



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : Area Risorse Strumentali

CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTO DI GEOTERMIA DEL PALAZZO MUNICIPALE – FINO AL 30/09/2025. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA GAIO ANGELO & C. SNC - CIG: B7EC93AE9C	<i>Nr. Progr.</i>	562
	<i>Data</i>	22/08/2025
	<i>Proposta</i>	568
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 22/08/2025

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTO DI GEOTERMIA DEL PALAZZO MUNICIPALE
– FINO AL 30/09/2025. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE
DELLA DITTA GAIO ANGELO & C. SNC - CIG: B7EC93AE9C**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

COD. CIG: B7EC93AE9C

Visto l'atto di determinazione del responsabile dell'Area Risorse Strumentali n. 795 del 31/10/2023, con il quale si è proceduto all'affidamento della manutenzione e la conduzione impianti termici per il biennio ottobre 2023/settembre2025 e gestione centrale di teleriscaldamento stagione invernale 2023/2024, alla ditta Gaio Angelo & C Snc con sede in Via S. Rita, 9 - 20038 Busto Garolfo (MI) P. IVA 06324790150;

Considerato che nella stagione termica conclusa la centrale del palazzo municipale si è staccata definitivamente dall'impianto di teleriscaldamento passando al sistema di geotermia pertanto necessita procedere nella gestione del nuovo sistema fino al 30/09/2025 data di fine servizio dell'affidamento della manutenzione e conduzione degli impianti termici;

Vista la procedura Sintel di Regione Lombardia ID 205851111 rivolta alla ditta Gaio Angelo & C Snc, attuale manutentore degli impianti termici del comune di Busto Garolfo, per la gestione del sistema di geotermia fino al 30/09/2025 con la quale è pervenuta l'offerta pari a € 1.650,00;

Vista la documentazione allegata alla medesima procedura Sintel inerente il possesso dei requisiti richiesti;

Considerato che la somma complessiva dell'impegno di spesa pari a € **2.013,00** trova copertura al cap. 1537/206 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Ritenuto pertanto di affidare la gestione del sistema di geotermia fino al 30/09/2025 del palazzo municipale alla ditta Gaio Angelo & C Snc con sede in Via S. Rita, 9 - 20038 Busto Garolfo (MI) P. IVA 06324790150 per l'importo pari a € 1.650,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € **2.013,00**;

Visto il DURC prot INAIL_49556781 del 17/06/2025, con scadenza 15/10/2025, relativo alla ditta **Gaio Angelo & C. Snc** dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 21 del 22/12/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile ad interim dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

Vista, altresì, la Delibera di Consiglio Comunale n.81 del 20/12/2024 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2025-2027;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 con cui è stato approvato il peg 2025 - dotazione finanziaria;

D E T E R M I N A

1. di approvare il report di procedura Sintel ID 205851111 allegato alla presente;
2. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il servizio di controllo e manutenzione impianto di geotermia a favore della ditta **Gaio Angelo & C. Snc** con sede in Via S. Rita, 9 - 20038 Busto Garolfo (MI) P. IVA 06324790150, per l'importo di € 1.650,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € **2.013,00** dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è "il servizio di controllo e manutenzione impianto di geotermia del palazzo municipale fino al 30/09/2025";
 - gli interventi sono affidati mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 con ricorso a procedura telematica Sintel ID 205851111;
 - di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale in formato elettronico ex art. 18, comma 1 del Decreto Lgs n. 36/2023;
3. di assumere l'impegno di spesa complessivo di € **2.013,00**, necessario per le prestazioni di cui al sub 1), imputando la spesa al cap. 1537/206 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
4. di dare atto che la prestazione riferita di cui al sub.1 sarà esigibile entro il 30/09/2025 e che il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
5. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'Arch. Andrea Fogagnolo;
7. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
9. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

DETERMINAZIONE N. 562 DEL 22/08/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.

Report della Procedura SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTO DI GEOTERMIA PALAZZO MUNICIPALE – FINO AL 30/09/2025 n. 205851111 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	205851111
<i>Nome Procedura</i>	SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTO DI GEOTERMIA PALAZZO MUNICIPALE – FINO AL 30/09/2025
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	Sintel ST 11/2025
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2344854
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse

<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	andrea fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	1.800,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	9

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 5 agosto 2025 10.31.33 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	mercoledì 6 agosto 2025 10.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare l'autocertificazione allegata alla procedura compilata e firmata digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Busta economica	Allegare modello 'offerta economica' compilato e sottoscritto digitalmente.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1754395480043
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 5 agosto 2025 14.04.40 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	1.650,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	fogagnolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
<i>Indirizzo email</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569616
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	In attesa di stesura atto di determinazione.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 7 agosto 2025 11.11.07 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTO DI GEOTERMIA PALAZZO MUNICIPALE – FINO AL 30/09/2025 (ID 205851111) è iniziata.
giovedì 7 agosto 2025 11.11.05 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1754395480043) della Procedura SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTO DI GEOTERMIA PA-

Data	Oggetto	Testo
		LAZZO MUNICIPALE – FINO AL 30/09/2025 (ID 205851111) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 6 agosto 2025 12.12.48 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_90419 sulla Procedura con ID 205851111 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 6 agosto 2025 10.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTO DI GEOTERMIA PALAZZO MUNICIPALE – FINO AL 30/09/2025 (ID 205851111).
martedì 5 agosto 2025 14.04.40 CEST	Invio Offerta	L'offerente GAIO ANGELO e C. s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTO DI GEOTERMIA PALAZZO MUNICIPALE – FINO AL 30/09/2025 (ID 205851111).
martedì 5 agosto 2025 10.31.43 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTO DI GEOTERMIA PALAZZO MUNICIPALE – FINO AL 30/09/2025 (ID 205851111).
martedì 5 agosto 2025 10.31.33 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 205851111). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	205927910
<i>Data di invio</i>	mercoledì 6 agosto 2025 15.25.56 CEST
<i>Mittente</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (GAIO ANGELO e C. s.n.c.)
<i>Destinatari</i>	fognolo andrea (fognolo andrea), non ricevuto

<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Integrazione autocertificazione
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Allegare autocertificazione corretta.
<i>Allegato</i>	Autocertificazione - Copia.pdf.p7m Dimensioni: 149 KB Firmatari: ANGELO GIOVANNI BATTISTA GAIO Hash(MD5-Base64): kUeMgOq9/5tGQ6bJVzteIA== Hash(SHA-1-Hex): d653a98ead5f0effc227f002e9c1e60453fb3e05 Hash(SHA-256-Hex): 500dbb17108d98dbc378f3bd9e969eb- 3b1490a050fe4b0e14fa29066b8c0acd7 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	205918902
<i>Data di invio</i>	mercoledì 6 agosto 2025 12.50.12 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (fogagnolo andrea)
<i>Destinatari</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (GAIO ANGELO e C. s.n.c.), ri- cevuto in data mercoledì 6 agosto 2025 15.18.07 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Integrazione autocertificazione
<i>Testo del Messaggio</i>	Allegare autocertificazione corretta.