

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

ORIGINALE

INTERROGAZIONE SU GRAVI CRITICITÀ STRUTTURALI, STATO DI MANUTENZIONE E SICUREZZA DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "FRANCESCA MORVILLO", PRESENTATA DAL GRUPPO CENTRODESTRA PER BUSTO GAROLFO E OLCELLA IN DATA 24.10.2025, PROT. N. 22883.

Nr. Progr. **77**
Data **05/11/2025**
Seduta NR. **9**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 05/11/2025 alle ore 19:00

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 05/11/2025 alle ore 19:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
ZANGIROLAMI MARCO	S	CIANCIA GIULIANO	N	LUNARDI SABRINA	S
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	BINAGHI FRANCESCO	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S		
RE' VALENTINA	S	ROSETI PROSPERO	N		
CARNEVALI STEFANO	S	BINAGHI MARCO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

CIANCIA GIULIANO; ROSETI PROSPERO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.

In qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, il Sig. ZANGIROLAMI MARCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

INTERROGAZIONE SU GRAVI CRITICITÀ STRUTTURALI, STATO DI MANUTENZIONE E SICUREZZA DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "FRANCESCA MORVILLO", PRESENTATA DAL GRUPPO CENTRODESTRA PER BUSTO GAROLFO E OLCELLA IN DATA 24.10.2025, PROT. N. 22883.

Il Presidente introduce al Consiglio Comunale l'allegata interrogazione presentata dal Gruppo Consiliare Centrodestra per Busto Garolfo e Olcella in data 24.10.2025, Prot. n. 22883, su gravi criticità strutturali, stato di manutenzione e sicurezza del Centro Polifunzionale “Francesca Morvillo”.

Il Consigliere Marco Binaghi, firmatario dell'interrogazione, ne dà illustrazione.

Al termine della lettura vengono forniti i chiarimenti del caso da parte del Sindaco.

La seduta viene sospesa alle ore 20.47 e viene ripresa alle ore 21.10.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 77 DEL 05/11/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARCO ZANGIROLAMI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

**Al Signor Sindaco del Comune di Busto Garolfo
All'Assessore ai Lavori Pubblici e Manutenzioni
e p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale**

Oggetto: Gravi criticità strutturali, stato di manutenzione e sicurezza del Centro Polifunzionale "Francesca Morillo".

I sottoscritti Consiglieri Comunali del gruppo "**Centrodestra per Busto Garolfo e Olcella**",

PREMESSO CHE:

- Il Centro Polifunzionale "Francesca Morillo" rappresenta un presidio di fondamentale importanza per la nostra comunità, ospitando servizi essenziali come l'ambulatorio medico e fungendo da spazio pubblico per assemblee, eventi e iniziative di interesse collettivo.
- Nel mese di luglio 2025, a seguito di un evento di maltempo, la struttura ha subito un **allagamento – con la formazione di vistose pozze d'acqua sul pavimento – probabilmente dovuto a significative infiltrazioni dal tetto o dalla struttura**, un fatto molto grave, specialmente per un edificio di recente costruzione.
- Parallelamente a questo evento critico, da tempo si registrano evidenti problemi; in particolare, nei locali adibiti ad ambulatorio medico, sono presenti **vistose e preoccupanti macchie murali**, riconducibili a fenomeni cronici di infiltrazione o umidità di risalita.

CONSIDERATO CHE:

- L'allagamento di un edificio pubblico di recente apertura non può essere considerato una fatalità, ma è un chiaro sintomo di eventuali **vizi di costruzione** o di una possibile **mancata vigilanza** in fase di realizzazione ed esecuzione dei lavori.
- La presenza persistente di macchie di umidità e potenziali muffe, specialmente all'interno di un **ambulatorio medico**, costituisce un potenziale **rischio igienico-sanitario** per operatori e pazienti.

- È dovere inderogabile dell'Amministrazione Comunale garantire la piena agibilità e sicurezza dei propri edifici, tutelando l'investimento pubblico attraverso un attento controllo in fase di collaudo e l'escusione delle garanzie previste per legge.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto gruppo consiliare

INTERROGA IL SIGNOR SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE

per conoscere:

1. **Cause dell'allagamento:** Quali sono le cause tecniche che hanno portato all'allagamento e alle infiltrazioni di luglio? È stata condotta una perizia sulla copertura e sulla struttura per identificare i punti di criticità? Se sì, con quali esiti?
2. **Interventi e ripristino:** Quali interventi sono stati effettuati per tamponare l'emergenza? Quali misure strutturali si intendono adottare per risolvere definitivamente il problema?
3. **Origine infiltrazioni croniche:** Riguardo le macchie murali nell'ambulatorio, è stata commissionata un'indagine tecnica per accertarne l'origine e valutare l'estensione del degrado?
4. **Salubrità dei locali:** È stata effettuata una valutazione igienico-sanitaria per escludere la presenza di muffe e certificare la salubrità dei locali dell'ambulatorio?
5. **Collaudo dell'opera:** L'opera è stata regolarmente sottoposta a collaudo tecnico-amministrativo? La relazione di collaudo ha evidenziato criticità o prescrizioni, in particolare riguardo alla copertura e ai sistemi di impermeabilizzazione?
6. **Garanzia dell'impresa:** Considerata la recente costruzione dell'edificio, l'opera è ancora coperta dalla **garanzia dell'impresa esecutrice**? In caso affermativo, l'Amministrazione ha già formalmente contestato gli eventuali vizi o difformità emersi, al fine di ottenere il ripristino a spese dell'impresa stessa?
7. **Agibilità della Struttura:** È stata regolarmente depositata la **Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)** che attesti la piena conformità dell'edificio alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza, specialmente per i locali ad uso ambulatoriale?

Si richiede **risposta orale** nel corso della prima seduta utile del Consiglio Comunale.

Busto Garolfo, 20 ottobre 2025

I consiglieri comunali
Marco Binaghi
Ilaria Cova
Sabrina Lunardi

