



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO INTERVENTO DI TAGLIO E PULIZIA DEL VERDE PRESSO AREA CANTIERE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA. - FCGE MARINO CUP C78C22000140001. CIG: B988AEEA61	<i>Nr. Progr.</i>	833
	<i>Data</i>	12/12/2025
	<i>Proposta</i>	842
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 12/12/2025

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INTERVENTO DI TAGLIO E PULIZIA DEL VERDE PRESSO AREA CANTIERE PER LA
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA. - FCGE MARINO CUP
C78C22000140001. CIG: B988AEEA61

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RICHIAMATI:

la L.R. n. 19 del 29.11.2019, "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" (di seguito AREST) finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;

il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST";

la D.G.R. 18.10.2021 n. XI/5387 "Piano Lombardia. approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18/10/2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito "AREST") finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

RILEVATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 16/6/2022 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST; sono pervenute n. due adesioni da parte della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birificio Di Legnano Srl; che le proposte avanzate dai citati soggetti sono confacenti alle esigenze ed alle finalità del progetto in oggetto e, pertanto, entrambi selezionati ai fini del partenariato necessario alla presentazione della proposta di AREST;

DATO ATTO che con nota n. 17633 in data 22/7/2022 (protocollo regionale n. - O1.20220018853 del 22/7/2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA", a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla dgr 5387/21; la proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26/9/2022; nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 7/10/2022 e 9/11/2022 si è provveduto a: approfondire i contenuti della proposta; definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo; definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale; a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell'AREST secondo le procedure previste dall'art.7 della l.r. 19/19 e dal Titolo IV del RR 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte del Comune di Busto Garolfo, quale soggetto promotore, Regione Lombardia e Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birificio Di Legnano Srl quali soggetti in adesione;

VISTO l'art. 25 comma 1 del RR 6/20 che individua i contenuti dell'atto di promozione dell'AREST che, con riferimento al progetto in argomento, di seguito si elencano: le opere e gli interventi, gli obiettivi generali degli stessi, gli elementi di complessità procedurale per i quali l'accordo assicura il coordinamento integrato e coordinato; la perimetrazione dell'ambito territoriale di intervento; il costo degli interventi e delle opere, le relative fonti di finanziamento, l'entità dell'eventuale cofinanziamento regionale, la stima dei costi di gestione; gli enti e i soggetti di cui all'articolo 1 della Legge ai quali è richiesta l'adesione, al fine di assicurarne l'azione integrata e coordinata: il termine entro il quale deve essere sottoscritto l'accordo.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2023 avente per oggetto "Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina & Sala".

DATO ATTO che il progetto presentato, denominato "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA" ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di rigenerare l'ex fabbricato in argomento coniugando tradizione ed innovazione da un punto di vista architettonico costruttivo e, soprattutto, destinandolo al rilancio di attività economiche/commerciali onde favorire lo sviluppo economico locale, la crescita occupazionale e la rivitalizzazione del centro storico di Busto Garolfo; gli interventi proposti, come di seguito elencati ed individuati nella Tavola di inquadramento territoriale di cui agli elaborati n. 1-2-3 e meglio descritti nella Tavola di Inquadramento nonché nella Relazione, allegati alla succitata delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2023, consistono nel recupero ai fini economico/sociali dell'ex fabbricato industriale di interesse storico di proprietà comunale ubicato nel centro storico di Busto Garolfo; in particolare si prevedono le seguenti destinazioni d'uso: piano terra, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, costituzione di un'area food con servizi di bar ristorazione, inserita in un polo culturale e di socialità diffusa, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato al Birificio Di Legnano Srl così come sopra richiamato; primo piano, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, insediamento di attività di servizi e/o professionali atte alla crescita economica territoriale, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato alla Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate, per l'insediamento di servizi dedicati alle imprese così come sopra richiamato;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 22.03.2022 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la rigenerazione urbana dell'immobile dell'area ex Pessina e Sala;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 14.02.2023 con cui è stato preso atto del Piano Economico Finanziario (PEF);

VISTA la Delibera di Giunta regionale n. XII/496 del 26.06.2023 con la quale la Giunta Regionale ha confermato l'interesse pubblico regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali ammesse alla fase negoziale con DGR n. XI/6066 del 7.03.2022 – 1^a finestra, DGR n. XI/6543 del 20.06.2022 – 2^a finestra e con DGR n. XI/7024 del 26.09.2022 – 3^a finestra;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 527 del 30.06.2023 con il quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva al raggruppamento temporaneo di tipo verticale formato dai seguenti professionisti:

- Arch. Riccardo Carnaghi con sede in via Induno 6, 20038 Busto Garolfo (MI), Piva 10621250967;
- Arch. Matteo Bellini con sede in via S. Giuseppe 99, 24060 Foresto Sperso (BG), Piva 04367310168;
- E Plus Studio srl con sede in via degli Zuavi 19, 20077 Melegnano (MI), Piva 07923140961;
- Dott. Geol. Marco Stoppa con sede in strada Biandrate 24, 28100 Novara, Piva 01780320030;

Visto il progetto esecutivo, pervenuto al ns protocollo n. 11839 del 20.05.2024 e n. 12837 del 31.05.2024 relativo agli interventi di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala – a firma dei progettisti:

DETERMINAZIONE N. 833 DEL 12/12/2025

- Arch. Riccardo Carnaghi, via Induno 6 Busto Garolfo, Piva 10621250967;
- Arch. Matteo Bellini, via S Giuseppe 99 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;
- EPlus Studio srl, via degli Zuavi 19 Melegnano (MI), Piva 07923140961;
- Dott Geol Marco Stoppa, strada Biandrate 24 Novara, Piva 01780320030;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 580 del 30.09.2024 con il quale è stato affidato l'incarico di verifica del suddetto progetto alla società A&I progettazione integrata scarl con sede in via Oberdan 10, 25128 Brescia Piva 04023930987;

Visti i report finali di verifica pervenuti al nostro protocollo comunale n 26559 e 26560 del 06.12.2024 da parte della società A&I progettazione integrata scarl nella quale si accerta la verifica del progetto esecutivo;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n 156 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala – a firma dei progettisti:

- Arch. Riccardo Carnaghi, via Induno 6 Busto Garolfo, Piva 10621250967;
- Arch. Matteo Bellini, via S Giuseppe 99 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;
- EPlus Studio srl, via degli Zuavi 19 Melegnano (MI), Piva 07923140961;
- Dott Geol Marco Stoppa, strada Biandrate 24 Novara, Piva 01780320030;

composto dai seguenti elaborati:

- A.00 Relazione introduttiva
- A.01 Elenco elaborati
- A.02a Capitolato speciale d'appalto - Definizione tecnico economica
- A.02b Capitolato speciale d'appalto - Specifiche tecniche
- A.03 Schema di contratto
- A.04 Quadro Tecnico Economico
- A.05 Computo metrico estimativo - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.06 Elenco prezzi unitari - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.07 Analisi dei prezzi - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.08 Incidenza della manodopera - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.09 Cronoprogramma
- A.10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- A.11 Relazione CAM
- B.01 Piano di sicurezza e coordinamento
- B.02 Analisi dei rischi
- B.03 Fascicolo dell'opera
- B.04 Computo metrico estimativo - Oneri della sicurezza
- B.05 Planimetria di cantiere
- C.01 Relazione generale
- C.02 Relazione tecnica
- C.03 Relazione di conservazione delle facciate storiche
- C.04 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- C.05 STATO DI FATTO - Planimetria
- C.06 STATO DI FATTO - Planimetria e prospetti
- C.07 STATO DI PROGETTO - Planivolumetrico e rendering
- C.08 STATO DI PROGETTO - Planimetria tracciamenti - piano terra
- C.09 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano terra e rendering
- C.10 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano primo
- C.11 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano copertura
- C.12 STATO DI PROGETTO - Planimetria copertura e prevenzione caduta dall'alto
- C.13 STATO DI PROGETTO - Sezioni AA, BB e dettagli costruttivi
- C.14 STATO DI PROGETTO - Sezioni CC, DD e dettagli costruttivi
- C.15 STATO DI PROGETTO - Sezioni EE, FF, GG e dettagli costruttivi
- C.16 STATO DI PROGETTO - Prospetti e rendering
- C.17 STATO DI PROGETTO - Prospetti
- C.18 STATO DI PROGETTO - Hall d'ingresso piano terra
- C.19 STATO DI PROGETTO - Pannelli prefabbricati
- C.20 STATO DI PROGETTO - Abaco serramenti: finestre

- C.21 STATO DI PROGETTO - Abaco serramenti: porte
- C.22 STATO DI PROGETTO - Abaco pacchetti ed ilizi verticali
- C.23 STATO DI PROGETTO - Abaco pacchetti ed ilizi orizzontali
- C.24 STATO COMPARATIVO - Planimetria piano terra e sezione
- C.25 STATO COMPARATIVO - Prospetti 1_100
- C.26 STATO COMPARATIVO - Scavi e rinterri
- C.27 STATO DI PROGETTO - Conservazione delle facciate storiche 1_100
- C.28 STATO DI PROGETTO - Opere a verde varie
- C.29 STATO DI PROGETTO - Cabina Enel
- D.01 Strutture - Pianta fondazioni
- D.02 Strutture - Pianta Solaio Quota +4.85
- D.03 Strutture - Pianta Muretti e cordoli Quota +4.85 / +5.90
- D.04 Strutture - Pianta Copertura Bassa Quota +8.75
- D.05 Strutture -Pianta Copertura Alta Quota +10.25
- D.06 Strutture -Pilastri in c.a.-Parte 1
- D.07 Strutture -Pilastri in c.a.-Parte 2
- D.08 Strutture -Setti in c.a.
- D.09 Strutture -Vano ascensore
- D.10 Strutture -Travi di fondazione - quota -157 - Parte 1
- D.11 Strutture -Travi di fondazione - quota -157 - Parte 2
- D.12 Strutture -Travi di fondazione - quota -157 - Parte 3
- D.13 Strutture -Travi in c.a.- quota +485
- D.14 Strutture -Travi in c.a.- quota +485
- D.15 Strutture -Travi in c.a.- quota +875
- D.16 Strutture -Travi in c.a.- quota +875
- D.17 Strutture -Travi in c.a.-quota +1025
- D.18 Strutture -Scala in c.a.
- D.19 Strutture -Particolari Strutture di fissaggio rivestimenti U-GLASS
- D.20 Strutture -Intonaco armato su muri esistenti
- D.21 Strutture -Scala di emergenza in acciaio - piante e sezioni
- D.22 Strutture -Scala di emergenza in acciaio - particolari costruttivi
- D.23 Relazione tecnico-illustrativa delle strutture
- D.24 Relazione di calcolo delle strutture
- D.25 Relazione di calcolo delle strutture - Scala in acciaio
- D.26 Relazione di calcolo delle strutture - Strutture U-Glass
- D.27 Relazione di calcolo delle strutture - Opere di fondazione
- D.28 Fascicolo dei calcoli delle strutture
- D.29 Relazione sui materiali delle strutture
- D.30 Affidabilità PROSAP
- E.01 Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano terra
- E.02 Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano primo
- E.03 Impianto elettrico - Fotovoltaico - Piano copertura
- E.04 Impianto di illuminazione e corpi illuminanti - Piano terra e piano primo
- E.05 Schemi a blocchi dell'impianto rivelazione incendi e dettagli
- E.06 Schemi unifilari e quadri elettrici
- E.07 Relazione tecnica impianti elettridi e speciali
- E.08 Relazione illuminotecnica
- E.09 Valutazione dei rischi per le scariche atmosferiche
- F.01 Schema centrale termica - Piano terra e piano primo
- F.02 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano primo
- F.03 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano coperture
- F.04 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano terra e primo
- F.05 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano coperture
- F.06 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano terra
- F.07 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano primo
- F.08 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano coperture
- F.09 Impianto di scarico acque reflue - Piano terra 1_100
- F.10 Impianto di scarico acque reflue - Piano primo 1_100
- F.11 Impianto di scarico acque reflue - Piano coperture 1_100
- F.12 Impianto di scarico acque reflue - Reti esterne 1_100
- F.13 Strutture L10 - Piano terra e piano primo
- F.14 Relazione impianti meccanici e idricosanitario
- F.15 Relazione BACS

DETERMINAZIONE N. 833 DEL 12/12/2025

- F.16 Relazione sui CAM
- F.17 Relazione tecnica Ex-Legge 10 e relazione di calcolo
- G.01 Sistema di prevenzione incendi - Pianta piano terra e primo -G.02 Sistema di prevenzione incendi - Pianta piano copertura
- G.03 Relazione tecnica di prevenzione incendi
- H.01 Relazione geologica e geotecnica
- H.02 Relazione invarianza idraulica e idrologica
- H.03 Piano di caratterizzazione
- I.01 Valutazione previsionale di clima acustico
- I.02 Requisiti acustici passivi degli edifici e calcolo delle prestazioni acustiche
- I.03 Valutazione previsionale di impatto acustico
- L.01 Computo metrico estimativo - Opere di completamento -Fuori appalto
- L.02 Elenco prezzi unitari - Opere di completamento -Fuori appalto
- L.03 Analisi dei prezzi - Opere di completamento-Fuori appalto
- L.04 Incidenza della manodopera - Opere di completamento-Fuori appalto
- L.05 Computo metrico estimativo - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.06 Elenco prezzi unitari - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.07 Analisi dei prezzi - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.08 Incidenza della manodopera - Opere privato (BCC)-Fuori appalto

Visto nello specifico il Quadro Economico dell'intervento così articolato:

Voce			Spese	
A) SOMME a BASE D'APPALTO				
01)	IMPORTO DEI LAVORI (1.a+1.b+1.c+1.d)		€	1.827.372,56
a)	a corpo	€	1.827.372,56	
b)	a misura	€		
c)	a corpo e misura	€		
d)	in economia	€		
02)	COSTO DELLA MANODOPERA (2.a)		€	413.798,78
a)	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	413.798,78	
03)	COSTI DELLA SICUREZZA (3.a)		€	67.113,36
a)	costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	67.113,36	
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A.01+A.03)				€ 1.894.485,92
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE				
01)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	
a)	illuminazione pubblica, progettazione, certificazioni	€		
b)	altro (...)	€		
c)	IVA su lavori esclusi dall'appalto (22% delle voci a -> b)	€		
02)	Rilievi, accertamenti, indagini		€	12.637,26
a)	indagini geologiche	€	12.637,26	
b)	rilievi del sito	€		
c)	altro (...)	€		
03)	Interferenze pubblici servizi		€	
a)	rete di energia elettrica	€		
b)	rete di gas metano	€		
c)	rete idrica	€		
d)	rete fognaria	€		
e)	rete telefonica	€		
f)	altro (...)	€		
g)	IVA su interferenze (22% delle voci a -> f)	€		
04)	Imprevisti comprensivi di IVA al 22%		€	9.251,61
05)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	
a)	espropriazione terreni	€		
b)	espropriazione immobili	€		
c)	indennizzo conduttori e frutti pendenti	€		
d)	occupazioni	€		

DETERMINAZIONE N. 833 DEL 12/12/2025

e)	frazionamenti e procedure espropriative	€	
f)	contributi integrativi previdenziali (4% della voce e)	€	
g)	IVA su spese tecniche (22% delle voci e, f)	€	
06)	Accantonamento	€	
07)	Spese Tecniche ed incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€	363.316,62
a)	progettazione definitiva ed esecutiva	€	129.987,00
b)	direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità lavori	€	126.497,00
c)	contributi integrativi previdenziali (4% delle voci a + b)	€	10.259,36
d)	IVA su spese tecniche (22% delle voci a + b + c)	€	58.683,54
e)	incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 (2% dell'importo lavori), di cui € 6.062,35 da destinarsi alla SUA della Provincia di Monza e della Brianza	€	37.889,72
08)	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto e validazione	€	
a)	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€	
b)	supporto al responsabile del procedimento	€	
c)	verifica e validazione	€	
d)	IVA su spese di tecnico amministrative (22% delle voci a, b, c)	€	
09)	Spese per commissioni giudicatrici (Cassa e IVA comprese)	€	5.000,00
10)	Spese per pubblicità e opere d'arte	€	660,00
a)	spese per pubblicazioni	€	
b)	Contributo ANAC	€	660,00
11)	Spese per analisi e collaudi	€	25.200,00
a)	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-
b)	collaudo tecnico amministrativo	€	10.000,00
c)	collaudo statico	€	10.000,00
d)	collaudi specialistici	€	-
f)	contributi integrativi previdenziali (4% delle voci b + c)	€	800,00
g)	IVA su spese di analisi e collaudo (22% delle voci a, b, c, d)	€	4.400,00
12)	IVA su lavori all'aliquota del 10% (delle voci A1, A2)	€	189.448,59
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (B.01->B.12)			€ 605.514,08
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			€ 2.500.000,00
13)	Ulteriori somme a disposizione finanziate dai privati per eventuali imprevisti	€	65.000,00
a)	quota imprevisti finanziata da Banca di Credito Cooperativo	€	60.000,00
b)	quota imprevisti finanziata da Birrificio di Legnano	€	5.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 2.565.000,00

Richiamato l'atto di determinazione n 246 del 02.04.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE NELL'AREA PESSINA & SALA: APPROVAZIONE NUOVO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" con la quale il comune si è avvalso della SUA per l'espletamento della gara di affidamento dei lavori in oggetto;

Richiamato l'atto di determinazione n 502 del 16.07.2025 ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA";

Richiamato l'atto di determinazione n 514 del 22.07.2025 con la quale sono stati affidati i lavori alla ditta FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. (C.F./P.IVA 00293940045) con sede legale in Via

Roma n. 37, 12100 Cuneo (CN) in RTI con EUROPA GREEN SOLUTIONS S.R.L. (C.F./P.IVA 09441310019) con sede legale in Via Santa Teresa n. 3, 10121 Torino (TO);

Rilevata la necessità di affidare un intervento di taglio e pulizia del verde presso il cantiere ex Pessina e Sala;

Richiamato il report della procedura Sintel ID: 210819612 relativamente alla procedura di affidamento in oggetto lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 28.11.2025 dalla quale è pervenuta l'offerta dell'impresa F.C.G.E. di Marino Francesco & figli srl, con sede in Via L. Da Vinci nc. 10- 21015 Lonate Pozzolo (VA) - partita iva 03276440124, che ha offerto un ribasso del 8% sull'importo posto a base di gara per un importo di € 3.944,10 oltre IVA 10% per complessivi € 4.338,51;

VISTO l'allegato disciplinare di incarico per i servizi tecnici per la riqualificazione dell'edificio ex tessitura Pessina e Sala inviato dal tecnico sopra citato;

Richiamato il DGUE, contenuto nella documentazione dell'offerta presentata dall'impresa con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;

Accertata la regolarità contributiva del beneficiario - come da Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INAIL_50980527 del 02.10.2025 con scadenza il 30.01.2026;

Ritenuto, pertanto, di procedere ad affidare l'incarico di che trattasi, alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, all'impresa F.C.G.E. di Marino Francesco & figli srl, con sede in Via L. Da Vinci nc. 10- 21015 Lonate Pozzolo (VA) - partita iva 03276440124 per un importo, a seguito del ribasso del 8%, di € 3.944,10 oltre IVA 10% per complessivi € 4.338,51;

Rilevato che la spesa complessiva di € 4.338,51 trova copertura al capitolo 19960/20 NO U.2.02.01.09.002, tit 2 miss 1 prog 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, conto residui, che è già stata impegnata con la DTD 527 del 2023;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati intervento di taglio e pulizia del verde presso il cantiere ex Pessina e Sala all'impresa F.C.G.E. di Marino Francesco & figli srl, con sede in Via L. Da Vinci nc. 10- 21015 Lonate Pozzolo (VA) - partita iva 03276440124 per un importo, a seguito del ribasso del 8%, di € 3.944,10 oltre IVA 10% per complessivi € 4.338,51, alle condizioni di cui all'allegato disciplinare d'incarico che contestualmente si approva;
2. Di approvare la spesa per complessivi € 4.338,51 al capitolo 19960/20 NO U.2.02.01.09.002, tit 2 miss 1 prog 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, conto residui, che è già stata impegnata con la DTD 527 del 2023;
3. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
4. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità e disciplinare allegato;
5. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

f.to Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati: - report sintel;
-disciplinare incarico;
-relazione RP;*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento intervento di taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina e Sala;

Impresa: F.C.G.E. di Marino Francesco & figli srl, con sede in Via L. Da Vinci nc. 10- 21015 Lonate Pozzolo (VA) - partita iva 03276440124

Cig: **B988AEEA61**

Scopo e oggetto intervento: lavori di pulizia e taglio verde;

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo e luogo di consegna: durante l'esecuzione e la conclusione dei lavori in oggetto;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 30 giorni dalla fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;
- corrispettivo: € 3.944,10 oltre IVA 10% per complessivi € 4.338,51;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

Principio di turnazione:

no, in quanto il professionista è già stato affidatario per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile
del Procedimento**
Ing. Marilina Roberto

Report della Procedura Affidamento intervento di taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina in via Arconate/ Verdi. n. 210819612 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	210819612
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento intervento di taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina in via Arconate/Verdi.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 23
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	3351948
<i>Num. Protocollo Ente</i>	25707
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45236230-1 - Lavori di superficie per giardini
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 24 I - Verde e arredo urbano (classe I).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Andrea Fogagnolo

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 4.287,07000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) -

Opzione rinnovo (importo) -

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 2

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura venerdì 28 novembre 2025 11.13.18 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte mercoledì 10 dicembre 2025 12.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	INSERIRE QUI DGUE E DICHIARAZIONI COMPILA-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	TE E FIRMATE DIGITALMENTE					
BUSTA ECONOMICA	INSERIRE QUI IL DISCIPLINARE DI INCARICO COMPILATO E FIRMATO DIGITALMENTE	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO- & FIGLI SRL
<i>Login</i>	user_49402
<i>Indirizzo e-mail</i>	impresamarinofcge@open.legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03276440124
<i>Indirizzo</i>	home@ediliziamarino.it, 21015 LONATE POZZOLO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331669163

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1765285165601
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO & FIGLI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Data</i>	martedì 9 dicembre 2025 13.59.25 CET
<i>Sconto</i>	8,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Fogagnolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO & FIGLI SRL
<i>Login</i>	user_49402
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO & FIGLI SRL (03276440124)
<i>Indirizzo email</i>	impresamarinofcge@open.legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0331669163
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 11 dicembre 2025 9.03.49 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Affidamento intervento di

Data	Oggetto	Testo
		taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina in via Arconate/Verdi. (ID 210819612) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 11 dicembre 2025 9.03.28 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento intervento di taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina in via Arconate/Verdi. (ID 210819612) è iniziata.
giovedì 11 dicembre 2025 9.03.26 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1765285165601) della Procedura Affidamento intervento di taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina in via Arconate/Verdi. (ID 210819612) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 11 dicembre 2025 9.00.24 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_49402 sulla Procedura con ID 210819612 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 10 dicembre 2025 12.01.02 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento intervento di taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina in via Arconate/Verdi. (ID 210819612).
martedì 9 dicembre 2025 13.59.25 CET	Invio Offerta	L'offerente IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO & FIGLI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento intervento di taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina in via Arconate/Verdi. (ID 210819612).
venerdì 28 novembre 2025 11.13.28 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento intervento di taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina in via Arconate/Verdi. (ID 210819612).
venerdì 28 novembre 2025 11.13.18 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 210819612). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Disciplinare d'incarico per l'affidamento intervento di taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina in via Arconate/Verdi.

ENTE COMMITTENTE: Comune di BUSTO GAROLFO con sede in Busto Garolfo, piazza Diaz n. 1 C.F. e P. IVA 00873100150;

PROFESSIONISTA/SOCIETA':

IMPRESA EDILE F.C.G.E DI MARINO FRANCESCO & FIGLI S.R.L., con sede in LONATE POZZOLO (VA), Via Leonardo Da Vinci n. 10, C.F. e P.IVA 03276440124;

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Ente Committente, con le modalità riportate nel presente contratto, affida alla SOCIETA' INCARICATA, che accetta senza riserva alcuna, l'attività affidamento intervento di taglio e pulizia del verde presso l'area di cantiere Ex Pessina in via Arconate/Verdi.

ARTICOLO 2 - RIFERIMENTI LEGISLATIVI VINCOLANTI

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da: a) D.Lgs. 31.03.2023 n.36; b) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore; c) il Testo Unico in Materia di Sicurezza del Lavoro (D.Lgs.81/08 e s.m.i.); L'incarico deve essere svolto a regola d'arte ed in conformità alle istruzioni preliminari, messe a disposizione dall'Ente Committente e che l'impresa incaricata, con la firma del presente contratto, dichiara di conoscere e di accettare.

ARTICOLO 3 - OBBLIGAZIONI GENERALI

l'impresa incaricata dovrà osservare le norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Restano a carico della ditta incaricata ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Ente Committente. l'impresa incaricata deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente Committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

ARTICOLO 4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

Il corrispettivo complessivo previsto è quello offerto dalla impresa in sede di affidamento diretto e pari ad

€ 3.944,10.= (Euro Tremilanovecentoquarantaquattro/10) oltre IVA 10%;

Il corrispettivo s'intende comprensivo di oneri e rimborsi spese di qualsiasi natura sia per l'attività svolta direttamente dall'impresa incaricata, sia per quella che verrà svolta da eventuali collaboratori. Tutti i compensi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile. L'Ente Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra la società incaricata e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

ARTICOLO 5. PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.

I compensi, così come stabiliti all'articolo 10, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte: - Il saldo al termine delle attività previste dal presente contratto.

ARTICOLO 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO - RITARDO NEI PAGAMENTI.

La liquidazione dei corrispettivi avviene entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della competente fattura emessa in modalità elettronica, ove prevista. Nella fattura emessa il professionista incaricato si impegna a riportare il codice CIG/CUP che gli verrà fornito dall'Ente Committente. L'emissione del mandato di pagamento è comunque subordinata alla presentazione della fattura fiscale recante le medesime indicazioni del documento di spesa di cui al comma 1. In caso di ritardo nella emissione dei mandati di pagamento relativi ai corrispettivi, rispetto ai termini previsti nel contratto, all'impresa incaricata spettano gli interessi nella misura pari al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca centrale europea, a partire dal sessantesimo giorno dalla data di presentazione della relativa specifica, richiesta di acconto o nota onorari e spese. Con riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., l'impresa incaricata è obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tale proposito, che lo stesso, ai sensi del comma 7 di detto articolo, si obbliga a presentare la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato e per l'effetto a fornire i riferimento all'Ente Committente.

ARTICOLO 7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Ente Committente ha la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte della ditta incaricata, in qualunque fase delle prestazioni, qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi alla ditta incaricata è corrisposto il compenso relativo alle prestazioni effettivamente svolte. Il presente contratto è risolutivamente condizionato al venir meno delle condizioni di cui all'art. 94 D.Lgs 36/2023 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC.

ARTICOLO 8. CONTROVERSIE.

Per ogni controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, ne viene fatta contestazione scritta al Responsabile del Procedimento; quest'ultimo, propone la soluzione entro 30 giorni dal ricevimento, provvedendo nei 30 giorni successivi agli

adempimenti eventualmente necessari per gli adeguamenti della copertura finanziaria, per la risoluzione del contratto, per la devoluzione della causa all'Autorità Giudiziaria. Qualora la soluzione proposta dal Responsabile Servizio Tecnico/Dirigente sia fatta propria dagli organi dell'Ente Committente e sia accolta dalla ditta incaricata, è redatto apposito verbale, con la sottoscrizione del quale da parte del professionista incaricato cessa la materia del contendere. In assenza di accordo la controversia sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria, sia ordinaria che amministrativa, in base alle rispettive competenze e alla giurisdizione sulla materia alla quale è riconducibile il contenzioso, il foro competente è quello dell'ambito territoriale dell'Ente Committente affidante.

ARTICOLO 9. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE.

l'impresa incaricata dovrà essere in possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

ARTICOLO 10 - INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge, per la gestione amministrativa dei rapporti, e per l'adempimento degli obblighi contrattuali. Ai sensi del medesimo Regolamento, si acconsente al trattamento e alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali; i dati non saranno divulgati.

ARTICOLO 11– NORMATIVA ANTICORRUZIONE

l'impresa incaricata, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n.62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art.2, comma 3 dello stesso DPR. La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013, n.62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

ART. 12 - DICHIARAZIONE E IMPEGNI DELLA DITTA INCARICATA CON RIFERIMENTO AL D.LGS. N. 231/2001 –

Con la sottoscrizione del presente contratto l'impresa incaricata dichiara di non essere implicata, compresi suoi amministratori, procuratori e soci, a qualsiasi titolo in attività illecite. In particolare l'impresa incaricata dichiara che non è stato condannato con sentenza (anche non definitiva) in relazione con uno qualsiasi dei reati presupposto di cui al D.Lgs. 231/2001, come di volta in volta modificato e integrato, né in relazione a qualsiasi reato punito con l'interdizione, anche temporanea. Dichiara inoltre, che nessuno dei suoi amministratori, procuratori e soci è stato condannato con sentenza (anche non definitiva) o ha definito con patteggiamento una procedura penale sorta in relazione a qualsiasi reato anche punito con l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici ovvero con l'interdizione, anche temporanea, dagli uffici direttivi delle persone giuridiche o delle imprese. Questa dichiarazione s'intende prestata per tutta la durata del presente contratto. Il Professionista Incaricato s'impegna al rispetto del Codice Etico adottato dall'Ente Committente, da questi pubblicato sui propri siti web istituzionali, che il professionista incaricato dichiara di ben conoscere e accettare insieme alle eventuali norme specifiche, appartenenti al Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Ente Committente, rese disponibili all'impresa incaricata in funzione delle esigenze di fornitura.

ARTICOLO 13 - VARIE

Costituisce parte integrante e sostanziale al presente disciplinare la documentazione prodotta per la partecipazione all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto.

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per l'Ente Committente soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

l'impresa incaricata:

Per il Comune: