

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

MOZIONE PER LA CURA DEL COMPLESSO DI EDIFICI POPOLARI SITO IN VIA ALFREDO DI DIO, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE INSIEME PER BUSTO IN DATA 17.10.2025, PROT. N. 22311.

Nr. Progr. **80**

Data **05/11/2025**

Seduta NR. **9**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 05/11/2025 alle ore 19:00

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 05/11/2025 alle ore 19:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ZANGIROLAMI MARCO	S	CIANCIA GIULIANO	N	LUNARDI SABRINA	S
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	BINAGHI FRANCESCO	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S		
RE' VALENTINA	S	ROSETI PROSPERO	N		
CARNEVALI STEFANO	S	BINAGHI MARCO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

CIANCIA GIULIANO; ROSETI PROSPERO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.

In qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, il Sig. ZANGIROLAMI MARCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

MOZIONE PER LA CURA DEL COMPLESSO DI EDIFICI POPOLARI SITO IN VIA ALFREDO DI DIO, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE INSIEME PER BUSTO IN DATA 17.10.2025, PROT. N. 22311.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Introduce l'argomento riferendo che i Consiglieri Comunali del Gruppo Consiliare Insieme per Busto, in data 17 Ottobre 2025, prot. n. 22311, hanno presentato una mozione per la cura del complesso di edifici popolari sito in Via Alfredo Di Dio;

Al termine della lettura della mozione il Presidente invita i Consiglieri alla discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria l'introduzione del Presidente del Consiglio, nonché gli interventi dei Consiglieri succedutisi nel corso della discussione;

Vista l'allegata mozione per la cura del complesso di edifici popolari sito in Via Alfredo Di Dio, presentata dal Gruppo Consiliare Insieme per Busto in data 17.10.25, prot. n. 22311;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con n. 5 voti favorevoli (Marco Binaghi, Cova, Lunardi, D'Elia e Francesco Binaghi) e n. 10 voti contrari, espressi per alzata di mano, dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di Non approvare l'allegata mozione per la cura del complesso di edifici popolari sito in Via Alfredo Di Dio, presentata dal Gruppo Consiliare Insieme per Busto in data 17.10.25, prot. n. 22311.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 80 DEL 05/11/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARCO ZANGIROLAMI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



c.a **Sindaco di Busto Garolfo**

Sig. Giovanni Rigioli

c.a **Presidente del Consiglio Comunale**

Dott. Marco Zangirolami

c.a. **Consiglio Comunale di Busto Garolfo**

MOZIONE PER LA CURA DEL COMPLESSO DI EDIFICI POPOLARI SITO IN VIA ALFREDO DI DIO

Busto Garolfo, 16 ottobre 2025

I sottoscritti Francesco Binaghi e Patrizia D'Elia, consiglieri comunali di Busto Garolfo,

PREMESSO CHE

- il Comune di Busto Garolfo è titolare di un complesso di edifici popolari siti in Via Alfredo Di Dio presso i quali sono alloggiate diverse famiglie, aggiudicatarie degli appartamenti;
- il complesso di Via Mazzini è caratterizzato da una serie di problematiche importanti, che impattano pesantemente la vita dei residenti in senso negativo;
- tra questi, si segnalano ad esempio la condizione generale degli immobili, che versano in uno stato di manutenzione quantomeno mediocre se non scarsa;
- un'altra problematica che impatta pesantemente la vita dei residenti è la presenza di guasti al sistema dei citofoni e che non sono funzionanti da diverso tempo;
- inoltre, un problema che si è riscontrato più volte negli ultimi mesi sono i guasti al sistema degli ascensori che è particolarmente grave per le persone affette da disabilità e che vivono ai piani superiori: per loro un guasto agli ascensori significa isolamento completo;
- dal 31 marzo 2025, la manutenzione degli alloggi ERP è stata attribuita dal Comune di Busto Garolfo alla società Euro.pa Service Srl con la modalità dell'affidamento *in house providing*, nonostante un parere contrario della Corte dei Conti. L'Amministrazione ha giustificato tale scelta con ragioni di celerità e maggior efficienza per questo tipo di gestione;
- tuttavia, dal momento dell'affidamento, la manutenzione degli alloggi ERP ivi compresi quelli di via Di Dio non risulta essere più efficiente: i condomini lamentano gli stessi problemi presenti in precedenza ma ad essi si è aggiunta anche la difficoltà nel contattare direttamente la società responsabile della manutenzione, che fornisce spesso risposte evasive e inconcludenti;
- a livello strutturale inoltre, gli alloggi di via Di Dio presentano un grave problema, ossia la mancanza di contacalorie negli appartamenti per misurare i singoli consumi dei condomini: questo da un lato



impedisce la corretta attribuzione dei consumi, e dall'altro è un ostacolo nell'educazione dei condomini alla responsabilità individuale dei conduttori di alloggi ERP, tante volte decantata da questa Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

CHIEDONO

al Sindaco e alla Giunta Comunale di impegnarsi al fine di intervenire seriamente sulla situazione del complesso di alloggi popolari di Via Alfredo Di Dio, vigilando sull'operato della società responsabile della manutenzione Euro.pa Service Srl in modo da assicurare la puntuale cura e pulizia delle parti comuni, riparando i guasti al sistema dei citofoni e degli ascensori, e valutando le modalità e le tempistiche per le installazioni dei contacalorie per i consumi nei singoli appartamenti.

Per me