta propria la relazione e la proposta dell'Assessore ai LL.PP., Sig. Roberto Rigioli, nonché gli interventi dei Consiglieri susseguitisi nel corso della discussione (come risulta dal verbale di discussione che, una volta trascritto, formerà parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

VISTI:

- Il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali adottato con il D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare dell'art. 42, in merito alle competenze dei Consigli;

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs 18/08/2000, n.267, il Consiglio Comunale ha competenza negli "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

RICHIAMATO l'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448, i cui commi 21 e 22 recitano:

- c.21) "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.";
- c.22) "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito".

DATO ATTO CHE:

- nel territorio del Comune di Busto Garolfo sono presenti diverse casistiche di terreni ed aree, in particolare sedimi stradali e loro pertinenze, utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni e realizzate in più periodi temporali, riconducibili all'applicazione della suddetta norma, intestate a soggetti vari quali, privati, persone fisiche, giuridiche, ecc.;
- l'Ufficio Demanio e Patrimonio Immobiliare ha raccolto diverse richieste presentate da privati cittadini e società in merito alla volontà di una cessione a titolo gratuito di parti di sedimi stradali e loro pertinenze al Comune di Busto Garolfo, conseguendo così il riordino delle proprietà catastali e la regolarizzazione della situazione giuridica e di fatto delle medesime aree, al fine di poterne disporre pienamente e con certezza della proprietà, sia per una corretta gestione tecnica, che per qualsiasi lavoro e intervento manutentivo da effettuare sulle stesse, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico, già di proprietà del Comune;
- nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del patrimonio immobiliare ed in particolare ad una specifica revisione del demanio stradale, occorre procedere ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di terreni già di uso pubblico, in prevalenza di sedimi stradali e relative pertinenze, derivate in primo luogo dalla mancata formalizzazione degli espropri o degli atti di cessione nell'ambito del rilascio di vecchi titoli abilitativi quali: Nulla Osta, Licenze Edilizie, Concessioni Edilizie, ecc;

CONSIDERATO CHE:

- la richiamata norma di cui al comma 21 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, consente con un provvedimento dell'Amministrazione comunale da registrare e trascrivere gratuitamente presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, la regolarizzazione dell'avvenuto passaggio delle proprietà dei sedimi stradali oggetto di accorpamento;
- è opportuno agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di diverse aree già destinate da oltre venti anni all'uso pubblico, garantendo il raggiungimento dell'obiettivo finale di razionalizzazione, gestione e governo efficiente ed efficace del patrimonio pubblico, dal punto di vista giuridico che tecnico, con particolare riferimento al demanio stradale;
- la definizione di modalità operative garantisce altresì una risposta efficiente ed efficace, per lo snellimento del procedimento tecnico-amministrativo;
- l'acquisizione delle aree in questione non avrà sostanziale ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in termini di costi di manutenzione, essendo gli stessi già eseguiti dall'Ente, trattandosi di aree di fatto utilizzate come strade e loro pertinenze pubbliche da oltre vent'anni;

RICHIAMATA in proposito la recente Sentenza 18/03/2019, n.1727, sez. V, del Consiglio di Stato, circa il riconoscimento di una situazione di fatto corrispondente all'esercizio della servitù di pubblico transito, dalla quale si evince che:

- alla stregua dei principi e delle norme (artt. 822, comma 2, 823, 824 e 825 cod. civ.) che regolano il demanio stradale comunale e la sua condizione giuridica, non solo il diritto di proprietà, ma anche il diritto reale di servitù presuppone un titolo giuridicamente idoneo alla sua costituzione (ex art. 825 cod.civ.);
- affinché un'area privata venga a far parte del demanio stradale e assuma, quindi, la natura di strada pubblica, non basta né che vi si espliciti di fatto il transito del pubblico (con la sua concreta, effettiva e attuale destinazione al pubblico transito e la occupazione sine titolo dell'area da parte della pubblica amministrazione), né la mera previsione programmatica della sua destinazione a strada pubblica, né l'intervento di atti di riconoscimento da parte dell'Amministrazione circa la funzione da essa assolta, ma è necessario che la strada risulti di proprietà di un ente pubblico territoriale in base ad un atto o a un fatto giuridico (convenzione, espropriazione, usucapione, ecc.) idoneo a trasferire il dominio e che essa venga destinata, con una manifestazione di volontà espressa o tacita dell'ente all'uso pubblico (inequivocabile è in tal senso l'inciso "se appartengono ai comuni" proprio dell'art. 824, comma 1 cod. civ.)";
- l'uso pubblico di una strada si rinviene anche nell'esercizio da parte del Comune di poteri di polizia o di regolamento della circolazione stradale, con apposizione della relativa segnaletica e gestione del territorio secondo quanto previsto dal Codice della Strada (Cons. Stato, 2/10/2018, n. 5643). Dandosi atto che l'uso pubblico sussiste laddove la strada possa essere percorsa da tutti i cittadini per una molteplicità di usi e con una molteplicità di mezzi, di modo che il Comune possa introdurre limitazioni al traffico, come per il resto della viabilità comunale (Cons. Stato,V, 4/03/2010, n. 1266), o la strada sia inserita nella viabilità cittadina in ragione dell'effettiva situazione dei luoghi (Cons. Stato,V, 9/6/2008, n.2864)";
- perché si costituisca per usucapione una servitù pubblica di passaggio su una strada, è necessario che concorrano contemporaneamente le seguenti condizioni:
  - l'uso generalizzato del passaggio da parte di una collettività indeterminata di individui, considerati "*uti cives*" in quanto portatori di un interesse generale, non essendo sufficiente un'utilizzazione "*uti singuli*", cioè finalizzata a soddisfare un personale esclusivo interesse per il più agevole accesso ad un determinato immobile di proprietà privata;
  - l'oggettiva idoneità del bene a soddisfare il fine di pubblico interesse perseguito tramite l'esercizio della servitù;
  - il protrarsi dell'uso per il tempo necessario all'usucapione (Cass. II, 29/11/2017, n. 28632);
  - l'onere della prova dell'uso pubblico grava sul Comune;

RITENUTO, relativamente alle caratteristiche e ai presupposti necessari per definire l'interesse generale all'acquisizione di nuove aree private destinate alla viabilità, di verificare l'esistenza dei seguenti requisiti:

- funzionalità ultra-ventennale dell'area nella viabilità comunale esistente;
- consenso alla cessione gratuita da parte degli attuali proprietari;

PRESO ATTO CHE:

- con nota protocollo n. 24295 del 11/11/2025 la società Immobiliare Fiume S.a.s. avente sede in via Monte Rosa n°. 25 in Busto Garolfo (MI) nella persona del Legale Rappresentante Sig.ra Egidia Quadrelli, proprietaria dei terreni identificati al foglio n. 16 particella 352 e 353 del Comune di Busto Garolfo, per una superficie complessiva pari a 371,00 mq, attualmente utilizzati ad uso pubblico, per sede stradale della via Grigna e

banchina stradale della via Monte Rosa, così come meglio identificati nell'allegata planimetria catastale, ha presentato richiesta di accorpamento al demanio stradale delle citate porzioni di terreno in quanto da tempo destinate ad ospitare pubbliche vie e nel contempo ha formulato il prescritto esplicito assenso all'accorpamento;

- con nota protocollo n. 8722 del 16/04/2026 i sig.ri:
  - Lucia Carla Bertani;
  - Ivano Tartaglia;
  - Manuela Tartaglia;
  - Roberta Tartaglia;

proprietari del terreno identificato al foglio n. 26 particella 88 di complessivi 900 mq di cui 148 mq attualmente utilizzato ad uso pubblico per banchina stradale delle vie Rovereto e via Trento, così come meglio identificato nell'allegata planimetria catastale, hanno presentato richiesta di accorpamento al demanio stradale delle citate porzioni di terreno in quanto da tempo destinate ad ospitare pubbliche vie e nel contempo ha formulato il prescritto esplicito assenso all'accorpamento

- che per tali aree su cui insistono strade pubbliche non è mai stato costituito atto idoneo a trasferirne la proprietà in capo al Comune di Busto Garolfo;

Visto il verbale della Commissione Area Assetto del Territorio tenutasi in data 20.04.2026;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'accorpamento al demanio stradale comunale delle suddette aree, avvalendosi della facoltà concessa dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998, essendo stato acquisito l'assenso dei titolari di diritti reali e di proprietà e risultando accertata la ininterrotta e pacifica destinazione ad uso pubblico delle suddette aree a strada per oltre un ventennio;

VISTO

- il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di accorpare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21 e 22 della Legge 448/98:
  - Foglio 16 mappale 352 avente superficie pari a 343,00 mq;
  - Foglio 16 mappale 353 avente superficie pari a 28,00 mq;
  - Foglio 26 mappale 88 (parte) per una superficie pari a 148,00 mq.
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22, della Legge 448/1998, la registrazione e la trascrizione degli atti che dispongono l'accorpamento al demanio stradale comunale delle citate aree avviene a titolo gratuito;
3. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli ulteriori e adempimenti connessi con la voltura delle aree di cui al sub. 1) nonché alla registrazione e trascrizione dell'atto medesimo;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato con il presente provvedimento;

Visto l'art. 134 – 4° comma – del T.U delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

Di esprimere la volontà di acquisire a titolo gratuito, per i motivi tutti di fatto e di diritto in premessa esplicitati e che qui s'intendono integralmente richiamati, i terreni individuati alle seguenti particelle catastali:

- Foglio 16 mappale 352 avente superficie pari a 343,00 mq
- Foglio 16 mappale 353 avente superficie pari a 28,00 mq
- Foglio 26 mappale 88 (parte) per una superficie pari a 148,00 mq

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/00.

Allegati:

- Richiesta di cessione gratuita ed estratto mappa Fg.16 mappali 352 e 353;
- Richiesta di cessione gratuita ed estratto mappa Fg. 26 mappale 88 (parte).

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 22 DEL 30/04/2026**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
*MARCO ZANGIROLAMI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT.SSA TERESA LA SCALA*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

**ORIGINALE**

Numero Delibera **22** del **30/04/2026**

---

**OGGETTO**

**ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADE O PARTI DI SEDIME STRADALE E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data **23/04/2026**

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
**ANDREA FOGAGNOLO**

---

Spet.le **SIG. SINDACO**  
**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**E p.c. Ufficio Lavori Pubblici**

Busto Garolfo, 10/11/'25

**OGGETTO: Consenso per l'acquisizione gratuita al Demanio Comunale di aree private occupate da sedi stradali censite al catasto terreni di Busto Garolfo (MI) al fg. 16 mapp. 352 e 353, di proprietà della Immobiliare Fiume di Quadrelli Egidia S.a.s.**

La sottoscritta sig.ra Quadrelli Egidia nata a Legnano il 20/09/1955 (c.f. QDRGDE55P60E514L), residente a Busto Garolfo (MI) in via Monte Rosa n. 19, in qualità di legale rappresentante della Immobiliare Fiume di Quadrelli Egidia S.a.s. (p.iva 03172930152), con sede a Busto Garolfo (MI) in via Monte Rosa n. 19,

**CONSIDERATO CHE**

- la società Immobiliare Fiume S.a.s. è proprietaria degli immobili censiti al catasto terreni di Busto Garolfo al fg. 16 mapp. 352 e 353 (vedi estratto di mappa allegato);
- I suddetti mappali sopra menzionati sono attualmente adibiti a sede stradale soggetta al pubblico transito e che sono stati messi a disposizione della comunità per soddisfare un'esigenza di pubblico interesse; in particolare il mapp. 352 occupa la quasi totalità della via Grigna, mentre il mapp. 353 è una porzione di banchina della via Monte Rosa;
- E' necessità della società immobiliare di potersi svincolare delle sedi stradali in oggetto.

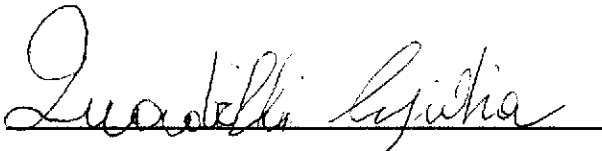
**CHIEDE**

La disponibilità al consenso da parte dell'amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della Legge n. 448/98, di acquisire gratuitamente gli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Busto Garolfo al fg. 16 mapp. 352 e 353.

Si allegano:

- Documentazione fotografica;
- Estratto di mappa catastale.

Cordiali saluti.

  
Immobiliare Fiume S.a.s.



**IMMAGINI DA VIA GRIGNA**



**IMMAGINI DA VIA MONTE ROSA**



6-Nov-2025 17:58:50  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T613175/2025  
Comune: (MI) BUSTO GAROLFO  
Foglio: 16

**Da:** "riccardo.malandugno@geopec.it"  
<riccardo.malandugno@geopec.it>  
**Inviato:** lunedì 10 novembre 2025 14:32  
**A:** protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it  
**Oggetto:** Domanda cessione gratuita - Imm. Fiume S.a.s.  
**Allegati:** Domanda cessione gratuita.pdf, Estratto di mappa.pdf

Alla c.a. Sig. Sindaco Comune di Busto Garolfo e p.c Ufficio Lavori Pubblici,

In allegato alla presente si trasmette domanda di cui all'oggetto, inerente aree di proprietà della Imm. Fiume S.a.s. e facenti parte di porzioni di sede stradale di via Grigna e via Monte Rosa.

Per ulteriori definizioni, prego di contattare il mio tecnico di fiducia Geom. Riccardo Malandugno con studio a Dairago (MI) in via G. Garibaldi n. 27, e-mail: riccardo.malandugno@libero.it, pec: riccardo.malandugno@geopec.it, tel. 333/3626462.

Si ringrazia per l'attenzione, cordiali saluti.

Quadrelli Egidia - Imm. Fiume S.a.s.

**Spett.le**

**Comune di Busto Garolfo**

**Ufficio Lavori Pubblici**

Con la presente, i sottoscritti

- **BERTANI LUCIA CARLA** c.f. BRTLCR43S65I566T nata a Sedriano (MI) il 25/11/1943  
residente a Busto Garolfo (MI) Via Rovereto, 7
- **TARTAGLIA IVANO** c.f. TRTVNI69A24E514B nato a Legnano (MI) il 24/01/1969  
residente a Arconate (MI) Via IV Novembre, 31
- **TARTAGLIA MANUELA** c.f. TRTMNL70P43E514Q nata a Legnano (MI) il 03/09/1970  
residente a Busto Garolfo (MI) Via Rovereto, 7
- **TARTAGLIA ROBERTA** c.f. TRTRRT66A65E514B nata a Legnano (MI) il 25/01/1966  
residente a Cerete (BG) Via G. Marconi, 16

**premessò che**

- i soggetti sopra indicati sono comproprietari del terreno sito a Busto Garolfo, Via Rovereto n.3, identificato catastalmente al fg.26 mapp.88 di superficie totale pari a 900 mq.
- In tale superficie è ricompresa la sede stradale (suolo pubblico) sia su Via Rovereto che su Via Trento mai frazionata e mai ceduta al Comune di Busto Garolfo
- Il Comune di Busto Garolfo ha notificato alla proprietà un avviso di accertamento nel quale viene attribuita al lotto di proprietà la superficie pari a 752 mq.; di conseguenza i residui 148 mq. sono relativi alla sede stradale (da frazionare)

**tutto ciò premesso**

**manifestano l'intenzione**

di voler procedere al frazionamento del lotto mapp. 88 del fg.26 (ad oggi delimitato dalla recinzione esistente) per lo stralcio planimetrico della sede stradale dall'area totale di proprietà e, successivamente, alla cessione a titolo gratuito della porzione così identificata al Comune di Busto Garolfo, ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della L.448/98.

Si allegano alla presente le copie di un valido documento d'identità di ogni soggetto interessato.

Busto Garolfo, 10/04/2026

BERTANI LUCIA CARLA

*Bertani Lucia Carla*

TARTAGLIA IVANO

*Ivano Tartaglia*

TARTAGLIA MANUELA

*Tartaglia Manuela*

TARTAGLIA ROBERTA

*Tartaglia Roberto*









N=5042600

E=1489900



Scala originale: 1:2000

10-Ott-2025 9:19:14

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T366592/2025

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO

Foglio: 26

1 Particella: 89

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2026

[Immobile di catasto terreni](#)[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/02/2026

**Dati identificativi:** Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**  
Foglio **26** Particella **88**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,25 Lire 10.170**  
agrario **Euro 6,51 Lire 12.600**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IE32A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**  
Superficie: **900 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 31/03/1973

#### > Dati identificativi

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**  
Foglio **26** Particella **88**  
Partita: **4521**

Impianto meccanografico del 31/03/1973

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 5,25 Lire 10.170**  
agrario **Euro 6,51 Lire 12.600**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IE32A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**  
Superficie: **900 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 31/03/1973

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

> **1. BERTANI Lucia Carla**  
**(CF BRTL43S65I566T)**  
nata a SEDRIANO (MI) il 25/11/1943  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/2011 - UU Sede LEGNANO (MI) Registrazione Volume 9990 n. 792 registrato in data 28/06/2012 - DICH. SUCCESSIONE TARTAGLIA FERDINANDO Voltura n. 57909.1/2012 - Pratica n. MI0548938 in atti dal 04/07/2012

> **2. TARTAGLIA Ivano**  
**(CF TRTVNI69A24E514B)**  
nato a LEGNANO (MI) il 24/01/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

> **3. TARTAGLIA Manuela**  
**(CF TRTMNL70P43E514Q)**  
nata a LEGNANO (MI) il 03/09/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

> **4. TARTAGLIA Roberta**  
**(CF TRTRRT66A65E514B)**  
nata a LEGNANO (MI) il 25/01/1966  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) IE32A: Consorzio villoresi - comprensorio di corbetta - comizio n. 1