



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO INTERVENTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE PRESSO LA COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO CACCIA, IMPEGNO DI SPESA. DITTA IMPERMEABILIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI SAS DI MANTIA MARCO & C - CIG: BB5C22557B

Nr. Progr.

273

Data

24/04/2026

Proposta

279

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 24/04/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INTERVENTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE PRESSO LA
COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO CACCIA, IMPEGNO DI
SPESA. DITTA IMPERMEABILIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI SAS DI MANTIA
MARCO & C - CIG: BB5C22557B**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: BB5C22557B

Rilevata la necessità di effettuare un intervento di impermeabilizzazione presso la copertura della scuola secondaria di I grado Caccia, Busto Garolfo;

Richiamato il report allegato della procedura Sintel ID: 217874932 relativamente alla procedura di affidamento dei lavori sopra richiamati su una superficie di circa 130 mq della copertura, lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 16.04.2026 dalla quale è pervenuta l'offerta dell'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C, con sede in via Carlo Cattaneo 22, Arconate, P.iva 10684900961, che ha offerto un ribasso del 2 % sull'importo posto a base di gara, per un importo di € 3.430,00 oltre IVA 10% per complessivi € 3.773,00;

Richiamato il modello di autodichiarazione, contenuto nella documentazione dell'offerta presentata dall'impresa con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;

Visto il certificato Durc INAIL_52647219 richiesto in data 30.01.2026 con scadenza il 30.05.2026 che attesta la regolarità contributiva dell'impresa;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dell'intervento succitato all'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C, con sede in via Carlo Cattaneo 22, Arconate, P.iva 10684900961 per un importo di € 3.430,00 oltre IVA 10% per complessivi € 3.773,00;

Considerato che la spesa complessiva pari ad € 3.773,00 trova copertura finanziaria al capitolo 20300 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Tit. 2, Miss.4, Progr.2, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028".

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2025 di Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 di approvazione del PEG 2026.

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'intervento di impermeabilizzazione presso la copertura della scuola secondaria di I grado Caccia, Busto Garolfo all'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C, con sede in via Carlo Cattaneo 22, Arconate, P.iva 10684900961 per un importo di € 3.430,00 oltre IVA 10% per complessivi € 3.773,00;
2. Di assumere l'impegno di spesa per complessive € 3.773,00 con imputazione al capitolo 20300 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Tit. 2, Miss.4, Progr.2, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. di approvare l'allegato disciplinare di incarico pervenuto tramite la procedura Sintel ID: 217874932 lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 16.04.2026;
4. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
5. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**Il Responsabile dell'Area Demanio e
Patrimonio Immobiliare**

Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati: Report sintel
Disciplinare di incarico*

Report della Procedura Affidamento intervento presso la copertura della scuola secondaria di I grado Caccia, Busto Garolfo. n. 217874932 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	217874932
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento intervento presso la copertura della scuola secondaria di I grado Caccia, Busto Garolfo.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 2
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	1361791
<i>Num. Protocollo Ente</i>	8565
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45261420-4 - Lavori di impermeabilizzazione
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 8 I - Opere di impermeabilizzazione (classe I).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Andrea Fogagnolo

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 3.500,00000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) -

Opzione rinnovo (importo) -

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 3

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura giovedì 16 aprile 2026 8.59.36 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte lunedì 20 aprile 2026 9.41.09 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	inserire qui il modello autodichiarazione	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	compilato e firmato digitalmente					
BUSTA ECONOMICA	inserire qui il disciplinare di incarico compilato e firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C
<i>Login</i>	user_271270
<i>Indirizzo e-mail</i>	impermeabilizzazioni.sas@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	10684900961
<i>Indirizzo</i>	via carlo cattaneo n 22, 20020 ARCONATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3276673982

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1776541258517
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	sabato 18 aprile 2026 21.40.58 CEST
<i>Sconto</i>	2,00000 %

<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Fogagnolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezza postale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C
<i>Login</i>	user_271270
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C (10684900961)
<i>Indirizzo email</i>	impermeabilizzazioni.sas@pec.it
<i>Num. telefono</i>	3276673982
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	L'AGGIUDICAZIONE SARÀ DEFINITIVA CON LA DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 22 aprile 2026 9.19.59 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Affidamento intervento presso la copertura della scuola secondaria di I grado Caccia, Busto Garolfo. (ID 217874932) è

Data	Oggetto	Testo
		stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 20 aprile 2026 9.42.44 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento intervento presso la copertura della scuola secondaria di I grado Caccia, Busto Garolfo. (ID 217874932) è iniziata.
lunedì 20 aprile 2026 9.42.41 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1776541258517) della Procedura Affidamento intervento presso la copertura della scuola secondaria di I grado Caccia, Busto Garolfo. (ID 217874932) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 20 aprile 2026 9.41.19 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_271270 sulla Procedura con ID 217874932 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 20 aprile 2026 9.41.10 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento intervento presso la copertura della scuola secondaria di I grado Caccia, Busto Garolfo. (ID 217874932).
sabato 18 aprile 2026 21.40.58 CEST	Invio Offerta	L'offerente impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento intervento presso la copertura della scuola secondaria di I grado Caccia, Busto Garolfo. (ID 217874932).
giovedì 16 aprile 2026 8.59.46 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento intervento presso la copertura della scuola secondaria di I grado Caccia, Busto Garolfo. (ID 217874932).
giovedì 16 aprile 2026 8.59.36 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 217874932). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	218012490
<i>Data di invio</i>	lunedì 20 aprile 2026 9.45.45 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (Fogagnolo Andrea)
<i>Destinatari</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C (impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C), ricevuto in data lunedì 20 aprile 2026 21.19.04 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	MANCATA DOCUMENTAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, nella documentazione inviata è stato inserito lo stesso documento (tracciabilità) in entrambe le buste. Manca il disciplinare di incarico compilato e firmato digitalmente che andava messo nella busta economica. Si prega di inviarlo in risposta a questa comunicazione entro il giorno 21/04/2026. In allegato si rinvia il modulo da compilare, grazie.
<i>Allegato</i>	<p>modello DISCI-INCARICO.pdf</p> <p>Dimensioni: 195 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): OXJ4EOy9KvaFuYQ+6P3VJg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 8ba9e0894a14be1586cdbe2a82920c2d0c7f43ac</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 9b81fce01cac16b525eccae945ca9a9-26c09ed5a7a8722270d099165243b261a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	218061692
<i>Data di invio</i>	lunedì 20 aprile 2026 21.22.39 CEST
<i>Mittente</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C (impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C)
<i>Destinatari</i>	Fogagnolo Andrea (Fogagnolo Andrea), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: MANCATA DOCUMENTAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, nella documentazione inviata è stato inserito lo

Allegato

stesso documento (tracciabilità) in entrambe le buste. Manca il disciplinare di incarico compilato e firmato digitalmente che andava messo nella busta economica. Si prega di inviarlo in risposta a questa comunicazione entro il giorno 21/04/2026. In allegato si rinvia il modulo da compilare, grazie.

disciplinare com busto Garolfo_signed.pdf

Dimensioni: 249 KB

Firmatari: Marco Mantia

Hash(MD5-Base64): cFjHU9SPwwpqG6R2iNSrPg==

Hash(SHA-1-Hex):

13f76aa2767ebcf98e1b362c89d7607a9c7dd532

Hash(SHA-256-Hex): 35d0a31bac46c8cdc2f7147c5b632ae-5e70d020547bbacae6b112a35de6f7e64

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Documento non marcato