

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

**IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO SULLA SP.  
109 - KM. 3 + 44.20 - KUWAIT PETROLEUM SPA SOCIO UNICO -  
APPROVAZIONE BOZZA ATTO CONVENZIONALE**

*Nr. Progr.*                **114**

*Data*                    **01/08/2025**

*Seduta NR.*             **34**

*L'anno DUEMILAVENTICINQUE questo giorno UNO del mese di AGOSTO alle ore 12:00 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	N
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	N
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 2</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**

**IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO SULLA SP. 109 - KM.  
3 + 44.20 - KUWAIT PETROLEUM SPA SOCIO UNICO - APPROVAZIONE BOZZA  
ATTO CONVENZIONALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con atto in data 17 aprile 2002 repertorio n. 3006 a rogito Dott.ssa Pierluisa Vimercati, quale Segretario Comunale del Comune di Busto Garolfo, registrato a Legnano il 9 maggio 2002 al n. 1192 Serie 1 Società "LATTUADA GIUSEPPE & FIGLI DI ANGELO E GERARDO LATTUATA S.R.L." con sede in Comune di Corbetta (MI), Via Simone da Corbetta n. 33, codice fiscale 00683560155 e il Comune di Busto Garolfo hanno sottoscritto una convenzione urbanistica per la realizzazione di impianto di distribuzione carburanti in fregio alla strada provinciale n. 109 "Strada Provinciale per Parabiago" km 3+44.20, con durata di anni 25 (venticinque) dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa;
- in forza di contratto di cessione di complesso aziendale in data 28 luglio 2009 in autentica notaio Lorenzo Stucchi repertorio n. 173427/61337, registrato a Lodi il 30 luglio 2009 al n. 1491 serie 1T e trascritto a Milano 2 il 5 agosto 2009 ai nn. 102239/61726, seguito da atto di avveramento di condizione sospensiva in data 28 luglio 2011 a rogito notaio Lorenzo Stucchi repertorio n. 182284/65938, registrato a Lodi il 4 agosto 2011 al n. 6384 serie 1T ed annotato a Milano 2 il 16 settembre 2011 ai nn. 107699/18977, "CORNAREDO CARBURANTI S.R.L.", con sede in Milano (MI), Via Aurelio Saffi n. 34, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 06682460966 è divenuta titolare dell'impianto di distribuzione carburanti realizzato dalla sopra indicata "LATTUADA GIUSEPPE & FIGLI DI ANGELO E GERARDO LATTUATA S.R.L." a seguito della sottoscrizione della sopra indicata convenzione urbanistica in data 17 aprile 2002 repertorio n. 3006 a rogito Dott.ssa Pierluisa Vimercati;
- per effetto dei sopra citati atti in autentica e a rogito del notaio Lorenzo Stucchi di Lodi, "CORNAREDO CARBURANTI S.R.L." è subentrata in tutti gli oneri e gli obblighi derivanti dalla suddetta Convenzione;
- con atto in data 3 febbraio 2021 repertorio n. 33533/23806 a rogito notaio Oreste Cirillo, registrato a Milano DP II il 4 febbraio 2021 al n. 10065 Serie 1T e trascritto a Milano 2 il 5 febbraio 2021 ai nn. 14876/9897 la suddetta Società "CORNAREDO CARBURANTI S.R.L." e il Comune di Busto Garolfo hanno sottoscritto una convenzione urbanistica per ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti in fregio alla strada provinciale n. 109 "Strada Provinciale per Parabiago" km 3+44.20, con durata di anni 25 (venticinque) dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa;

- in forza di contratto di vendita di ramo d'azienda con trasferimento di immobili in data 13 maggio 2025 repertorio n. 5649/3660 a rogito notaio Matteo Adolfo Aldo Laffranchi, registrato a Milano DP II il 13 maggio 2025 al n. 47741 Serie 1T, trascritto a Milano 2 in data 14 maggio 2025 ai nn. 66996/46275 la suddetta Società "CORNAREDO CARBURANTI S.R.L." ha venduto a "KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A." con socio unico, con sede in Roma (Roma), Viale dell'Oceano Indiano n. 13, partita IVA 00891951006, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 00435970587, tra l'altro, l'impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Busto Garolfo, oggetto delle sopra indicate due convenzioni urbanistiche;
- risultano pertanto in essere n. 2 Convenzioni urbanistiche in riferimento all'impianto stradale di distribuzione carburanti realizzato in fregio alla strada provinciale n. 109 "Strada Provinciale per Parabiago" km 3+44.20, ora di proprietà della soc. KUWAIT PETROLEUM spa con socio unico:

Viste:

- la nota inviata dalla soc. KUWAIT PETROLEUM spa con socio unico ed acclarata al Protocollo Comunale in data 23.06.2025 – n. 13691, con la quale viene richiesta la stipula di una nuova Convenzione che accorpi le due Convenzioni esistenti, riferite allo stesso impianto, unificando altresì la scadenza alla data del 02.02.2046;
- la bozza di Convenzione inviata in data 30.07.2025 – prot. 16649;

Ritenuta congrua la richiesta presentata dalla società KUWAIT PETROLEUM spa con socio unico e di procedere, pertanto, all'approvazione della bozza del nuovo atto convenzionale da stipularsi tra la citata società ed il Comune di Busto Garolfo, in sostituzione dei due atti esistenti;

Dato atto che, preventivamente alla stipula, la soc. KUWAIT PETROLEUM spa con socio unico provvederà alla presentazione di apposita fidejussione dell'importo di 130.000,00.= a garanzia del ripristino ed eventuale bonifica dell'area alla cessazione dell'attività, stipulata con istituto bancario o primario istituto assicurativo, iscritto all'IVASS, così come previsto all'art. 5 del nuovo atto convenzionale, in sostituzione di quella attualmente in essere, presentata dalla soc. CORNAREDO CARBURANTI srl per effetto della sottoscrizione della Convenzione in data 3 febbraio 2021;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico ordinamento Enti Locali";

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico espresso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche;

Con votazione unanime, espressa in forma palese

**DELIBERA**

1. di approvare l'allegata bozza di Convenzione da stipularsi tra la soc. KUWAIT PETROLEUM spa a socio unico, subentrata nella proprietà dell'impianto stradale di distribuzione carburanti realizzato dalla soc. LATTUADA GIUSEPPE & FIGLIO DI ANGELO E GERARDO LATTUDDA srl in fregio alla S.P. 109 al Km. 3+44.20, alla quale è subentrata la soc. CORNAREDO CARBURANTI srl, che ha provveduto all'ampliamento dell'impianto stesso, ed il Comune di Busto Garolfo che prevede l'accorpamento dei seguenti atti:
  - atto in data 17 aprile 2002 repertorio n. 3006 a rogito Dott.ssa Pierluisa Vimercati, quale Segretario Comunale del Comune di Busto Garolfo, registrato a Legnano il 9 maggio 2002 al n. 1192 Serie 1 stipulato tra la Società "LATTUADA GIUSEPPE & FIGLI DI ANGELO E GERARDO LATTUADA S.R.L." con sede in Comune di Corbetta (MI), Via Simone da Corbetta n. 33, codice fiscale 00683560155 e il Comune di Busto Garolfo;
  - atto in data 3 febbraio 2021 repertorio n. 33533/23806 a rogito notaio Oreste Cirillo, registrato a Milano DP II il 4 febbraio 2021 al n. 10065 Serie 1T e trascritto a Milano 2 il 5 febbraio 2021 ai nn. 14876/9897 stipulato tra la Società "CORNAREDO CARBURANTI S.R.L." e il Comune di Busto Garolfo;
  - di dare atto che, preventivamente alla stipula, la soc. KUWAIT PETROLEUM spa con socio unico provvederà alla presentazione di apposita fidejussione dell'importo di 130.000,00.= a garanzia del ripristino ed eventuale bonifica dell'area alla cessazione dell'attività, stipulata con istituto bancario o primario istituto assicurativo, iscritto all'IVASS, così come previsto all'art. 5 del nuovo atto convenzionale, in sostituzione di quella attualmente in essere, presentata dalla soc. CORNAREDO CARBURANTI srl per effetto della sottoscrizione della Convenzione in data 3 febbraio 2021
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche per la sottoscrizione della Convenzione.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 114 DEL 01/08/2025**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*GIOVANNI RIGIROLI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT.SSA TERESA LA SCALA*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **114** del **01/08/2025**

---

**OGGETTO**

**IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO SULLA SP. 109 - KM. 3 + 44.20 -  
KUWAIT PETROLEUM SPA SOCIO UNICO - APPROVAZIONE BOZZA ATTO CONVENZIONALE**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 30/07/2025

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. ANGELO SORMANI

---

OGGETTO:

IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO SULLA SP.  
109 - KM. 3 + 44.20 - KUWAIT PETROLEUM SPA SOCIO UNICO -  
APPROVAZIONE BOZZA ATTO CONVENZIONALE

N. di Repertorio N. di Raccolta

**CONVENZIONE URBANISTICA**

**PER GESTIONE IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno del mese di

In Busto Garolfo, Piazza Armando Diaz n. 1, in una sala degli  
uffici del Comune di Busto Garolfo.

Avanti a me **Matteo Adolfo Aldo Laffranchi** notaio in Milano,  
iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di  
Milano,

sono presenti:

SORMANI ANGELO, nato ad Legnano (MI) il 24 giugno 1961, con  
domicilio ai fini del presente atto presso la Casa Comunale,  
di cittadinanza italiana, codice fiscale

che dichiara di intervenire in qualità di Responsabile  
dell'Area Territorio e Attività Economiche e quindi in nome,  
per conto e in rappresentanza di:

**"COMUNE DI BUSTO GAROLFO",**

con sede in Busto Garolfo (MI), Piazza Armando Diaz n. 1,

partita IVA e codice fiscale 00873100150,

tale nominato e munito degli occorrenti poteri in forza di Decreto del Sindaco n. 09 del 26 luglio 2024 che in copia cartacea, da me certificata conforme in data ..... luglio 2025, della copia informatica certificata conforme all'originale da ..... in data .....

si allega al presente atto sotto la lettera **=A=**;

munito espressamente degli occorrenti poteri per la sottoscrizione del presente atto in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. .... del giorno ..... luglio 2025 che in copia cartacea, da me certificata conforme in data ..... luglio 2025, della copia informatica certificata conforme all'originale da ..... in data ..... si allega al presente atto sotto la lettera **=B=**;

quanto contenuto nel presente atto deve pertanto intendersi compiuto per il tramite del sopra indicato rappresentante;

**(da una Parte);**

GRAPPIOLO PIETRO, nato a Genova (GE) il 28 marzo 1979, con domicilio ai fini del presente atto presso la sede sociale, di cittadinanza italiana, codice fiscale GRP PTR 79C28 D969C, che dichiara di intervenire in qualità di procuratore speciale e quindi in rappresentanza di:

**"KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A." con socio unico,**

con sede in Roma (Roma), Viale dell'Oceano Indiano n. 13,

capitale sociale Euro 130.000.000,00 (centotrentamila milioni  
virgola zero zero) interamente versato, partita IVA  
00891951006, codice fiscale e numero di iscrizione nel  
Registro delle Imprese di Roma 00435970587 numero REA RM-  
73832, ente costituito in Italia e disciplinato dalla legge  
italiana;

tale nominato e munito degli occorrenti poteri in forza di  
procura che dichiara tuttora efficace e non revocata,  
rilasciata con atto in data 10 giugno 2025 repertorio n.  
41910/14643 a rogito notaio Maria Chiara Bruno di Roma,  
registrata a Roma 1 il 13 giugno 2025 al n. 16665 Serie 1T,  
che in copia cartacea, da me certificata conforme in data  
..... luglio 2025, della copia informatica certificata  
conforme all'originale dal notaio Maria Chiara Bruno in data  
..... 2025 si allega al presente atto sotto la lettera  
=C=;

quanto contenuto nel presente atto deve pertanto intendersi  
compiuto per il tramite del sopra indicato rappresentante;  
**(dall'altra Parte).**

Detti Componenti, delle cui identità personali io notaio sono  
certo, mi richiedono di ricevere il presente contratto con il  
quale convengono quanto segue.

Premesso che:

\* con atto in data 17 aprile 2002 repertorio n. 3006 a rogito  
Dott.ssa Pierluisa Vimercati, quale Segretario Comunale del

Comune di Busto Garolfo, registrato a Legnano il 9 maggio 2002 al n. 1192 Serie 1, la Società "LATTUADA GIUSEPPE & FIGLI DI ANGELO E GERARDO LATTUATA S.R.L." con sede in Comune di Corbetta (MI), Via Simone da Corbetta n. 33, codice fiscale 00683560155 e il Comune di Busto Garolfo hanno sottoscritto una convenzione urbanistica per la realizzazione di impianto di distribuzione carburanti in fregio alla strada provinciale n. 109 "Strada Provinciale per Parabiago" km 3+44.20, con durata di anni 25 (venticinque) dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa;

\* in forza di contratto di cessione di complesso aziendale in data 28 luglio 2009 in autentica notaio Lorenzo Stucchi repertorio n. 173427/61337, registrato a Lodi il 30 luglio 2009 al n. 1491 serie 1T e trascritto a Milano 2 il 5 agosto 2009 ai nn. 102239/61726, seguito da atto di avveramento di condizione sospensiva in data 28 luglio 2011 a rogito notaio Lorenzo Stucchi repertorio n. 182284/65938, registrato a Lodi il 4 agosto 2011 al n. 6384 serie 1T ed annotato a Milano 2 il 16 settembre 2011 ai nn. 107699/18977, "CORNAREDO CARBURANTI S.R.L.", con sede in Milano (MI), Via Aurelio Saffi n. 34, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 06682460966 è divenuta titolare dell'impianto di distribuzione carburanti realizzato dalla sopra indicata "LATTUADA GIUSEPPE & FIGLI DI ANGELO E GERARDO LATTUATA S.R.L." a seguito della

sottoscrizione della sopra indicata convenzione urbanistica in data 17 aprile 2002 repertorio n. 3006 a rogito Dott.ssa Pierluisa Vimercati;

\* per effetto dei sopra citati atti in autentica e a rogito del notaio Lorenzo Stucchi di Lodi, "CORNAREDO CARBURANTI S.R.L." è subentrata in tutti gli oneri e gli obblighi derivanti dalla suddetta Convenzione;

\* con atto in data 3 febbraio 2021 repertorio n. 33533/23806 a rogito notaio Oreste Cirillo, registrato a Milano DP II il 4 febbraio 2021 al n. 10065 Serie 1T e trascritto a Milano 2 il 5 febbraio 2021 ai nn. 14876/9897 la suddetta Società "CORNAREDO CARBURANTI S.R.L." e il Comune di Busto Garolfo hanno sottoscritto una convenzione urbanistica per ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti in fregio alla strada provinciale n. 109 "Strada Provinciale per Parabiago" km 3+44.20, con durata di anni 25 (venticinque) dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa;

\* in forza di contratto di vendita di ramo d'azienda con trasferimento di immobili in data 13 maggio 2025 repertorio n. 5649/3660 a rogito notaio Matteo Adolfo Aldo Laffranchi, registrato a Milano DP II il 13 maggio 2025 al n. 47741 Serie 1T, trascritto a Milano 2 in data 14 maggio 2025 ai nn. 66996/46275 la suddetta Società "CORNAREDO CARBURANTI S.R.L." ha venduto a "KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A." con socio unico, con sede in Roma (Roma), Viale dell'Oceano Indiano n. 13,

partita IVA 00891951006, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 00435970587, tra l'altro, l'impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Busto Garolfo, Strada Provinciale per Parabiago SP 109 Km. 3+44,20 oggetto delle sopra indicate due convenzioni urbanistiche;

\* il punto "2." dell'articolo 2 della citata convenzione in data 3 febbraio 2021 repertorio n. 33533/23806 a rogito notaio

Oreste Cirillo testualmente dispone:

*"2. L'operatore è obbligato in solido per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 3. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dall'operatore con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo, sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 3.*

*3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dall'operatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.";*

\* in data 23 giugno 2025 è stata acclarata al Protocollo

Comunale - n. 13691 - proveniente da "Kuwait Petroleum Italia S.P.A." con socio unico, richiesta di stipula di nuova Convenzione a seguito dell'avvenuto cambio di proprietà dell'impianto stradale di distribuzione carburanti in forza di contratto di vendita di ramo d'azienda con trasferimento di immobili in data 13 maggio 2025 repertorio n. 5649/3660 a rogito notaio Matteo Adolfo Aldo Laffranchi;

\* con Deliberazione della Giunta Comunale n.

del

l'Amministrazione Comunale ha approvato l'unione delle due Convenzioni in essere mediante sottoscrizione un nuovo atto convenzionale.

Tutto ciò premesso e considerate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, con il presente atto le Parti convengono e stipulano quanto segue.

#### **Consenso e oggetto**

**1. "KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A." con socio unico**

relativamente al diritto di piena proprietà di quanto qui di seguito descritto, sito in Comune di BUSTO GAROLFO (MI),

#### **Strada Provinciale n. 109:**

**a.** stazione di servizio per la distribuzione di carburanti al piano terra composta da ampio piazzale di manovra sul quale insistono locale shop con ingresso, disimpegno e bagni, locale

gestore, locale gruppo antincendio, stazione gpl, stazione GNL (metano liquido), serbatoio e pensiline, impianto fotovoltaico da 22 Kwh, il tutto comprensivo di tutte le attrezzature per il completo e corretto funzionamento;

**b.** locale ad uso officina al piano terra con, in corpo staccato, tre locali e bagno;

**c.** locale bar con magazzino, locale per la preparazione dei cibi, spogliatoio e bagno;

**d.** tunnel per autolavaggio con locale tecnico, lavaggio moto, impianto fotovoltaico da 19 Kwh;

**e.** cabina elettrica.

Confini in un sol corpo ed in contorno da nord in senso orario:

particelle 152 (centocinquantadue) e 140 (centoquaranta), Strada Provinciale n. 109, ancora particella 152 (centocinquantadue).

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Dati catastali:

Comune di Busto Garolfo

Catasto Fabbricati:

**a. foglio 21 (ventuno) particella 191 (centonovantuno) subalterno 708 (settecentootto), zona censuaria unica, categoria E/3, rendita Euro 8.997,06, Strada Provinciale 109 n. SNC, piano T, quanto descritto alla precedente lettera **a.**;**

dati derivanti da denuncia di variazione del 7 novembre 2024

Pratica n. MI0533544 in atti dal giorno 8 novembre 2024 per fusione-ampliamento (n. 533544.1/2024).

Classamento e rendita proposti ai sensi Decreto Ministeriale 19 aprile 1994 n. 701;

**b. foglio 21 (ventuno) particella 191 (centonovantuno)**

**subalterno 706 (settecentosei),** zona censuaria unica, categoria C/3, classe 3, consistenza mq. 63, superficie catastale totale mq. 69, rendita Euro 149,67, Strada Provinciale n. 109 Km 3,044 n. SNC, piano T, quanto descritto alla precedente lettera **b.**;

**c. foglio 21 (ventuno) particella 191 (centonovantuno)**

**subalterno 2 (due),** zona censuaria unica, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 37, superficie catastale totale mq. 50, rendita Euro 882,83, Strada Provinciale 109, piano T, quanto descritto alla precedente lettera **c.**;

**d. foglio 21 (ventuno) particella 191 (centonovantuno)**

**subalterno 707 (settecentosette),** zona censuaria unica, categoria D/8, rendita Euro 456,12, Strada Provinciale n. 109 Km 3,044 n. SNC, piano T, quanto descritto alla precedente lettera **d.**;

dati derivanti da denuncia di variazione del 6 novembre 2024

Pratica n. MI0531172 in atti dal giorno 6 novembre 2024 per variazione della destinazione da fabbricato categoria D/7 a fabbricato categoria D/8 (n. 531172.1/2024).

Classamento e rendita proposti ai sensi Decreto Ministeriale

19 aprile 1994 n. 701;

**e. foglio 21 (ventuno) particella 191 (centonovantuno)**

**subalterno 702 (settecentodieci),** zona censuaria unica,

categoria D/1, rendita Euro 70,38, Strada Provinciale n. 109

Km 3,044 n. SNC, piano T, quanto descritto alla precedente

lettera **e.**;

l'area su cui insiste tutto quanto sopra descritto è distinta

a Catasto Terreni del Comune di Busto Garolfo al foglio 21

(ventuno) particella 191 (centonovantuno), ente urbano di mq.

4.503, senza reddito in Partita 1, **si obbliga espressamente,**

ad integrazione della convenzione urbanistica in data 17

aprile 2002 repertorio n. 3006 a rogito Dott.ssa Pierluisa

Vimercati, quale Segretario Comunale del Comune di Busto

Garolfo, registrato a Legnano il 9 maggio 2002 al n. 1192

Serie 1 e della convenzione urbanistica in data 3 febbraio

2021 repertorio n. 33533/23806 a rogito notaio Oreste Cirillo,

registrato a Milano DP II il 4 febbraio 2021 al n. 10065 Serie

1T, a subentrare espressamente in ogni e qualsiasi obbligo

derivante dalle suddette convenzioni urbanistiche e ad oggi

non ancora adempiuto.

#### **Termine di durata**

**2. "COMUNE DI BUSTO GAROLFO" e "KUWAIT PETROLEUM ITALIA**

**S.P.A." con socio unico** espressamente convengono che la

presente convenzione avrà durata di anni 25 (venticinque)

decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente

contratto.

#### **Obbligo di ripristino**

#### **3. "KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A." con socio unico**

espressamente si obbliga, al termine dell'attività in essere, ad asportare a proprie totali cura e spese tutte le attrezzature costituenti gli immobili come sopra descritti e catastalmente individuati, fatta salva la possibilità di rinnovo della presente convenzione ai patti, clausole e condizioni che saranno concordati al momento del rinnovo stesso.

#### **4. "KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A." con socio unico**

espressamente si obbliga, al termine dell'attività in essere, a ripristinare a proprie totali cura e spese l'area sulla quale insistono gli immobili come sopra descritti e catastalmente individuati nello stato di fatto precedente gli interventi di cui alle precitate convenzioni urbanistiche e quindi nello stato di fatto agricolo provvedendo altresì a tutte le operazioni eventualmente necessarie per la bonifica dell'area stessa secondo quanto previsto dal D.M. 31/2015 e s.m.i..

#### **Garanzia per l'attuazione degli obblighi**

#### **5. "KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A." con socio unico, a**

garanzia di tutte le obbligazioni assunte per effetto della presente convenzione, consegna al "COMUNE DI BUSTO GAROLFO" la fideiussione dell'importo massimo garantito di Euro 130.000,00

(centotrentamila virgola zero zero) numero

rilasciata il data

da

con scadenza il

**6.** La fidejussione sostituisce quella attualmente esistente e prestata a garanzia delle obbligazioni assunte da "CORNAREDO CRBURANTI S.R.L." per effetto della sottoscrizione della convenzione in data 3 febbraio 2021 repertorio n. 33533/23806 a rogito notaio Oreste Cirillo

**7.** "KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A." con socio unico si obbliga espressamente ad aggiornare l'importo della suddetta fideiussione con cadenza quinquennale sulla base della variazione dei prezzi al consumo e a consegnare all'amministrazione comunale idonea documentazione attestante l'avvenuto aggiornamento.

**8.** La suddetta garanzia viene prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e senza applicazione del disposto dell'articolo 1944 comma 2 Codice Civile nonché con espressa rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 Codice Civile.

La suddetta garanzia fideiussoria non potrà essere svincolata o modificata, salvo l'aggiornamento Istat di cui al punto precedente, senza il preventivo consenso scritto del Comune di Busto Garolfo ed è soggetta ad escussione a semplice richiesta da parte del Comune stesso, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento e con espressa esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

9. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dall'operatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

#### **Disciplina fiscale**

10. Il presente atto non è soggetto ad IVA non ricorrendone i presupposti di legge.

11. Al presente atto si applicano:

\* l'imposta di bollo di Euro 155,00 (centocinquantacinque virgola zero zero);

\* l'imposta di registro in misura fissa di Euro 200,00 (duecento virgola zero zero);

\* l'imposta ipotecaria di Euro 200,00 (duecento virgola zero zero);

\* la tassa ipotecaria di Euro 35,00 (trentacinque virgola zero zero).

**Spese**

**12.** Spese, imposte e tasse annesse e dipendenti dal presente contratto sono a carico di "KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A." con socio unico che dichiara di assumerle.

**Conservazione, copie e pubblicità**

**13.** Il presente atto sarà custodito dal notaio rogante che é competente a rilasciarne copie.

A seguito di cessazione definitiva dall'esercizio del notaio o di trasferimento del notaio nel distretto di altro consiglio notarile, il presente atto sarà consegnato e custodito dall'archivio notarile distrettuale di Milano che sarà competente a rilasciarne copie.

**14.** Il notaio rogante richiederà la registrazione del presente atto presso il competente ufficio della Agenzia delle Entrate e la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari.

**Allegati**

**15.** I Componenti dispensano espressamente me notaio dalla lettura di tutto quanto allegato al presente atto, dichiarando di conoscerlo ed accettarlo.

E richiesto

io notaio ho pubblicato il presente atto mediante lettura da me datane ai Componenti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me notaio alle ore

Consta

il presente atto di  
fogli di carta scritti in parte a macchina ed in parte a mano da me notaio e da persone di mia fiducia per  
intere pagine e per parte della  
pagina.