

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

**ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA DEFINIZIONE TRANSATTIVA DELLA CAUSA PENDENTE AVANTI LA SETTIMA SEZIONE DEL TRIBUNALE DI MILANO R.G. 23912/2024 - COMUNE DI BUSTO GAROLFO / SOCIETA' MULTISERVIZI ENERGIA ALTOMILANESE SRL**

*Nr. Progr.*                    **65**

*Data*                        **29/04/2025**

*Seduta NR.*                **19**

*L'anno DUEMILAVENTICINQUE questo giorno VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**

**ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA DEFINIZIONE TRANSATTIVA DELLA CAUSA PENDENTE AVANTI LA SETTIMA SEZIONE DEL TRIBUNALE DI MILANO R.G. 23912/2024 - COMUNE DI BUSTO GAROLFO / SOCIETA' MULTISERVIZI ENERGIA ALTOMILANESE SRL**

Il Sindaco è presente da remoto ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 29.04.2022.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sulla relazione del Sindaco e Assessore ai lavori pubblici Sig. Giovanni Rigioli;

**PREMESSO CHE:**

- tra questo Comune e la ditta TESI s.r.l. in data 13-5-2013 veniva stipulato un contratto a rogito del Segretario Generale del Comune rep. nr.3897, registrato a Legnano il 16-5-2013 al nr. 49, avente ad oggetto la gestione trentennale del servizio pubblico locale di teleriscaldamento e per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo;
- Tale contratto veniva sottoscritto all'esito di una procedura concorsuale aperta indetta dal Comune al fine di affidare a terzi la gestione del servizio pubblico locale di teleriscaldamento e la progettazione, per la realizzazione delle opere di riqualificazione, del potenziamento della centrale cogenerativa e l'estensione della esistente rete con la successiva gestione dell'impianto;
- in data 1-10-2015 questo Comune e la citata ditta TESI s.r.l., a modifica e integrazione dei patti regolatori dal predetto contratto, stipulavano apposita appendice contrattuale sempre a rogito del Segretario Generale del Comune di Busto Garolfo, repertorio nr. 3921, registrato a Legnano il 12.10.2015 n. 33 serie 1T;
- con deliberazione Consiliare nr. 25 del 27-4-2017 questo Comune approvava ulteriori modifiche agli interventi di realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento posti a carico del gestore con conseguente variazione del piano economico-finanziario precedentemente concordato tra le parti;
- con determinazione nr. 93 del 09/02/2018 dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare questo Comune autorizzava la ditta S.M.E.AM s.r.l. a succedere alla ditta Tesi s.r.l. nella conduzione della gestione del servizio di teleriscaldamento con relativa assunzione a proprio carico di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi originariamente facenti capo alla citata ditta Tesi s.r.l.;
- In data 22 novembre 2018 la ditta SMEAM. e questo Comune sottoscrivevano il contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 4/3/2013 al 3/3/2043 - la ditta Tesi s.r.l. assumeva il ruolo di impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.lgs nr. 50/2016 nella esecuzione del contratto in oggetto per effetto dell'avvalimento dei requisiti posseduti;
- che durante l'esecuzione del contratto questo Comune ha riscontrato una pluralità di inadempienze a carico del gestore attuale e della impresa ausiliaria;
- che trattasi di inadempienze inerenti diversi profili di esecuzione del contratto con particolare riferimento:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25.10.2022 è stato disposto l'avvio al procedimento di risoluzione, del contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 04.03.2013 – 03.03.2043;
- che con comunicazione del 26.10.2022, ns prot. 25248 a firma del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, veniva comunicato alle società TESI srl e S.M.E.am Srl, l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale in cui venivano comunicate le relative contestazioni;
- che le controdeduzioni pervenute al prot comunale n. 27637 del 24.11.2022 da parte dell'avvocato Alessandro Anderloni dello studio legale Anderloni di Milano nell'interesse delle società concessionarie di cui sopra non hanno consentito di superare le criticità contestate;
- con Delibera di Giunta Comunale n 90 del 30.05.2023 è stata approvata la " *Presa d'atto del procedimento finalizzato alla risoluzione per inadempimento del contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 04.03.2013 – 03.03.2043*";
- con determinazione nr. 487 del 16.06.2023 dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è stata disposta la risoluzione del contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo dal 04.03.2013 al 03.03.2043, sottoscritto con le società SMEAM srl e TESI srl;
- in data 24 giugno 2024 è pervenuta al protocollo comunale n. 14556 l'atto di citazione dalla società multiservizi energia Alto Milanese srl che contestava la risoluzione e chiedeva la condanna del Comune al risarcimento dei danni subiti anche a titolo di VIR per le opere realizzate per un importo complessivo non inferiore a 1.000.000,00 di euro;
- con Delibera di G.C. n. 85 del 22/07/2024 si è proceduto ad autorizzare il Sindaco pro tempore a resistere in giudizio avanti il Tribunale di Milano conferendo mandato per la rappresentanza e la difesa legale dell'Ente, all'avv. Pietro Gabriele Roveda dello studio Legale associato Bonifati e Roveda con sede Via Donizetti n. 2 – 20122 Milano;
- Costitutosi in giudizio il Comune ha difeso la legittimità della risoluzione richiedendo a sua volta la condanna della concessionaria al risarcimento dei danni subiti in conseguenza dell'inadempimento contestato e così quantificati:
  - a) euro 51.240,00 per omesso versamento dei corrispettivi previsti da convenzione per la parte fissa;
  - b) euro 56.812,96 per omesso versamento dei corrispettivi previsti da convenzione per la parte variabile;
  - c) euro 245.541,14 per asseriti maggiori costi sostenuti dal Comune per la fornitura del calore conseguente all'applicazione di prezzi che si è assunto non essere rispondenti alla formula contrattuale;
  - d) euro 85.592,44 per i costi sostenuti dal Comune per l'efficientamento degli alloggi ERP conseguenti all'omessa esecuzione di tali lavori da parte del concessionario.
- Le parti depositavano le memorie istruttorie;
- Nel corso dell'udienza del 18 febbraio 2025 il Giudice ha invitato le parti a trovare un accordo sulla vertenza;
- A seguito delle trattative condotte, è stato possibile individuare nell'importo omnicomprendivo di euro 100.000 l'indennizzo da riconoscere alla concessionaria uscente con integrale compensazione delle spese legali

- In data 10/04/2025 al n. 8358 è pervenuto al protocollo comunale apposito parere legale a firma degli Avvocati incaricati Pietro Gabriele Roveda e Francesca Aliverti con il quale, sentito in merito anche il Consulente Tecnico incaricato precedentemente dall'A.C., è stata esaminata e valutata la proposta di definizione transattiva della causa pendente avanti la settima sezione del Tribunale di Milano R.G. 23912/2024 ed è stata fornito parere favorevole alla definizione delle vertenze nei termini di cui sopra;

### **CONSIDERATO CHE**

- la proposta conciliativa come sopra indicata appare sicuramente vantaggiosa e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale perché circoscrive il quantum da riconoscere a una quota parte, minima, della VIR comunque dovuta al concessionario per le opere svolte, con evidente contenimento di costi anche in termini di:
  - spese processuali (compensi legali e oneri di consulenza tecnica di ufficio e di parte), che in caso di soccombenza il Comune avrebbe dovuto rimborsare a controparte;
  - Interessi e rivalutazione monetaria sulle somme riconosciute come dovute al concessionario uscente;
  - rischio di causa di una soccombenza maggiore all'esito di una possibile consulenza tecnica complessa e specialistica con ulteriore amplificazione dei costi;
  - impegno di risorse a riserva di bilancio per il rischio causa e per tutta la durata della stessa che non potrebbero essere utilizzate nell'interesse della collettività.

### **RITENUTO PERTANTO**

Di valutare come conveniente per l'amministrazione perfezionare l'accordo transattivo nei termini di cui in premessa demandando al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **D E L I B E R A**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di stabilire, per le motivazioni di cui in premessa e qui richiamate, quali linee di indirizzo l'interesse del Comune di Busto Garolfo di procedere alla definizione transattiva della causa pendente avanti la settima sezione del Tribunale di Milano R.G. 23912/2024 - Comune di Busto Garolfo / Società Multiservizi Energia Altomilanese srl oggi fusa mediante incorporazione nella società Tesi S.p.A. mediante sottoscrizione di un accordo che prevede il pagamento al concessionario uscente di una somma pari ad € 100.000;

3. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e patrimonio immobiliare gli adempimenti conseguenti ivi inclusa la sottoscrizione del relativo accordo transattivo;
4. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Andrea Fogagnolo e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4<sup>a</sup> comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 29/04/2025**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*GIOVANNI RIGIROLI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT.SSA TERESA LA SCALA*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*