



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

**ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE AI
SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E S.M.I. -
BANDO SAP 2025- SIG.RA S.I.**

Nr. Progr.

195

Data

11/03/2026

Proposta

201

Copertura Finanziaria ☐

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 11/03/2026

MARINELLA ZAMBRANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017
E S.M.I. - BANDO SAP 2025- SIG.RA S.I.

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE ALLA PERSONA

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. denominata "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che disciplina i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 denominato "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" che demanda la nuova disciplina per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi pubblici abitativi dopo l'emanazione dell'avviso pubblico;

VISTO in particolare l'art. 15 – commi 1) e 2) del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. ai sensi del quale "l'assegnazione della singola unità abitativa effettuata dall'ente proprietario a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei in condizione di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità a quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite si cui all'art. 13, comma 3, e successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art.12 comma 3 [...]", nonché "il provvedimento di assegnazione è preceduto dall'accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura dell'ente proprietario, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto di assegnazione";

DATO ATTO che:

- il Comune di Legnano, in qualità di Comune capofila dell'ambito Alto Milanese, ha indetto l'avviso pubblico n. 11901 ai sensi della D.G.R. 5305 del 04.10.2021 e s.m.i., finalizzato all'assegnazione di unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Promozione alla persona n. 755 del 20.11.2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria;
- con successiva determinazione della Responsabile dell'Area Promozione alla persona n. 812 del 09.12.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva;
- sono stati assolti tutti gli obblighi di informazione attraverso il portale di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Busto Garolfo;

CONSIDERATO che:

- si è provveduto alla verifica della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati nell'atto della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione, ai sensi del Regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017, art. 15 denominato "Assegnazione delle unità abitative";
- che il soggetto omissis, ID domanda n. 7131718, ha preso visione dell'alloggio ID 77477 in data 09/02/2026 e ha accettato lo stesso, con dichiarazione consegnata all'Ufficio Servizi Sociali con protocollo n. 4611 del 26.02.2026

DATO ATTO che:

- i dati anagrafici dell'assegnatario sono agli atti dell'Area Promozione della persona al fine della tutela degli stessi in virtù della normativa sulla privacy, come da Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs.196/2003);

- l'alloggio di che trattasi viene assegnato in quanto risulta idoneo per tipologia e metratura alla composizione del nucleo familiare, rinviando il perfezionamento del contratto alla Società Euro.PA di Legnano, attuale gestore degli immobili comunali;

- è stata verificata l'idoneità dell'alloggio di che trattasi dal punto di vista tecnico e dell'impiantistica dell'alloggio di che trattasi come da comunicazioni agli atti dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare nonché di Euro.PA con sede legale a Legnano, in via Leonida Bissolati n. 24, P.IVA. 05494610966, attuale gestore degli immobili SAP di proprietà comunale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra indicato, di provvedere all'assegnazione dell'alloggio immediatamente disponibile ed idoneo sito in vicolo Carlo Porta n. 7, identificato con ID 77477 – così come comunicato;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che si procederà ad assolvere gli adempimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio nel rispetto della vigente normativa, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

CONSIDERATO che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Sara Martinetti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 93 del 18/12/2025 con cui è stato approvato il DUP 2026-2028;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 1 del 08/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026;

VISTA il Decreto n. 10 del 26.07.2024, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la Dott.ssa Marinella Zambrano;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assegnare al nucleo familiare di cui in parola, sulla base della graduatoria definitiva approvata con determinazione della Responsabile dell'Area Promozione della persona n. 812 del 09.12.2025, l'alloggio identificato con ID 77477 – piano primo, di mq 39,23 situato in vicolo Carlo Porta n. 7 di proprietà del Comune di Busto Garolfo;
3. di dare atto che i dati anagrafici dell'assegnatario sono depositati agli atti dell'Area Promozione della persona del Comune, al fine della tutela degli stessi in virtù della normativa sulla Privacy;
4. di avere verificato la sussistenza dei requisiti dichiarati al momento di presentazione della domanda, accertando la permanenza degli stessi mediante certificazioni in supporto dei requisiti autocertificati, ai sensi della normativa regionale;
5. di dare atto che l'alloggio risulta idoneo alla composizione del nucleo familiare assegnatario per tipologia e metratura;

6. di trasmettere copia della presente agli uffici di competenza e ad Euro.PA, attuale gestore degli immobili SAP di proprietà comunale, per i successivi adempimenti;
7. di demandare alla Responsabile dell'Area Promozione della persona l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'approvazione del presente atto.

La Responsabile dell'Area Promozione alla Persona

Dott.ssa Marinella Zambrano