



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO "PERGOLESI", SVINCOLO FIDEJUSSIONE E LIQUIDAZIONE FONDO INCENTIVANTE. CIG: 811400940C CUP: C79J17000360004	<i>Nr. Progr.</i>	604
	<i>Data</i>	23/09/2025
	<i>Proposta</i>	603
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 23/09/2025

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO "PERGOLESÌ", SVINCOLO FIDEJUSSIONE E LIQUIDAZIONE FONDO INCENTIVANTE. CIG: 811400940C CUP: C79J17000360004

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: 811400940C
CUP: C79J17000360004

Richiamati:

- la Convenzione sottoscritta in data 09.06.2011 per l'attuazione del Piano di Lottizzazione P.L. 9C "Pergolesi", relativo all'area a destinazione residenziale sita in Busto Garolfo tra le vie Randaccio, Cimarosa, Gramsci, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.03.2011;
- la Convenzione che prevedeva la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in cessione entro cinque anni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione e comunque prima del primo certificato di agibilità relativo agli erigendi edifici;
- la nota del 28.04.2017 prot. N. 9164, a firma del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, con la quale è stata attivata la procedura conseguente alla mancata realizzazione delle opere da parte dell'operatore, a seguito della quale si è proceduto alla escussione della fidejussione depositata a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del P.L. in oggetto, per l'importo di Euro 253.361,10;
- la delibera di Giunta Comunale n. 142 del 23.11.2017 con la quale è stato approvato il Piano di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione primaria del PL 9C "Pergolesi" i cui elaborati sono stati redatti dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 30.11.2017 con la quale sono state approvate le modifiche all'elenco annuale dei LL.PP. 2017 inserendo nell'annualità l'intervento in oggetto;
- la delibera di Giunta Comunale n. 157 del 22.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, delle *"opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato "Pergolesi"* comportante il seguente quadro economico dell'intervento, così composto:

Strade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	128.517,65
Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	11.699,20
Rete elettrica	43.978,40
Opere di estensione rete idrica	6.167,40
Opere di estensione rete telefonica	11.504,60
Opere a base d'asta	201.867,25
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.903,22
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	205.770,47
IVA 10% su 181.408,83	18.140,89

Iva 4% su 24.361,64	974,47
Fondo accordi bonari 3%	0,00
Spese tecnico amministrative per gestione contratto	4.435,41
Somme a disposizione per rilievi e imprevisti	1439,86
Rimborso diritti d'autore a favore del tecnico estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici ed indagini preliminari del PL 9C "Pergolesi" (DT 714/2017)	5.000,00
Somme a disposizione per impianto illuminazione pubblica realizzato dalla società concessionaria Iva 10% compresa	17.600,00
TOTALE	253.361,10

ed è stato assunto l'impegno di spesa di euro 253.361,10 relativo all'intervento di cui sopra, imputando la somma come di seguito indicato:

- per euro 25.336,10 al cap. 20050 U.2.02.01.09.999 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2017;
 - per euro 228.025,00 al cap. 22640 U.2.02.01.09.999 Miss. 8 Prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2017;
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 714 del 27.12.2017 con il quale si è provveduto al rimborso a favore del tecnico estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici ed indagini preliminari del PL 9C "Pergolesi" sopra richiamato per la somma di euro 5.000,00 Iva compresa;
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 732 del 28.12.2017 con la quale sono stati affidati i lavori di rifacimento ed estensione della rete di pubblica illuminazione, così come previsti nel progetto definitivo di cui al P.L. sopra richiamato, affidando gli stessi alla Società Enel Sole, già concessionaria del servizio per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica in virtù della Convenzione sottoscritta in data 30.03.2009 per la somma di euro 17.050,00 compreso Iva;
- il Decreto Ministeriale n. 371/2018 del 31.10.2018 con il quale il Ministero dello Sviluppo Economico pone in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell'art. 2545 terdecies c.c., la Cooperativa "FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA - IN LIQUIDAZIONE" CF: 01448410124, con sede in Busto Arsizio (VA) e, nel contempo, nomina l'Avv. Gaetano Cianciulli C.F: CNCGTN69E18C933M quale Commissario Liquidatore;
- l'atto di determinazione n. 674 del 05/12/2018 del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dai Tecnici dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, relativo alle "opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato "Pergolesi", composto dei seguenti elaborati:
- Relazione generale;
 - Computo metrico;
 - Computo metrico estimativo e incidenza della manodopera - categorie di opere;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Indicazioni sulla stesura dei piani della sicurezza;
 - Quadro economico;
 - Cronoprogramma;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - Tav. 1 Planimetria generale;
 - Tav. 2 Planimetria con individuazione delle opere;
 - Tav. 3 Planimetria con individuazione sottoservizi;

- Tav. 4 Particolari parcheggi e fognatura;
- Tav. 5 sezioni;
- Tav. 6 particolari impianto irrigazione;

comportante il seguente Quadro Economico:

Strade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	128.517,65
Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	11.699,20
Rete elettrica	43.978,40
Opere di estensione rete idrica	6.167,40
Opere di estensione rete telefonica	11.504,60
Opere a base d'asta	201.867,25
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.903,22
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	205.770,47
Iva 10% su 18.408,83	18.140,89
Iva 4% su 24.361,64	974,47
Incentivo per funzioni tecniche 2%	4.115,41
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione Art. 93 comma 7 quater del D. L. 24/06/2014 n. 90	823,08
Di cui importo netto del fondo	3.292,33
Somme a disposizione per rilievi e imprevisti	2.309,86
Rimborso diritti d'autore a favore del tecnico estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici ed indagini preliminari del PI 9C "Pergolesi" (DT 714/2017)	5.000,00
Somme a disposizione per impianto illuminazione pubblica realizzato dalla società concessionaria Iva 10% compresa (DT 732/2017)	17.050,00
TOTALE	253.361,10

la cui spesa complessiva è già stata impegnata con la succitata deliberazione di G.C. n. 157 del 22.12.2017;

- in sede di approvazione del conto di Bilancio 2018 si è provveduto ad eliminare dal Quadro Economico suddetto la somma di Euro 2.309,86 per "Somme a disposizione per rilievi e imprevisti" non utilizzata, rideterminando di conseguenza l'impegno complessivo in Euro 251.051,24;
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 809 del 26.11.2019 con oggetto "Determina a contrarre per il conferimento in appalto dei lavori di "opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato "Pergolesi" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. C) D.Lgs. 50/2016";
- la procedura Sintel ID: 118565404 avente scadenza 12/12/2019 per l'affidamento dei lavori mediante espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con invito rivolto a n. 15 operatori sorteggiati a seguito di manifestazione d'interesse;
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 955 del 23.12.2019 con oggetto: "AFFIDAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO "PERGOLESII" ALL'IMPRESA RAMELLA & C. SRL. CIG: 811400940C CUP: C79J17000360004" all'Impresa Ramella & C. srl con sede in via Dante n. 5 – 21040 Cislago (VA) P.IVA e CF: 00182490128 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 10,10% sull'importo a base d'asta di euro 201.867,25

oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari a € **185.381,88** compreso oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;

Dato atto che con il medesimo atto di determinazione n. 955 del 23.12.2019 è stato rideterminato il Quadro Economico dell'opera a seguito del ribasso d'asta offerto in seguito di gara come di seguito descritto:

Strade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	128.517,65
Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	11.699,20
Rete elettrica	43.978,40
Opere di estensione rete idrica	6.167,40
Opere di estensione rete telefonica	11.504,60
Opere a base d'asta	201.867,25
Ribasso d'asta offerto pari al 10,10%	20.388,59
Importo opere al netto del ribasso d'asta	181.478,66
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.903,22
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	185.381,88
Iva 10% su 181.408,83 – 10,10% ribasso	16.308,66
Iva 4% su 24.361,64 – 10,10% ribasso	876,05
Incentivo per funzioni tecniche 2%	4.115,41
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione Art. 93 comma 7 quater del D. L. 24/06/2014 n. 90	823,08
Di cui importo netto del fondo	3.292,33
Rimborso diritti d'autore a favore del tecnico estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici ed indagini preliminari del PI 9C "Pergolesi" (DT 714/2017)	5.000,00
Somme a disposizione per impianto illuminazione pubblica realizzato dalla società concessionaria Iva 10% compresa (DT 732/2017)	17.050,00
TOTALE	228.732,00

e che l'impegno di spesa già assunto con deliberazione di G.C. n. 157 del 22.12.2017 è stato rideterminato a seguito di aggiudicazione definitiva per l'importo di euro 228.732,00 imputando la stessa ai seguenti capitoli di spesa:

- per euro 220.715,14 al cap. 22640 U.2.02.01.09.999 miss. 8 prog. 1 tit. 2 del bilancio di previsione dell'esercizio 2019 e reimputato a fondo pluriennale vincolato derivante dal "conto consuntivo 2018";
- per euro 3.016,86 al cap. 20050 U.2.02.01.09.999 miss. 1 prog. 5 tit.2 del bilancio di previsione dell'esercizio 2019 e reimputato a fondo pluriennale vincolato derivante dal "conto consuntivo 2018";
- per euro 5.000,00 al cap. 22640 GESTIONE RESIDUI 2017 U.2.02.01.09.999 miss. 8 prog. 1 tit.2 (già corrisposti nell'esercizio 2018).

Vista la polizza fidejussoria n. 01.000042221 del 10.01.2020, pervenuta al protocollo comunale in data 20.01.2020 al n. 1620, rilasciata da S2C Spa – Compagnia di Assicurazioni – direzione generale di Milano, versata a garanzia degli impegni assunti, per una somma garantita di € 9.361,79.

Visto il Contratto Rep. N. 3952 del 03.08.2020.

Visto il Verbale di consegna dei lavori in data 19.02.2020.

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 1011 del 27.12.2023 con oggetto: "Approvazione perizia di variante n. 1 delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato "Pergolesi".

Dato atto del rispetto del tempo utile contrattuale di ultimazione dei lavori.

Richiamati i Certificati di pagamento:

- n. 1 in data 14.05.2020 dell'importo di € 80.565,19;
- n. 2 in data 02.10.2020 dell'importo di € 74.294,77;
- n. 3 in data 21.02.2022 dell'importo di € 29.595,01.

Visto lo Stato di Avanzamento Lavori corrispondente al finale redatto in data 28.12.2023 e controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice.

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 28.12.2023 dal Direttore dei Lavori, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO "PERGOLESI", di cui all'atto di determinazione n. 955 del 23.12.2019, effettuate dall'Impresa Ramella & C. srl con sede in via Dante n. 5 – 21040 Cislago (VA) P.IVA e CF: 00182490128 sono state regolarmente eseguite, e che risulta un credito di € 921,85.

Vista la fattura n. 9/PA del 21.02.2024 emessa dall'Impresa Ramella & C. srl relativa alle "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO "PERGOLESI", dell'importo di € 921,85 oltre IVA 10 % per complessivi € 1.014,03.

Visto l'atto di liquidazione n.479 del 03.05.2024 di cui alla fattura n. 9/PA del 21.02.2024 emessa dall'Impresa Ramella & C. srl relativa alle "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO "PERGOLESI", dell'importo di € 921,85 oltre IVA 10 % per complessivi € 1.014,03 (mandato di pagamento n. 2355 del 03.05.2024).

Visto il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di € 3.292,33 onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2017 - già depurato della quota per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24.06.2014 n. 90.

Visto il decreto MEF del 1 agosto 2019 art. 3 lettera B che ha modificato il punto 5.2 dell'allegato 4/2 del d. lgs. 118/2011 in merito alle modalità di liquidazione degli incentivi tecnici.

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il Decreto Legislativo 36/2023 smi.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di approvazione del PEG 2024

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto di determinazione, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 28/12/2023 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C DENOMINATO "PERGOLESI", di cui all'atto di determinazione n. 955 del 23.12.2019, effettuate dall'Impresa Ramella & C. srl con sede in via Dante n. 5 – 21040 Cislago (VA) P.IVA e CF: 00182490128 sono state regolarmente eseguite.
2. Di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria n. 01.000042221 del 10.01.2020, pervenuta al protocollo comunale in data 20.01.2020 al n. 1620, rilasciata da S2C Spa – Compagnia di Assicurazioni – direzione generale di Milano, versata a garanzia degli impegni assunti, per una somma garantita di € 9.361,79.
3. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di € 3.292,33 onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2017 - già depurato della quota per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24.06.2014 n. 90.
4. Di provvedere al girofondo dal capitolo cap. 22640 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 8 Programma 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (gestione 2021) al capitolo 1215/28 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza dell'importo di cui al punto 3, ai sensi del decreto MEF del 1 Agosto 2019 art. 3 lett. B, che ha modificato il punto 5.2 dell'allegato 4/2 del d.lgs 118/2011, in merito alle modalità di liquidazione degli incentivi tecnici.
5. Di procedere al pagamento della somma di euro 3.292,33, onnicomprensiva di oneri riflessi, di cui al prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche a favore del personale ivi indicato la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2017.
6. Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento.
7. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
8. Di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

LIQUIDA

1. Per i motivi sopra esposti, la somma di € 3.292,33 per il pagamento dell'incentivo per funzioni tecniche, onnicomprensive di oneri riflessi, come da prospetto allegato imputando la spesa al capitolo 1215/28 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (.
2. Trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Arch. Andrea Fogagnolo

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Provincia di Milano

LAVORI: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA DEL PL9C DENOMINATO PERGOLESÌ.

IMPRESA: RAMELLA & C. S.r.l. – VIA DANTE N. 5 – CISLAGO (VA)

CONTRATTO: N. 3952 di rep. in data 03/08/2020, registrato a MILANO il
03/08/2020 al N. 60944.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1 - RELAZIONE

PROGETTO

Redatto in data Novembre 2018 a firma Arch. Giuseppe Sanguedolce,
approvato con Delibera G.C. N. 157 in data 22/12/2017, dell'importo di Euro
253.361,10 così ripartito:

- Strade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	Euro	128.517,65
- Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	Euro	11.699,20
- Rete elettrica	Euro	43.978,40
- Opere di estensione rete telefonica	Euro	6.167,40
- Opere di estensione rete idrica	Euro	11.504,60
- Opere a base d'asta	Euro	201.867,25
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro	4.037,35
- Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	Euro	205.904,60
- IVA 10% su 181.408,83	Euro	18.140,89



- I.V.A. 4% su 24.361,64	Euro	974,47
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	Euro	4.118,09
- Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione		
Art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90	Euro	823,62
- Di cui importo netto del fondo	Euro	3.294,47
- Somme a disposizione per rilievi e imprevisti	Euro	2.173,05
- Rimborso diritti d'autore a favore del tecnico	Euro	999,32
estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici		
ed indagini preliminari del PI 9C "Pergolesi" (DT		
714/2017)	Euro	5.000,00
- Somme a disposizione per impianto illuminazione	Euro	2.997,96
pubblica realizzato dalla società concessionaria Iva 10%		
compresa (DT 732/2017)	Euro	17.050,00
TOTALE	Euro	253.361,10

APPALTO DEI LAVORI

I lavori sono stati appaltati a mezzo di procedura negoziata tenutasi in data 12/12/2019.

COSTITUZIONE CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa per un importo garantito di Euro 9.361,79 con polizza N. 01.000042221 della S2C S.p.A. in data 10/01/2020.

CONTRATTO

N. 3952 di rep. in data 03/08/2020, registrato a MILANO il 03/08/2020 al N. 60944, con il quale i lavori vennero affidati all'Impresa Ramella & C. S.r.l.



con sede in Via Dante n. 5 - Cislago per l'importo di Euro 185.381,88 di cui Euro 181.478,66 al netto del ribasso del 10,10% ed Euro 3.903,22 per gli apprestamenti e le procedure di coordinamento della sicurezza.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Determinazione N. 1011 di rep., in data 27/12/2023 per un importo netto di Euro 0,00.

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori vennero diretti dal' Arch. Giuseppe Sanguedolce.

CONSEGNA LAVORI

In data 19/02/2020 come da verbale sottoscritto senza eccezioni.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto era stabilito in giorni 100 naturali consecutivi a partire dalla data di consegna e quindi terminanti il 29/05/2020.

SOSPENSIONI

I lavori furono sospesi con verbale in data 13/03/2020 e ripresi con verbale in data 04/05/2020, sospesi con verbale in data 01/07/2020 e ripresi con verbale in data 10/01/2022 e sospesi con verbale in data 18/02/2022.

RISPETTO DEL TEMPO UTILE CONTRATTUALE

I lavori furono ultimati in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante la esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

ASSICURAZIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE



Il personale dipendente è stato regolarmente assicurato con le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS Varese - Posizione N. 8702415575 continuativa;

INAIL Busto Arsizio - Posizione N. 92120160 continuativa;

CEMA Varese - Posizione N. 600 continuativa;

Non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto corrispondente al finale dei lavori compilato in data 28/12/2023 e firmato dall'Impresa senza riserve ammonta a nette Euro 185.381,88, dedotti gli acconti corrisposti all'Impresa in base a n. 3 certificati per l'ammontare complessivo di Euro 184.454,97, resta il credito dell'Impresa a saldo di Euro 926,91.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta da apposite dichiarazioni l'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

CESSIONI DI CREDITO

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui al titolo.

2 - VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Giuseppe Sanguedolce, Direttore dei Lavori, il giorno 20/12/2023 si è recato sui luoghi dei lavori ove ha trovato il signor:



Pincioli Giovanni Luigi – Amministratore Delegato dell'Impresa Ramella & C. S.r.l. di Cislago.

In sua presenza ha innanzi tutto proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Effettuati infine vari riscontri di misure si è rilevato che esse corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Rappresentante del Comune di Busto Garolfo, dichiara con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

3 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

C O N S I D E R A T O

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa Ramella & C. S.r.l. con sede in Via Dante N. 5 - Cislago -;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con idonei materiali e a regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa si conferma in nette Euro 185.381,88;



- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che l'Impresa ha assolto agli obblighi assicurativi previsti dalla legge.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa

Ramella & C. S.r.l. e liquida il relativo importo come segue:

Ammontare netto finale dei lavori	Euro	185.381,88
A dedurre per N. 3 acconti	Euro	184.454,97
RESTA IL CREDITO DI	Euro	<u>926,91</u> € 921,85

(diconsi Euro novecentoventisei/91) da pagarsi all'Impresa medesima dopo

l'approvazione del presente atto.

Busto Garolfo, 28/12/2023

L'IMPRESA

IMPRESA
RAMELLA & C. S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE

