



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER LE OPERE STRAORDINARIE PER RIPRISTINO E REGOLARE FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI MATR. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003 ALLA DITTA EMECI LIFT SRL DI MIRKO COLOMBO - CIG BB4229AABF

Nr. Progr.

265

Data

15/04/2026

Proposta

266

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 15/04/2026

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER LE OPERE STRAORDINARIE PER RIPRISTINO E REGOLARE FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI MATR. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003 ALLA DITTA EMMECI LIFT SRL DI MIRKO COLOMBO - CIG BB4229AABF

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: BB4229AABF

Premesso che:

- è necessario provvedere alla riparazione dei seguenti impianti:

- Impianto Elevatore BG 74/2005 presso la scuola primaria Tarra di Via XXV Aprile per sblocco impianto a causa di scheda in errore;
- Impianti Elevatori BG 48/2002 presso lo stabile ERP di Via Garibaldi n. 11 per sostituzione n. 4 pattini per blocco porta;
- Impianto Elevatore BG 50/2002 presso lo stabile ERP Via Mazzini n. 41 per programmazione scheda fotocellule;
- Impianto Elevatore MI 28533/1993 presso Scuola Primaria Tarra Via XXV Aprile per sostituzione lampade interno cabina;
- Impianto Elevatore BG 60/2003 presso la Scuola Ferrazzi e Cova Via Santa Geltrude per sostituzione scheda elettrica operatore in cabina.

- è necessario garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici in presenza di persone con deficit motori;

- gli impianti non possono essere riattivati senza gli interventi sopradescritti;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale per l'esecuzione di servizi di valore inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, utilizzando le piattaforme digitali;

Vista la lettera d'invito e la documentazione inserita su SINTEL al fine di ottenere la migliore offerta per la manutenzione di cui sopra da parte della ditta EMMECI LIFT di Mirko Colombo con sede in Arconate, Via XI Settembre n. 25 - 20020 C.F. CLMMRK67M28F205S e P.I. 0496029096, già ditta affidataria della manutenzione ordinaria degli impianti, da presentarsi entro il termine fissato alle ore 10:00 del 15.04.2026;

Visto che entro il termine suddetto è pervenuta l'offerta della ditta EMMECI LIFT Id procedura: 217484538 dell'importo pari a € 1.805,00 oltre Iva 4% (in quanto opere straordinarie per l'abbattimento delle barriere architettoniche), per complessivi € 1.877,20 IVA 4% compresa;

Considerato che la suddetta Ditta viene ritenuta attualmente la più idonea per l'esecuzione dei lavori in oggetto in quanto la stessa ha già effettuato interventi di manutenzione analoghi per tipologia negli anni precedenti;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Considerato che la spesa di che trattasi trova copertura finanziaria nel corrente bilancio annuale;

Visto il D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva), rilasciato il 03.02.2026 prot. INAIL_52686543, con scadenza validità il 03.06.2026 da cui risulta la regolarità contributiva della ditta EMMECI LIFT;

Vista la documentazione inerente gli obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di legge, acquisita agli atti mediante la procedura Sintel;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto alle condizioni indicate nell'allegata relazione del responsabile del procedimento alla ditta EMMECI LIFT, già ditta affidataria della manutenzione ordinaria degli impianti, con sede in Arconate, Via XI Settembre n. 25 - 20020 C.F. CLMMRK67M28F205S e P.I. 0496029096, per l'importo di € 1.805,00 oltre IVA 4% per la somma complessiva di € 1.877,20, come da procedura SINTEL Id 217484538;

Richiamato il decreto sindacale n° 21 del 22.12.2023, col quale vengono attribuite al sottoscritto Arch. Andrea Fogagnolo le funzioni di cui all'art. 109 – commi 2 e 3 - del D.lgs. n. 267/2000, relativamente al Settore Tecnico ed assegnate le dotazioni dei capitoli di bilancio unitamente al potere di assumere atti di gestione;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

Dato atto che si procederà agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente istituita nel sito web comunale, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 1 c.32 della Legge 190/2012;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto, altresì, che la sottoscrizione del Responsabile del servizio competente, integra ed assorbe il parere di regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

Visti:

- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- il D.lgs. 36/2023, per quanto applicabile;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 3 del D.L. n. 174/2012;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028";

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026 – Dotazione Finanziaria;

DETERMINA

Di affidare, per le motivazioni in premessa citate e all'uopo richiamate, la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori matr. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003, alla ditta EMMECI LIFT, già ditta affidataria della manutenzione ordinaria degli impianti, con sede in Arconate, Via XI Settembre n. 25 - 20020 C.F. CLMMRK67M28F205S e P.I. 0496029096, per un importo di € 1.805,00 oltre IVA 4% per complessivi € 1.877,20 come da offerta presentata su SINTEL Id 217484538 di cui al report allegato alla presente, alle condizioni riportate nell'allegata relazione del responsabile del procedimento e per i motivi ivi esposti;

DETERMINAZIONE N. 265 DEL 15/04/2026

- 1) Di impegnare la spesa complessiva di € 1.877,20 IVA 4% compresa con imputazione al capitolo 20050/0 anno 2025 "Eliminazione barriere architettoniche" U.2.02.01.09.999 – titolo 2 missione 1 programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
- 2) Di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza ex art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- 3) Di dare atto che le prestazioni di cui al sub. 1 saranno esigibili entro il 31/12/2026 ed i pagamenti avverranno entro 60 giorni dal ricevimento della fattura;
- 4) Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 5) Di dare atto che, al fine di consentire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, la liquidazione della spesa sarà effettuata mediante bonifici bancari idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- 6) Di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
- 7) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 8) Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
- 9) Di dare atto del parere favorevole del responsabile del servizio finanziario allegato in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 s.m.i. che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 s.m.i.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
f.to Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati:

- Report Sintel
- Relazione Responsabile del Servizio
- DURC

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLE OPERE STRAORDINARIE PER RIPRISTINO E REGOLARE FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI MATR. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003

Ditta: EMMECI LIFT di Mirko Colombo, già ditta affidataria della manutenzione ordinaria degli impianti, con sede in Arconate, Via XI Settembre n. 25 - 20020 C.F. CLMMRK67M28F205S e P.I. 0496029096

CIG: BB4229AABF

Scopo del servizio: Esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria al fine di ripristinare il funzionamento degli impianti di cui sotto ai sensi della normativa vigente;

Oggetto dei lavori:

- Impianto Elevatore BG 74/2005 presso la scuola primaria Tarra di Via XXV Aprile per sblocco impianto a causa di scheda in errore;
- Impianti Elevatori BG 48/2002 presso lo stabile ERP di Via Garibaldi n. 11 per sostituzione n. 4 pattini per blocco porta;
- Impianto Elevatore BG 50/2002 presso lo stabile ERP Via Mazzini n. 41 per programmazione scheda fotocellule;
- Impianto Elevatore MI 28533/1993 presso Scuola Primaria Tarra Via XXV Aprile per sostituzione lampade interno cabina;
- Impianto Elevatore BG 60/2003 presso la Scuola Ferrazzi e Cova Via Santa Geltrude per sostituzione scheda elettrica operatore in cabina.

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo e luogo di consegna: 10 giorni dalla data della determina di affidamento.

Corrispettivo: Euro 1.805,00 oltre IVA al 4% per complessivi Euro 1.877,20;

Requisiti di negoziazione: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs n.36/2023 di valore inferiore a € 140.000,00 – con impegno di spesa complessivo non superiore a € 5.000,00, così come previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019); verificato il DURC (prot. INAIL_52686543) e la tracciabilità dei flussi finanziari allegata alla documentazione Sintel).

Modalità di negoziazione: Affidamento diretto tramite piattaforma Sintel id: 217484538 a Ditta qualificata appaltatrice dei lavori principali sopra richiamati.

Rispetto principio di turnazione:

No, in quanto la predetta ditta, già fornitrice di servizi simili con affidamenti per importi inferiori alle soglie di cui al d.lgs. 36/2023 con soddisfazione per codesta Amministrazione Comunale, è specializzata nel settore, è ditta affidataria della manutenzione degli impianti comunali ed è ritenuta la più idonea e attualmente presente sul mercato per la fornitura in oggetto.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Andrea Fogagnolo

Report della Procedura Affidamento delle opere straordinarie per ripristino e regolare funzionamento degli impianti elevatori matr. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003 n. 217484538 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	4
Aggiudicazione	4
Registro di controllo	5
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	217484538
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento delle opere straordinarie per ripristino e regolare funzionamento degli impianti elevatori matr. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	DEMANIO_2026_012
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	BB4229AABF
	No
<i>Num. Protocollo</i>	1283115
<i>Num. Protocollo Ente</i>	0007933

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Andrea Fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	1.830,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	12
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 7 aprile 2026 15.09.05 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	mercoledì 15 aprile 2026 10.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	le condizioni ivi previste.					
busta amministrativa	E' obbligatorio inserire: - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari; - modulo dichiarazione sostitutiva osservanza codice comportamento allegata; - modulo requisiti morali Il tutto sottoscritto digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Busta economica	Allegare obbligatoriamente la bozza del disciplinare d'incarico completo dell'importo dell'offerta espresso in Euro, il tutto sottoscritto digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	EMMECI LIFT DI COLOMBO MIRKO
<i>Login</i>	user_97879
<i>Indirizzo e-mail</i>	emmeciascensori@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04960290965
<i>Indirizzo</i>	VIA XI SETTEMBRE, 25, 20020 ARCONATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331462346

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1775676063166
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	EMMECI LIFT DI COLOMBO MIRKO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 8 aprile 2026 21.21.03 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	1.805,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Fognolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	EMMECI LIFT DI COLOMBO MIRKO
<i>Login</i>	user_97879
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	EMMECI LIFT DI COLOMBO MIRKO (04960290965)
<i>Indirizzo email</i>	emmeciascensori@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0331462346

<i>Commento all'aggiudicazione</i>	A seguito delle verifiche effettuate si aggiudica il servizio alla Ditta EMMECI LIFT di Mirko Colombo
------------------------------------	---

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 15 aprile 2026 10.32.07 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura Affidamento delle opere straordinarie per ripristino e regolare funzionamento degli impianti elevatori matr. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003 (ID#217484538) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
mercoledì 15 aprile 2026 10.09.28 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Affidamento delle opere straordinarie per ripristino e regolare funzionamento degli impianti elevatori matr. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003 (ID 217484538) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 15 aprile 2026 10.06.53 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento delle opere straordinarie per ripristino e regolare funzionamento degli impianti elevatori matr. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003 (ID 217484538) è iniziata.
mercoledì 15 aprile 2026 10.06.28 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1775676063166) della Procedura Affidamento delle opere straordinarie per ripristino e regolare funzionamento degli impianti elevatori matr. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003 (ID 217484538) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 15 aprile 2026 10.04.31 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_97879 sulla Procedura con ID 217484538 è

Data	Oggetto	Testo
		stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 15 aprile 2026 10.01.51 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento delle opere straordinarie per ripristino e regolare funzionamento degli impianti elevatori matr. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003 (ID 217484538).
mercoledì 8 aprile 2026 21.21.03 CEST	Invio Offerta	L'offerente EMMECI LIFT DI COLOMBO MIRKO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento delle opere straordinarie per ripristino e regolare funzionamento degli impianti elevatori matr. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003 (ID 217484538).
martedì 7 aprile 2026 15.09.15 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento delle opere straordinarie per ripristino e regolare funzionamento degli impianti elevatori matr. BG 74/2005 – BG 48/2002 – BG 50/2002 - MI 28533/1993 - BG 60/2003 (ID 217484538).
martedì 7 aprile 2026 15.09.05 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 217484538). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.