



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

PRESA D'ATTO RECESSO COMPONENTE RTI PER APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA	<i>Nr. Progr.</i>	206
	<i>Data</i>	18/03/2026
	<i>Proposta</i>	216
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☐

Visto:

Data 18/03/2026

IL RESPONSABILE DI AREA

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**PRESA D'ATTO RECESSO COMPONENTE RTI PER APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RICHIAMATI:

la L.R. n. 19 del 29.11.2019, "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" (di seguito AREST) finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;

il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST";

la D.G.R. 18.10.2021 n. XI/5387 "Piano Lombardia. approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18/10/2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito "AREST") finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

RILEVATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 16/6/2022 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST; sono pervenute n. due adesioni da parte della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl; che le proposte avanzate dai citati soggetti sono confacenti alle esigenze ed alle finalità del progetto in oggetto e, pertanto, entrambi selezionati ai fini del partenariato necessario alla presentazione della proposta di AREST;

DATO ATTO che con nota n. 17633 in data 22/7/2022 (protocollo regionale n. - O1.20220018853 del 22/7/2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA", a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla dgr 5387/21; la proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26/9/2022; nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 7/10/2022 e 9/11/2022 si è provveduto a: approfondire i contenuti della proposta; definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo; definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale; a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell'AREST secondo le procedure previste dall'art.7 della l.r. 19/19 e dal Titolo IV del RR 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte del Comune di Busto Garolfo, quale soggetto promotore, Regione Lombardia e Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl quali soggetti in adesione;

VISTO l'art. 25 comma 1 del RR 6/20 che individua i contenuti dell'atto di promozione dell'AREST che, con riferimento al progetto in argomento, di seguito si elencano: le opere e gli interventi, gli obiettivi generali

degli stessi, gli elementi di complessità procedurale per i quali l'accordo assicura il coordinamento integrato e coordinato; la perimetrazione dell'ambito territoriale di intervento; il costo degli interventi e delle opere, le relative fonti di finanziamento, l'entità dell'eventuale cofinanziamento regionale, la stima dei costi di gestione; gli enti e i soggetti di cui all'articolo 1 della Legge ai quali è richiesta l'adesione, al fine di assicurarne l'azione integrata e coordinata: il termine entro il quale deve essere sottoscritto l'accordo.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2023 avente per oggetto "Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina & Sala".

DATO ATTO che il progetto presentato, denominato "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA" ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di rigenerare l'ex fabbricato in argomento coniugando tradizione ed innovazione da un punto di vista architettonico costruttivo e, soprattutto, destinandolo al rilancio di attività economiche/commerciali onde favorire lo sviluppo economico locale, la crescita occupazionale e la rivitalizzazione del centro storico di Busto Garolfo; gli interventi proposti, come di seguito elencati ed individuati nella Tavola di inquadramento territoriale di cui agli elaborati n. 1-2-3 e meglio descritti nella Tavola di Inquadramento nonché nella Relazione, allegati alla succitata delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2023, consistono nel recupero ai fini economico/sociali dell'ex fabbricato industriale di interesse storico di proprietà comunale ubicato nel centro storico di Busto Garolfo; in particolare si prevedono le seguenti destinazioni d'uso: piano terra, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, costituzione di un'area food con servizi di bar ristorazione, inserita in un polo culturale e di socialità diffusa, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato al Birrificio Di Legnano Srl così come sopra richiamato; primo piano, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, insediamento di attività di servizi e/o professionali atte alla crescita economica territoriale, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato alla Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate, per l'insediamento di servizi dedicati alle imprese così come sopra richiamato;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 32 del 22.03.2022 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la rigenerazione urbana dell'immobile dell'area ex Pessina e Sala;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 17 del 14.02.2023 con cui è stato preso atto del Piano Economico Finanziario (PEF);

VISTA la Delibera di Giunta regionale n XII/496 del 26.06.2023 con la quale la Giunta Regionale ha confermato l'interesse pubblico regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali ammesse alla fase negoziale con DGR n. XI/6066 del 7.03.2022 – 1^ finestra, DGR n. XI/6543 del 20.06.2022 – 2^ finestra e con DGR n. XI/7024 del 26.09.2022 – 3^ finestra;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 527 del 30.06.2023 con il quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva al raggruppamento temporaneo di tipo verticale formato dai seguenti professionisti:

- Arch. Riccardo Carnaghi con sede in via Induno 6, 20038 Busto Garolfo (MI), Piva 10621250967;
- Arch. Matteo Bellini con sede in via S. Giuseppe 99, 24060 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;
- E Plus Studio srl con sede in via degli Zuavi 19, 20077 Melegnano (MI), Piva 07923140961;
- Dott Geol Marco Stoppa con sede in strada Biandrate 24, 28100 Novara, Piva 01780320030;

Visto il progetto esecutivo, pervenuto al ns protocollo n 11839 del 20.05.2024 e n 12837 del 31.05.2024 relativo agli interventi di di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala – a firma dei progettisti:

- Arch. Riccardo Carnaghi, via Induno 6 Busto Garolfo, Piva 10621250967;
- Arch. Matteo Bellini, via S Giuseppe 99 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;

DETERMINAZIONE N. 206 DEL 18/03/2026

-EPlus Studio srl, via degli Zuavi 19 Melegnano (MI), Piva 07923140961;
-Dott Geol Marco Stoppa, strada Biandrate 24 Novara, Piva 01780320030;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 580 del 30.09.2024 con il quale è stato affidato l'incarico di verifica del suddetto progetto alla società A&I progettazione integrata scarl con sede in via Oberdan 10, 25128 Brescia Piva 04023930987;

Visti i report finali di verifica pervenuti al nostro protocollo comunale n 26559 e 26560 del 06.12.2024 da parte della società A&I progettazione integrata scarl nella quale si accerta la verifica del progetto esecutivo;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n 156 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala – a firma dei progettisti:

-Arch. Riccardo Carnaghi, via Induno 6 Busto Garolfo, Piva 10621250967;
-Arch. Matteo Bellini, via S Giuseppe 99 Foresto Sperso (BG), Piva 04367310168;
-EPlus Studio srl, via degli Zuavi 19 Melegnano (MI), Piva 07923140961;
-Dott Geol Marco Stoppa, strada Biandrate 24 Novara, Piva 01780320030;

composto dai seguenti elaborati:

- A.00 Relazione introduttiva
- A.01 Elenco elaborati
- A.02a Capitolato speciale d'appalto - Definizione tecnico economica
- A.02b Capitolato speciale d'appalto - Specifiche tecniche
- A.03 Schema di contratto
- A.04 Quadro Tecnico Economico
- A.05 Computo metrico estimativo - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.06 Elenco prezzi unitari - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.07 Analisi dei prezzi - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.08 Incidenza della manodopera - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.09 Cronoprogramma
- A.10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- A.11 Relazione CAM
- B.01 Piano di sicurezza e coordinamento
- B.02 Analisi dei rischi
- B.03 Fascicolo dell'opera
- B.04 Computo metrico estimativo - Oneri della sicurezza
- B.05 Planimetria di cantiere
- C.01 Relazione generale
- C.02 Relazione tecnica
- C.03 Relazione di conservazione delle facciate storiche
- C.04 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- C.05 STATO DI FATTO - Planimetria
- C.06 STATO DI FATTO - Planimetria e prospetti
- C.07 STATO DI PROGETTO - Planivolumetrico e rendering
- C.08 STATO DI PROGETTO - Planimetria tracciamenti - piano terra
- C.09 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano terra e rendering
- C.10 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano primo
- C.11 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano copertura
- C.12 STATO DI PROGETTO - Planimetria copertura e prevenzione caduta dall'alto
- C.13 STATO DI PROGETTO - Sezioni AA, BB e dettagli costruttivi
- C.14 STATO DI PROGETTO - Sezioni CC, DD e dettagli costruttivi
- C.15 STATO DI PROGETTO - Sezioni EE, FF, GG e dettagli costruttivi
- C.16 STATO DI PROGETTO - Prospetti e rendering
- C.17 STATO DI PROGETTO - Prospetti
- C.18 STATO DI PROGETTO - Hall d'ingresso piano terra
- C.19 STATO DI PROGETTO - Pannelli prefabbricati
- C.20 STATO DI PROGETTO - Abaco serramenti: finestre
- C.21 STATO DI PROGETTO - Abaco serramenti: porte
- C.22 STATO DI PROGETTO - Abaco pacchetti edilizi verticali
- C.23 STATO DI PROGETTO - Abaco pacchetti edilizi orizzontali

- C.24 STATO COMPARATIVO - Planimetria piano terra e sezione
- C.25 STATO COMPARATIVO - Prospetti 1_100
- C.26 STATO COMPARATIVO - Scavi e rinterrati
- C.27 STATO DI PROGETTO - Conservazione delle facciate storiche 1_100
- C.28 STATO DI PROGETTO - Opere a verde varie
- C.29 STATO DI PROGETTO - Cabina Enel
- D.01 Strutture - Pianta fondazioni
- D.02 Strutture - Pianta Solaio Quota +4.85
- D.03 Strutture - Pianta Muretti e cordoli Quota +4.85 / +5.90
- D.04 Strutture - Pianta Copertura Bassa Quota +8.75
- D.05 Strutture -Pianta Copertura Alta Quota +10.25
- D.06 Strutture-Pilastrini in c.a.-Parte 1
- D.07 Strutture-Pilastrini in c.a.-Parte 2
- D.08 Strutture-Setti in c.a.
- D.09 Strutture-Vano ascensore
- D.10 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 1
- D.11 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 2
- D.12 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 3
- D.13 Strutture-Travi in c.a.- quota +485
- D.14 Strutture-Travi in c.a.- quota +485
- D.15 Strutture-Travi in c.a.- quota +875
- D.16 Strutture-Travi in c.a.- quota +875
- D.17 Strutture-Travi in c.a.-quota +1025
- D.18 Strutture-Scala in c.a.
- D.19 Strutture-Particolari Strutture di fissaggio rivestimenti U-GLASS
- D.20 Strutture-Intonaco armato su muri esistenti
- D.21 Strutture-Scala di emergenza in acciaio - piante e sezioni
- D.22 Strutture-Scala di emergenza in acciaio - particolari costruttivi
- D.23 Relazione tecnico-illustrativa delle strutture
- D.24 Relazione di calcolo delle strutture
- D.25 Relazione di calcolo delle strutture - Scala in acciaio
- D.26 Relazione di calcolo delle strutture - Strutture U-Glass
- D.27 Relazione di calcolo delle strutture - Opere di fondazione
- D.28 Fascicolo dei calcoli delle strutture
- D.29 Relazione sui materiali delle strutture
- D.30 Affidabilità PROSAP
- E.01 Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano terra
- E.02 Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano primo
- E.03 Impianto elettrico - Fotovoltaico - Piano copertura
- E.04 Impianto di illuminazione e corpi illuminanti - Piano terra e piano primo
- E.05 Schemi a blocchi dell'impianto rivelazione incendi e dettagli
- E.06 Schemi unifilari e quadri elettrici
- E.07 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- E.08 Relazione illuminotecnica
- E.09 Valutazione dei rischi per le scariche atmosferiche
- F.01 Schema centrale termica - Piano terra e piano primo
- F.02 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano primo
- F.03 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano coperture
- F.04 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano terra e primo
- F.05 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano coperture
- F.06 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano terra
- F.07 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano primo
- F.08 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano coperture
- F.09 Impianto di scarico acque reflue - Piano terra 1_100
- F.10 Impianto di scarico acque reflue - Piano primo 1_100
- F.11 Impianto di scarico acque reflue - Piano coperture 1_100
- F.12 Impianto di scarico acque reflue - Reti esterne 1_100
- F.13 Strutture L10 - Piano terra e piano primo
- F.14 Relazione impianti meccanici e idricosanitario
- F.15 Relazione BACS
- F.16 Relazione sui CAM
- F.17 Relazione tecnica Ex-Legge 10 e relazione di calcolo

DETERMINAZIONE N. 206 DEL 18/03/2026

- G.01 Sistema di prevenzione incendi - Pianta piano terra e primo
- G.02 Sistema di prevenzione incendi - Pianta piano copertura
- G.03 Relazione tecnica di prevenzione incendi
- H.01 Relazione geologica e geotecnica
- H.02 Relazione invarianza idraulica e idrologica
- H.03 Piano di caratterizzazione
- I.01 Valutazione previsionale di clima acustico
- I.02 Requisiti acustici passivi degli edifici e calcolo delle prestazioni acustiche
- I.03 Valutazione previsionale di impatto acustico
- L.01 Computo metrico estimativo - Opere di completamento -Fuori appalto
- L.02 Elenco prezzi unitari - Opere di completamento -Fuori appalto
- L.03 Analisi dei prezzi - Opere di completamento-Fuori appalto
- L.04 Incidenza della manodopera - Opere di completamento-Fuori appalto
- L.05 Computo metrico estimativo - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.06 Elenco prezzi unitari - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.07 Analisi dei prezzi - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.08 Incidenza della manodopera - Opere privato (BCC)-Fuori appalto

Visto nello specifico il Quadro Economico dell'intervento così articolato:

Voce	Spese	
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
01) IMPORTO DEI LAVORI (1.a+1.b+1.c+1.d)	€	1.827.372,56
a) a corpo	€ 1.827.372,56	
b) a misura	€	
c) a corpo e misura	€	
d) in economia	€	
02) COSTO DELLA MANODOPERA (2.a)	€	413.798,78
a) Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 413.798,78	
03) COSTI DELLA SICUREZZA (3.a)	€	67.113,36
a) costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 67.113,36	
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A.01+A.03)		€ 1.894.485,92
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	
a) illuminazione pubblica, progettazione, certificazioni	€	
b) altro (...)	€	
c) IVA su lavori esclusi dall'appalto (22% delle voci a -> b)	€	
02) Rilievi, accertamenti, indagini	€	12.637,26
a) indagini geologiche	€ 12.637,26	
b) rilievi del sito	€	
c) altro (...)	€	
03) Interferenze pubblici servizi	€	
a) rete di energia elettrica	€	
b) rete di gas metano	€	
c) rete idrica	€	
d) rete fognaria	€	
e) rete telefonica	€	
f) altro (...)	€	
g) IVA su interferenze (22% delle voci a -> f)	€	
04) Imprevisti comprensivi di IVA al 22%	€ 9.251,61	€ 9.251,61
05) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	
a) espropriazione terreni	€	
b) espropriazione immobili	€	
c) indennizzo conduttori e frutti pendenti	€	
d) occupazioni	€	
e) frazionamenti e procedure espropriative	€	
f) contributi integrativi previdenziali (4% della voce e)	€	

	g) IVA su spese tecniche (22% delle voci e, f)	€	
06)	Accantonamento	€	
07)	Spese Tecniche ed incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€	363.316,62
	a) progettazione definitiva ed esecutiva	€	129.987,00
	b) direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità lavori	€	126.497,00
	c) contributi integrativi previdenziali (4% delle voci a + b)	€	10.259,36
	d) IVA su spese tecniche (22% delle voci a + b + c)	€	58.683,54
	e) incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 (2% dell'importo lavori), di cui € 6.062,35 da destinarsi alla SUA della Provincia di Monza e della Brianza	€	37.889,72
08)	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto e validazione	€	
	a) attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€	
	b) supporto al responsabile del procedimento	€	
	c) verifica e validazione	€	
	d) IVA su spese di tecnico amministrative (22% delle voci a, b, c)	€	
09)	Spese per commissioni giudicatrici (Cassa e IVA comprese)	€	5.000,00
10)	Spese per pubblicità e opere d'arte	€	660,00
	a) spese per pubblicazioni	€	
	b) Contributo ANAC	€	660,00
11)	Spese per analisi e collaudi	€	25.200,00
	a) accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-
	b) collaudo tecnico amministrativo	€	10.000,00
	c) collaudo statico	€	10.000,00
	d) collaudi specialistici	€	-
	f) contributi integrativi previdenziali (4% delle voci b + c)	€	800,00
	g) IVA su spese di analisi e collaudo (22% delle voci a, b, c, d)	€	4.400,00
12)	IVA su lavori all'aliquota del 10% (delle voci A.1, A.2)	€	189.448,59
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (B.01->B.12)			€ 605.514,08
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			€ 2.500.000,00
13)	Ulteriori somme a disposizione finanziate dai privati per eventuali imprevisti	€	65.000,00
	a) quota imprevisti finanziata da Banca di Credito Cooperativo	€	60.000,00
	b) quota imprevisti finanziata da Birrificio di Legnano	€	5.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 2.565.000,00

Richiamato l'atto di determinazione n 246 del 02.04.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE NELL'AREA PESSINA & SALA: APPROVAZIONE NUOVO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" con la quale il comune si è avvalso della SUA per l'espletamento della gara di affidamento dei lavori in oggetto;

Richiamato l'atto di determinazione n 502 del 16.07.2025 ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA";

Richiamato l'atto di determinazione n 514 del 22.07.2025 con la quale sono stati affidati i lavori alla ditta FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. (C.F./P.IVA 00293940045) con sede legale in Via Roma n. 37, 12100 Cuneo (CN) in RTI con EUROPA GREEN SOLUTIONS S.R.L. (C.F./P.IVA 09441310019) con sede legale in Via Santa Teresa n. 3, 10121 Torino (TO);

Richiamato l'atto di determinazione n 834 DEL 12.12.2025 con cui è stato affidato l'incarico di collaudo statico all'Ing. Giuseppe Vullo per i lavori sopra citati;

Vista la comunicazione pervenuta al protocollo comunale n 5690 in data 11.03.2026 da parte dell'associazione temporanea di imprese, costituita tra "Fantino costruzioni spa" e "Europa green solution srl", appaltatrice del lavoro in oggetto, relativa alla dichiarazione di recesso di componente del RTI ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs 36/2023;

Tenuto conto che la ditta Fantino Costruzioni spa:

-intende proseguire in forma autonoma assumendo i diritti, obblighi e responsabilità derivanti dal contratto stipulato con il Comune di Busto Garolfo;

-possiede i requisiti necessari per la prosecuzione dell'esecuzione dei lavori in oggetto sulla base delle prestazioni contrattuali in essere;

-dichiara che il recesso non comporterà alcuna modifica sostanziale dell'oggetto, delle condizioni economiche e modalità di esecuzione del contratto, né altera i tempi di esecuzione del progetto;

Richiamata la comunicazione inviata dal nostro protocollo n 5797 del 17.03.2026 nella quale si restava in attesa di ricevere copia firmata dell'atto di recesso;

Vista la comunicazione pervenuta tramite prot n 6158 del 17.03.2026 dall'impresa Fantino costruzioni spa con in allegato l'atto digitale di recesso formalizzato rep 37556 in data 16.03.2026;

Tenuto conto inoltre che la ditta Europa Green Solution srl dichiara di non avere pretese economiche a seguito del recesso,

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028";

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026 – Dotazione Finanziaria;

DETERMINA

1. di prendere atto, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, della comunicazione pervenuta di recesso della RTI composta tra le imprese Fantino costruzioni spa e Europa green solution srl, formalizzata con atto rep 37556 in data 16.03.2026;
2. di autorizzare la prosecuzione dei lavori con la sola impresa Fantino costruzioni spa, in possesso dei requisiti necessari con la condizione che tale modifica non comporti alcuna variazione sostanziale

delle condizioni economiche e modalità di esecuzione del contratto, né altera i tempi di esecuzione del progetto;

3. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
4. Di disporre la comunicazione conseguente il presente atto ad entrambe le imprese Fantino costruzioni spa e Europa green solution sr

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
f.to Arch. Andrea Fogagnolo