



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **6** : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>AFFIDAMENTO INTERVENTO DI RIPARAZIONE TUBI RISCALDAMENTO PRESSO AREA MUNICIPIO, BUSTO GAROLFO- GAIO ANGELO E C. SNC. CIG:B969B78C59</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>811</b>
	<i>Data</i>	<b>05/12/2025</b>
	<i>Proposta</i>	<b>818</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 05/12/2025

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO INTERVENTO DI RIPARAZIONE TUBI RISCALDAMENTO PRESSO AREA MUNICIPIO,**  
**BUSTO GAROLFO- GAIO ANGELO E C. SNC. CIG:B969B78C59**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: B969B78C59**

Rilevata la necessità di effettuare un intervento di riparazione tubi riscaldamento presso area municipio, Busto Garolfo.;

Richiamato il report allegato della procedura Sintel ID: 210707295 relativamente alla procedura di affidamento dei lavori lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 26.11.2025 dalla quale è pervenuta l'offerta dall'Impresa Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) - partita iva 06324790150, che ha offerto un ribasso del 5,2130 % sull'importo posto a base di gara, per € 2.000,00 oltre IVA 10% per complessivi € 2.200,00;

Richiamato il DGUE, contenuto nella documentazione dell'offerta presentata dall'impresa con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento degli interventi succitati all'Impresa Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) - partita iva 06324790150 per un importo di € 2.000,00 oltre IVA 10% per complessivi € 2.200,00;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 2.200,00 trova copertura finanziaria al capitolo 19950 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione aggiornamento del DUP 2025/2027;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 20.12.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 di approvazione del PEG 2025;

**D E T E R M I N A**

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'intervento di riparazione tubi riscaldamento presso area municipio, Busto Garolfo, all'Impresa Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) - partita iva 06324790150, per un importo di € 2.000,00 oltre IVA 10% per complessivi € 2.200,00;

2. di approvare l'allegato disciplinare di incarico pervenuto tramite la procedura Sintel ID: 210707295 lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 26.11.2025;
3. di imputare la somma complessiva di € 2.200,00 al capitolo 19950 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
5. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati: Relazione RP  
Report sintel  
Disciplinare di incarico*



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**  
**AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento intervento di riparazione tubi riscaldamento presso area municipio, Busto Garolfo;

Impresa: Gaio Angelo e C. snc con sede in Via Santa Rita 9 - 20020 Busto Garolfo (MI) - partita iva 06324790150

Cig: **B969B78C59**

Scopo e oggetto intervento: lavori di riparazione;

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo e luogo di consegna: durante l'esecuzione e la conclusione dei lavori in oggetto;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 30 giorni dalla fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;
- corrispettivo: € 2.000,00 oltre IVA 10% per complessivi € 2.200,00;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto tramite procedura Sintel ID 210707295;

Principio di turnazione:

no, in quanto il professionista è già stato affidatario per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile  
del Procedimento**  
Ing. Marilina Roberto

---

# Report della Procedura Affidamento intervento di riparazione tubi riscaldamento presso l'area del municipio. n. 210707295 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	210707295
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento intervento di riparazione tubi riscaldamento presso l'area del municipio.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 18
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	3332895
<i>Num. Protocollo Ente</i>	25544
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45331100-7 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 3 I - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

*Responsabile Unico del Progetto*      Andrea Fogagnolo  
*Nome Ente*      Comune di Busto Garolfo

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura*      Affidamento diretto  
*Somministrazione*      No, quantitativi ed o importi sono definiti  
*Modalità offerta economica?*      Valore percentuale  
*Valore totale della trattativa*      2.110,00000 EUR  
*Opzione proroga (mesi)*      -  
*Opzione rinnovo (mesi)*      -  
*Opzione rinnovo (importo)*      -  
*Modalità di acquisizione*      Acquisto  
*Mesi modalità di acquisizione*      2

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura*      mercoledì 26 novembre 2025 12.20.15 CET  
*Termine ultimo per la presentazione delle offerte*      mercoledì 3 dicembre 2025 12.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	inserire qui il dgue e le dichiarazioni compilate e firmate digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	inserire qui il dicciplinare compi-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	lato e firmato digitalmente					

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1764582938632
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 1 dicembre 2025 10.55.38 CET
<i>Sconto</i>	5,21300 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Fognolo Andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
<i>Indirizzo email</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569616
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	affidamento tramite determina

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
giovedì 4 dicembre 2025 8.53.02 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Affidamento intervento di riparazione tubi riscaldamento presso l'area del municipio. (ID 210707295) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 4 dicembre 2025 8.52.37 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento intervento di riparazione tubi riscaldamento presso l'area del municipio. (ID 210707295) è iniziata.
giovedì 4 dicembre 2025 8.52.34 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1764582938632) della Procedura Affidamento intervento di riparazione tubi riscaldamento presso l'area del municipio. (ID



Data	Oggetto	Testo
		210707295) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 4 dicembre 2025 8.49.32 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_90419 sulla Procedura con ID 210707295 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 3 dicembre 2025 12.00.48 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento intervento di riparazione tubi riscaldamento presso l'area del municipio. (ID 210707295).
lunedì 1 dicembre 2025 10.55.38 CET	Invio Offerta	L'offerente GAIO ANGELO e C. s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento intervento di riparazione tubi riscaldamento presso l'area del municipio. (ID 210707295).
mercoledì 26 novembre 2025 12.20.26 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento intervento di riparazione tubi riscaldamento presso l'area del municipio. (ID 210707295).
mercoledì 26 novembre 2025 12.20.16 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 210707295). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.