



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

RINNOVO COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DELLA VILLA RESCALLI VILLORESI, GIA' COSTITUITA UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE, PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI E DELLE UNIONI CIVILI.	Nr. Progr.	108
	Data	29/07/2025
	Seduta NR.	33

L'anno DUEMILAVENTICINQUE questo giorno VENTINOVE del mese di LUGLIO alle ore 17:45 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: 6		TOTALE Assenti: 0

Partecipa il VICESEGRETRARIO COMUNALE del Comune, il Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

RINNOVO COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DELLA VILLA RESCALLI VILLORESI, GIA' COSTITUITA UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE, PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI E DELLE UNIONI CIVILI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 15.05.2018, con la quale si è provveduto ad istituire un ufficio separato dello Stato Civile, esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni e la costituzione delle unioni civili, presso una sala della Villa Rescalli Villoresi, sita in Via Magenta N. 14 a Busto Garolfo, la cui disponibilità è garantita da un contratto di comodato d'uso gratuito, stipulato tra il Presidente della Fondazione Villa Rescalli Villoresi ed il Comune di Busto Garolfo, in data 31.07.2018, per la durata di due anni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 23.07.2020, con la quale è stata approvata una nuova bozza di comodato d'uso gratuito, per la stessa porzione della Villa Rescalli Villoresi e per la durata di 5 anni;

CONSIDERATO che il comodato d'uso della porzione della Villa Rescalli Villoresi è in scadenza e ritenuto di voler continuare ad offrire ai cittadini, che ne facciano richiesta, la possibilità di contrarre matrimonio o unioni civili in un sito di particolare valenza storico artistica;

VERIFICATO l'interesse da parte della Fondazione "Villa Rescalli Villoresi", con missiva prot. 16283 del 25/07/2025, alla stipula di un comodato d'uso gratuito per la durata di 5 anni, per la sala identificata e alle stesse condizioni indicate nel contratto in scadenza;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile dell'Area Attività Istituzionali e Risorse Umane in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile dell'Area Attività Finanziarie in ordine alla regolarità contabile sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito tra il comune di Busto Garolfo e la Fondazione Villa Rescalli Villoresi, alle stesse condizioni del precedente contratto, che si allega a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di una porzione della Villa Rescalli Villoresi, già dichiarata con DG n. 61 del 15.05.2018, sede dell'Ufficio distaccato dello Stato Civile, per la celebrazione dei Matrimoni e delle Unioni Civili;
2. Che il comodato d'uso avrà durata di cinque anni;
3. Di stabilire che i matrimoni e le unioni civili potranno essere celebrati presso Villa Rescalli Villoresi nei giorni e negli orari di apertura degli uffici comunali, salvo ulteriori deroghe disposte dal Sindaco;
4. Di dare atto che i pareri richiamati in narrativa in ordine alla regolarità tecnica e contabile formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 108 DEL 29/07/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **108** del **29/07/2025**

OGGETTO

RINNOVO COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DELLA VILLA RESCALLI VILLORESI, GIA' COSTITUITA UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE, PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI E DELLE UNIONI CIVILI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 28/07/2025

IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 28/07/2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

LILIANA BENEDETTO

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

(Città Metropolitana di Milano)

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO DI UNA SALA DELLA DIMORA STORICA "VILLA RESCALLI VILLORESI" DI PREGIO ARTISTICO E CULTURALE, PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E DELLE UNIONI CIVILI.

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di presso la sede del
Comune di Busto Garolfo in Piazza A. Diaz n. 1,

TRA

- L'Ing. Villoresi Giuseppe Camillo nato a Milano il 20.01.1940, C.F.:
VLLGPP40A20F205H residente in Busto Garolfo, via Vincenzo Monti, n.5
in qualità di Presidente della Fondazione Villa Rescalli Villoresi con sede
legale in Busto Garolfo, Via Vincenzo Monti n. 5, avente C.F.92048540154
costituita con atto del Notaio Lorenzo Stucchi in Milano Rep. n.2.111
Raccolta n. 1.023 e Registrata a Milano U.T. 4 il 04/04/2017 n. 6141 Serie
1T ed agisce in forza dei poteri al medesimo conferiti dall'Atto costitutivo
della Fondazione, che in seguito verrà chiamato per brevità anche
"Comodante";

E

- il **COMUNE di BUSTO GAROLFO**, che in seguito verrà chiamato per
brevità anche "Comodatario", con sede in Busto Garolfo, Piazza A. Diaz n.
1, C.F. e partita IVA 00873100150, qui rappresentato dalla Responsabile
dell'Area Istituzionale e Risorse Umane, Dott.ssa Rossana ARNOLDI,
autorizzata alla stipulazione del presente atto in forza del decreto sindacale

di nomina numero 1 del 01.02.2017;

Premesso

- che il Comune di Busto Garolfo ritiene di offrire la possibilità, ai cittadini, di contrarre matrimonio in un sito di particolare valenza storico-artistica;
- che la Fondazione Villa Rescalli Villoresi è proprietaria dell'immobile sito in Busto Garolfo via v. Monti n. 7, denominato "Villa Rescalli Villoresi";
- che con lettera in data 11.05.2018 prot. n. 10630 la Fondazione Villa Rescalli Villoresi propone di concedere all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo la disponibilità di una sala della dimora storica "Villa Rescalli Villoresi", di elevato pregio artistico e culturale, per la celebrazione di matrimoni con rito civile e delle unioni civili, per un periodo di due anni;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 15 maggio 2018 è stato istituito, presso la Villa Rescalli Villoresi, un Ufficio distaccato dello Stato Civile, con l'esclusiva finalità delle celebrazioni di matrimoni ed unioni civili (e approvato il comodato d'uso gratuito per la durata di due anni);
- che con Deliberazione n. del è stato approvato il comodato d'uso gratuito per la durata di cinque anni, di spazi meglio individuati nell'allegata planimetria A;

Tutto ciò premesso, tra le parti qui intervenute

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si

accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile e delle unioni civili in spazi funzionali dell'immobile denominato "Villa Rescalli Villoresi" e posto in Busto Garolfo in Via V. Monti n. 7 / Via Magenta n. 14,

Articolo 2 - Descrizione degli spazi concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, finalizzato alle singole funzioni della celebrazione di matrimoni e alla Costituzioni di Unioni Civili, il proprietario "Comodante" concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Busto Garolfo, che accetta, la sala dell'immobile, denominato "Villa Rescalli Villoresi", sito in Busto Garolfo Via Magenta n. 14, identificata catastalmente al foglio 24 – particella 78 – sub 711, **graffata** con la particella 79 – sub 702 – piano T.

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso.

Articolo 3 - Destinazione e modalità d'uso

Gli spazi oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune di Busto Garolfo per la celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili.

Il Comune di Busto Garolfo ha istituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale" con delibera della Giunta Comunale n. 61 del 15.05.2018.

I matrimoni con rito civile e le unioni civili presso la Villa Rescalli Villoresi verranno celebrati nello spazio così come individuato nell'allegato A, ed evidenziato in colore verde.

Durante la celebrazione del matrimonio con rito civile o dell'unione civile i

servizi fotografici e le riprese audio-video potranno essere effettuate esclusivamente negli spazi concessi in comodato per lo svolgimento della cerimonia (vedi allegato A).

E' fatto divieto agli sposi, agli uniti civilmente ed ai partecipanti alla cerimonia l'accesso a tutti gli altri locali e spazi interni ed esterni di Villa Rescalli Villoresi, non concessi nel presente comodato, ivi compreso il parcheggio dei mezzi, ad eccezione dell'automobile degli sposi che avrà accesso da via Magenta n. 14 e salvo diversa pattuizione tra gli sposi o gli uniti civilmente ed il "Comodante" a titolo oneroso.

I mezzi dovranno sostare al di fuori di Villa Rescalli Villoresi e delle sue pertinenze (giardino, cortile).

Articolo 4 - Condizioni e rimborsi spese

Con apposita deliberazione della Giunta Comunale, sono stati stabilite le tariffe dovute dagli sposi o dagli uniti civilmente al Comune di Busto Garolfo a titolo di rimborso per attività legate all'organizzazione del matrimonio con rito civile e dell'unione civile presso Villa Rescalli Villoresi.

Articolo 5 - Allestimento degli spazi

Per ogni celebrazione di matrimonio e di unione civile il "Comodante" dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- due sedie/poltroncine, per gli sposi o per gli uniti civilmente;
- due/quattro sedie/poltroncine, per i testimoni;
- una sedia/poltroncina per il celebrante ed eventuale assistente.

Potranno assistere alla celebrazione del matrimonio un massimo di 30 persone, oltre quelle indicate al punto precedente.

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto “Ufficio di Stato Civile” e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 6 - Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell’art. 106 del Codice Civile, della legge 20.05.2016 n. 76 e dell'ordinamento dello stato civile il matrimonio o l'unione civile deve essere celebrato pubblicamente (cioè in luogo pubblico, comunale e dotato di libero accesso). Il proprietario della residenza “Comodante” dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l’ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 7 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all’uso per il quale è concesso il comodato d’uso gratuito, il Comune di Busto Garolfo non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all’uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi per cause dipendenti dalla struttura. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del “Comodante”.

Il Comune di Busto Garolfo provvede a dotare gli spazi adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili, delle bandiere Italiana, Europea e della Regione Lombardia, con la eventuale rimozione delle stesse da parte del “Comodante”, al di fuori degli usi stabiliti dal presente comodato d’uso gratuito e provvedendo a riposizionarle quando gli spazi vengono utilizzati per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimoni civili e delle

unioni civili.

Articolo 8 - Responsabilità ed obbligazioni del “Comodante”

Il “Comodante” è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli spazi che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza degli spazi (n. 30 persone ad esclusione del celebrante, degli sposi, degli uniti civilmente e dei testimoni).

Al “Comodante” compete l’onere di apertura, chiusura, allestimento, riscaldamento e pulizia degli spazi adibiti alla celebrazione del matrimonio civile e dell'unione civile.

A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell’immobile.

A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Articolo 9 – Durata e attivazione del comodato d’uso

Il presente contratto avrà la durata di cinque anni dalla data di stipulazione del presente atto.

Nell’arco temporale sopra indicato l’effettivo comodato d’uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all’espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili.

Le parti convengono che il Comune di Busto Garolfo debba chiedere l’attivazione del comodato d’uso gratuito con un preavviso di almeno 30 giorni, attraverso richiesta via e-mail, alla quale il comodante farà seguire conferma della data, con lo sesso mezzo. Ad ogni attivazione per la

celebrazione di matrimoni civili o delle unioni civili, il comodato d'uso gratuito avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima, per la durata massima di un'ora.

Una volta concordata con l'Ufficio dello Stato Civile e fissata una data di celebrazione di matrimonio o unione civile, il comodante si impegna a permetterne il regolare svolgimento e sarà tenuto a rispondere di eventuali danni economici e morali causati alla coppia di sposi che non potrà sposarsi nel luogo e nel giorno concordato, salvo eventi eccezionali non prevedibili, che possono derivare da calamità naturali o qualora vi fosse un documentato pericolo nell'utilizzo della sala.

Articolo 10 – Orari per le celebrazioni

I matrimoni civili e le unioni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta, vengono celebrati dal Sindaco, dagli assessori ed i consiglieri delegati o da cittadino italiano delegato in via continuativa alla celebrazione dei matrimoni e costituzione delle unioni civili, senza l'assistenza dei dipendenti comunali.

Le celebrazioni avverranno nei giorni e negli orari di apertura degli uffici comunali. Le celebrazioni in giorni od orari diversi dai predetti potranno essere concesse eccezionalmente, solo se i suddetti celebranti daranno la propria disponibilità e con esclusione delle seguenti festività: 1° Gennaio (capodanno), 6 Gennaio (Epifania), Pasqua e Lunedì dell'Angelo, 25 Aprile (Festa della Liberazione), 1° Maggio (Festa del Lavoro), 2 Giugno (Anniversario della Repubblica), 15 Agosto (Ferragosto), Santo Patrono, 1° Novembre (Tutti i Santi), 8 Dicembre (Immacolata Concezione), 25 Dicembre (S. Natale), 26 Dicembre (S. Stefano).

Articolo 11 - Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambi le parti.

Articolo 12 - Avvio e decadenza

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R., o tramite PEC, con preavviso di 3 (tre) mesi.

Articolo 13 - Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione. Le spese inerenti alla redazione del presente atto imposta di bollo, imposta di registrazione o altro, sono poste a carico di entrambe le parti in eguale misura.

Articolo 14 - Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Busto Arsizio (VA).

Articolo 15 – Recepimento del protocollo di sicurezza per le misure anti-contagio e di prevenzione e protezione del rischio di esposizione al virus sars-cov-2

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito, in quanto riferito all'uso di locali da ritenersi ad ogni effetto facenti parte della casa comunale, è

soggetto all'osservanza delle disposizioni previste dal *“protocollo di sicurezza per le misure anti-contagio e di prevenzione e protezione del rischio di esposizione al virus sars-cov-2”* approvato con atto di deliberazione di G.C. n. 46 del 28.05.2020.

Si applicano in ogni caso le disposizioni previste dall'ordinanza di Regione Lombardia n.566/2020.

Art.16 - Privacy

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 con la sottoscrizione del presente contratto, il “Comodante” consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune di Busto Garolfo per l'esecuzione del presente atto.

Il “Comodante”: per la Fondazione Villa Rescalli Villorese,
Il Presidente Ing. Giuseppe Camillo VILLORESI

Il “Comodatario”: per il COMUNE DI BUSTO GAROLFO la Resp.
dell'Area Istituzionali e Risorse Umane, Dott.ssa Rossana ARNOLDI

CE-
CE-
CE-
CE-
CE-
CE-
CE-
CE-
CE-

°
VI-P
VI-P
VI-P
VI-P
VI-P
VI-P
VI-P

