



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

**ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2026/2028**

*Nr. Progr.*                **129**

*Data*                    **23/09/2025**

*Seduta NR.*             **40**

*L'anno DUEMILAVENTICINQUE questo giorno VENTITRE del mese di SETTEMBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2026/2028

L'Assessore Stefano Carnevali è presente da remoto ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 29.04.2022.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sulla relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Giovanni Rigioli;

Richiamato l'atto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 di approvazione del DUP 2025/2027, comprendente il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025/2027", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 e suo allegato, indicato con la lettera "A";

Visto il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2026/2028, redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133, debitamente aggiornato in base alle effettive disponibilità relative alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, costituito dall'allegato "A";

Richiamata la perizia di stima datata 19/04/2016 a firma del Responsabile dell'Area LL.PP., ora Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, già approvata con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 27.04.2016 che con la presente si intende confermare, riguardante alcuni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni Immobiliari di seguito richiamato;

Ritenuto di adottare il suddetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2026 – 2028" articolato come da prospetto allegato alla presente, al fine di consentirne l'inserimento nella programmazione di questa Amministrazione Comunale nonché nel DUP 2026-2028;

Dato atto che i proventi derivanti dall'attuazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;

Considerato che:

- i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali all'Ente individuati dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" in oggetto, inventariati quale patrimonio indisponibile dall'inventario dei beni comunali redatto ai sensi di legge, sono già stati inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili con i precedenti atti deliberativi così come sopra richiamati;
- il piano delle alienazioni allegato ricomprende ulteriori aree da assegnare in concessione d'uso per la realizzazione di impianti radiobase per telefonia mobile che, con l'approvazione del presente atto, andranno a far parte dei beni disponibili dell'Ente il cui canone annuo è stato determinato sulla base di apposita relazione tecnico economica in merito al posizionamento di stazione radio base per telefonia mobile datata 09/02/2022 redatta dal servizio competente ed allegata alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 17/05/2022;
- l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

**D E L I B E R A**

1. di adottare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegato "A" costituente il "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2026 – 2028", dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente;
2. di dare atto che l'attuazione del piano di cui al sub. 1 potrà esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2026/2028 successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed alla sua pubblicazione;
3. di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui al sub. 1, costituirà allegato al DUP;
4. di evidenziare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;
5. di dare atto che l'elenco degli immobili, una volta approvato dal Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto in precedenza deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del T.U. 2000 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

**D E L I B E R A**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Allegato:

- "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026-2028".

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 129 DEL 23/09/2025**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*GIOVANNI RIGIROLI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT.SSA TERESA LA SCALA*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **129** del **23/09/2025**

---

**OGGETTO**

**ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2026/2028**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 18/09/2025

IL RESPONSABILE DI AREA  
ANDREA FOGAGNOLO

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 22/09/2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
LILIANA BENEDETTO

---

**ALLEGATO “A – modifica”**

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali  
all’esercizio di funzioni istituzionali**

<b>BENI OGGETTO D’ALIENAZIONE/ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TRIENNIO 2026/2028</b>					
<b>Anno 2026</b>					
INDIVIDUAZIONE DEL BENE	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE	SUPERFICIE DA ALIENARE	VALORE DI MASSIMA STIMATO/AGGIORNATO
Porzione di fabbricato rustico di via T. Grossi	Nucleo di antica formazione	Invariata	<b>AL CATASTO FABBRICATI</b> Mappale 281/parte del Fg. 17	Catastale mq 112,00 Reale mq 127.60	Valore stimato euro 25.600,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016 con abbattimento del 20% sul valore complessivo
Area residenziale di via Venegoni	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	<b>AL CATASTO TERRENI</b> Mappali 493 e 505 del Fg. 25	Catastale mq 860,00	Valore stimato euro 163.400,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Porzione di terreno da assegnare in concessione d’uso per realizzazione impianti radiobase per telefonia mobile con funzione di torrefaro presso pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate– area D	Area per servizi pubblici ceduti nell’ambito di piano attuativo ATU 4	Invariata	<b>AL CATASTO TERRENI</b> Mappale 416 parte Fg. 24	Reale 36,00 mq	Valore stimato € 90.000,00 vedasi relazione allegata
Area residenziale di via Arconate/via Cimabue lotti 2/B1/1	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	<b>AL CATASTO FABBRICATI</b> Mappale 504 del Fg. 16	Catastale e reale mq. 810,00	Valore stimato euro 153.900,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Area non residenziale ubicata lungo il lato sud dell’azzaia del canale principale Villorosi – zona lavatoio	Attrezzature pubbliche di uso pubblico di progetto	Invariata	<b>AL CATASTO TERRENI</b> Mappale 38 parte Fg. 26	Catastale e reale mq 5890	Valore stimato euro 106.020,00
					<b>Totale 538.920,00</b>

<b>Anno 2027</b>					
/	/	/	/	/	/
<b>Anno 2028</b>					
/	/	/	/	/	/

**Il Responsabile dell'Area  
 Demanio e Patrimonio Immobiliare  
 Arch. Andrea Fogagnolo**