



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA SOCIETA' CICLISTICA BUSTO GAROLFO PER GESTIONE DEL VELODROMO COMUNALE</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>2</b>
	<i>Data</i>	<b>08/01/2026</b>
	<i>Seduta NR.</i>	<b>1</b>

*L'anno DUEMILAVENTISEI questo giorno OTTO del mese di GENNAIO alle ore 12:00 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	N
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

*Partecipa il VICESEGRETRARIO COMUNALE del Comune, il Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA SOCIETA' CICLISTICA BUSTO**  
**GAROLFO PER GESTIONE DEL VELODROMO COMUNALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 17/03/2016 con la quale è stata approvata la convenzione per lo svolgimento di attività di promozione dello sport del ciclismo nel Velodromo comunale ed è stata affidata la gestione all'ASD Società Ciclistica Busto Garolfo e ASD Team Pro Bike Junior, per il periodo 2016- 2021;

Dato atto che l'associazione Team Pro Bike ha cessato l'attività sportiva come risulta da nota prot. n. 25850 del 3/11/2022;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 111/2022 con la quale è stato approvato il prolungamento della convenzione suddetta fino al 31/12/2025, ai sensi della Legge n. 15/2022, per consentire il riequilibrio economico-finanziario per quanto subito a causa dell'emergenza sanitaria;

Vista la nota prot. n. 24806 del 17/11/2025 con la quale la Società Ciclistica richiede l'estensione della convenzione per l'utilizzo del velodromo con possibilità di ulteriore uso della pista di Pump track di via Arconate, per allenamento, per ulteriori cinque anni, ritenuto tempo necessario per la realizzazione ed ammortamento degli investimenti indicati nella stessa nota;

Richiamato il progetto presentato allegato alla richiesta sopra citata nonché il relativo piano economico finanziario (PEF);

Vista la normativa sulla riforma sportiva, in particolare:

- art. 5 del D.lgs 38/2021 *“Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro”* che prevede: *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, **un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento** e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;
- art. 4 comma 12 del D.lgs 38/2021 che prevede: *“Le misure di semplificazione e di incentivazione di cui al presente articolo si applicano anche nel caso in cui la **proposta di ammodernamento e riqualificazione sia presentata dalla sola associazione o società sportiva dilettantistica o professionistica utilizzatrice dell'impianto.** In tale ipotesi, il documento di fattibilità e il progetto definitivo sono redatti nel rispetto del regolamento unico di attuazione, esecuzione e integrazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, previsto dall'articolo 216, comma 27-octies, del medesimo codice. Per contribuire al consolidamento patrimoniale delle Società e Associazioni Sportive proponenti, il documento di fattibilità può altresì prevedere la cessione, anche a titolo gratuito a fronte del valore dell'intervento, del diritto di superficie o del diritto di usufrutto sull'impianto sportivo o sulle altre aree contigue di proprietà pubblica per una durata fino a novantanove anni o il trasferimento della proprietà degli stessi alla Società o all'Associazione sportiva. **Il documento di fattibilità può altresì contemplare la ridefinizione dei termini contrattuali in essere per l'utilizzo da parte della Società e Associazione sportiva proponente dell'impianto oggetto di intervento, ovvero di altro impianto***

**pubblico esistente, in considerazione dell'intervento di ristrutturazione o nuova costruzione proposto..."**

Valutato dall'Amministrazione l'interesse pubblico rispetto alla realizzazione del progetto di investimento proposto dalla ASD Società Ciclistica di Busto Garolfo;

Richiamato il parere favorevole del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare per la parte tecnica in ordine al progetto di investimento che l'ASD intende realizzare;

Considerato altresì il progetto gestionale che l'ASD Società Ciclistica persegue da anni e che si dichiara disponibile a proseguire, come da convenzione allegata, progetto che promuove la funzione pubblica dell'impianto sportivo nonché l'aggregazione giovanile e la funzione sociale dell'attività praticata (gratuità dell'utilizzo e tariffe calmierate);

Vista la necessità di procedere con l'approvazione della convenzione allegata al presente atto, che prevede l'affidamento del Velodromo comunale alla ASD Società Ciclistica di Busto Garolfo per ulteriori cinque anni, al fine di permettere alla stessa di realizzare ed ammortizzare l'investimento, come da PEF presentato e considerate le minime entrate dell'associazione predetta, viste le gratuità e le tariffe calmierate;

Considerato che la Società Ciclistica si dichiara disponibile anche alla gestione della pista di Pump track di via Arconate assumendo obbligazioni e responsabilità che ciò comporta, per uso allenamento, previa specifica regolamentazione (Regolamento trasmesso all'Amministrazione comunale agli atti d'ufficio) e che tale impianto verrà consegnato dall'Ufficio tecnico comunale all'ASD dopo i necessari interventi manutentivi e di messa in sicurezza;

Stabilito al 31/12/2030 il nuovo termine di scadenza convenzionale;

Visto l'art. 48 del D. Lgs.vo n. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto l'art. 16 "Attribuzioni della Giunta" del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/1/2017;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

## **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la convenzione per l'affidamento alla ASD Società Ciclistica di Busto Garolfo della gestione del Velodromo comunale e della pista di Pump track di Via Arconate, definendo il nuovo termine di scadenza al 31/12/2030;

- 2) Di demandare alla Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero l'adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.
- 3) Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare l'adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione per la parte tecnica come meglio specificato in premessa.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 2 DEL 08/01/2026**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*GIOVANNI RIGIROLI*

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

**ORIGINALE**

Numero Delibera **2** del **08/01/2026**

---

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA SOCIETA' CICLISTICA BUSTO GAROLFO PER GESTIONE DEL VELODROMO COMUNALE**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 08/01/2026

IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa ROSELLA ROGORA

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 08/01/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

LILIANA BENEDETTO

---



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo- P.IVA 00873100150 - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

Prot. N. 0027737 /DE

Busto Garolfo, 23/12/2025

### Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

Responsabile:

arch. Andrea Fogagnolo

Tel. 0331.562024 / Fax 0331.568703

e mail: [fogagnolo.andrea@comune.bustogarolfo.mi.it](mailto:fogagnolo.andrea@comune.bustogarolfo.mi.it)

### Spett.le Ufficio Sport e Cultura

SEDE

**Oggetto: Opere di manutenzione impianti e strutture sportive in fase di assegnazione alla società ciclistica Busto Garolfo nell'ambito della nuova Convenzione.**

Considerata la necessità di disciplinare l'utilizzo della pista di ciclocross realizzata nell'area comunale di via Arconate attraverso un progetto di cittadinanza attiva finanziato da Contributo Regionale e mediante sponsorizzazione per la fornitura del materiale inerte con una azienda del territorio;

Acquisita la disponibilità della società ciclistica Busto Garolfo per la gestione della pista da ciclocross nell'ambito della nuova Convenzione in aggiunta alle strutture già previste nella precedente convenzione, ovvero la pista del Velodromo e aree annesse e la sede della società sportiva;

Vista la nota prot. 27624/2025 inerente la stima delle opere, pari ad € 9.000,00/anno, che la Società ciclistica si è resa disponibile ad eseguire nell'ambito della nuova Convenzione;

Considerato che il Comune di Busto Garolfo si è inoltre impegnato, nell'ambito di tale nuova Convenzione, a provvedere all'esecuzione della recinzione della pista di ciclocross comportante la spesa di € 30.000,00 IVA compresa comprendente n.1 cancello pedonale e n.1 cancello carraio;

Considerato altresì che la pista da ciclocross non è attualmente qualificata come impianto sportivo bensì come struttura ludico-sportiva e pertanto la struttura verrà consegnata alla società ciclistica con tale finalità accompagnata da una dichiarazione di buono stato di conservazione e adeguatezza del percorso di ciclocross;

Ciò premesso e considerato si esprime parere favorevole alla sottoscrizione della nuova convenzione con la Società ciclistica in quanto consentirà un adeguato mantenimento delle strutture esistenti presso il centro sportivo nonché un utilizzo disciplinato e regolamentato della pista di ciclocross per la quale l'A.C. non dovrà inoltre sostenere ulteriori costi di manutenzione ordinaria che appesantivano economicamente il contratto di manutenzione ordinaria del verde.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

**Arch. Andrea Fogagnolo**

Resp. Area  
Risorse  
Strumentali  
ANDREA  
FOGAGNOLO  
COMUNE DI  
BUSTO  
GAROLFO  
30.12.2025  
11:47:37  
GMT+00:00



**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA SOCIETA' CICLISTICA BUSTO  
GAROLFO PER GESTIONE DEL VELODROMO COMUNALE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**Città Metropolitana di Milano**

**CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI PROMOZIONE  
DELLO SPORT DEL CICLISMO NEL VELODROMO COMUNALE PERIODO  
DAL 01/01/2026 AL 31/12/2030.**

L'anno ..... , il giorno ..... del mese di .....i signori: Fusar Poli Marino presidente della Società Ciclistica Busto Garolfo A.S.D. e Rogora Rosella Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero del Comune di Busto Garolfo, firmano digitalmente la seguente scrittura privata, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n° .

Tra

il Comune di Busto Garolfo con sede in Piazza Diaz n° 1 Busto Garolfo, Partita IVA/ C.F. n. 00873100150 rappresentato dall'Avv. Rosella ROGORA, nata a Busto Arsizio (VA) il 18/01/1974, domiciliata per la carica a Busto Garolfo, Responsabile dell'Area delle Attività educative e per il tempo libero del suddetto Comune e la Società Ciclistica Busto Garolfo asd con sede a Busto Garolfo in Via Cellini, 24 Codice Fiscale 08613970154 P. IVA 92002240155, Associazione Sportiva Dilettantistica iscritta al Registro delle ASD (n. d'iscrizione 49527 del 30/11/2007 – cod. di affiliazione 02R0523) qui rappresentata dal sig. Fusar Poli Marino in qualità di presidente;

----- PREMESSO CHE: -----

- 1) La Società Ciclistica Busto Garolfo da molti anni organizza e favorisce la pratica sportiva



- del ciclismo sul territorio di Busto Garolfo ;
- 2) Il Comune di Busto Garolfo è proprietario del centro sportivo (Velodromo) posto in via Cellini, all'interno del quale è possibile praticare l'attività sportiva del ciclismo;
- 3) Al fine di consentire alla propria popolazione di accedere alla pratica del predetto sport, il Comune di Busto Garolfo, ha stipulato un'apposita convenzione con la Società Ciclistica:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 17/03/2016 è stata approvata la convenzione per lo svolgimento di attività di promozione dello sport del ciclismo nel Velodromo Comunale ed è stata affidata la gestione alla Società Ciclistica Busto Garolfo ASD e ASD Team Pro Bike Junior, per il periodo 2016- 2021;
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 111/2022 è stato approvato il prolungamento della convenzione fino al 31/12/2025, ai sensi della Legge n. 15/2022 per consentire il riequilibrio economico finanziario subito a causa dell'emergenza sanitaria;
  - con nota prot. n. 25850 del 3/11/2022 l'Associazione Team Pro Bike ha comunicato la cessazione l'attività sportiva;
  - con nota prot. n. 24806 del 17/11/2025, la Società Ciclistica richiede l'estensione della convenzione per l'utilizzo del velodromo con possibilità di ulteriore uso della pista di Pump track di via Arconate per allenamento, per ulteriori cinque anni, tempo necessario per la realizzazione ed ammortamento degli investimenti indicati nella stessa nota;
- 4) La Società Ciclistica ha proposto al Comune un piano di attività relativo alla pratica del ciclismo articolato per fasce d'età, che prevede un ampio utilizzo del velodromo comunale e la gestione del medesimo ad opera dell'Associazione stessa.
- 5) Il Comune di Busto Garolfo, ritenendo le attività proposte dall'A.S.D. d'interesse per la propria popolazione, ha disposto di collaborare alle condizioni e termini previsti dal presente atto.
- 6) E' stata acquisita la documentazione assicurativa e attinente al personale prevista dalla convenzione quale obbligazione a carico del concessionario e dell'utilizzatore;

Richiamata la normativa sulla riforma sportiva, con particolare riferimento a:

- art. 5 del D.lgs 38/2021 *“Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro”* che prevede: *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all’ente locale, sul cui territorio insiste l’impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l’ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l’aggregazione e l’inclusione sociale e giovanile. Se l’ente locale riconosce l’interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell’impianto all’associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell’intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;
- art. 4 comma 12 del D.lgs 38/2021 che prevede: *“Le misure di semplificazione e di incentivazione di cui al presente articolo si applicano anche nel caso in cui la proposta di ammodernamento e riqualificazione sia presentata dalla sola associazione o società sportiva dilettantistica o professionistica utilizzatrice dell’impianto. In tale ipotesi, il documento di fattibilità e il progetto definitivo sono redatti nel rispetto del regolamento unico di attuazione, esecuzione e integrazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, previsto dall’articolo 216, comma 27-octies, del medesimo codice. Per contribuire al consolidamento patrimoniale delle Società e Associazioni Sportive proponenti, il documento di fattibilità può altresì prevedere la cessione, anche a titolo gratuito a fronte del valore dell’intervento, del diritto di superficie o del diritto di usufrutto sull’impianto sportivo o sulle altre aree contigue di proprietà pubblica per una durata fino a novantanove anni o il trasferimento della proprietà degli stessi alla Società o all’Associazione sportiva. Il documento di fattibilità può altresì contemplare la ridefinizione dei termini contrattuali in essere per l’utilizzo da parte della Società e Associazione sportiva proponente dell’impianto oggetto di intervento, ovvero di altro impianto pubblico esistente, in considerazione dell’intervento di ristrutturazione o nuova costruzione proposto”*;

Tutto ciò premesso e considerato, il Comune di Busto Garolfo e la Società Ciclistica Busto Garolfo a.s.d., con il presente atto

### CONVENGONO QUANTO SEGUE

#### **ART. 1 – GESTIONE ATTIVITA’ -----**

La Società Ciclistica Busto Garolfo a.s.d., si impegna a svolgere a favore della popolazione di Busto Garolfo, le attività di promozione dello sport del ciclismo , secondo l’articolazione di cui al piano allegato al presente atto e suddiviso nelle seguenti fasce d’età:

- ciclismo suddiviso nelle categorie “Giovanissimi età 6 -12”, ”Esordienti età 13-14”, “Allievi anni 15-16” e “Juniores 17-18 anni” ;
- ciclismo per le categorie amatori, master e cicloturisti.

Per la pratica delle attività oggetto della presente convenzione, l’Asd Società Ciclistica Busto Garolfo non potrà chiedere agli utenti alcun corrispettivo, salvo quello a titolo di rimborso spese (quota di iscrizione).

Il Comune, per consentire le predette iniziative sportive, concede in uso in via generale

all'Asd Società Ciclistica Busto Garolfo l'impianto sportivo comunale di Via Cellini destinato a Velodromo e la pista di Pump track per le attività ricreative e di allenamento.

#### **ART. 2 – CONCESSIONE IMPIANTO -----**

L'affidamento della gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Cellini per la parte inerente il ciclismo "Velodromo" determina la concessione in uso alla Società Ciclistica dei seguenti beni:

a) struttura immobiliare indicata nella planimetria allegata e composta da:-----

- n. 1 pista di ciclismo esterna al campo di calcio principale e **pista di Pump track di via Arconate;**

- n. 1 struttura interna all'edificio servizi comprendente servizi, sale ritrovo e locali accessori ubicati su piano terra e piano interrato

b) aree di pertinenza e viali di accesso;

c) beni mobili in dotazione come attrezzature per la manutenzione della struttura.-----

Sono vietati al Concessionario gli utilizzi della struttura per usi diversi da quelli fissati dalla presente convenzione.-----

#### **ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE -----**

La concessione ha la durata di cinque anni con decorrenza dal 01.01.2026 al **31.12.2030** ---

#### **ART. 4 – MODALITA' DI CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI--**

La struttura immobiliare indicata nella planimetria ed i beni mobili sono descritti nell'apposito verbale di consegna. Gli stessi dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni, salvo il deperimento causato dall'invecchiamento e dalla normale usura.

Al termine, della concessione l'inventario deve essere aggiornato nelle quantità, valore e stato d'uso dei beni, in contraddittorio tra le parti che redigano apposito verbale alla presenza del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.-----

**ART. 5 – ACCERTAMENTI E VERIFICHE -----**

Il personale del Comune all'uopo autorizzato, munito di apposita tessera di riconoscimento, può accedere alla struttura di cui all'art. 2, accertare lo stato della stessa, effettuare tutte le indagini e i controlli che riterrà necessari, secondo competenza. Tale personale e' obbligato, qualora siano accertate delle anomalie, a riferire immediatamente e per iscritto all'Amministrazione l'esito di detti accertamenti.-----

**ART. 6 – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO -----**

Per tutta la durata della convenzione il Concessionario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale ad esso affidata. Il Concessionario dovrà reintegrare al Comune le eventuali differenze numeriche riscontrate all'atto dell'inventario.

Il Concessionario si impegna: -----

- a) ad assicurare tutto il personale necessario per l'assolvimento degli obblighi oggetto della presente convenzione;
- b) a stipulare una polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi per tutto il periodo della convenzione con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00-(un milione);
- c) a contrarre una polizza assicurativa, pari al valore di mercato dell'immobile, a copertura di eventuali danni che saranno procurati agli impianti, attrezzi, accessori ed arredi di proprietà del Comune;

Dette polizze costituiscono condizione di validità ed efficacia della presente Convenzione e copie delle stesse dovranno essere depositate negli Uffici Comunali. -----

Il Comune deve a sua volta provvedere ad assicurare gli impianti contro danni derivanti da incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici.-----

Il Concessionario è sempre responsabile, sia verso il Comune che verso terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. E' pure responsabile dell'operato e del contegno dei

propri associati e collaboratori e degli eventuali danni che da essi o dai mezzi impiegati potessero derivare.-----

Il Concessionario è obbligato a rispettare e far rispettare la normativa nazionale ed i regolamenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi per l'uso degli impianti sportivi e a nominare il RSPP - Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, a redigere il DVR - Documento di Valutazione dei Rischi e a predisporre il Piano di gestione delle emergenze, con la nomina del preposto antincendio e primo soccorso.

#### **ART. 7- UTILIZZO DELLA STRUTTURA DA PARTE DI ALTRI RICHIEDENTI**

La struttura immobiliare data in concessione, o parte di essa, verrà messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale gratuitamente su semplice richiesta della medesima, per l'effettuazione di iniziative proprie o poste sotto il suo patrocinio o autorizzate dalla stessa. E' data facoltà al concessionario di autorizzare l'utilizzo dell'impianto a terzi richiedenti, singoli cittadini o gruppi, compatibilmente con la propria organizzazione sportiva e solo per attività connesse al ciclismo e non a scopo di lucro. Per altro tipo di attività il concessionario dovrà acquisire preventiva autorizzazione dall'Amministrazione Comunale.

La struttura o parte di essa dovrà essere messa a disposizione delle scuole del territorio, sotto loro responsabilità, facendone richiesta al concessionario per le ore occorrenti ad espletare il loro piano di studio, curandone i servizi. Le attrezzature per la manutenzione ordinaria, di proprietà comunale, potranno comunque essere utilizzate dal personale dell'Amministrazione Comunale ed anche dalle altre società operanti al Centro sportivo che ne assumeranno la responsabilità e gli oneri derivanti dall'uso degli stessi, impegnandosi a riconsegnarli nello stesso stato in cui sono stati messi a disposizione.-----

#### **ART. 8 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO -----**

Nel caso la struttura richieda, per cause di forza maggiore, la temporanea chiusura totale o parziale, il Concessionario non potrà accampare pretese alcune verso il Comune. -----

Si obbliga e si impegna inoltre: -----

a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'Art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e di terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;-----

b) alla pulizia, custodia, vigilanza e manutenzione ordinaria delle strutture oggetto della presente convenzione secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico comunale.

A scadenza annuale dovrà essere prodotta una relazione sugli interventi effettuati da sottoporre all'Ufficio Tecnico Comunale;-----

c) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione Comunale;

d) a non introdurre pubblico in numero superiore a quello previsto dalla capienza dell'impianto stesso;

e) a non utilizzare o montare strutture provvisorie senza la prescritta autorizzazione;

f) a rispettare e far rispettare la normativa nazionale ed i regolamenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi per l'uso degli impianti sportivi;

g) a non trasferire in capo a terzi, in tutto o in parte, i diritti contemplati nella presente convenzione;

h) a comunicare annualmente all'Amministrazione comunale l'entità delle quote/tariffe praticate;

i) a mantenere l'iscrizione al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche che verrà istituito presso il CONI in adempimento a quanto prescritto dalla L. 289/2002 (L. Finanziaria per il 2003);

j) al pagamento delle utenze ai sensi dell'art. 20 lettera m) del Regolamento per la disciplina d'uso di beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28/11/2013 e s.m.i. -----

**ART. 9 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA -----**

La manutenzione straordinaria è posta a carico dell'Amministrazione concedente.-----

L'Ente gestore ha comunque facoltà di apportare miglioramenti alla Struttura del Centro Sportivo con interventi di manutenzione straordinaria a propria cura e con risorse proprie, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, senza alcun onere di rimborso a carico del Comune.

**ART. 10 – PERSONALE -----**

Il Concessionario si impegna, a sua totale cura e spese, a dotarsi del personale necessario per l'espletamento dell'attività di manutenzione e gestione dell'impianto, alle condizioni previste dalla presente Convenzione, nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge, ovvero, nel caso di lavoratori dipendenti, all'applicazione di condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai C.C.N.L. . -----

Il Comune e' comunque esonerato da ogni responsabilità connessa all'attività del personale del Concessionario e nessun rapporto di lavoro subordinato potrà costituirsi tra l'Amministrazione Comunale e gli operatori della Società.-----

**ART. 11 – PUBBLICITA'-----**

Tutte le forme di pubblicità all'interno della struttura dovranno essere concordate preventivamente con l'Amministrazione Comunale. Il Concessionario è autorizzato ad apporre all'interno del Centro Sportivo cartelli pubblicitari, purché non infissi stabilmente al suolo, i cui proventi saranno riscossi dal Concessionario stesso, che verserà alle Casse Comunali le imposte di pubblicità nei termini di legge.-----

**ART. 12 – VARIAZIONE DELLA CONVENZIONE A SEGUITO MODIFICHE  
STATUTARIE -----**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verifichino sostanziali modifiche statutarie del Concessionario. -----

**ART. 13 – RISOLUZIONE -----**

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale in caso di:-----

- a) violazione delle norme che la disciplinano;-----
- b) utilizzo dei beni oggetto della concessione per usi diversi da quelli previsti all'art. 2; ---
- c) sostanziale modifica dello statuto del Concessionario rispetto agli scopi e all'oggetto sociale. -----

**ART. 14 – RINVIO -----**

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del Codice Civile. -----

**ART. 15 – RICONOSCIMENTO DELLA FUNZIONE SOCIALE DEL CONCESSIONARIO**

In considerazione della funzione sociale svolta dal concessionario e dall'impegno del medesimo al contenimento dei costi di accesso alla pratica del ciclismo, l'Amministrazione comunale interviene prevedendo che l'utilizzo da parte del concessionario della palestra attigua alla struttura sia a titolo gratuito per le prime 4 ore alla settimana per tutta la durata della convenzione.-----

**ART. 16 - CONTROLLI E NORME DI RELAZIONE**

Il Comune può controllare, in qualsiasi momento, alla presenza di almeno un Responsabile dell'Associazione, l'effettivo svolgimento delle iniziative sportive concordate e lo stato delle strutture di cui all'art. 2, ed in generale il rispetto delle disposizioni contenute nella presente convenzione. -----

Le Associazioni assumono l'obbligo di presentare annualmente, all'inizio della stagione sportiva, il piano articolato delle attività oggetto di convenzione specificando il numero degli iscritti distinto tra residenti a Busto Garolfo e non residenti, nonché il rendiconto



economico dell'anno precedente corredato dalla relazione sull'attività svolta, con specifico riferimento all'utilizzo dell'impianto ed alle attività di cui all'art. 1 della presente Convenzione.-----

Le parti si impegnano ad organizzare un incontro annuale, presso la struttura sportiva, con la presenza dei referenti tecnici e politici degli uffici Sport e Lavori Pubblici.---

Le Associazioni si impegnano a comunicare al Comune ogni modifica statutaria ed a partecipare attivamente alla Consulta dello Sport, condividendone i principi ispiratori in un'ottica di collaborazione con il Comune e con tutte le associazioni sportive del territorio.

Letto e sottoscritto:

Per il Concessionario:  
Il Presidente della Società  
Ciclistica Busto Garolfo  
Marino Fusar Poli

Per il Comune concedente:  
La Responsabile dell'Area  
Attività Educative e per il Tempo Libero  
Avv. Rosella Rogora