



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO PROPRIETA'
SUPERFICIARIA E BENI SU DI ESSA DALLA TESI SPA AL
COMUNE DI BUSTO GAROLFO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA.**

Nr. Progr.

746

Data

18/11/2025

Proposta

757

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 18/11/2025

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO PROPRIETA' SUPERFICIARIA E BENI SU DI ESSA
DALLA TESI SPA AL COMUNE DI BUSTO GAROLFO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che:

-tra questo Comune e la ditta TESI s.r.l. in data 13-5-2013 veniva stipulato un contratto a rogito del Segretario Generale del Comune rep. nr.3897, registrato a Legnano il 16-5-2013 al nr. 49, avente ad oggetto la gestione trentennale del servizio pubblico locale di teleriscaldamento e per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo;

-successivamente questo Comune e la citata ditta TESI s.r.l. in data 1-10-2015, a modifica e integrazione dei patti regolatori dal predetto contratto, stipulavano apposita appendice contrattuale sempre a rogito del Segretario Generale del Comune di Busto Garolfo, repertorio nr. 3921, registrato a Legnano il 12.10.2015 n. 33 serie 1T;

Richiamata la deliberazione consiliare nr. 25 del 27-4-2017 con cui questo Comune approvava ulteriori modifiche agli interventi di realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento posti a carico del gestore con conseguente variazione del piano economico-finanziario precedentemente concordato tra le parti;

Richiamata, altresì, la determinazione nr. 93 del 09/02/2018 dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con cui questo Comune autorizzava la ditta S.M.E.am s.r.l. a succedere alla ditta Tesi s.r.l. nella conduzione della gestione del servizio di teleriscaldamento con relativa assunzione a proprio carico di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi originariamente facenti capo alla citata ditta Tesi s.r.l.;

Dato atto, inoltre, che a seguito del citato subentro la ditta Tesi s.r.l. assumeva il ruolo di impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.lgs nr. 50/2016 nella esecuzione del contratto in oggetto per effetto dell'avvalimento dei requisiti posseduti;

Quanto sopra premesso e considerato;

Dato atto che durante l'esecuzione del contratto questo Comune ha riscontrato una pluralità di inadempienze a carico del gestore;

Evidenziato, in particolare, che trattandosi di inadempienze di rilevante gravità sussistono i presupposti in fatto ed in diritto per la risoluzione contrattuale;

Tenuto conto, infatti, che trattasi di inadempienze inerenti diversi profili di esecuzione del contratto con particolare riferimento:

- alla omessa esecuzione degli interventi di riqualificazioni nei tempi e nei modi indicati nell'offerta tecnico – economica di gara;

- alla omessa riqualificazione degli impianti di fornitura calore nell'edificio comunale ERP di Via S. Remigio;
- all'omesso versamento dei corrispettivi contrattualmente previsti;
- alla sospensione / interruzione di pubblico servizio nonché alla rimozione di componenti delle pompe di calore presso la piscina comunale gestita da terzi concessionari;
- altre inadempienze riferibili ad obblighi a carico del gestore previsti dall'art. 9 del contratto in premessa indicato;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25.10.2022 è stato dato avvio al procedimento di risoluzione, per inadempimento, del contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 04.03.2013 – 03.03.2043;

Vista la delibera di Giunta Comunale n 90 del 30.05.2023 di presa d'atto del procedimento finalizzato alla risoluzione, per inadempimento, del contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento;

Visto l'atto di transazione novativa firmato tra la società TESI spa e il Comune di Busto Garolfo;

Visti gli art 6 e 8 del succitato accordo secondo cui Tesi si obbliga a ritrasferire al Comune di Busto Garolfo la proprietà superficiaria e i beni su essa; e che tale trasferimento dovrà avvenire tramite atto notarile e che tale spesa dovrà essere divisa al 50%;

Dato atto che la società Tesi spa ha incaricato il notaio dott Marco Loviseti con sede in via della Posta 10, 20123 Milano, p.iva 14277680964 per un importo di € 2.174,79;

Ritenuto di impegnare la spesa spettante al Comune di € 1.087,40, pari al 50% del totale e di procedere, successivamente, al rimborso alla società Tesi spa;

Considerato che la spesa complessiva pari ad € 1.087,40 trova copertura finanziaria al capitolo 1635/149 - Nuovo Ordinamento U.1.03.02.11.999 Tit. 1, Miss.1, Progr. 6, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.81 del 20/12/2024 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2025-2027;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 con cui è stato approvato il peg 2025 - dotazione finanziaria;

D E T E R M I N A

1. di impegnare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, il 50% della spesa dell'atto notarile per la pratica di trasferimento della proprietà superficiaria e i beni su essa da Tesi spa al Comune di busto Garolfo, secondo gli art 6 e 8 dell' accordo transattivo per un importo di € 1.087,40;
2. di imputare la somma complessiva di € 1.087,40 al capitolo 1635/149 - Nuovo Ordinamento U.1.03.02.11.999 Tit. 1, Miss.1, Progr. 6, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;
4. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
5. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Arch. Andrea Fogagnolo