



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : *Area Risorse Strumentali*

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ON LINE ANNUALITA' 2025 DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS L'APE GAIA.

Nr. Progr.

814

Data

09/12/2025

Proposta

830

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

ANDREA FOGAGNOLO

Data 09/12/2025

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ON LINE ANNUALITA' 2025 DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS L'APE GAIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Premesso:

- che il Comune di Busto Garolfo ha concesso in locazione alla società "L'Ape Gaia Soc. Coop Sociale Onlus" di Legnano, i locali siti al piano seminterrato del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio;
- che come da contratto stipulato in data 01.12.2017 n. rep.4591, la locazione ha durata di sei anni, decorrenti dal 01.12.2017 al 30.11.2023, con un canone annuo stabilito in € 16.500,00 da adeguare annualmente all'indice ISTAT, da corrispondersi in rate semestrali anticipate;
- considerato che, ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978 alla scadenza naturale il contratto è stato automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni, per il periodo dal 01/12/2023 al 30/11/2029;
- considerato che, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, così come richiamato all'art. 4 del contratto, il canone di locazione dovuto dal conduttore deve essere adeguato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT sul costo della vita riferito al mese di ottobre;
- che il contratto di locazione adeguato all'indice ISTAT da corrispondere al Comune per l'intero anno 2025 è stato quantificato in € 18.886,64;
- che le spese di registrazione relative alla annualità 2025 del contratto di locazione, pari a complessivi € 378,00, sono suddivise fra le parti nella misura del 50%;
- che occorre pertanto procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la quota di competenza di questo Ente, pari ad € 189,00 con imputazione al Cap. 1571/353 – cod. C.P.C. U.1.02.01.99.999 Missione 1 Programma 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- che l'importo di € 189,00 di competenza della società "L'Ape Gaia Soc. Coop Sociale Onlus" verrà introitato al Cap. 3900 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 21 del 22/12/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Risorse Strumentali;

Visti gli art. 183 e 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

D E T E R M I N A

1. Di assumere, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione, l'impegno di spesa di € 189,00 relativo alla quota parte di competenza del Comune di Busto Garolfo, per la registrazione on line della annualità 2025 del contratto di locazione fra questo Ente e la società “L’Ape Gaia Soc. Coop. Sociale Onlus” di Legnano, per la concessione in uso dei locali siti al piano seminterrato del Centro Socio sanitario di Via XXIV Maggio, per il periodo dal 01/12/2023 al 30/11/2029;
2. Di impegnare la spesa di cui sopra al Cap. 1571/353 – cod. c.p.c.. U.1.02.01.99.999 Missione 1 Programma 5 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
3. Di fare espressamente presente che la società “L’Ape Gaia Soc. Coop. Sociale Onlus” di Legnano provvederà al versamento della quota di sua spettanza, pari ad € 189,00 e che tale importo verrà introitato al Cap. 3900 – cod. c.p.c. E.9.02.99.99.999 Tipologia 200 Categoria 99 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. Di impegnare, conseguentemente, la somma di € 189,00 al Cap. 23000 – cod. c.p.c. U.7.02.99.99.999 Missione 99 Programma 1 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
5. Di autorizzare, pertanto, il Servizio Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento di € 378,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, con imputazione per € 188,00 al Cap. 1571/353 e per € 189,00 al Cap. 23000 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presentano la necessaria disponibilità;
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.