

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

CONVENZIONE CON ASD LA RETE PER GESTIONE CAMPO DI CALCIO "DON PIER TORRIANI" PERIODO 2026-2036	<i>Nr. Progr.</i>	46
	<i>Data</i>	14/04/2026
	<i>Seduta NR.</i>	14

L'anno DUEMILAVENTISEI questo giorno QUATTORDICI del mese di APRILE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
CONVENZIONE CON ASD LA RETE PER GESTIONE CAMPO DI CALCIO "DON PIER TORRIANI" PERIODO 2026-2036

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 dell'8/10/2019 avente per oggetto: "Indirizzi per la concessione del campo di calcio di Via Pascoli";

Richiamata la determinazione dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero n. 954 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il verbale della commissione di gara ed è stato affidato in concessione all'ASD La Rete di Busto Garolfo il campo da calcio di Via Pascoli, per il periodo 01/01/2020 al 30/06/2025;

Visto il contratto stipulato con l'ASD La Rete, per la concessione suddetta, agli atti d'ufficio, nonché il verbale di consegna nuovi spogliatoi del campo da calcio di via Pascoli sottoscritto in data 18/07/2023;

Esaminata la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 20/02/2024 con la quale è stata prolungata la convenzione per la gestione del campo da calcio di Via Pascoli all'Asd La Rete fino al 30/06/2027;

Vista la richiesta, prot. n. 2971 del 10/02/2026, avente per oggetto: "Nuova Convenzione e gestione del Campo Sportivo "don Pier Torriani" sito in Via Pascoli" affidamento ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021, con la quale l'asd si rende disponibile al rifacimento del manto in erba sintetica e chiede una scadenza contrattuale di dieci anni, tempo necessario per la realizzazione ed ammortamento degli investimenti di cui al progetto preliminare presentato;

Richiamato, il progetto presentato allegato alla richiesta sopra citata nonché il relativo piano economico finanziario (PEF);

Vista la normativa sulla riforma sportiva, in particolare:

- art. 5 del D.lgs 38/2021 "*Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro*" che prevede: "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, **un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento** e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni";
- art. 4 comma 12 del D.lgs 38/2021 che prevede: "Le misure di semplificazione e di incentivazione di cui al presente articolo si applicano anche nel caso in cui la **proposta di ammodernamento e riqualificazione sia presentata dalla sola associazione o società sportiva dilettantistica o professionistica utilizzatrice dell'impianto**. In tale ipotesi, il documento di fattibilità e il progetto definitivo sono redatti nel rispetto del regolamento unico di attuazione, esecuzione e integrazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, previsto dall'articolo 216, comma 27-octies, del medesimo codice. Per contribuire al consolidamento patrimoniale delle Società e Associazioni Sportive proponenti, il documento di fattibilità può altresì prevedere la cessione, anche a titolo gratuito a fronte del valore dell'intervento, del diritto di superficie o del diritto di usufrutto sull'impianto sportivo o sulle altre aree contigue di

proprietà pubblica per una durata fino a novantanove anni o il trasferimento della proprietà degli stessi alla Società o all'Associazione sportiva. **Il documento di fattibilità può altresì contemplare la ridefinizione dei termini contrattuali in essere per l'utilizzo da parte della Società e Associazione sportiva proponente dell'impianto oggetto di intervento, ovvero di altro impianto pubblico esistente, in considerazione dell'intervento di ristrutturazione o nuova costruzione proposto...**"

Richiamato il parere favorevole del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare per la parte tecnica in ordine al progetto di investimento che l'ASD intende realizzare;

Considerato, altresì, che il progetto gestionale che l'ASD La Rete effettua da anni e che si dichiara disponibile a proseguire, come da convenzione allegata, progetto che promuove la funzione pubblica dell'impianto sportivo nonché l'aggregazione giovanile con un importante impatto sul progetto sociale ma anche sul personale impiegato dalla stessa per la sua realizzazione;

Vista la nota allegata, prot. n. 6781 del 23/03/2026, del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio in merito alle opere di riqualificazione del campo da calcio di "don Pier Torriani" dalla quale si evince l'ammontare della spesa e la compartecipazione dell'ASD;

Vista la necessità di procedere con l'approvazione della convenzione allegata al presente atto, che prevede l'affidamento del campo da calcio "don Pier Torriani" all'ASD La Rete di Busto Garolfo per ulteriori **dieci anni, a fronte della realizzazione delle migliorie** sul manto in erba sintetica e recinzione metallica, al fine di permettere alla stessa di realizzare ed ammortizzare l'investimento, come da PEF presentato e considerate le minime entrate dell'associazione predetta, viste le tariffe calmierate;

Valutato dall'Amministrazione l'interesse pubblico rispetto alla realizzazione del progetto di investimento proposto dalla ASD La Rete;

Stabilito **al 30/06/2036** – fine stagione sportiva 2035/36 - il nuovo termine di scadenza convenzionale;

Considerata quindi l'opportunità di modificare la convenzione come da atto allegato;

Visto l'art. 48 del D. Lgs.vo n. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto l'art. 16 "Attribuzioni della Giunta" del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/1/2017;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la convenzione con l'ASD La Rete di Busto Garolfo e affidamento e gestione del campo sportivo "don Pier Torriani" definendo il nuovo termine di scadenza al **30/06/2036**, come da allegato atto;
- 2) Di demandare alla Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero l'adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 46 DEL 14/04/2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOT.TSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **46** del **14/04/2026**

OGGETTO

**CONVENZIONE CON ASD LA RETE PER GESTIONE CAMPO DI CALCIO "DON PIER TORRIANI"
PERIODO 2026-2036**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/04/2026

IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa ROSELLA ROGORA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/04/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

LILIANA BENEDETTO



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Prot. n. 6781

Busto Garolfo, li 23/03/2026

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP e Gestione del Patrimonio

Responsabile: Arch. Andrea Fogagnolo

0331/562022

Spett.le Ufficio Sport e Cultura

SEDE

Per informazioni: Ing. Marilina Roberto

Tel. 0331/562055

e p.c.: Banca BCC Busto Garolfo e Buguggiate

via Manzoni 50

Busto Garolfo

Oggetto: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO DEL CENTRO SPORTIVO "DON TORRIANI" DI VIA PASCOLI – CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA E ATTREZZATURE ANNESSE.

Considerata la necessità di dare attuazione agli interventi previsti nel DUP per l'anno 2026, ed in particolare all'esecuzione di opere di riqualificazione del campo da calcio del centro sportivo Don Torriani, di via Pascoli comprendenti la realizzazione del manto in erba sintetica sul campo da calcio a 7 giocatori, il rifacimento della recinzione metallica in acciaio zincato e la fornitura e posa di nuove porte da calcio, panchine e tribuna composte da 4 moduli da 10 posti a sedere.

L'ufficio tecnico, Area Demanio e Patrimonio Immobiliare ha provveduto a stimare l'opera comportante una spesa presunta totale di quadro economico pari a 117.253,00 euro in parte finanziato, per € 40.000,00 euro, dalla società ASD La Rete nell'ambito della nuova Convenzione.

Tale intervento potrà essere avviato nel corso del mese di Luglio 2026 e potrà concludersi entro il mese di settembre 2026.

**F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

F.to Arch. Andrea Fogagnolo

Resp.Area
Risorse
Strumentali
ANDREA
FOGAGNOLO
COMUNE DI
BUSTO
GAROLFO
23.03.2026
11:07:16
GMT+00:00

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO DAL D.LGS 82/2005.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL
14/04/2026

OGGETTO:

CONVENZIONE CON ASD LA RETE PER GESTIONE CAMPO DI CALCIO "DON PIER TORRIANI" PERIODO 2026-2036

MODIFICA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CAMPO DA CALCIO DI VIA PASCOLI

Periodo __/__/2026 AL 30/06/2036

L'anno duemilaventisei , il giorno del mese di

Tra

- Il Comune di Busto Garolfo con sede in Piazza Diaz n. 1 a Busto Garolfo, Partita IVA/Codice Fiscale n. 00873100150, rappresentato dall'Avv. Rosella ROGORA, nata a Busto Arsizio (VA) il 18/01/1974, domiciliata per la carica a Busto Garolfo, Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero del suddetto Comune, come da Decreto Sindacale n. 11 del 28/07/2023;
- L'Associazione Sportiva Dilettantistica ASD La Rete con sede legale in Via Matteotti 14 Busto Garolfo, e sede operativa in Via XXV Aprile 8 a Busto Garolfo, Codice Fiscale n. 92050070157, rappresentata dal Presidente dott. Emilio CRESPI, nato a Cuggiono il 19/06/1962 e residente a Busto Garolfo, in via Matteotti n. 14;

----- PREMESSO CHE: -----

- L'Associazione Sportiva Dilettantistica (a.s.d) La Rete di Busto è un'A.S.D. affiliata al Centro Sportivo Italiano (C.S.I.) regolarmente



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL
14/04/2026

costituita, iscritta al Coni registro ASD n. 270431, titolare di Codice Fiscale n. 92050070157 affiliata al CSI con codice n. 02001435;

- Con Determinazioni n. 773 del 15/11/2019 e n. 803 del 26/11/2019 è stato approvato l'Avviso Pubblico per la concessione in uso del Campo da Calcio di via Pascoli e relativi allegati;

- Con Determinazione n. 954 del 23/12/2019 è stata aggiudicata a La Rete asd di Busto Garolfo la concessione in uso del campo da calcio di via Pascoli, per il periodo dal 1/1/2020 al 30/6/2025, alle condizioni contenute nello schema di convenzione sottoscritto per la partecipazione all'Avviso Pubblico e nel progetto educativo sportivo presentato in sede di gara;

- è stata acquisita la documentazione prevista dalla convenzione quale obbligazione a carico del concessionario;

- **Esaminati i verbali di consegna del 7/02/2020 e del 18/07/2023 agli atti d'ufficio;**

- **Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 20/02/2024 con la quale è approvato il prolungamento della convenzione con ASD La Rete per gestione del campo da calcio "Don Pier Torrian" di Via Pascoli fino al 30/06/2027.**

Tutto ciò premesso e considerato, tra il Comune di Busto Garolfo e l'ASD La Rete di Busto Garolfo si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Gestione del campo da calcio di via Pascoli per la pratica dell'attività sportiva del gioco del calcio, con prevalente finalità educative –sportive,



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL
14/04/2026

aperta a tutti con particolare riguardo alle fasce giovanili.

Art. 2 CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

La concessione comprende l'uso dei seguenti beni:

- a) Campo da calcio;
- b) **N. 2 Spogliatoi per atleti in prefabbricato monoblocco da mt. 6,00x2,40x2,40H;**
- c) **N. 1 Spogliatoio per Arbitro in prefabbricato monoblocco da mt. 3,00x2,40x 2,40H;**

La concessione comporta il pagamento del canone annuale di € 13.650,00 a partire dall'anno 2020, con la possibilità di abbattimento ai sensi dell'art. 21 del Regolamento immobili comunali. Tale canone comprende l'utilizzo del campo da calcio e degli spogliatoi, come sopra disciplinato.

La concessione comporta altresì il pagamento delle utenze relative ad acqua ed energia elettrica, sulla base dei consumi effettivi rilevabili dai rispettivi misuratori, fatta salva la possibilità di abbattimento ai sensi dell'art. 20 c. 2 lett. m). del Regolamento Immobili Comunali.

Art. 3 UTILIZZI DIVERSI DEL CAMPO

La struttura data in concessione, o parte di essa, verrà messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale gratuitamente su semplice richiesta della medesima, per l'effettuazione di iniziative proprie o poste sotto il suo patrocinio o autorizzate dalla stessa.

La struttura, o parte di essa, potrà essere messa a disposizione per manifestazioni od iniziative sportive temporanee di terzi richiedenti, singoli cittadini o gruppi. Se la richiesta attiene ad attività connesse al gioco del calcio



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL
14/04/2026

o alle altre attività praticate nell'impianto sportivo l'utilizzo sarà autorizzato dal Comune, previa acquisizione del programma di attività, che definirà contestualmente il canone da corrispondere al concessionario, ponendo la responsabilità dell'iniziativa in capo al soggetto autorizzato. Tali richieste dovranno essere poste al Comune entro il 28 Febbraio di ogni anno di validità della presente convenzione. Le richieste oltre tale termine per eventi di carattere eccezionale saranno valutate di volta in volta dal Comune.

Il Comune autorizza tenendo conto delle esigenze del richiedente, del concessionario e di ogni altro ente che utilizza la struttura. L'apertura e la chiusura e pulizia dell'impianto sarà comunque garantita dal concessionario. Il Concessionario potrà, inoltre, richiedere al terzo il versamento di una cauzione a titolo di garanzia per eventuali danni accorsi alla struttura.

Se invece la richiesta riguarda attività diverse, essa potrà essere accolta solo previa valutazione dell'Amministrazione Comunale che autorizza solo dopo aver verificato l'assenza di scopo di lucro e la valenza socio/ricreativa dell'iniziativa o l'attività oggetto della richiesta. Nell'atto di autorizzazione il Comune approva il canone di utilizzo che dovrà essere corrisposto all'a.s.d. attribuendo la responsabilità dell'iniziativa in capo al soggetto autorizzato. Le attrezzature per la manutenzione ordinaria, di proprietà comunale, potranno comunque essere utilizzate dal personale dell'Amministrazione Comunale ed anche dalle altre società operanti nell'Impianto Sportivo che ne assumeranno la responsabilità e gli oneri derivanti dall'uso degli stessi, impegnandosi a riconsegnarli nello stesso stato in cui sono stati messi a disposizione.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL
14/04/2026

Art. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà scadenza al **30/6/2036** (termine della stagione sportiva 2035/2036). E' escluso il tacito rinnovo.

Art. 5 MODALITA' DI CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI

La struttura immobiliare indicata nella planimetria ed i beni mobili sono descritti negli appositi verbali di consegna datati 07/02/2020 e **18/07/2023**, agli Atti del Comune. Gli stessi dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni, salvo il deperimento causato dall'invecchiamento e dalla normale usura.

Al termine della concessione l'inventario dovrà essere aggiornato nelle quantità, valore e stato d'uso dei beni, in contraddittorio tra le parti, redigendo apposito verbale alla presenza del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 6 RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Per tutta la durata della concessione, il Concessionario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale ad esso affidata.

Art. 7 ACCERTAMENTI E VERIFICHE

Il personale del Comune all'uopo autorizzato può accedere alla struttura di cui all'art. 2, accertare lo stato della stessa, effettuare tutte le indagini e i controlli che riterrà necessari, secondo competenza.

Tale personale è obbligato, qualora siano accertate delle anomalie, a



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL
14/04/2026

referire immediatamente e per iscritto all'Amministrazione l'esito degli accertamenti.-

Art. 8 RESPONSABILITA'

Il Concessionario si impegna:

- a) Ad assicurare tutto il personale necessario per l'assolvimento degli obblighi oggetto della presente convenzione;
- b) A stipulare una polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi per tutto il periodo della convenzione con massimale unico non inferiore a € 1.000.000;
- c) A costituire garanzia di eventuali danni agli impianti e attrezzi di proprietà comunale, sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 del D.Lgst. 50/2016 nella misura del 10% dell'importo contrattuale, calcolato moltiplicando il canone di concessione per la durata della medesima, per un ammontare pari a € 7.500;

Dette polizze costituiscono condizioni di validità ed efficacia della presente Convenzione e copie delle stesse dovranno essere depositate negli Uffici Comunali.

Il Comune deve a sua volta provvedere ad assicurare gli impianti contro danni derivanti da incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici.

Il Concessionario è sempre responsabile, sia verso il Comune che verso terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. E' pure responsabile dell'operato e del contegno dei propri associati e collaboratori e degli



eventuali danni che da essi o dai mezzi impiegati potessero derivare.

Art. 9 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna:

- a) Ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e di terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) Alla pulizia, custodia, vigilanza e manutenzione ordinaria del campo da calcio e delle strutture oggetto della presente convenzione secondo le seguenti prescrizioni indicate dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio:
 - b.1) taglio tappeto erboso per una superficie di mq 2.520 (mt 60X42) con frequenza 10 giorni;
 - b.2) tracciatura e pulizia del campo per n. 15 ore/mese;
- c) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione Comunale;
- d) a non introdurre pubblico in numero superiore a quello previsto dalla capienza dell'impianto stesso;
- e) a non utilizzare o montare strutture provvisorie senza la prescritta autorizzazione;
- f) a rispettare e far rispettare la normativa nazionale ed i regolamenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi per l'uso degli impianti



sportivi;

g) a depositare entro il mese di settembre il piano di attività annuale e a fine stagione il rendiconto dell'attività svolta, corredato dalla copia del Bilancio Consuntivo riferito all'anno precedente;

h) a comunicare annualmente all'Amministrazione Comunale l'entità delle quote di iscrizione praticate;

i) attestare l'iscrizione al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche;

j) a comunicare all'Amministrazione ogni eventuale modifica statutaria; Nel caso la struttura richieda, per cause di forza maggiore, la temporanea chiusura totale o parziale, il Concessionario non potrà accampare pretese alcune verso il Comune.

k) **alla compartecipazione delle spese per la riqualificazione del campo da calcio "Don Pier Torriani" come da Piano Economico Finanziario.**

Art. 10 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria è posta a carico dell'Amministrazione concedente. L'Ente gestore ha comunque facoltà di apportare migliorie all'impianto con interventi di manutenzione straordinaria a propria cura e con risorse proprie, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, senza alcun onere di rimborso a carico del Comune.

Nella manutenzione straordinaria sono compresi i seguenti interventi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, indicati dal Responsabile dell'Area



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL
14/04/2026

Demanio e Patrimonio:

- a) risemina per una superficie di mq 2.520 (mt 60X42), frequenza mensile;
- b) concimazione per una superficie di mq 2.520 (mt 60X42) frequenza bimestrale;
- c) diserbo selettivo per una superficie di mq 2.520 (mt 60X42) frequenza trimestrale;

Art. 11 PERSONALE

Il Concessionario si impegna, a sua totale cura e spese, a dotarsi del personale necessario per l'espletamento dell'attività di manutenzione e gestione dell'impianto, alle condizioni previste dalla presente Convenzione, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, ovvero, nel caso di lavoratori dipendenti, all'applicazione di condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai C.C.N.L.

Il Comune è comunque esonerato da ogni responsabilità connessa all'attività del personale del Concessionario e nessun rapporto di lavoro subordinato potrà costituirsi tra l'Amministrazione Comunale e gli operatori della Società.

Art. 12 PUBBLICITA'

Tutte le forme di pubblicità all'interno della struttura dovranno essere concordate preventivamente con l'Amministrazione Comunale. Il Concessionario è autorizzato ad apporre all'interno del Centro Sportivo cartelli pubblicitari, purché non infissi stabilmente al suolo, i cui proventi saranno riscossi dal Concessionario stesso, che verserà alle Casse



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL
14/04/2026

Comunali le imposte di pubblicità nei termini di legge.

Art. 13 VARIAZIONE DELLA CONVENZIONE A SEGUITO MODIFICHE STATUTARIE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verifichino sostanziali modifiche statutarie del Concessionario.

Art. 14 RISOLUZIONE

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni oggetto della concessione per usi diversi da quelli previsti dal progetto educativo sportivo presentato in sede di partecipazione all'Avviso Pubblico;
- c) sostanziale modifica dello statuto del Concessionario rispetto agli scopi e all'oggetto sociale.

Art. 15 RINVIO

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del Codice Civile.

Art. 16 CONTROLLI E NORME DI RELAZIONE

Il Comune può controllare, in qualsiasi momento, alla presenza di almeno un Responsabile dell'Associazione, lo stato delle strutture di cui all'art. 2, al fine di accertare il rispetto delle presenti disposizioni.

L'Associazione si impegna a partecipare attivamente alla Consulta dello



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL
14/04/2026

Sport, condividendone i principi ispiratori in un'ottica di collaborazione
con il Comune e con tutte le associazioni sportive del territorio.

La presente convenzione viene firmata come segue:

Il Concessionario

La Responsabile Area

Attività Educative e per il Tempo Libero

Dott. Emilio Crespi

Avv. Rosella Rogora