

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

MOZIONE IN MERITO ALL'ACCORDO TRANSATTIVO CON SMEAM, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE CENTRO DESTRA PER BUSTO GAROLFO E OLCELLA IN DATA 27.05.2025, PROT. N. 11709.

Nr. Progr. **41**

Data **04/06/2025**

Seduta NR. **4**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 04/06/2025 alle ore 17:00

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 04/06/2025 alle ore 17:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ZANGIROLAMI MARCO	S	CIANCIA GIULIANO	S	LUNARDI SABRINA	N
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	BINAGHI FRANCESCO	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S		
RE' VALENTINA	S	ROSETI PROSPERO	S		
CARNEVALI STEFANO	S	BINAGHI MARCO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

LUNARDI SABRINA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.

In qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, il Sig. ZANGIROLAMI MARCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

MOZIONE IN MERITO ALL'ACCORDO TRANSATTIVO CON SMEAM, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE CENTRO DESTRA PER BUSTO GAROLFO E OLCELLA IN DATA 27.05.2025, PROT. N. 11709.

Il Presidente del Consiglio propone di anticipare la mozione prevista al punto n. 9 dell'Ordine del Giorno.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Introduce l'argomento riferendo che i Consiglieri Comunali del Gruppo Consiliare Centro Destra per Busto Garolfo e Olcella, in data 27 Maggio 2025, prot. n. 11709, hanno presentato una mozione per rivedere l'accordo transattivo con SMEAM;

Al termine della lettura della mozione il Presidente invita i Consiglieri alla discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria l'introduzione del Presidente del Consiglio, nonché gli interventi dei Consiglieri succedutisi nel corso della discussione;

Vista l'allegata mozione per rivedere l'accordo transattivo con SMEAM, presentata dal Gruppo Consiliare Centro Destra per Busto Garolfo e Olcella in data 27.05.25, prot. n. 11709;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con n. 4 voti favorevoli (Binaghi Marco, Cova, D'Elia e Binaghi Francesco) e n. 12 voti contrari, espressi per alzata di mano, dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di Non approvare l'allegata mozione per rivedere l'accordo transattivo con SMEAM, presentata dal Gruppo Consiliare Centro Destra per Busto Garolfo e Olcella in data 27.05.25, prot. n. 11709.

Alle ore 21,20 la seduta viene sospesa per una pausa e viene ripresa alle ore 21,56.

DELIBERAZIONE N. 41 DEL 04/06/2025

Risulta assente la Consigliera Valentina Rè.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 41 DEL 04/06/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARCO ZANGIROLAMI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Al Signor Sindaco del comune di Busto Garolfo

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Mozione Consiliare – Rivedere l'accordo transattivo con SMEAM

I sottoscritti consiglieri comunali **Marco Binaghi, Ilaria Cova, Sabrina Lunardi**

PREMESSO CHE

- tra Comune e la ditta TESI s.r.l. in data 13-5-2013 veniva stipulato un contratto trentennale, per il periodo dal 04.03.2013 al 03.03.2043, avente ad oggetto la gestione del servizio pubblico locale di teleriscaldamento e per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo;
- con determinazione nr. 93 del 09/02/2018 il Comune autorizzava la ditta S.M.E.AM s.r.l. a succedere alla ditta Tesi s.r.l. nella conduzione della gestione del servizio di teleriscaldamento con relativa assunzione a proprio carico di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi originariamente facenti capo alla citata ditta Tesi s.r.l.;
- con determinazione n. 184 del 24/03/2022 il Comune affidava incarico di consulenza stragiudiziale all'avv. Roveda, per complessivi € 7.295,60, propedeutico ad un eventuale contenzioso, per la risoluzione anticipata del contratto trentennale, con la società S.M.E.AM Srl. Infatti, si legge nella determina che l'incarico all'avv. Roveda era opportuno "per la fase stra-giudiziale necessaria nel pre-contenzioso al fine di tutelare l'Amministrazione Comunale rispetto ai mancati adempimenti contrattuali previsti dai succitati contratti stipulati con la Società Tesi srl e S.M.E.am srl ed eventualmente risolvere il relativo contratto con conseguente condanna al risarcimento dei danni";
- che per una pluralità di inadempienze, con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25.10.2022 e con determinazione nr. 487 del 16/06/2023 dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, è stata disposta la risoluzione, del contratto trentennale di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse, sottoscritto con le società S.M.E.AM srl e TESI srl;
- nella relazione esplicativa della determina n. 487 del 16/06/2023 l'area Demanio e Patrimonio immobiliare del Comune, quantificava il danno in una somma non inferiore a 1.000.000,00 di euro, di cui almeno € 520.000,00 oltre IVA, per il mancato funzionamento del cogeneratore;
- il 24 giugno 2024 S.M.E.AM Srl citava il Comune in giudizio, contestando la risoluzione e chiedendo la condanna del Comune al risarcimento dei danni subiti anche a titolo di VIR per le opere realizzate per un importo complessivo non inferiore a 1.000.000,00 di euro;

- con determina n. 501 del 05/08/2024, veniva affidato agli avvocati Pietro Gabriele Roveda e Francesca Aliverti, che avevano seguito la fase stragiudiziale nel 2022, la difesa del Comune, nel giudizio davanti al Tribunale di Milano, promosso da S.M.E.AM Srl, per un compenso complessivo di € 43.773,60;
- in giudizio il Comune ha difeso la legittimità della risoluzione richiedendo a sua volta la condanna della concessionaria al risarcimento dei danni subiti in conseguenza dell'inadempimento contestato e quantificati in € 439.186,54, dimenticandosi i costi di circa € 245.000,00 sostenuti per la messa a norma della canna fumaria, per l'espulsione dei fumi del cogeneratore mai installato e di ulteriori danni richiamati nella relazione esplicativa allegata nella determinazione n. 487 del 16/06/2023;
- la giunta con delibera n. 65 del 29/04/2025 ha deciso di definire la vertenza col pagamento del Comune di € 100.000,00 e compensazione delle spese legali, dopo consulto degli avvocati Pietro Gabriele Roveda e Francesca Aliverti, gli stessi che avevano seguito nell'interesse del Comune la fase stragiudiziale nel 2022 e che avrebbero dovuto segnalare prima, la non solidità della richiesta risarcitoria del comune e il rischio di soccombenza;
- con parere legale reso, in data 08/04/2025, dagli avvocati Pietro Gabriele Roveda e Francesca Aliverti, è emerso che l'unica voce di danno che certamente sarebbe stata riconosciuta al Comune di Busto Garolfo, su € 439.186,54 richiesti giudizialmente, ammonterebbe ad € 51.240,00, mentre la società SMEAM nel corso della concessione ha invece svolto lavori per € 752.217,64.

TENUTO CONTO CHE:

- era evidente che mancando 20 anni alla scadenza del contratto, il gestore avrebbe agito per tutelare i propri interessi. Infatti, il quantum richiesto da SMEAM Srl e Tesi Srl di € 1.000.000,00 era già esplicitato nelle controdeduzioni del loro legale Anderloni del 24/11/2022;
- c'erano i tempi, quasi 8 mesi, per raggiungere un previo accordo transattivo ed a condizioni differenti. Infatti, dall'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale del 26/10/2022 fino alla determina del 16/06/2023 l'amministrazione avrebbe dovuto consultare tecnici e legali, per evitare la vertenza;

CONSIDERATO CHE

- in tutte le commissioni in cui si è discusso di teleriscaldamento, l'amministrazione ha sempre sostenuto che la scelta della risoluzione anticipata del contratto trentennale con S.M.E.AM Srl era stata ponderata e valutata;
- il Comune avrebbe dovuto considerare anche i maggiori costi che continua a sostenere per il mancato funzionamento del cogeneratore, alla luce delle utenze attualmente collegate al teleriscaldamento, ossia le scuole Tarra e Caccia attualmente riscaldate dalle caldaie poste a supporto del cogeneratore;
- l'ulteriore esborso di € 100.000,00, oltre alle spese legali che ammonterebbero ad € 51.069,20, o nella diversa cifra che si chiedi sin da ora venga dichiarata, non appare comunque una proposta conciliativa accettabile, considerando i danni quantificati dall'amministrazione e dall'incuria in cui è stato lasciato l'impianto e la rete di teleriscaldamento;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Gruppo Consiliare "Centrodestra per Busto Garolfo e Olcella"

CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA DI IMPEGNARSI PER:

- 1) convocare una commissione urgente col tecnico ed i legali che hanno fornito le diverse consulenze, sia nel corso della fase pre-contenziosa che in quella giudiziale, per analizzare e comprendere le motivazioni che avevano indotto alla risoluzione anticipata del contratto in essere con SMEAM Srl, da sempre dichiarata come legittima ed a favore del Comune, e che invece si è rivelata, ad oggi, solo foriera di una richiesta di danni, per di più a titolo transattivo col pagamento di € 100.000,00 da parte del Comune nell'interesse di SMEAM srl, somma maggiorata delle spese legali e tecniche sostenute nella fase pre-contenziosa e giudiziale, che graverà ed è già gravata sui cittadini, giusto l'accordo che è stato deliberato di sottoscrivere, così da comprendere quali elementi non siano stati valutati/considerati e/o trascurati nelle fasi pre-contenziose che hanno portato alla risoluzione anticipata del contratto con SMEAM e la conseguente graduale dismissione del teleriscaldamento, e di chi siano eventuali responsabilità professionali, anche alla luce dell'esito della causa, per eventualmente valutare una modifica dell'accordo con un altro più favorevole al Comune.

Busto Garolfo, 23/05/2025

I consiglieri comunali

Three handwritten signatures in black ink, written in a cursive style, positioned below the text 'I consiglieri comunali'. The signatures are spread across the width of the page.