



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE    **6**    : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>AFFIDAMENTO INCARICO SUPPORTO AL RUP FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DI VERIFICHE DI EFFICIENZA DELLA CENTRALE TERMICA COLLEGATA AL Teleriscaldamento - SOCIETA' MONICA VILLA. CIG: B9883468F0</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>828</b>
	<i>Data</i>	<b>12/12/2025</b>
	<i>Proposta</i>	<b>839</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 12/12/2025

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO INCARICO SUPPORTO AL RUP FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DI**  
**VERIFICHE DI EFFICIENZA DELLA CENTRALE TERMICA COLLEGATA AL**  
**TELERISCALDAMENTO - SOCIETA' MONICA VILLA. CIG: B9883468F0**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: B9883468F0**

Richiamata la determinazione nr. 487 del 16.06.2023 dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare avente ad oggetto la risoluzione del contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo dal 04.03.2013 al 03.03.2043, sottoscritto con le società SMEAM srl e TESI srl;

Quanto sopra premesso e considerato;

Richiamato il report allegato della procedura Sintel ID: 210806378 relativamente alla procedura di affidamento dell'incarico di supporto tecnico al Responsabile del Procedimento mirato all'esecuzione di verifiche circa l'efficienza della centrale termica collegata alla rete di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 27.11.2025 dalla quale è pervenuta l'offerta dalla società Monica Villa, via XI Settembre 42 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Piva 11468710964, che ha offerto un ribasso del 6,25% sull'importo posto a base di gara, per € 750,00 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 951,60;

Richiamato il DGUE, contenuto nella documentazione dell'offerta presentata dall'impresa con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;

Ritenuto di affidare alla Società Monica Villa, via XI Settembre 42 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Piva 11468710964, specializzata nel settore, l'incarico di supporto tecnico al Responsabile del Procedimento mirato all'esecuzione di verifiche dell'efficienza della centrale termica collegata alla rete di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo per un importo di € 750,00 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 951,60 come da disciplinare di incarico allegato;

Considerato che la spesa complessiva di € 951,60 trova copertura ai seguenti capitoli:

- quanto a € 884,60 al capitolo 1635/147 NO U.1.03.02.10.001 – tit 1 miss 1 prog 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
- quanto a € 67,00 al capitolo 1538/234 NO U.1.03.02.99.999 – tit 1 miss 1 prog 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

### **D E T E R M I N A**

1. Di affidare, per i motivi esposti e all'uopo richiamati, l'incarico di supporto tecnico al Responsabile del Procedimento mirato all'esecuzione di verifiche circa l'efficienza della centrale termica collegata alla rete di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo per un importo di € 750,00 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 951,60 come da disciplinare di incarico allegato;
2. Di assumere l'impegno di spesa complessiva di € 951,60 ai seguenti capitoli:
  - quanto a € 884,60 al capitolo 1635/147 NO U.1.03.02.10.001 – tit 1 miss 1 prog 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
  - quanto a € 67,00 al capitolo 1538/234 NO U.1.03.02.99.999 – tit 1 miss 1 prog 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
4. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
5. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**Il Responsabile dell'Area  
Demanio e Patrimonio Immobiliare  
Arch. Andrea Fogagnolo**

*Allegati:*

- disciplinare di incarico*
- relazione Responsabile del procedimento*
- report sintel*



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**  
**AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del Procedimento mirato alla dichiarazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo;

Società: Monica Villa, con sede in Borghetto Lodigiano (LO), via XI settembre 42 – piva 11468710964, nella persona dell'Ing Andrea Berti;

Cig: **B9883468F0**

Scopo e oggetto intervento: servizi tecnici di ingegneria e architettura;

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo e luogo di consegna: durante l'esecuzione e la conclusione dei lavori in oggetto;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 30 giorni dalla fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;
- corrispettivo: € 750,00 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 951,60;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

Principio di turnazione:

no, in quanto il professionista è già stato affidatario per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile  
del Procedimento**  
Ing. Marilina Roberto

---

# Report della Procedura Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento... n. 210806378 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	6

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	210806378
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento di Busto Garolfo.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 21
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	3350493
<i>Num. Protocollo Ente</i>	25658
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71300000-1 - Servizi di ingegneria
<i>Codici categorie Professioni Regolate</i>	PRO.04.12 - PERITO INDUSTRIALE.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Andrea Fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	800,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	4
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 28 novembre 2025 9.15.17 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 5 dicembre 2025 11.26.10 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	inserire qui domande e dichiarazioni	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	compilate e firmate digitalmente					
BUSTA ECONOMICA	inserire qui il disciplinare di incarico compilato e firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	MONICA VILLA
<i>Login</i>	user_252002
<i>Indirizzo e-mail</i>	pbinternationalbusiness@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	11468710964
<i>Indirizzo</i>	VIA XI SETTEMBRE 42, 26812 BORGHETTO LODIGIANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3398673854

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1764420684459
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	MONICA VILLA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	sabato 29 novembre 2025 13.51.24 CET
<i>Sconto</i>	6,25000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00

<i>Punteggio totale</i>	100,00
-------------------------	--------

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Fognolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	MONICA VILLA
<i>Login</i>	user_252002
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	MONICA VILLA (11468710964)
<i>Indirizzo email</i>	pbinternationalbusiness@pec.it
<i>Num. telefono</i>	3398673854
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	determina di affidamento

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
venerdì 5 dicembre 2025 11.30.36 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento di Busto Garolfo. (ID 210806378) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
	Apertura buste economiche	



Report della Procedura Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento... n. 210806378 effettuata da Comune di Busto Garolfo

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
venerdì 5 dicembre 2025 11.29.31 CET		La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento di Busto Garolfo. (ID 210806378) è iniziata.
venerdì 5 dicembre 2025 11.29.24 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1764420684459) della Procedura Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento di Busto Garolfo. (ID 210806378) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 5 dicembre 2025 11.26.16 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_252002 sulla Procedura con ID 210806378 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 5 dicembre 2025 11.26.10 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento di Busto Garolfo. (ID 210806378).
sabato 29 novembre 2025 13.51.24 CET	Invio Offerta	L'offerente MONICA VILLA ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento di Busto Garolfo. (ID 210806378).
venerdì 28 novembre 2025 9.15.27 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadi-

Report della Procedura Affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento... n. 210806378 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Data	Oggetto	Testo
		ni del teleriscaldamento di Busto Garolfo. (ID 210806378).
venerdì 28 novembre 2025 9.15.18 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 210806378). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

**Disciplinare d'incarico per l'affidamento incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento di Busto Garolfo.**

**ENTE COMMITTENTE:** Comune di BUSTO GAROLFO con sede in Busto Garolfo, piazza Diaz n. 1 C.F. e P. IVA 00873100150;

**PROFESSIONISTA/SOCIETA':**

MONICA VILVA

### ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Ente Committente, con le modalità riportate nel presente contratto, affida al PROFESSIONISTA INCARICATO, che accetta senza riserva alcuna, l'attività di incarico di supporto tecnico al Responsabile del procedimento finalizzato alla classificazione di non efficienza della centrale termica collegata alla rete cittadini del teleriscaldamento di Busto Garolfo. Nello specifico l'incarico si basa su una fase di studio e analisi dei consumi, calcolo del rendimento di produzione e distribuzione e redazione di una relazione tecnica a firma del professionista.

### ARTICOLO 2 - RIFERIMENTI LEGISLATIVI VINCOLANTI

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da: a) D.Lgs. 31.03.2023 n.36; b) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore; c) il Testo Unico in Materia di Sicurezza del Lavoro (D.Lgs.81/08 e s.m.i.); L'incarico deve essere svolto a regola d'arte ed in conformità alle istruzioni preliminari, messe a disposizione dall'Ente Committente e che l'impresa incaricata, con la firma del presente contratto, dichiara di conoscere e di accettare.

### ARTICOLO 3 - OBBLIGAZIONI GENERALI

La società incaricata dovrà osservare le norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Restano a carico della ditta incaricata ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Ente Committente. L'impresa incaricata deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente Committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale



funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

#### **ARTICOLO 4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.**

Il corrispettivo complessivo previsto è quello offerto dalla società in sede di affidamento diretto e pari ad

€ 750,00 = Settecento Cinquanta in lettere - / 00)  
oltre a contributi 4% ed IVA 22%

Il corrispettivo s'intende comprensivo di oneri e rimborsi spese di qualsiasi natura sia per l'attività svolta direttamente dall'impresa incaricata, sia per quella che verrà svolta da eventuali collaboratori. Tutti i compensi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile. L'Ente Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra la società incaricata e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

#### **ARTICOLO 5. PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.**

I compensi, così come stabiliti all'articolo 10, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte: - Il saldo al termine delle attività previste dal presente contratto.

#### **ARTICOLO 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO - RITARDO NEI PAGAMENTI.**

La liquidazione dei corrispettivi avviene entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della competente fattura emessa in modalità elettronica, ove prevista. Nella fattura emessa il professionista incaricato si impegna a riportare il codice CIG/CUP che gli verrà fornito dall'Ente Committente. L'emissione del mandato di pagamento è comunque subordinata alla presentazione della fattura fiscale recante le medesime indicazioni del documento di spesa di cui al comma 1. In caso di ritardo nella emissione dei mandati di pagamento relativi ai corrispettivi, rispetto ai termini previsti nel contratto, all'impresa incaricata spettano gli interessi nella misura pari al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca centrale europea, a partire dal sessantesimo giorno dalla data di presentazione della relativa specifica, richiesta di acconto o nota onorari e spese. Con riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., l'impresa incaricata è obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tale proposito, che lo stesso, ai sensi del comma 7 di detto articolo, si obbliga a presentare la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato e per l'effetto a fornire i riferimento all'Ente Committente.

#### **ARTICOLO 7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Ente Committente ha la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte della ditta incaricata, in qualunque fase delle prestazioni, qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi alla ditta incaricata è corrisposto il compenso relativo alle prestazioni effettivamente svolte. Il presente contratto