



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

**APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASD GB BOCCIOFILA BUSTESE
PER L'UTILIZZO DEL BOCCIODROMO COMUNALE FINO AL 31/12/2030**

Nr. Progr. **182**

Data **23/12/2025**

Seduta NR. **56**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE questo giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	N
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASD GB BOCCIOFILA BUSTESE PER L'UTILIZZO DEL BOCCIODROMO COMUNALE FINO AL 31/12/2030

Il Segretario Generale, Dott.ssa Teresa La Scala e l'Assessore Stefano Carnevali sono presenti da remoto ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 29.04.2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/03/2017, con la quale è stata approvata la convenzione per la concessione in uso del Bocciodromo Comunale ed è stata affidata la gestione per l'attività sportiva del gioco di bocce alla Bocciofila G.B. Bustese a.s.d. di Busto Garolfo per il periodo dal 1/04/2017 al 31/08/2022;

Visto il contratto firmato, rep. N. 1 del 1/12/2017, stipulato sotto forma di scrittura privata tra il Comune di Busto Garolfo e la Bocciofila G.B. Bustese a.s.d.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 18/10/2022 con la quale è stato approvato il prolungamento del contratto per la convenzione per la concessione in uso del bocciodromo comunale - gestione GB Bocciofila Bustese fino al 31/12/2025

Vista la richiesta, prot. n. 15501 del 15/07/2025, di prolungamento convenzione in essere per ulteriori cinque anni, tempo necessario per la realizzazione ed ammortamento degli investimenti indicati nella stessa nota, in particolare un nuovo impianto di riscaldamento con pompe di calore;

Richiamato, il progetto presentato allegato alla richiesta sopra citata nonché il relativo piano economico finanziario (PEF) nota prot. n. 27012/2025;

Vista la riforma sportiva:

in particolare l'art. 5 del D.lgs 38/2021 "*Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro*" che prevede: "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, **un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento** e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"; e l'art. 4 comma 12 del D.lgs 38/2021 che prevede:

"Le misure di semplificazione e di incentivazione di cui al presente articolo si applicano anche nel caso in cui la **proposta di ammodernamento e riqualificazione sia presentata dalla sola associazione o società sportiva dilettantistica o professionistica utilizzatrice dell'impianto**. In tale ipotesi, il documento di fattibilità e il progetto definitivo sono redatti nel rispetto del regolamento unico di attuazione, esecuzione e integrazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, previsto dall'articolo 216, comma 27-octies, del medesimo codice. Per contribuire al consolidamento patrimoniale delle Società e Associazioni Sportive proponenti, il documento di fattibilità può altresì prevedere la cessione, anche a titolo gratuito a fronte del valore dell'intervento, del diritto di superficie o del diritto di

usufrutto sull'impianto sportivo o sulle altre aree contigue di proprietà pubblica per una durata fino a novantanove anni o il trasferimento della proprietà degli stessi alla Società o all'Associazione sportiva. **Il documento di fattibilità può altresì contemplare la ridefinizione dei termini contrattuali in essere per l'utilizzo da parte della Società e Associazione sportiva proponente dell'impianto oggetto di intervento, ovvero di altro impianto pubblico esistente, in considerazione dell'intervento di ristrutturazione o nuova costruzione proposto..."**

Valutato dall'Amministrazione l'interesse pubblico rispetto alla realizzazione del progetto di investimento proposto dalla Bocciofila G.B. Bustese ASD;

Considerato il parere favorevole del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare in ordine al progetto di investimento che l'ASD intende realizzare;

Vista la nota, agli atti d'ufficio del 17/12/2025, del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio in merito alle opere di adeguamento impiantistico del bocciodromo comunale con nuovo impianto di riscaldamento eseguito con pompe di calore;

Considerato altresì la finalità aggregativa e sociale che l'ASD promuove da anni nella gestione dell'impianto e che la medesima si rende disponibile a proseguire come da convenzione allegata al presente atto;

Valutato necessaria l'approvazione della convenzione con la Bocciofila G.B. Bustese ASD di Busto Garolfo per ulteriori cinque anni, al fine di permettere alla stessa di realizzare ed ammortizzare l'investimento come da PEF presentato e considerato le minime entrate dell'asd, viste le tariffe calmierate;

Stabilito al 31/12/2030 il nuovo termine di scadenza convenzionale;

Visto l'art. 48 del D. Lgs.vo n. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto l'art. 16 "Attribuzioni della Giunta" del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/1/2017;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero;

Visto il parere favorevole per la parte tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la convenzione con l'ASD Bocciofila G.B. Bustese di Busto Garolfo, definendo il nuovo termine di scadenza al 31/12/2030;

- 2) Di demandare alla Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero l'adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.
- 3) Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio l'adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione per la parte tecnica come meglio specificato nelle premesse.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 182 DEL 23/12/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **182** del **23/12/2025**

OGGETTO

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASD GB BOCCIOFILA BUSTESE PER L'UTILIZZO DEL BOCCIODROMO COMUNALE FINO AL 31/12/2030

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 18/12/2025

IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa ROSELLA ROGORA

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 19/12/2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

LILIANA BENEDETTO

OGGETTO:

**APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASD GB BOCCIOFILA
BUSTESE PER L'UTILIZZO DEL BOCCIODROMO COMUNALE
FINO AL 31/12/2030**

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

**CONVENZIONE CON L'A.S.D. BOCCIOFILA G.B. BUSTESE
PER PROMUOVERE E FAVORIRE LA PRATICA SPORTIVA
PRESSO IL BOCCIODROMO COMUNALE PERIODO 1/01/2026 -
31/12/2030.**

----- PREMESSO CHE: -----

-l'A.S.D. Bocciofila G.B. Bustese, con sede a Busto Garolfo è
un'Associazione Sportiva Dilettantistica (n. iscrizione Federazione Italiana
Bocce _____n. iscrizione registro delle A.S.D. _____), che
da molti anni organizza e favorisce la pratica sportiva del gioco delle
bocce ;

- il Comune di Busto Garolfo è proprietario del Bocciodromo Comunale
sito in via San Domenico Savio, all'interno del quale è possibile praticare
l'attività sportiva delle bocce:

- al fine di consentire alla propria popolazione di accedere alla pratica del
predetto sport, il Comune di Busto Garolfo, per il funzionamento del
Bocciodromo aveva stipulato un'apposita convenzione con l'A.S.D.
Bocciofila G.B. Bustese, approvata con deliberazione del Consiglio
Comunale n. 20 del 30/03/2017, ed è stata affidata la gestione per

l'attività sportiva del gioco di bocce per il periodo dal 1/04/2017 al 31/08/2022;

- Visto il contratto firmato, rep. N. 1 del 1/12/2017, stipulato sotto forma di scrittura privata tra il Comune di Busto Garolfo e la Bocciofila G.B. Bustese a.s.d;

- Vista la deliberazione di G.C. n. 141 del 18/10/2022 con la quale è stato approvato il prolungamento del contratto per la convenzione per la concessione in uso del bocciodromo comunale - gestione GB Bocciofila Bustese fino al 31/12/2025

- l'associazione ha richiesto al Comune di continuare a collaborare nella gestione del Bocciodromo, (nota prot. n. 15501/2025) presentando a tal fine un piano di attività dirette a favorire la pratica delle bocce in tutte le discipline e in particolare nella fascia giovanile della popolazione **con allegato il P.E.F. per gli investimenti da sostenere per l'impianto di riscaldamento con pompe di calore;**

- il Comune di Busto Garolfo, ritenendo le predette attività d'interesse per la propria popolazione, ha accolto la richiesta dell'Associazione, disponendo di collaborare con la medesima alle condizioni e termini previsti dallo schema di convenzione allegato alla deliberazione di G.C. n.

_____ del _____ - Vista la riforma sportiva:

in particolare l'art. 5 del D.lgs 38/2021 "*Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro*" che prevede: "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, **un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento** e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni";

e l'art. 4 comma 12 del D.lgs 38/2021 che prevede:

"Le misure di semplificazione e di incentivazione di cui al presente articolo si applicano anche nel caso in cui la **proposta di ammodernamento e riqualificazione sia presentata dalla sola associazione o società sportiva dilettantistica o professionistica utilizzatrice dell'impianto**. In tale ipotesi, il documento di fattibilità e il progetto

definitivo sono redatti nel rispetto del regolamento unico di attuazione, esecuzione e integrazione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, previsto dall'articolo 216, comma 27-octies, del medesimo codice. Per contribuire al consolidamento patrimoniale delle Società e Associazioni Sportive proponenti, il documento di fattibilità può altresì prevedere la cessione, anche a titolo gratuito a fronte del valore dell'intervento, del diritto di superficie o del diritto di usufrutto sull'impianto sportivo o sulle altre aree contigue di proprietà pubblica per una durata fino a novantanove anni o il trasferimento della proprietà degli stessi alla Società o all'Associazione sportiva. **Il documento di fattibilità può altresì contemplare la ridefinizione dei termini contrattuali in essere per l'utilizzo da parte della Società e Associazione sportiva proponente dell'impianto oggetto di intervento, ovvero di altro impianto pubblico esistente, in considerazione dell'intervento di ristrutturazione o nuova costruzione proposto..."**

tutto ciò premesso e considerato, il Comune di Busto Garolfo e l'a.s.d.

G.B. Bustese con il presente atto

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

L'a.s.d. G.B. Bustese, con sede in Busto Garolfo, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore, Sig. Clementi Giovanni, s'impegna ad organizzare e gestire attività ed iniziative volte alla pratica dello sport del gioco delle bocce per i residenti nel Comune di Busto Garolfo.

In particolare l'associazione sportiva s'impegna ad organizzare iniziative permanenti quali:

- a) Insegnamento della pratica sportiva a ragazze e ragazzi inquadrati nelle categorie esordienti, ragazzi ed allievi;
- b) Supporto dell'attività extra scolastica mediante la realizzazione di corsi di avvicinamento alla pratica sportiva per gli alunni delle scuole primarie e secondarie di 1° grado tenuti da tecnici abilitati, con particolare riguardo per i ragazzi portatori di handicap;
- c) Svolgimento della pratica sportiva amatoriale;
- d) Svolgimento dell'attività agonistica;
- e) Organizzazione di gare federali regionali nonché la tradizionale gara di bocce a coppie "Trofeo Comune di Busto Garolfo";
- f) Collaborazione con il Comitato Bocce Legnano per l'organizzazione diretta dei campionati provinciali presso la nostra sede;
- g) Organizzazione di gare promozionale a favore dei soci amatori;

- h) Collaborazione con il Comune e con altre Società Sportive per iniziative varie.

Le predette iniziative dovranno essere offerte prioritariamente agli abitanti del Comune di Busto Garolfo e, nei limiti numerici consentiti dalla natura dell'attività da praticare, dovranno essere ammessi tutti coloro che ne facciano richiesta e ne risultino idonei, senza discriminazione di alcun genere.

Per la pratica delle attività oggetto della presente convenzione, l'a.s.d. G.B. Bustese richiede il pagamento di una quota associativa pari al costo dell'assicurazione con la F.I.B. per gli Amatori e gli Agonisti, mentre per la categoria Giovanile è prevista la gratuità assoluta.

E' inoltre prevista una tariffa di utilizzo dei campi secondo quanto disciplinato dal successivo articolo "Tariffe".

Il Comune concede, a tal fine, in uso all'a.s.d. G.B. Bustese l'impianto sportivo comunale di Via San Domenico Savio.

Art. 2 CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO

La concessione del Bocciodromo comprende l'uso da parte dell'a.s.d. G.B. Bustese dei seguenti beni:-----

- a) struttura immobiliare composta da: n. 4 campi di bocce, n. 2 spogliatoi, servizi igienici e relativi locali accessori (come da planimetria allegata);
- b) beni mobili in dotazione della struttura come da inventario che sarà redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale al momento della consegna dell'impianto;

Il Bocciodromo è concesso dal Comune alla a.s.d. G.B. Bustese per consentire lo svolgimento delle attività oggetto della convenzione.

Art. 3 TARIFFE

Le tariffe per l'utilizzo degli impianti sono stabilite annualmente dal Concessionario, che dovrà comunque produrre al Comune debita documentazione degli elementi di costo che concorrono alla loro formazione.

L'entità delle tariffe dovrà essere ogni anno comunicata all'Amministrazione concedente e potrà annualmente essere rivalutata secondo l'indice ISTAT - "FOI". Variazioni superiori a tale adeguamento dovranno essere sottoposte all'autorizzazione della Giunta Comunale che terrà in considerazione le motivazioni addotte dal Concessionario.

Art. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione ha la durata di **cinque** anni, a decorrere **dal 01/01/2026 fino al 31/12/2030**.

Art. 5 MODALITA' DI CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI

La struttura immobiliare indicata nella planimetria ed i beni mobili sono descritti nell'apposito verbale di consegna, che sarà allegato alla presente convenzione.

Gli stessi dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni, salvo il deperimento causato dall'invecchiamento e dalla normale usura. Al termine, della concessione l'inventario deve essere aggiornato nelle quantità, valore e stato d'uso dei beni, in contraddittorio tra le parti che redigano apposito verbale alla presenza del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 6 RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Per tutta la durata della concessione il Concessionario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale ad esso affidata. Il Concessionario dovrà reintegrare al Comune le eventuali differenze numeriche riscontrate all'atto dell'inventario. Limitatamente al periodo ed alle strutture di utilizzo degli impianti da parte di Enti ed associazioni autorizzate dall'Amministrazione Comunale, ogni e qualsiasi responsabilità a carico del Concessionario verrà revocata e la stessa sarà posta a carico degli Enti o Associazioni autorizzati. Gli oneri derivanti dalla compilazione degli accertamenti dello stato di fatto, saranno a carico del concessionario e delle associazioni autorizzate.-----

Art. 7 ACCERTAMENTI E VERIFICHE

Il personale del Comune all'uopo autorizzato può accedere alla struttura di cui all'art. 2, accertare lo stato della stessa, effettuare tutte le indagini e i controlli che riterrà necessari, secondo competenza.-----

Tale personale è obbligato, qualora siano accertate delle anomalie, a riferire immediatamente e per iscritto all'Amministrazione l'esito di detti accertamenti.-----

Art. 8 RESPONSABILITA'

Il Concessionario si impegna:-----

- a) Ad assicurare tutto il personale necessario per l'assolvimento degli obblighi oggetto della presente convenzione;-----

- b) A stipulare una polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso

Terzi per tutto il periodo della convenzione con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione);-----

- c) A contrarre una polizza assicurativa, pari al valore di mercato dell'immobile, a copertura di eventuali danni che saranno procurati agli impianti, attrezzi, accessori ed arredi di proprietà del Comune;-----

Dette polizze costituiscono condizioni di validità ed efficacia della presente Convenzione e copie delle stesse dovranno essere depositate negli Uffici Comunali.-----

Il Comune deve a sua volta provvedere ad assicurare gli impianti contro danni derivanti da incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici.-----

Il Concessionario è sempre responsabile, sia verso il Comune che verso terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. E' pure responsabile dell'operato e del contegno dei propri associati e collaboratori e degli eventuali danni che da essi o dai mezzi impiegati potessero derivare.-----

Art. 9 DISPONIBILITA' DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA

La struttura immobiliare data in concessione, o parte di essa, verrà messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale gratuitamente su semplice richiesta della medesima, per l'effettuazione di iniziative proprie o poste sotto il suo patrocinio o autorizzate dalla stessa. E' data facoltà al concessionario di autorizzare l'utilizzo dell'impianto a terzi richiedenti, singoli cittadini o gruppi, compatibilmente con la propria organizzazione

sportiva e solo per attività connesse alla pratica delle bocce e non a scopo di lucro. Per altro tipo di attività il concessionario dovrà acquisire preventiva autorizzazione dall'Amministrazione Comunale.

La struttura o parte di essa dovrà essere messa a disposizione delle scuole del territorio, sotto loro responsabilità, facendone richiesta al concessionario, per le ore occorrenti ad espletare il loro piano di studio, curandone i servizi.

Art. 10 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Nel caso la struttura richieda, per cause di forza maggiore, la temporanea chiusura totale o parziale, il Concessionario non potrà accampare pretese alcuna verso il Comune.-----

Si obbliga e si impegna inoltre:-----

a) Ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e di terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;-

b) Alla pulizia, custodia, vigilanza e manutenzione ordinaria dei campi da gioco e delle strutture oggetto della presente convenzione secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale. A scadenza annuale dovrà essere prodotta una relazione sugli interventi effettuati da sottoporre all'Ufficio Tecnico comunale;-----

c) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione Comunale;-----

d) a non introdurre pubblico in numero superiore a quello previsto dalla

capienza dell'impianto stesso;-----

e) a non utilizzare o montare strutture provvisorie senza la prescritta autorizzazione;-----

f) a rispettare e far rispettare la normativa nazionale ed i regolamenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi per l'uso degli impianti sportivi;

g) a depositare, dopo l'avvenuta approvazione, copia del Bilancio Consuntivo riferito all'anno precedente;-----

h) a comunicare annualmente all'Amministrazione Comunale l'entità delle quote di iscrizione praticate;

i) attestare l'iscrizione al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche presso il CONI, in adempimento a quanto prescritto dalla Legge n. 289/2002 (Legge Finanziaria per il 2003);-----

j) a comunicare all'Amministrazione ogni eventuale modifica statutaria;-----

k) al pagamento delle utenze ai sensi dell'art. 20 lettera m) del Regolamento per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2015.

Restano altresì a carico del Concessionario le eventuali spese telefoniche e le spese per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani prodotti all'interno dell'Impianto;

l) alla gestione del bar all'interno dell'impianto sotto la propria totale responsabilità, nel rispetto delle normative in materia, consentendone l'utilizzo unicamente ai propri soci.

m) Alla compartecipazione delle spese per l'impianto di riscaldamento come da Piano economico finanziario.

Art. 11 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria è posta a carico dell'Amministrazione concedente. L'Ente gestore ha comunque facoltà di apportare miglioramenti alla struttura con interventi di manutenzione straordinaria a propria cura e con risorse proprie, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, senza alcun onere di rimborso a carico del Comune;

Art. 12 PERSONALE

Il Concessionario si impegna, a sua totale cura e spese, a dotarsi del personale necessario per l'espletamento dell'attività di manutenzione e gestione dell'impianto, alle condizioni previste dalla presente Convenzione, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, ovvero, nel caso di lavoratori dipendenti, all'applicazione di condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai C.C.N.L.-----

Il Comune è comunque esonerato da ogni responsabilità connessa all'attività del personale del Concessionario e nessun rapporto di lavoro subordinato potrà costituirsi tra l'Amministrazione Comunale e gli operatori della Società.----

Art. 13 PUBBLICITA'

Tutte le forme di pubblicità all'interno della struttura dovranno essere concordate preventivamente con l'Amministrazione Comunale. Il Concessionario è autorizzato ad apporre all'interno del Centro Sportivo

cartelli pubblicitari, purchè non infissi stabilmente al suolo, i cui proventi saranno riscossi dal Concessionario stesso, che verserà alle Casse Comunali le imposte di pubblicità nei termini di legge.-----

**Art. 14 VARIAZIONE DELLA CONVENZIONE A SEGUITO
MODIFICHE STATUTARIE**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verifichino sostanziali modifiche statutarie del Concessionario.-----

Art. 15 RISOLUZIONE

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale in caso di:-----

- a) violazione delle norme che la disciplinano;-----
- b) mancata attuazione del piano delle attività di cui all'art. 1, nonché utilizzo dei beni oggetto della concessione per usi diversi da quelli previsti dallo stesso articolo;-----
- c) sostanziale modifica dello statuto del Concessionario rispetto agli scopi e all'oggetto sociale.-----

Art. 16 RINVIO

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del Codice Civile.-----

Art. 17 CONTROLLI E NORME DI RELAZIONE

Il Comune può controllare, in qualsiasi momento, alla presenza di almeno un Responsabile dell'Associazione, lo stato delle strutture di cui all'art. 2, al fine di accertare il rispetto delle presenti disposizioni. -----

L'Associazione ha l'obbligo di presentare annualmente, all'inizio della stagione sportiva, il piano articolato delle attività oggetto di convenzione specificando il numero degli iscritti distinto tra residenti a Busto Garolfo e non residenti e gli orari di apertura dell'impianto, nonché il rendiconto economico dell'anno precedente corredato dalla relazione sull'attività svolta, con specifico riferimento all'utilizzo dell'impianto ed al piano delle attività di cui all'art. 1 della presente Convenzione.-----

Le parti si impegnano ad organizzare un incontro annuale, presso la struttura sportiva, con la presenza dei referenti tecnici e politici degli uffici Sport e Lavori Pubblici.---

L'Associazione si impegna a comunicare al Comune ogni modifica statutaria.-

L'Associazione si impegna a partecipare attivamente alla Consulta dello Sport, condividendone i principi ispiratori in un'ottica di collaborazione con il Comune e con tutte le associazioni sportive del territorio.

La presente convenzione viene firmata come segue:

IL CONCESSIONARIO

LA RESPONSABILE DELL'AREA

IL PRESIDENTE

ATTIVITA' EDUCATIVE E PER IL TEMPO LIBERO

Pigna Dionigi

Avv. Rosella Rogora