



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL  
COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTO ARSIZIO –  
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
E AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE APE E PRATICA  
CONTO TERMICO 3.0- EURO.PA SERVICE S.R.L. -  
LIQUIDAZIONE FONDO INCENTIVANTE. CUP  
C74J25000070004- CIG: BA634BB460**

*Nr. Progr.*

**159**

*Data*

**26/02/2026**

*Proposta*

**142**

*Copertura Finanziaria* ☒

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 26/02/2026

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTO ARSIZIO – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE APE E PRATICA CONTO TERMICO 3.0- EURO.PA SERVICE S.R.L. - LIQUIDAZIONE FONDO INCENTIVANTE. CUP C74J25000070004– CIG: BA634BB460**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Rilevato che, durante le attività di controllo periodiche eseguite del gestore dell'impianto presso il complesso piscina comunale è stata riscontrata una anomalia su una delle travi principali realizzata in legno lamellare, posizionata a sostegno della copertura della zona vasca grande della piscina e che, a titolo precauzionale si è pertanto proceduto alla chiusura dell'impianto natatorio;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 679 del 08.11.2024 ad oggetto: "opere urgenti di messa in sicurezza copertura complesso piscina comunale; affidamento incarico professionale e prove su materiali lignei: assunzione impegno di spesa CIG: B42F0AD37F ING ARCH MASSIMILIANO SOFFIENTINI; B42F234628 C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL";

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 719 del 21.11.2024 ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER DEFINIZIONE MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE INDAGINI STRUTTURALI SULLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE E LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI BUSTO GAROLFO - STUDIO ARONICA INGEGNERIA";

Richiamati:

-l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 859 del 30.12.2024 con la quale è stato affidato l'incarico per la verifica della sicurezza – I fase – allo studio "Aronica Ingegneria", con sede in via Cairoli 15 – 20857 Lissone (MB) – Piva 04188230967;

-l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 858 del 30.12.2024 con la quale è stato affidato l'incarico per la verifica della sicurezza – II fase – allo studio "Aronica Ingegneria", con sede in via Cairoli 15 – 20857 Lissone (MB) – Piva 04188230967;

-l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 9 del 09.01.2025 con la quale sono state affidate le ulteriori prove sui materiali lignei della copertura del complesso piscina comunale alla ditta C.P.M. Centro prove materiali srl con sede in via Achille Grandi 17, 21017 Samarate (VA) p.iva 00648840122;

-l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 83 del 29.01.2025 di affidamento dell'incarico di redazione del PFTE all'Impresa Euro.pa service srl con sede in via Bissolati 24, 20025 Legnano (MI) p.iva 05494610966;

vista la delibera di Giunta Comunale n 23 del 25.02.2025 di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'intervento di rifacimento della copertura del complesso piscina comunale di via Busto Arsizio 102 a firma della società Euro.pa service srl, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione di calcolo struttura;
- Relazione tecnica CAM;
- Elaborati grafici TAV1;
- Elaborati grafici TAVS01;
- Elaborati grafici TAVS02;
- Computo estimativo;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Piano sicurezza e coordinamento;
- Piano manutenzione strutture;
- Disciplinare descrittivo prestazionale;

avente il seguente quadro economico:

|           | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                           |          | IMPORTO           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| 1         | Importo dei lavori                                                                                                                                                                    | €        | 750.000,00        |
| 2         | Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                            | €        | 22.500,00         |
| <b>3</b>  | <b>Totale lavori a base d'asta (A)</b>                                                                                                                                                | <b>€</b> | <b>750.000,00</b> |
| 4         | - IVA 10% sui lavori (B)                                                                                                                                                              |          | 75.000,00         |
| 5         | Somme a disposizione dell'amministrazione (C) di cui:                                                                                                                                 | €        | 150.000,00        |
| 6         | -spese tecniche (progettazione esecutivo, direzione lavori e collaudo, comprese di IVA) di cui<br><br>-€ 38.986,07 impegnati per la progettazione esecutiva con dt 173 del 28.02.2025 | €        | 126.790,57        |
| 7         | -Fondo interno 2% dell'importo lavori                                                                                                                                                 | €        | 15.000,00         |
| 8         | -contributo ANAC                                                                                                                                                                      | €        | 410,00            |
| 9         | -imprevisti e accantonamenti                                                                                                                                                          | €        | 7.799,43          |
| <b>10</b> | <b>TOTALE (A) +(B) + (C)</b>                                                                                                                                                          | <b>€</b> | <b>975.000,00</b> |

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 173 del 28.02.2025 di affidamento dell'incarico di redazione del progetto esecutivo all'Impresa Euro.pa service srl con sede in via Bissolati 24, 20025 Legnano (MI) p.iva 05494610966;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 289 del 17.04.2025 ad oggetto: "AFFIDAMENTO INDAGINI STRUTTURALI INERENTI INTERVENTO DI RIFACIMENTO COPERTURA PRESSO COMPLESSO PISCINA COMUNALE - EURO.PA SERVICE";

CONSIDERATO che:

- il Comune detiene una partecipazione nella società Euro.PA Service S.r.l., via Cremona 1 – Legnano, P. IVA 05494610966, congiuntamente ad altri 19 Comuni dell'Alto Milanese;
- in base agli atti costitutivi, Euro.PA Service ha assunto la caratteristica di società a capitale interamente pubblico conformata al modello "in-house" previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario;
- Euro.PA Service, quale strumento organizzativo del Comune, può svolgere "in-house providing" le attività e i servizi elencati all'art 2 dello Statuto Sociale e, in particolare, la "manutenzione edile, impiantistica e infrastrutturale immobili e loro pertinenze", i "servizi di supporto all'attività di progettazione e gestione di opere di interesse pubblico", nonché altre prestazioni connesse o complementari al conseguimento dell'oggetto sociale;
- Euro.PA Service ha per oggetto esclusivo lo svolgimento a favore degli Enti Locali soci dei servizi strumentali sopra indicati;
- il Comune risulta iscritto all'elenco delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (delibera ANAC n. 568/2019) - Id Domanda: 155 - Protocollo: 0007708;
- Euro.PA Service risulta iscritta all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori (codice AUSA 306787), nonché all'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito dall'art. 63 del DLgs. 36/2023 – Allegato II.4, giusta richiesta n. 7041 del 04/12/2023;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica” e s.m.i., laddove prevede:

- art. 16, comma 1 “Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata”;
- art. 16, comma 3 “Gli statuti delle società di cui al presente articolo devono prevedere che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci”;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i., laddove prevede:

- art. 7, comma 2 “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato”;

Verificata la sussistenza in capo a Euro.PA Service dei sopracitati requisiti sottesi all'acquisizione diretta di contratti pubblici dagli Enti Locali soci (capitale societario – controllo analogo – fatturato);

Ritenuto opportuno e conveniente avvalersi del supporto tecnico-operativo di Euro.PA Service per l'attuazione “in-house providing” del contratto in argomento per le seguenti motivazioni:

- l'accertata carenza di personale tecnico interno disponibile e libero da altri impegni progettuali;
- il risparmio di tempo derivante dall'aggregazione di più progetti finanziati dai Comuni soci;
- le economie gestionali attivate secondo un approccio progettuale integrato a livello di esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATA la deliberazione n. 72 del 08/05/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi in argomento, trasmesso da Euro.PA Service e pervenuto al protocollo comunale n.9894 – 9895 – 9896 – 9897 del 05/05/2025, prevedente una spesa complessiva pari di € 975.000,00 IVA compresa;

DATO ATTO che con la sopracitata deliberazione la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile Unico del Progetto (RUP) di acquisire l'offerta di Euro.PA Service e procedere alla preventiva valutazione della congruità economica, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in conformità del disposto normativo di cui al comma 3 dell'art. 10 del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

ATTESO che con nota prot. n. 8334 del 08/10/2024 prot. n. 11219/25 del 20/05/2025 sono state richieste a Euro.PA Service la disponibilità all'attuazione dell'intervento in oggetto, l'accettazione delle condizioni tecniche ed economiche contenute nel contratto nonché l'offerta sui lavori e sulle spese tecniche connesse all'esecuzione dell'intervento;

RILEVATO che Euro.PA Service, con nota PEC si è resa disponibile all'attuazione dell'intervento, offrendo le seguenti condizioni economiche:

- sulle spese tecniche di direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo, lo sconto del 2% sulle tabelle dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria stabilite dal Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, corrispondente a un importo complessivo netto pari a € 53.152,83 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22%;

- sui lavori e forniture, lo sconto del 2% sui prezzi regionali delle opere pubbliche della Lombardia, corrispondente a un importo complessivo netto pari a € 735.450,00 (di cui € 22.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;
- per il servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica e relazione geologica l'importo complessivo netto pari a € 24.155,04 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22%;
- per la redazione APE e il servizio di supporto per le pratiche di Conto Termico l'importo complessivo netto pari a € 27.485,66 oltre IVA 22%;

DATO ATTO che, alla luce della succitata disponibilità, il Comune intende conferire mandato a Euro.PA Service - ai sensi dell'art. 16, comma 1 del D.Lgs. n. 175/2016 - per la realizzazione "in-house providing" dell'intervento;

DATO ATTO, altresì, che è stata preventivamente valutata da parte del Responsabile Unico del Progetto (RUP) la congruità economica dell'offerta di Euro.PA Service, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta relazione in data \*\*/05/2025 allegata al presente atto;

VISTO l'art. 192 del DLgs. n. 267/2000, avente a oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti pubblici laddove prevede che, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

DATO ATTO che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dell'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTOARSIZIO;
- l'oggetto del contratto è l'attuazione delle procedure connesse all'esecuzione del sopracitato intervento;
- l'importo del contratto è pari a complessivi € 840.243,53 oltre IVA, di cui € 53.152,83 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per spese tecniche di direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo, € 735.450,00 (di cui euro 22.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per lavori e forniture, € 24.155,04 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica e relazione geologica, € 27.485,66 oltre IVA 22% per redazione APE e servizio di supporto per le pratiche di Conto Termico;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, è la scrittura privata mediante sottoscrizione del disciplinare d'incarico, allegato al progetto esecutivo quale "Schema di contratto", che riporta le clausole ritenute essenziali del contratto stesso;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto in house providing a Euro.PA Service ai sensi dell'art. 16, comma 1 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175;
- le ragioni che sono alla base dell'affidamento a Euro.Pa Service sono:
  - a. dispone di una serie di ditte con cui ha sottoscritto accordi quadro nel rispetto del codice dei contratti che le permettono di essere immediatamente operativa nell'esecuzione degli interventi;
  - b. dispone di personale interno per l'esecuzione di alcune lavorazioni, con benefici sull'efficacia ed efficienza delle prestazioni, derivanti dalla gestione integrata delle diverse lavorazioni nonché dalla semplificazione nella gestione delle procedure in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - c. dispone di un proprio ufficio tecnico che permette di economizzare e velocizzare le pratiche relative alla progettazione, direzione e collaudo dei lavori;
  - d. nel caso dovesse ricorrere al mercato, operando per conto di molteplici comuni ed effettuando procedure di affidamento su volumi consistenti, riesce a ottenere prezzi più convenienti e tempistiche d'intervento ridotte rispetto alle singole amministrazioni;

- e. sulle spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudo, garantisce uno sconto del 2% sulle tabelle dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria stabilite dal Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- f. per le lavorazioni eseguite con propri mezzi, attrezzature e personale operativo interno, ovvero per i lavori e forniture eseguiti mediante ricorso al mercato, lo sconto del 2% sui prezzi regionali delle opere pubbliche della Lombardia;

DATO ATTO che, ai sensi dall'art. 15, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e nel rispetto dell'art. 48, comma 2 del decreto 31 maggio 2021 n. 77, convertito con legge 31 luglio 2021 n. 108, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura oggetto del presente atto è l'arch. Andrea Fogagnolo in qualità di Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

TENUTO conto che i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;

VISTO il certificato di ultimazione lavori pervenuto in data 31.10.2025;

RITENUTO di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione pervenuto al protocollo comunale n 2855 del 09.02.2026;

RITENUTO inoltre di affidare l'incarico tecnico relativo alla seconda fase in merito alla redazione dell' APE e la pratica relativa al Conto Termico 3.0 alla società Euro.PA Service S.r.l., via L. Bissolati 24 – Legnano, P. IVA 05494610966 per un importo di € 12.532,51, compreso di IVA, come già indicato al punto 6) della Determina n 399 del 06.06.2025 di affidamento in house dei servizi e assunzione impegno di spesa della somma complessiva di quadro economico;

TENUTO conto che la spesa complessiva di € 12.532,51 trova copertura al capitolo 1635/147 Nuovo ordinamento U.1.03.02.10.001 tit 1, Miss 1, Progr 6, del Bilancio di esercizio in corso;

Visto il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di € 6.600,00 onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi del procedimento la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2025, a saldo di ogni competenza relativa all'Ufficio, già depurato della quota del 20% per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028".

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2025 di Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 di approvazione del PEG 2026.

## DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, il Certificato di Regolare Esecuzione pervenuto al protocollo comunale n 2855 del 09.02.2026 relativo ai lavori di rifacimento della copertura del complesso piscina comunale;
- 2) di affidare alla società Euro.PA Service S.r.l., via L. Bissolati 24 – Legnano, P. IVA 05494610966, società a capitale interamente pubblico conformata al modello "in-house" previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario, l'incarico tecnico relativo alla seconda fase in merito alla redazione dell' APE e la pratica relativa al Conto Termico 3.0, per un importo di € 12.532,51, compreso di IVA, come già indicato al punto 6) della Determina n 399 del 06.06.2025 di affidamento in house dei servizi;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € 12.532,51 relativo all'incarico sopra citato al capitolo 1635/147 Nuovo ordinamento U.1.03.02.10.001 tit 1, Miss 1, Progr 6, del Bilancio di esercizio in corso;
- 4) di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
- 5) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di € 6.600,00 onnicomprensiva di oneri riflessi, già depurata della quota del 20% per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi del procedimento di cui all'oggetto la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2025;
- 6) Di procedere al pagamento della somma di euro 6.600,00, onnicomprensiva di oneri riflessi, di cui al prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche a favore del personale ivi indicato la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2025;
- 7) Di provvedere al girofondo dal capitolo 21605 - Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.016 tit 2, Miss 6, Progr 1, al capitolo 1215/28 del Bilancio di previsione dell'esercizio anno 2025, gestione competenza, ai sensi del decreto MEF del 1 Agosto 2019 art. 3 lett. B, che ha modificato il punto 5.2 dell'allegato 4/2 del d.lgs 118/2011, in merito alle modalità di liquidazione degli incentivi tecnici;
- 8) di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 9) di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

## LIQUIDA

1. per i motivi sopra esposti, la somma di € 6.600,00, per il pagamento dell'incentivo per funzioni tecniche, onnicomprensive di oneri riflessi, come da prospetto agli atti imputando la spesa al capitolo 1215/28 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

2. trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati: Certificato di regolare esecuzione*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

\*\*\*\*

**Oggetto:** LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL  
COMPLESSO PISCINA COMUNALE - CUP C74J25000070004 -  
CIG B2B002AB13

**Affidataria:** Società EURO.PA. SERVICE S.r.l. - via Leonida Bissolati n. 24 -  
Legnano (MI) (P.IVA 05494610966)

**Esecutrice:** Società CARPENTERIA MAZZOLENI CARLO S.R.L. - via  
Dell'Alberone n. 3/B - Sorico (CO) (P.IVA/C.F. 02859890135)

**Contratto:** in data 03/07/2025

**Importo:** € 735.450,00 (di cui € 22.500,00 per oneri della sicurezza)

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE****(e contestuale Relazione sul Conto Finale dei lavori)**

**Assuntore:** con determinazione del Responsabile Area Demanio e  
Patrimonio Immobiliare n. 399 del 06/06/2025 vennero aggiudicati, è  
stato affidato, ai sensi dell'art. 16, comma 1 del DLgs. 175/2016, alla  
società Euro.PA Service S.r.l., via L. Bissolati 24 – Legnano, P. IVA  
05494610966, società a capitale interamente pubblico conformata al  
modello "in-house" previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario, il  
contratto per la realizzazione dell'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA  
COPERTURA DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTO ARSIZIO-  
C74J25000070004– CIG B2B002AB13; per un importo pari a complessivi €  
840.243,53 oltre IVA, di cui € 53.152,83 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA  
22% per spese tecniche di direzione lavori e collaudo tecnico  
amministrativo, € 735.450,00 (di cui euro 22.500,00 per oneri della



sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per lavori e forniture, € 24.155,04 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica e relazione geologica, € 27.485,66 oltre IVA 22% per redazione APE e servizio di supporto per le pratiche di Conto Termico.

*Contratto:* l'attuazione dell'intervento era disciplinata dal contratto di mandato senza rappresentanza (art. 1705 cod. civ.) sottoscritto in data 03/07/2025.

*Importo contrattuale:* l'importo per l'attuazione dell'intervento era pari a complessivi € 840.243,53 oltre IVA, di cui € 53.152,83 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per spese tecniche di direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo, € 735.450,00 (di cui euro 22.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per lavori e forniture, € 24.155,04 compresa CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica e relazione geologica, € 27.485,66 oltre IVA 22% per redazione APE e servizio di supporto per le pratiche di Conto Termico.

*Importo quadro economico:* gli importi delle voci di spesa impegnate nel quadro economico dell'intervento erano i seguenti

|   |                                                            |              |
|---|------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Importo dei lavori                                         | € 735.450,00 |
| 2 | Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 22.500,00  |
| 3 | Totale lavori (A)                                          | € 735.450,00 |
| 4 | IVA 10% sui lavori (B)                                     | € 73.545,00  |
| 5 | Somme a disposizione dell'amministrazione (C) di           | € 166.005,00 |



cui:

|    |                                                      |              |
|----|------------------------------------------------------|--------------|
| 6  | - Spese tecniche DL e collaudo tecnico               | € 64.846,45  |
|    | amministrativo € 53.152,83 compresa CNPAIA 4%        |              |
|    | oltre IVA 22%                                        |              |
| 7  | - Spese tecniche APE e CONTO TERMICO                 | € 21.000,00  |
|    | 27.485,66 oltre IVA 22% suddiviso in due fasi di cui |              |
|    | la Prima Fase pari ad € 21.000,00                    |              |
| 8  | - Spese tecniche VULNERABILITÀ SISMICA e             | € 29.469,15  |
|    | relazione geologica € 24.155,04 compresa CNPAIA      |              |
|    | 4% oltre IVA 22%                                     |              |
| 9  | - Spese tecniche per progettazione esecutiva         | € 38.986,07  |
|    | 38.986,07 comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22%         |              |
|    | già impegnati per la progettazione esecutiva con dt  |              |
|    | 173 del 28.02.2025                                   |              |
| 10 | - Fondo interno 2%                                   | € 10.000,00  |
| 11 | - Contributo ANAC                                    | € 410,00     |
| 12 | - Imprevisti                                         | € 1.293,33   |
| 13 | TOTALE (A) + (B) + (C)                               | € 975.000,00 |

*Somme impegnate:* la spesa complessiva risultava impegnata con la determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 399 del 06/06/2025.

*Cauzione definitiva:* ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune si è avvalso della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del Contratto, come previsto per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità ed essendo Euro.PA Service società a capitale pubblico partecipata dal



Comune conformata al modello "in house".

*Progettazione:* con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 25/02/2025 venne approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, trasmesso dalla società Euro.Pa Service S.r.l. e pervenuto al protocollo comunale n. 4372 del 21.02.2025.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 08/05/2025 venne approvato il progetto esecutivo, trasmesso dalla società Euro.Pa Service S.r.l. e pervenuto al protocollo comunale n. 9894 – 9895 – 9896 – 9897 del 05/05/2025.

Per l'elaborazione dei progetti la società Euro.Pa Service S.r.l. si è avvalsa delle seguenti prestazioni:

- per le opere architettoniche, arch. Attilio Citterio quale Responsabile Area Tecnica della società medesima;
- per gli impianti elettrici, ing. Erminio Garaviglia quale Responsabile Area Impianti della società medesima;
- per le opere strutturali, ing. Alessandro Aronica dello Studio ARONICA INGEGNERIA E ASSOCIATI S.r.l.;
- per la relazione energetica, ing. Gianmarco Tavola della società GLOBAL ESCO S.r.l..

Il progetto esecutivo è stato validato con verbale in data 06/05/2025, redatto ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice dei contratti pubblici, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) e dal Responsabile Area Tecnica della società Euro.PA Service S.r.l.

*Varianti:* non è stata redatta alcuna perizia di variante.

*Esecuzione:* per quanto concerne l'effettiva esecuzione delle opere, in



data 16/06/2025 venne effettuata la consegna dei lavori e in data

31/10/2025 venne accertata l'ultimazione dei lavori.

*Presa in consegna delle opere:* con verbale in data 17/10/2025 e con verbale in data 31/10/2025 ci è avvalso della facoltà di presa in consegna anticipata dell'immobile, come previsto dall'art. 24 - allegato II.14 del DLgs. 36/2023, necessaria all'esercizio dell'attività da parte del gestore dell'impianto natatorio Lombardia Nuoto.

*Direzione dei Lavori:* per la Direzione dei Lavori la società Euro.Pa Service S.r.l. si è avvalsa dell'ing. Mauro Mereghetti, incaricato con disposizione Responsabile Area Tecnica della n. 21 del giugno 2025, che a sua volta si è avvalso dell'ing. Alessandro Aronica in qualità di Direttore Lavori Strutturale.

*Esecutori:* per l'esecuzione delle opere la società Euro.PA Service si è avvalsa delle proprie squadre operative interne e della Società CARPENTERIA MAZZOLENI CARLO S.r.l..

*Subappalti:* durante l'esecuzione dei lavori non venne autorizzato alcun subappalto.

*Andamento dei lavori:* i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori. Le variazioni apportate, contenute entro i limiti di facoltà della Direzione dei Lavori, hanno riguardato la definizione di aspetti di dettaglio relativi alla funzionalità dell'opera.

*Collaudo statico:* i lavori eseguiti si configuravano, dal punto di vista strutturale, come "intervento locale" e, pertanto, non necessitavano di collaudo statico.



Si precisa che, comunque, in data 16/10/2025 l'ing. Alessandro Aronica in qualità di Direttore dei Lavori Strutturale ha provveduto al deposito della Relazione Strutture Ultimate con la quale è stata asseverata la corretta esecuzione delle opere strutturali eseguite con riferimento alle normative vigenti.

*Danni di forza maggiore:* durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

*Atti contabili:* durante i lavori sono stati redatti i seguenti atti contabili

- stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 09/09/2025, pari al 55,82% dei lavori principali;
- stato di avanzamento lavori n. 2 a tutto il 04/11/2025, corrispondente al finale, pari al 100,00% dei lavori principali;

*Stato finale:* lo stato corrispondente al finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 04/11/2025 e sottoscritto dall'Impresa senza riserva, determina l'importo finale netto dei lavori eseguiti in € 735.450,00. Per effetto dei pagamenti in acconto già corrisposti, pertanto, il credito dell'Impresa viene così determinato:

|              |              |
|--------------|--------------|
| stato finale | € 735.450,00 |
|--------------|--------------|

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| a dedurre anticipazione 20% | € <u>147.090,00</u> |
|-----------------------------|---------------------|

a dedurre certificati di pagamento

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| certificato n. 1 del 09/09/2025 | € 326.375,77 |
|---------------------------------|--------------|

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| certificato n. 2 del 04/11/2025 | € <u>258.306,98</u> |
|---------------------------------|---------------------|

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| sommano importi liquidati | € 731.772,75 |
|---------------------------|--------------|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| credito all'Impresa | € 3.677,25 |
|---------------------|------------|

*Assicurazioni antinfortunistiche degli operai:* le imprese hanno



regolarmente assicurato gli operai per gli infortuni sul lavoro.

*Infortuni:* nel corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio di rilievo e, durante l'esecuzione dei lavori, non sono stati ordinati apprestamenti di sicurezza che abbiano variato l'importo degli oneri della sicurezza; l'opera rientrava nell'ambito di applicazione del DLgs. 81/2008 e, in tal senso, l'arch. Carlo Torretta ha ricoperto l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

*Cessione di crediti:* non risultano cessioni di crediti derivanti dall'appalto oggetto del presente collaudo, né che siano stati presentati atti impeditivi al pagamento della rata a saldo.

*Avvisi ai creditori:* non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori non hanno previsto occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private.

*Rispetto dei CAM – Criteri Ambientali Minimi:* ai fini del rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" (approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022), in quanto "interventi edilizi che non riguardano interi edifici" all'intervento sono state applicate le previsioni di cui ai capitoli 2.5 e 2.6.

*Visita finale di controllo:* alla visita finale di controllo sono intervenuti, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, l'ing. Mirko MARONATI in rappresentanza della società Euro.PA Service e il sig. Carlo Mazzoleni in rappresentanza dell'impresa esecutrice CARPENTERIA MAZZOLENI CARLO S.r.l..

Della visita di controllo, in accordo con tutti gli intervenuti, si omette di



redigere il verbale in quanto è possibile per il sottoscritto procedere, contestualmente alla visita, alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione, la cui sottoscrizione si intende quale accettazione dei risultati della visita stessa.

*Risultato della visita finale:* con la scorta dei progetti e dei documenti contabili il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha compiuto una ricognizione generale visiva accurata delle opere eseguite.

Sono state eseguite alcune misurazioni a campione di opere ed è stata attentamente valutata la regolare esecuzione delle stesse e la loro corrispondenza alle prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e di contratto.

Per quanto riguarda i certificati relativi ai materiali, sono state acquisite agli atti:

1. la relazione strutture ultimate e dichiarazione di regolare esecuzione, rilasciata in data 16/10/2025 dall'ing. Alessandro Aronica dello Studio ARONICA INGEGNERIA E ASSOCIATI S.r.l., comprensiva di allegati obbligatori;
2. la Relazione tecnica PROTEZIONE CONTRO I FULMINI, rilasciata in data 18/10/2025 dall'ing. Erminio Garavaglia della società EURO.PA SERVICE S.r.l.;
3. la dichiarazione di conformità degli impianti elettrici, rilasciata in data 31/10/2025 ai sensi del D.M. n. 37/2008 dalla società EURO.PA SERVICE S.r.l., comprensiva di allegati obbligatori;
4. il fascicolo dell'opera, rilasciato in data 04/11/2025 ai sensi del D.Lgs.



81/08 (art. 91 ed Allegato XVI) dall'arch. Carlo Torretta dello Studio

AT STUDIO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, gli intervenuti hanno assicurato, a seguito di mia esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione; in particolare, gli intervenuti, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, hanno dichiarato non esservi difformità o vizi.

*Osservanza delle prescrizioni:* da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche e nei controlli si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto, che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che, infine, esiste l'esatta rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

In seguito alle risultanze della visita di controllo, il sottoscritto Direttore dei Lavori, viste le risultanze delle visite di collaudo e considerato che:

1. le opere sono state in genere eseguite secondo il progetto;
2. le opere rispecchiano le prescrizioni contrattuali e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
3. le opere stesse sono state eseguite a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
4. per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si



sono potute controllare, è stata assicurata la perfetta corrispondenza tra le prescrizioni contrattuali e i lavori eseguiti e contabilizzati e, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, è stato dichiarato non esservi difformità o vizi;

5. le imprese hanno adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e hanno ottemperato agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso delle opere;

6. le imprese hanno regolarmente assicurato gli operai per gli infortuni sul lavoro;

7. non sono state apposte riserve sugli atti contabili relativi all'appalto;

8. non risultano cessioni di credito;

9. l'importo finale delle opere eseguite è contenuto entro i limiti della spesa autorizzata;

10. in base alla contabilità finale, resta un credito netto a favore della società Euro.PA Service pari a € 3.677,25 oltre IVA.

#### **CERTIFICA**

che i lavori di RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE - CUP C74J25000070004 - CIG B2B002AB13, affidati alla Società EURO.PA. SERVICE S.r.l. - via Leonida Bissolati n. 24 - Legnano (MI) (P.IVA 05494610966), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 735.450,00 oltre IVA da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 731.772,75, risulta un credito netto a favore dell'Impresa pari a € 3.677,25 oltre IVA che può essere corrisposto a favore della medesima Società dopo l'approvazione del presente atto, a saldo di ogni



suo avere.

Il presente certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 116, comma 2 del DLgs. 36/2023, ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso. Decorsi i due anni, il presente certificato di regolare esecuzione si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Busto Garolfo, 30/01/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Mauro MEREGNETTI

L'AFFIDATARIO

EURO.PA SERVICE S.R.L.

ing. Mirko MARONATI

**EURO.PA SERVICE SRL**

Via Bissolati, 24

20025 LEGNANO (MI)

P. I. / C. F. 05494610966

L'ESECUTORE

CARPENTERIA MAZZOLENI S.R.L.

sig. Carlo MAZZOLENI

VISTO si conferma:

IL RUP

arch. Andrea FOGAGNOLO