

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PERIODO DAL 01/05/2025
AL 30/06/2030: APPROVAZIONE DOCUMENTI CONTRATTUALI**

Nr. Progr. **48**

Data **08/04/2025**

Seduta NR. **15**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE questo giorno OTTO del mese di APRILE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PERIODO DAL 01/05/2025 AL 30/06/2030:
APPROVAZIONE DOCUMENTI CONTRATTUALI**

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Sig. Giovanni Rigioli, che illustra l'argomento;

Premesso quanto segue:

con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 31/03/2025 è stata approvata l'acquisizione di quota di partecipazione societaria in EURO.PA SERVICE SRL e contestualmente si è proceduto ad individuare i servizi che il Comune di Busto Garolfo intende affidare in house providing quali:

- manutenzione cimiteri e gestione dei servizi annessi;
- gestione pulizia stabili comunali,
- manutenzione alloggi erp;
- manutenzione impianti sportivi;

dando atto che gli stessi saranno attivati, a naturale scadenza dei contratti di appalto in essere, a seguito del perfezionamento della procedura di acquisizione della partecipazione e della stipula degli atti necessari, approvando successivamente, a tal fine, i rispettivi schemi di contratto di servizio;

l'attuale appalto di servizio di pulizia stabili comunali è in scadenza il 30/04/2025 e pertanto necessita procedere con la predisposizione della documentazione per l'affidamento in house del medesimo servizio fino alla data del 30/06/2030;

Vista a tal fine la seguente documentazione allegata:

1. capitolato descrittivo e prestazionale (all. A);
2. allegato "A" al capitolato (all. B);
3. tariffa attività ordinarie (all. C);
4. tariffa attività extra canone (all. D);
5. dimensionamento del servizio (all. E);
6. regolamento comportamentale aziendale personale pulizie (all. F);
7. relazione criteri premianti gestione servizio pulizie; (all. G);
8. bozza di contratto (all. H);

Visto il vigente statuto della società e la vigente convenzione ex art. 30 del d.lgs 267/2000 fra gli enti soci di Euro.Pa Service srl per l'esercizio del controllo analogo sulla società;

Visto l'art 7 comma 2 del D.lgs 36/2023 : "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento

della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato”;

Rilevato, in particolare, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n.175/2016, che l'obiettivo dell'acquisizione di una quota di partecipazione in Euro.Pa Service srl è quello di procedere nella fattispecie all'affidamento del servizio di Pulizia stabili comunali in quanto attraverso le modalità dell'affidamento in house, garantisce da un lato economicità, efficienza ed efficacia dei servizi e, dall'altro, di valorizzare quelle forme aggregative gestionali idonee a garantire al Comune un controllo diretto e stringente sulla gestione del servizio, utilizzando forme organizzative e gestionali già esistenti sul territorio e di comprovata efficacia ed esperienza nel settore di riferimento;

Considerato che l'affidamento in house del servizio di pulizia stabili comunali viene effettuato nel rispetto ed in applicazione della normativa vigente, ed in particolare, delle seguenti norme:

- il D.Lgs.175/2016;
- il D.Lgs.36/2023;
- le linee guida n.7ANAC;
- il D.L.179/2012,articolo34,comma20;

Vista la relazione di congruità per i servizi da affidare alla Società EuroPa Service srl allegata alla delibera di Consiglio comunale n. 23 del 31/03/2025 dalla quale si deduce l'efficacia ,e efficienza ed economicità che si perseguirà attraverso la gestione dei servizi in oggetto;

Ritenuto di approvare la documentazione che disciplina l'esecuzione dell'appalto di pulizia stabili comunali e più precisamente:

- capitolato descrittivo e prestazionale (all. A);
- allegato "A" al capitolato (all. B);
- tariffa attività ordinarie (all. C);
- tariffa attività extra canone (all. D);
- dimensionamento del servizio (all. E);
- regolamento comportamentale aziendale personale pulizie (all. F);
- relazione criteri premianti gestione servizio pulizie; (all. G);
- bozza di contratto (all. H);

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere favorevole dal punto di vista tecnico espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

Vista, altresì, la Delibera di Consiglio Comunale n.81 del 20/12/2024 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2025-2027;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 con cui è stato approvato il peg 2025 - dotazione finanziaria;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto, la seguente documentazione per il servizio di pulizia immobili comunali per il periodo dal 01/05/2025 al 30/06/2023 da affidare alla Società Euro.Pa Service srl con. sede a Legnano, Via Bissolati 24 – Partita I.V.A.05494610966 Numero REA MI21826604 per un importo di € 481.246,70;
 - capitolato descrittivo e prestazionale (all. A);
 - allegato "A" al capitolato (all. B);
 - tariffa attività ordinarie (all. C);
 - tariffa attività extra canone (all. D);
 - dimensionamento del servizio (all. E);
 - regolamento comportamentale aziendale personale pulizie (all. F);
 - relazione criteri premianti gestione servizio pulizie; (all. G);
 - bozza di contratto (all. H);
2. Di prendere atto della relazione tecnica finanziaria redatta dal Responsabile dell'Area Finanziaria e della relazione di congruità redatta dal Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio immobiliare e dal Segretario Comunale che recano le motivazioni analitiche inerenti all'acquisizione della partecipazione nella società Euro.Pa Service srl da parte del Comune di Busto Garolfo, allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 31/03/2025;
3. Di dare atto che la spesa di € 481.246,70 riferita alla durata quinquennale del contratto è stata parzialmente prevista nel bilancio di previsione 2025-2027 e verrà impegnata con successivo atto secondo le seguenti quote:
 - quanto a € 62.096,27 per anno 2025;
 - quanto a € 93.144,54 per anno 2026;
 - quanto a € 93.144,54 per anno 2027;
 - dando atto che, in sede di stesura dei successivi bilanci di previsione, si provvederà ad inserire le quote finanziarie riferite al periodo non coperto dall'attuale bilancio (anni 2028, 2029, 2030 parte);
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Risorse Strumentali gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4^a comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Allegati:

- capitolato descrittivo e prestazionale (all. A);
- allegato "A" al capitolato (all. B);
- tariffa attività ordinarie (all. C);

- tariffa attività extra canone (all. D);
- dimensionamento del servizio (all. E);
- regolamento comportamentale aziendale personale pulizie (all. F);
- relazione criteri premianti gestione servizio pulizie; (all. G);
- bozza di contratto (all. H);

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 48 DEL 08/04/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **48** del **08/04/2025**

OGGETTO

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PERIODO DAL 01/05/2025 AL 30/06/2030:
APPROVAZIONE DOCUMENTI CONTRATTUALI**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 07/04/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 07/04/2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
LILIANA BENEDETTO



Euro.Pa Service srl

**CAPITOLATO SPECIALE
DESCRITTIVO
E PRESTAZIONALE**

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

**SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
PERIODO 01.05.2025 – 30.06.2030**

1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente documento, parte integrante al Contratto di Servizio, stabilisce le condizioni relative allo svolgimento del servizio di pulizia degli immobili, siti nel Comune di BUSTO GAROLFO (d'ora in avanti "Amministrazione"), affidato a Euro.PA Service S.r.l. (d'ora in avanti "Società").

Nell'ALLEGATO A) – ANALISI DELLE STRUTTURE – BUSTO GAROLFO, sono indicati, per ogni sede, la quantificazione delle aree, la quantificazione di dettaglio, la descrizione delle attività e la frequenza

Le prestazioni oggetto del servizio sono classificate nelle seguenti tipologie:

- a) **attività a canone ordinario**: comprendono tutte le attività, la quantificazione delle aree, la quantificazione di dettaglio, la descrizione delle attività e la frequenza indicate nell'ALLEGATO A;
- b) **attività extracanone**: comprendono ogni prestazione integrativa e/o straordinaria preventivamente autorizzata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, diverse da quelle ricomprese nelle attività a canone ordinario indicate al precedente comma a).

Il servizio di pulizia e, ove previsto, il servizio di custodia degli immobili indicati nell'ALLEGATO A, compresa la fornitura di materiale di consumo dei servizi igienici, dovrà essere eseguita dalla Società avvalendosi della propria organizzazione di personale, mezzi e materiali ed alle condizioni generali e particolari indicate nei successivi articoli.

Euro.PA Service S.r.l. metterà a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per tutta la durata del contratto, un proprio Referente Organizzativo-Amministrativo opportunamente delegato alla funzione relativa alla gestione amministrativa ed organizzativa inerente le attività affidate Vs. l'Amministrazione Comunale e/o il rapporto di lavoro con i dipendenti dell'azienda, oltre ad un Referente Tecnico-Operativo delegato alla funzione di controllo e coordinamento ogni attività operativa in campo.

Il Referente Organizzativo-Amministrativo si interfacerà direttamente con il referente dell'Amministrazione Comunale per le eventuali verifiche, anche in contraddittorio, delle eventuali anomalie che si dovessero riscontrare nello svolgimento del servizio, e per programmare eventuali interventi di carattere straordinario e periodico che si dovessero rendere necessari, anche con il supporto del Referente Tecnico-Operativo.

Gli orari di svolgimento dei servizi dovranno essere congiuntamente definiti e concordati tra il Referente Organizzativo-Amministrativo di Euro.PA Service S.r.l. ed il referente dell'Amministrazione Comunale.

1.1 - Generalità

Per "Servizi di Pulizia" si intendono tutte le attività volte ad assicurare il comfort igienico-ambientale all'interno degli immobili, contribuendo altresì alla valorizzazione dell'immagine dell'Amministrazione Comunale.

Durante lo svolgimento del servizio devono essere osservate, come disposto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori. Dovranno altresì essere rispettate le vigenti norme antinfortunistiche (ex DPR 547/55 e s.m.i. abrogato dal D.Lgs. 81/2008), nonché le disposizioni contenute nel D.Lgs. 37/2008 e s.m.i.

Il servizio, comprendente attività ordinarie (predefinite ed integrative) ed attività straordinarie "a richiesta", consiste nella pulizia di locali ed arredi da effettuarsi in conformità alle disposizioni di seguito riportate, agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle Imprese di Pulizia e nell'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato, dotato delle migliori attrezzature disponibili, dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività nel pieno rispetto dell'immagine dell'Amministrazione Comunale.

Tutte le macchine utilizzate per la pulizia devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.

Euro.PA Service S.r.l., al fine della determinazione delle modalità tecniche ed economiche di erogazione del servizio di pulizia, ha provveduto al censimento ed all'archiviazione dei dati tecnici necessari per la corretta gestione integrata delle attività, così come indicate in ALLEGATO A che contiene, tra gli altri, anche i seguenti elementi:

- destinazione d'uso di ciascun locale
- tipologia delle superfici da sottoporre a trattamento
- dimensione delle superfici nette da sottoporre a trattamento distinte per destinazione d'uso.

1.2 - Conformità ai criteri ambientali minimi

Il servizio di pulizia verrà svolto in conformità ai requisiti minimi e alle clausole contrattuali definiti nell'allegato al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DM del 24 maggio 2012 (G.U. n. 142 del 20 giugno 2012) disponibile sul sito web <http://www.minambiente.it> nella sezione dedicata al Green Public Procurement.

Il Decreto definisce i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene in attuazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione (PAN GPP) adottato con decreto interministeriale del 11 aprile 2008 e aggiornato con Decreto 10 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 3 maggio 2013).

Il rispetto dei requisiti definiti dal Decreto per i detersivi multiuso, detersivi per servizi sanitari e detersivi per finestre si presume conforme se il prodotto è in possesso di un'eco-etichetta rilasciata nel rispetto delle suddette specifiche [es.: EU Eco-label (Decisione 2011/383/CE del 28 giugno 2011), o qualsiasi altra etichetta ISO 14024 (tipo I) equivalente].

Per i prodotti non presunti conformi, per le altre tipologie di prodotti (disinfettanti, detersivi superconcentrati e prodotti per impieghi specifici – es. cere, decapanti ecc.) e per gli altri requisiti indicati nel DM 24 maggio 2012 (G.U. n. 142 del 20 giugno 2012) sopra richiamato, la conformità deve essere assicurata secondo le modalità indicate dallo stesso Decreto.

Qualora ne sia previsto l'utilizzo, per i prodotti in carta tessuto deve essere assicurata conformità ai criteri definiti per l'assegnazione del marchio di qualità ecologica al

tessuto carta definiti nell'EU Ecolabel (Decisione 2009/568/CE del 09 luglio 2009). Il rispetto dei requisiti per i prodotti tessuto-carta si presume conforme se il prodotto è in possesso di un eco-etichetta rilasciata nel rispetto delle suddette specifiche [es.: EU Eco-label (Decisione 2009/568/CE del 09 luglio 2009), o qualsiasi altra etichetta ISO 14024 (tipo I) equivalente]. Per i prodotti in carta-tessuto non presunti conformi, la conformità ai requisiti previsti deve essere assicurata secondo le modalità definite nell'EU Eco-label richiamato.

1.3 - Attività ordinarie predefinite

Rientrano tra le attività ordinarie:

- pulizia giornaliera ordinaria degli ambienti da effettuarsi una o più volte al giorno in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni di seguito riportate.
- pulizia periodica degli ambienti da effettuarsi con cadenza settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale, etc., in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni di seguito riportate.

In generale, tutte le operazioni di pulizia devono essere effettuate al di fuori del normale orario di lavoro.

Tra le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio sopra descritto (la cui fornitura è compresa nel servizio) sono compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, scale, secchi, aspirapolveri, spruzzatori, scopettoni, strofinacci, pennelli, piumini o detersivi, sacchi per la raccolta dei rifiuti, impalcature, ponteggi, etc.

Resta inteso che, qualora sia richiesta la fornitura di ponteggi, autoscale o quant'altro non espressamente citato per l'effettuazione di determinate attività straordinarie, quale a titolo esemplificativo la "detersione di superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue, accessibili con ponteggi e/o autoscale", i costi per il nolo di tali attrezzature sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente deve obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica, da garantire a cura dell'Amministrazione Comunale.

A tutte le attrezzature e macchine utilizzate verrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il marchio di Euro.PA Service S.r.l.

Euro.PA Service S.r.l. è responsabile della custodia sia delle macchine ed attrezzature tecniche, sia dei prodotti chimici utilizzati e, a tale proposito, l'Amministrazione Comunale si impegna a fornire per l'esecuzione delle prestazioni previste uno spazio chiuso e riservato idoneo al deposito delle attrezzature e prodotti, oltre alla fornitura di energia elettrica e acqua.

Sono esclusi dal servizio di pulizia mobili ed arredi che risultino ingombri di carte e documentazione e, a tale proposito, è fatto divieto agli addetti al servizio di manomettere in qualunque modo il materiale presente nei diversi ambienti.

Euro.PA Service S.r.l. deve inoltre provvedere al posizionamento, nei servizi igienici compresi nelle aree assegnate, del materiale igienico sanitario (ad es. sapone liquido, carta igienica, asciugamani di carta, etc.).

Tutti le attività devono essere effettuate accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti oggetto delle attività.

Il servizio di pulizia proposto si articola classificando i vari ambienti secondo aree omogenee differenziate

in relazione alla destinazione d'uso degli ambienti:

- Area tipo 1 – uffici: uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici;
- Area tipo 2 – corridoi, scale, atri: corridoi, pianerottoli, scale;
- Area tipo 3 - bagni ed accessori: bagni ed antibagni;
- Area tipo 4 – mense: sale mensa;
- Area tipo 5 – aree esterne non a verde: aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze ed aree di servizio come l'autorimessa;
- Area tipo 6 – aree tecniche: magazzini, depositi, archivi morti, locali tecnici
- Area tipo 7 – palestre: palestre;
- Area tipo 8 – aule, laboratori didattici: aule, auditorium, laboratori didattici;
- Area tipo 9 - laboratori di ricerca: laboratori di ricerca.

In ALLEGATO A al presente capitolato descrittivo prestazionale, per ogni area omogenea, sono indicate le attività da svolgersi per l'esecuzione del servizio con le relative frequenze.

Si precisa che, relativamente alle frequenze trimestrale (3M), quadrimestrale (4M), semestrale (6M), il numero di interventi da eseguire deve essere rispettivamente pari a 4 volte/anno, 3 volte/anno, 2 volte/anno.

Le attività ordinarie giornaliere si intendono erogate per 5 oppure, ove previsto, per 6 giorni a settimana. Eventuali attività giornaliere erogate per il 7° giorno della settimana dovranno essere considerate attività ordinarie integrative.

1.4 - Attività ordinarie integrative

L'Amministrazione Comunale ha la possibilità di richiedere attività ordinarie integrative, da remunerarsi come attività extra-canone, ovvero:

- attività periodiche, già individuate in ALLEGATO A al presente capitolato descrittivo prestazionale come attività con frequenze predefinite, per le quali si richiede un incremento delle frequenze rispetto allo standard previsto (qualora l'Amministrazione ritenga quelle previste non sufficienti o in caso di attività giornaliere da erogarsi per più di 5 oppure, ove previsto, più di 6 giorni a settimana);
- attività periodiche integrative rispetto a quelle già individuate in ALLEGATO A al presente capitolato descrittivo prestazionale.

1.5 - Attività straordinarie "a richiesta"

Sono da considerarsi attività straordinarie "a richiesta" tutte le attività di pulizia svolte a seguito di specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale (ad esempio la pulizia straordinaria di archivi e/o materiale bibliografico, di tappeti, etc.) e quindi non poste nell'ordinarietà del servizio e/o non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità.

1.6 - Ulteriori specifiche

Nel seguito vengono specificate, per ogni tipologia di attività, le modalità di esecuzione delle attività comprese nel servizio:

- lo svuotamento dei cestini consiste, oltre che nello scaricamento dei cestini per la carta, anche nella raccolta differenziata della carta stessa, previa separazione dall'altro materiale di rifiuto e nel deposito negli appositi contenitori;
- la voce "pavimenti" deve intendersi comprensiva di superfici quali scale, pianerottolo ascensore e, in generale, tutte le superfici calpestabili;
- la pulizia dei posaceneri deve essere effettuata sia nel caso di posaceneri da tavolo sia nel caso di quelli a piedistallo;
- la pulizia delle pavimentazioni tessili, dei tappeti e degli zerbini deve essere effettuata mediante battitura e aspirazione elettromeccanica ad acqua o a filtri speciali che evitino la fuoriuscita di residui di polvere;
- la lavatura e la disinfezione di tutti gli apparecchi igienico sanitari deve essere effettuata con specifico prodotto germicida e deodorante;
- la spolveratura esterna di tutti gli arredi accessibili senza uso di scale deve essere effettuata su mobili, scrivanie, soprammobili, quadri, mobiletti, condizionatori, ringhiere delle scale, personal computer e relative tastiere e stampanti, con particolare attenzione ai davanzali delle finestre;
- la spazzatura a umido delle pavimentazioni non tessili deve essere effettuata con apparecchiature apposite;
- la pulizia a fondo dei pavimenti trattati a cera consiste nella loro pulizia e lucidatura a secco e deve essere effettuata mediante monospazzola munita di apposito disco (che attraverso una leggera abrasione rimuova il vecchio film di cera) ed usando un dispositivo vaporizzatore che ripristini il film di cera;
- la pulizia a fondo di tutti i pavimenti con moquette deve essere effettuata con aspirapolvere, battitappeto di adeguata potenza, previa eliminazione di ogni tipo di macchia, con schiume detergenti o altri smacchiatori idonei e tali da non danneggiare le circostanti pareti;
- la disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici, tastiere, personal computer e similari deve essere effettuata con sistema adeguato alle tecnologie esistenti;
- la lavatura e l'eventuale protezione di pavimentazioni tipo linoleum e in legno deve essere effettuata con tecniche e prodotti specifici alla loro natura;

- la pulizia dei locali con impianti e apparecchiature a tecnologia sofisticata (ad esempio i centri di elaborazione dati) deve essere eseguita con mezzi ed strumentazioni idonee;
- la pulizia a fondo la lucidatura degli elementi metallici, maniglie, zoccoli, targhe, cornici, piastre deve essere effettuata con prodotti idonei al tipo di elemento da pulire;
- al fine di evitare il diffondersi di contaminazioni batteriche, la pulizia dei servizi igienici deve essere eseguita utilizzando panni/spugne e secchi di colore diverso secondo le specifiche zone;
- la lavatura a fondo di tutti i rivestimenti in piastrelle dei servizi igienico- sanitari deve essere effettuata con prodotti igienizzanti e deodoranti;
- alla fine dell'esecuzione del servizio il personale addetto dovrà assicurarsi che tutte le finestre siano chiuse, le luci spente e che le porte interne e gli ingressi agli edifici siano chiusi a chiave.

Le sopraindicate prescrizioni generali sono meglio precisate nelle tabelle contenute nell'ALLEGATO A ove sono indicati, per ogni sede, la quantificazione delle aree, la quantificazione di dettaglio, la descrizione delle attività e la frequenza.

2 - RAPPORTI ECONOMICI

2.1 - Corrispettivi

Per l'espletamento del servizio sono stabiliti i seguenti corrispettivi:

- a) **canone per il periodo dal 01/05/2025 al 30/06/2030** pari ad **€ 394.464,51** (euro Trecentonovantaquattromilaquattrocentosessantaquattro/51) oltre IVA, relativo a tutte le prestazioni per le attività predefinite a canone ordinario;
- b) **budget extracanone per il periodo dal 01/05/2025 al 30/06/2030** pari ad **€ 15.000,00** (euro quindicimila/00) oltre IVA esclusa, relativo a tutte le prestazioni per le attività extracanone.

Si precisa che:

1. il canone annuo è fisso ed invariabile, fatte salve la variabilità delle superfici e delle aree oggetto di intervento di cui all'ALLEGATO A al presente documento e l'adeguamento prezzi di cui all'art. 2.3.1 del presente capitolato;
2. il budget extracanone è un importo forfetario "a consumo" che sarà riconosciuto solo a fronte degli interventi diversi da quelli indicati in ALLEGATO A effettivamente eseguiti, utilizzando i prezzi unitari indicati nell' ALLEGATO B – Elenco prezzi;
3. qualora per l'esecuzione delle prestazioni extra canone fosse necessario impiegare materiali – prodotti - mezzi – attrezzature particolari, verrà redatto apposito preventivo di spesa che, preliminarmente all'esecuzione delle attività, verrà sottoposto a formale approvazione da parte del referente dell'Amministrazione Comunale;
4. il canone annuo e i prezzi per le prestazioni periodiche di cui all'ALLEGATO A si intendono comprensivi degli oneri (costi degli apprestamenti, delle misure preventive e protettive, dei dispositivi di protezione individuale, dei mezzi e servizi di protezione collettiva, delle misure di coordinamento relative all'uso comune di quanto sopra, materiali, prodotti di consumo, macchinari, mezzi e attrezzature) necessari a garantire l'esecuzione in sicurezza e a regola d'arte di ogni singola prestazione compresa nel servizio;

Ulteriori disposizioni sono contenute nel Contratto di Servizio.

2.2 - Contabilità e liquidazione

Per le **attività a canone** la Società non dovrà produrre all'Amministrazione alcun tipo di contabilità analitica.

Le **prestazioni extracanone** dovranno essere contabilizzate con cadenza mensile e trasmesse all'Amministrazione nel minor tempo possibile e comunque entro la fine del mese successivo alla contabilizzazione.

L'accertamento delle prestazioni effettuate, in termini di quantità e qualità, sarà completato da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto entro 10 (dieci) giorni dalla consegna della contabilità; in mancanza di comunicazioni da parte dell'Amministrazione entro tale termine la contabilità si intenderà accettata e si potrà procedere, previa conforme determina di liquidazione, alla presentazione della relativa

fattura. Nel caso in cui siano comunicate osservazioni richiedenti modifiche alla contabilità, i termini di cui sopra decorreranno dalla presentazione della contabilità modificata.

La liquidazione dei corrispettivi relativi al canone mensile e alle prestazioni extracanone avverrà dietro presentazione di regolare fattura, con pagamento 30 g.g.d.f..

2.3 - Adeguamento dei prezzi

2.3.1 Corrispettivo a canone ed elenco prezzi

Il corrispettivo a canone offerto, e i prezzi unitari di cui all'ALLEGATO B relativi alla manodopera, sono stati calcolati sulla base del costo medio del personale di cui al vigente "CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI".

Il corrispettivo a canone offerto, e i prezzi unitari di cui all'ALLEGATO B relativi alla manodopera, saranno oggetto di adeguamento, in funzione della variazione della retribuzione mensile degli addetti con mansione di operaio 2° livello CCNL – parametro 109 – provincia di Milano.

L'adeguamento dei prezzi avverrà sulla base di un'istruttoria compiuta dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto, al fine di mantenere l'originario equilibrio contrattuale, anche tenendo in considerazione, per quanto attiene i prodotti e i materiali di consumo,

2.3.2 Budget extracanone

Ai fine dell'eventuale adeguamento del corrispettivo relativo al budget extracanone, varranno gli aggiornamenti annuali stabiliti dall'amministrazione Comunale sulla base dei propri stanziamenti di bilancio.

3 - ESTENSIONE, RIDUZIONE E VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI

In corso di contratto l'Amministrazione avrà la facoltà di:

- estendere o ridurre le singole prestazioni per variazione della consistenza delle aree oggetto dell'attività contrattuale affidati in gestione rispetto ai valori iniziali di cui all'ALLEGATO A al presente documento (per dismissioni, trasferimenti,

acquisizioni, ampliamenti, ecc.) ed in via del tutto generale per ragioni di pubblico interesse;

- modificare lo standard di servizio delle prestazioni per adeguarle a nuove esigenze;
- affidare nuovi servizi complementari o affini non rientranti negli obblighi di cui al presente capitolato.

Per quanto riguarda le attività con corrispettivo a canone, qualora in corso di contratto si verificassero variazioni (in aumento o in diminuzione) della consistenza, per il calcolo dei maggiori/minori corrispettivi si procederà in modo proporzionale rispetto alla variazione della consistenza e alle tipologie delle attività da svolgere.

Qualora l'Amministrazione richiedesse la modifica degli standard qualitativi previsti e/o intendesse affidare nuovi servizi, la variazione del corrispettivo sarà concordata sulla base dei maggiori o minori impegni preventivati dalla Società.

4 - GESTIONE DELLE RICHIESTE DI INTERVENTO STRAORDINARIE E/O CONSEGUENTI A DISSERVIZI. TEMPI DI ESECUZIONE DEI SOPRALLUOGHI E DEGLI INTERVENTI.

Le richieste di intervento straordinarie e/o conseguenti a disservizi potranno provenire, in via informatica (e-mail o P.E.C.), da parte dell'Amministrazione, oppure potranno derivare dai controlli eseguiti dalla Società nell'ambito delle operazioni e attività di controllo preventivo e periodico.

Le richieste verranno classificate come "attività a canone" oppure come "attività extracanone".

Nel caso delle attività a canone, la Società interverrà senza formalità eseguendo l'intervento necessario, coordinandolo con eventuali altri e tenendo conto di possibili sinergie e razionalizzazioni operative.

Nel caso di attività extracanone, invece, la Società, per il tramite del Referente Organizzativo-Amministrativo chiederà formale autorizzazione al del Direttore dell'Esecuzione del Contratto indicando il tempo previsto per l'esecuzione della prestazione. Resta fermo che, in assenza dell'autorizzazione del Direttore

dell'Esecuzione del Contratto, la Società non potrà procedere all'esecuzione di prestazioni relative ad attività extracanone, tranne che per le richieste che rivestano carattere di "URGENZA".

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in accordo con la Società, può modificare il tempo di esecuzione proposto, qualora lo stesso venga ritenuto non congruo con l'entità della prestazione. Gli interventi relativi alle attività extracanone vanno iniziati, di norma, entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di autorizzazione, fatti salvi interventi particolari che implicino impiego di mezzi/materiali speciali di non ordinaria reperibilità, rilevanza e/o complessità per i quali la data di inizio lavori verrà concordata con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Qualora la richiesta di intervento rivesta carattere di "URGENZA", ovvero riguardi situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone e/o compromettere le condizioni ottimali per il normale svolgimento delle attività, la prestazione dovrà essere iniziata, anche con soluzioni provvisorie e/o tampone, entro 2 (due) ore dalla richiesta, se questa perviene entro le ore 16:00 del giorno medesimo, oppure entro le ore 12,00 (dodici) del giorno successivo per richieste pervenute dopo le ore 16:00.

In tutti gli altri casi, la Società dovrà iniziare il sopralluogo entro 48 (quarantotto) ore dalla richiesta e, qualora l'intervento rientri fra quelli a canone, dovrà dar luogo senza indugio alla loro immediata esecuzione. L'Amministrazione ha facoltà, ai fini dell'autorizzazione per le attività extracanone, di richiedere alla Società un preventivo dell'intervento, da trasmettere nel minor tempo possibile e comunque entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, fatta salvi interventi articolati pluridisciplinari, oppure particolari per tipologia, rilevanza e/o complessità che implicino attività/materiali e prestazioni specialistiche non ordinariamente reperibili sul mercato, per i quali la data di preventivazione verrà concordata con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e comunque non oltre 30 gg. dalla richiesta.

5 - ATTIVITÀ A CANONE

Rientrano nelle prestazioni a canone annuo le attività dettagliatamente elencate nell'ALLEGATO A, eseguite in maniera autonoma dalla Società e per le quali la stessa

interverrà senza alcun ordine di lavoro da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

La Società provvederà ad eseguire con propri mezzi e personale tutte le prestazioni (interventi e opere) per i servizi di attività predefinite a canone ordinario indicate in ALLEGATO A.

6 - ATTIVITÀ EXTRACANONE

Le attività extracanone avverranno in accordo con i criteri indicati al precedente articolo 4.

Rientrano nelle prestazioni a canone annuo le attività di seguito riepilogate, a titolo indicativo e non esaustivo:

1. gli interventi di pulizia e/o risanamento straordinarie;
2. le attività predefinite a canone ordinario in aree differenti da quelle specificate nell'ALLEGATO A;
3. Le attività ordinarie integrative e/o le attività straordinarie non comprese nelle attività predefinite a canone ordinario;
4. tutte gli interventi dovuti a cause derivanti da proprietà privata e/o ditte e/o enti diversi operanti sul territorio pubblico comunale.

L'Amministrazione ha facoltà di provvedere alla verifica della corretta esecuzione delle opere entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta ultimazione dell'intervento; trascorso tale termine, la prestazione si intenderà accettata.

La presenza sui luoghi del personale di direzione e sorveglianza dell'Amministrazione non esonera minimamente la Società dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione dei servizi e da eventuali vizi esecutivi rilevati successivamente anche nel caso in cui tale esecuzione sia stata approvata.

7 - PENALI

La penale per il mancato rispetto degli standard di servizio stabiliti nel presente capitolato è fissata in € 100,00 (euro cento/00) per ogni inadempienza rilevata; a titolo esemplificativo e non esaustivo, la penale potrà applicarsi a:

- mancato rispetto dei termini previsti all'art. 4 per l'inizio della prestazione relative a interventi con carattere di "URGENZA", ovvero riguardanti situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone e/o compromettere le condizioni ottimali per il normale svolgimento delle attività;
- mancato rispetto dei termini di inizio per ogni giorno di ritardo sulle attività a canone escluse quelle di cui al punto precedente.
- mancato rispetto dei termini di inizio – ultimazione per ogni giorno di ritardo sulle attività extra canone

L'applicazione delle penalità è preceduta da formale contestazione di addebito da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dalla valutazione delle eventuali controdeduzioni della Società rispetto a quanto contestato. Le controdeduzioni dovranno pervenire all'Amministrazione entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della contestazione di addebito.

L'ammontare della somma corrispondente alle penali verrà trattenuta, in occasione della prima liquidazione immediatamente successiva all'applicazione delle stesse, direttamente dall'importo dei corrispettivi da liquidarsi.

La misura complessiva delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del canone annuo come stabilito all'art. 2.1.a. del presente capitolato.

Nel caso in cui venga applicata una penale superiore al limite di cui al precedente comma, l'Amministrazione potrà dichiarare risolto il contratto per grave inadempimento della Società.

L'applicazione della penale non pregiudica per l'Amministrazione l'applicazione degli articoli 1453 e seguenti del Codice Civile in materia di risoluzione del contratto per inadempimento.

8 - RINVII

Per quanto non specificato nel presente capitolato si rinvia al Contratto di Servizio e alle disposizioni legislative e regolamentari applicabili al presente servizio.

9 - ALLEGATI

Sono allegati e parte integrante del presente capitolato:

ALLEGATO A) – ANALISI DELLE STRUTTURE – BUSTO GAROLFO.

TARIFFE ORDINARIE

TARIFFE EXTRA-CANONE

ALLEGATO A) – ANALISI DELLE STRUTTURE – BUSTO GAROLFO.

Di seguito si riporta il frontespizio dell'elaborato progettuale composto da n° 84 pagine, qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegato.

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO

01.05.2025-30.06.2030

ALLEGATO A) – ANALISI DELLE STRUTTURE

ATTIVITA' PARTICOLARI

Qualora sia richiesta la fornitura di prodotti, ponteggi, autoscale, attrezzature specialistiche diverse per l'effettuazione di determinate attività (es. detersione di superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue, accessibili con ponteggi e/o autoscale), o in caso di richieste prestazioni diverse di carattere particolare, si procederà alla formalizzazione di preventivo di spesa dedicato, sottoposto all'approvazione dell'Amministrazione Comunale, in accordo a quanto indicato all'art. 2.1.3. del presente Capitolato descrittivo prestazionale.

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E
PRESTAZIONALE**

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

**SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA EDIFICI
DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO**

01.05.2025-30.06.2030

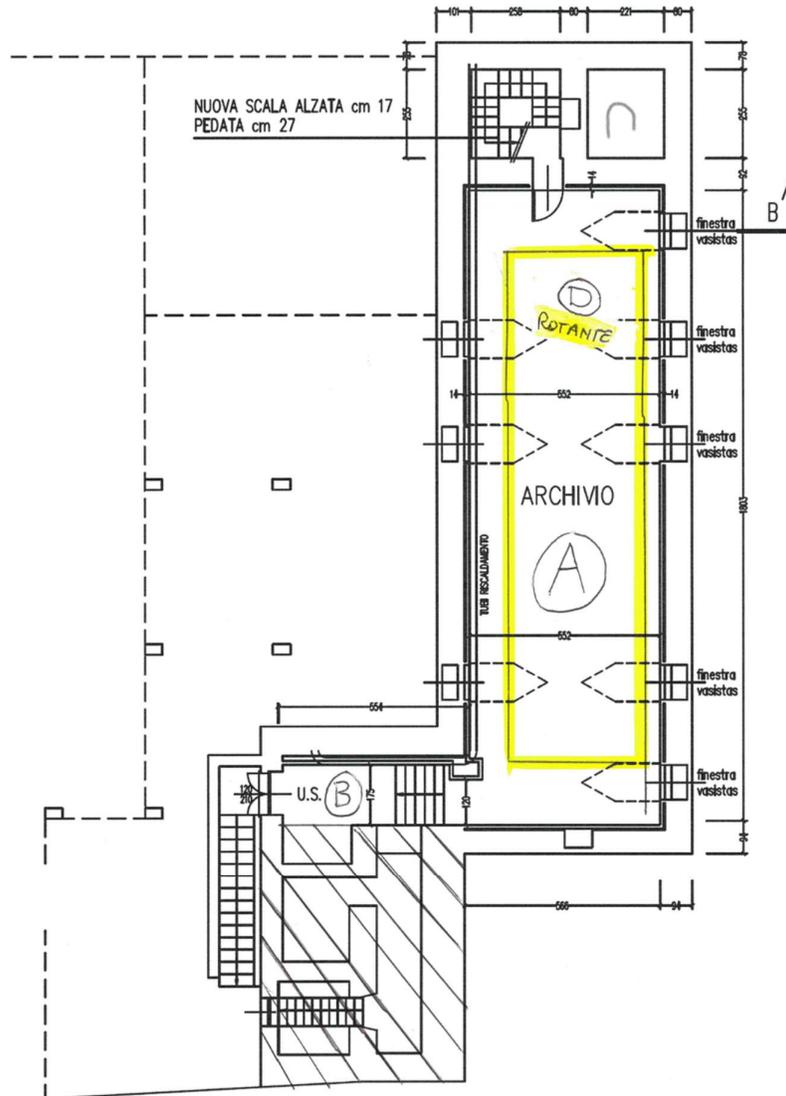
ALLEGATO A) – ANALISI DELLE STRUTTURE



BUSTO GAROLFO

- 4 – PALAZZO MUNICIPALE
- 17 – VILLA COMUNALE
- 31 – SALA CORSI
- 34 – SALA STUDIO
- 38 – POLIZIA LOCALE
- 45 – SALA CONSILIARE
- 49 – SALA POLIFUNZIONALE OLCELLA
- 52 – PALESTRA “FERRAZZI E COVA” - OLCELLA
- 55 – PALESTRA “G. TARRA”
- 59 – PALESTRA “G. CACCIA
- 62 – PALESTRA “DON MENTASTI”
- 67 – CENTRO SLALOM
- 70 – SALA CIVICA
- 73 – UFFICI AREA LAVORI PUBBLICI
- 77 – UFFICI AREA SERVIZI SOCIALI
- 81 – UFFICI AREA URBANISTICA
- 84 – DIMENSIONAMENTO DEL SERVIZIO

PALAZZO MUNICIPALE PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO INTERRATO

PALAZZO MUNICIPALE - PIANO INTERRATO

AMBIENTE A - ARCHIVIO

previsti n. 12
interventi/anno

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	95,40
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	3

AMBIENTE B - SCALA + PIANEROTTOLO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	31,45
PAVIMENTO	GRES E GRANITO
LIVELLO INGOMBRO	2

PALAZZO MUNICIPALE - PIANO INTERRATO

AMBIENTE C – SCALA + PIANEROTTOLO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

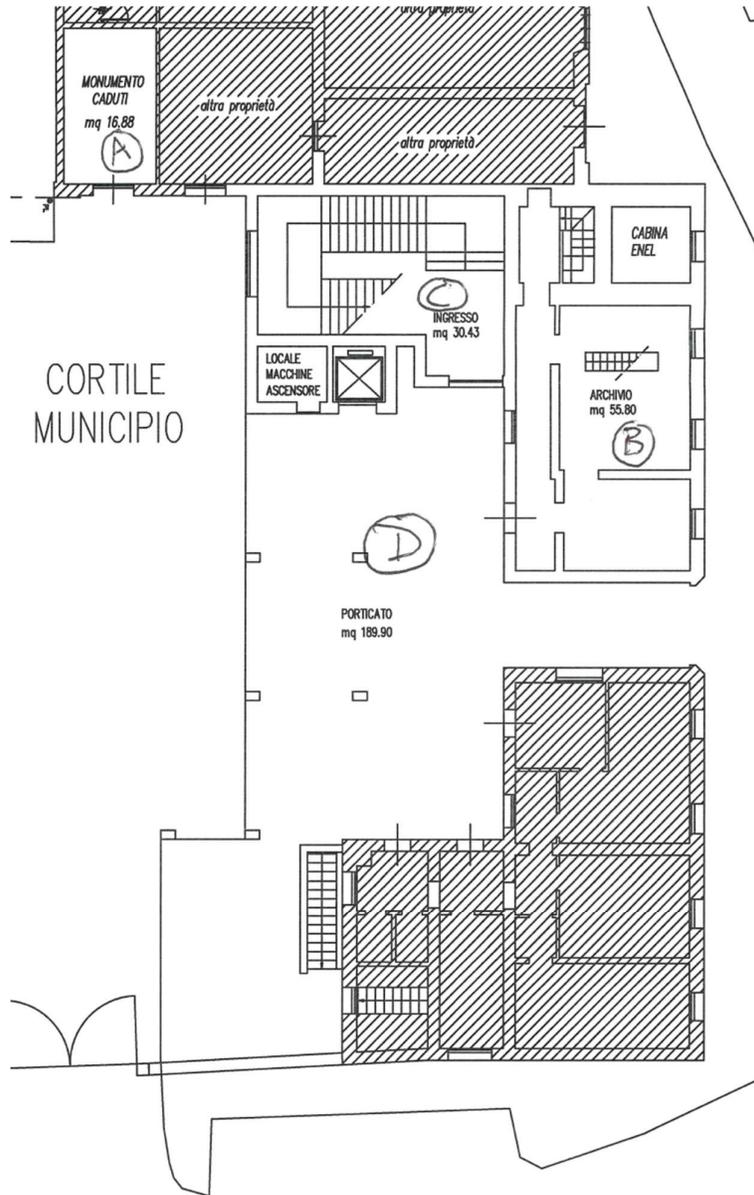
MQ TOT.	8,70
PAVIMENTO	GRES E GRANITO
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE D – ROTANTE NELL'ARCHIVIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	30,00
PAVIMENTO	
LIVELLO INGOMBRO	

PALAZZO MUNICIPALE PIANO TERRA



prevista 1 v.
mese pulizia
porticato

PIANTA PIANO TERRA

7

PALAZZO MUNICIPALE - PIANO INTERRATO

AMBIENTE A – MONUMENTO AI CADUTI

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	16,88
PAVIMENTO	GRANITO
LIVELLO INGOMBRO	

AMBIENTE B – ARCHIVIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	55,84
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	

PALAZZO MUNICIPALE - PIANO TERRA

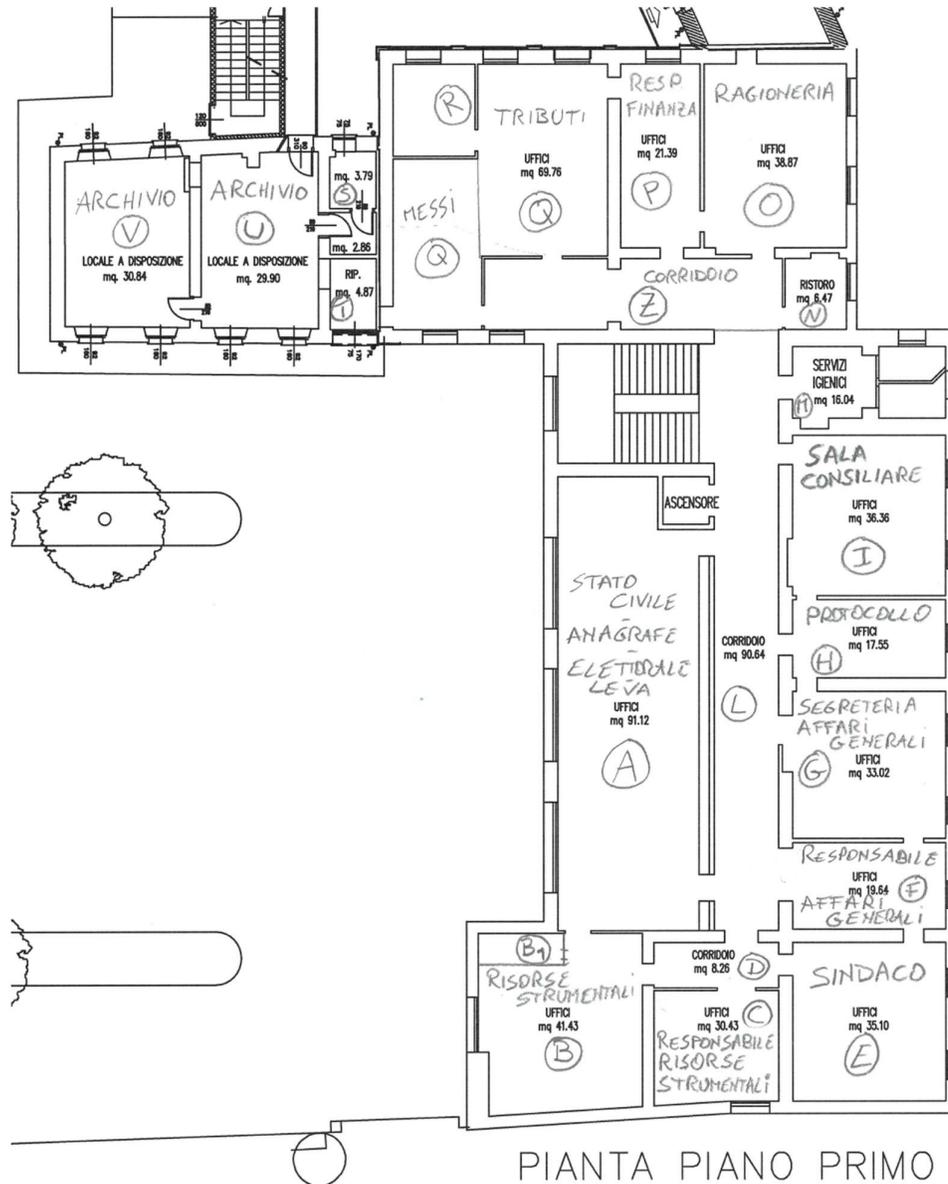
AMBIENTE C - INGRESSO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
MQ TOT.	3,43
PAVIMENTO	MARMO
LIVELLO INGOMBRO	

AMBIENTE D - PORTICATO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
MQ TOT.	189,90
PAVIMENTO	PORFIDO
LIVELLO INGOMBRO	

PALAZZO MUNICIPALE - PIANO PRIMO



PALAZZO MUNICIPALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE A - UFFICIO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	91,12
PAVIMENTO	MARMO E GRANIGLIA
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE B - UFFICIO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	34,07
PAVIMENTO	GRANIGLIA
LIVELLO INGOMBRO	2

PALAZZO MUNICIPALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE B1 - RIPOSTIGLIO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	7,36
PAVIMENTO	GRANIGLIA
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE C, E, F, H, I - UFFICI E SALA CONSILIARE

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti uffici e una sala con lo stesso pavimento:

UFFICIO C: 30,43 MQ

UFFICIO E: 65,10 MQ

UFFICIO F: 19,64 MQ

UFFICIO H: 17,55 MQ

SALA CONSILIARE I: 63,36 MQ

MQ TOT.	196,08
PAVIMENTO	LINOLEUM/PARQUET
LIVELLO INGOMBRO	1

PALAZZO MUNICIPALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE D – CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	8,26
PAVIMENTO	LINOLEUM
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE G, O, P, Q – UFFICIO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti uffici con lo stesso pavimento:

UFFICIO G: 33,02 MQ
 UFFICIO O: 38,87 MQ
 UFFICIO P: 21,39 MQ
 UFFICIO Q: 69,76 MQ

MQ TOT.	163,04
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	2

PALAZZO MUNICIPALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE L - CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	78,00
PAVIMENTO	MARMO
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE N - RISTORO/FOTOCOPIATRICE

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	6,74
PAVIMENTO	MARMO
LIVELLO INGOMBRO	2

PALAZZO MUNICIPALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE M – SERVIZI IGIENICI

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	16,04
PAVIMENTO	GRES PORCELLANATO
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE T, U, V – RIPOSTIGLIO E ARCHIVIO

AREA TIPO 6 - AREE TECNICHE	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M/2
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	2M
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canalone ecc)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di autoscale e/o ponteggi	A

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

RIPOSTIGLIO T: 4,87 MQ
 ARCHIVIO U: 29,90 MQ
 ARCHIVIO V: 30,84 MQ

MQ TOT.	61,61
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

PALAZZO MUNICIPALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE S - SERVIZI IGIENICI

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

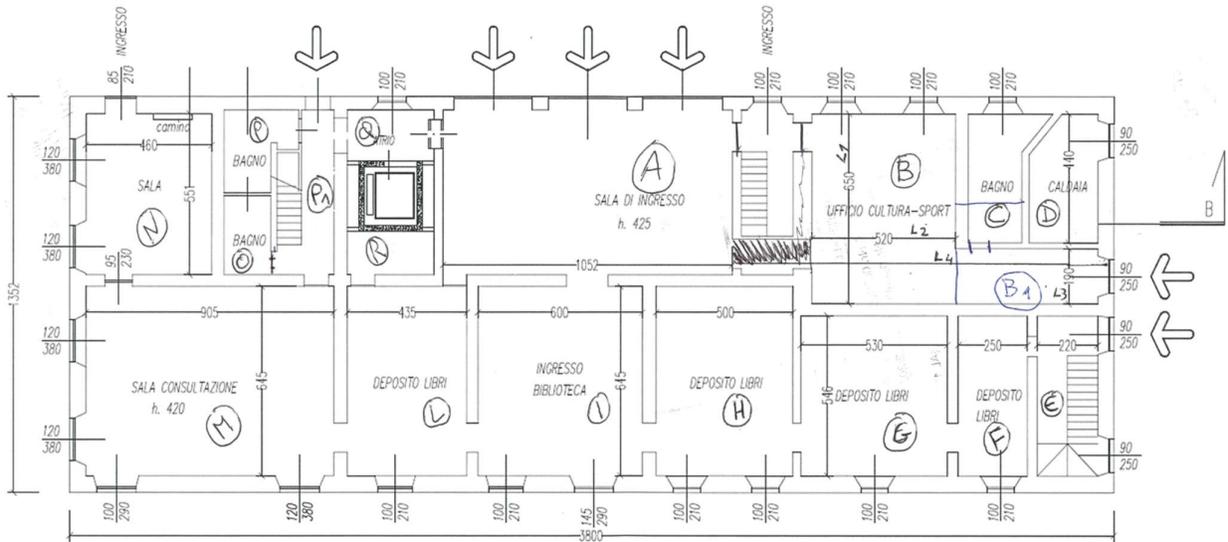
MQ TOT.	3,79
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE Z - CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	13,00
PAVIMENTO	MARMO/PVC
LIVELLO INGOMBRO	1

VILLA COMUNALE – PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

VILLA COMUNALE - PIANO TERRA

AMBIENTE A – SALA DI INGRESSO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	57,97
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE B – UFFICIO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	33,80
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

VILLA COMUNALE - PIANO TERRA

AMBIENTE B1 - CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	11,02
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE C - BAGNO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	11,0
PAVIMENTO	CEMENTO
LIVELLO INGOMBRO	1

VILLA COMUNALE - PIANO TERRA

AMBIENTE D - CALDAIA

AREA TIPO 6 - AREE TECNICHE	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M/2
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	2M
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canalone ecc)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di autoscale e/o ponteggi	A

MQ TOT.	9,68
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE E - ATRIO SCALE

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	12,01
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

VILLA COMUNALE - PIANO TERRA

AMBIENTE F – DEPOSITO LIBRI

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	13,65
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	3

AMBIENTE G, H, L – DEPOSITO LIBRI

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

DEPOSITO LIBRI G: 28,94 MQ
DEPOSITO LIBRI H: 32,25 MQ
DEPOSITO LIBRI L: 28,06 MQ

MQ TOT.	89,25
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	2

VILLA COMUNALE - PIANO TERRA

AMBIENTE I – INGRESSO BIBLIOTECA

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	38,70
PAVIMENTO	COTTO
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE M – SALA CONSULTAZIONE

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	58,37
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	

VILLA COMUNALE - PIANO TERRA

AMBIENTE N - SALA BAMBINI

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	25,35
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	

AMBIENTE O, P - BAGNI

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

BAGNO PUBBLICO O: 8,22 MQ
BAGNO + DEPOSITO P: 10,98

MQ TOT.	19,2
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	

VILLA COMUNALE - PIANO TERRA

AMBIENTE R - LOCALE TECNICO

AREA TIPO 6 - AREE TECNICHE	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M/2
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	2M
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canalone ecc)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di autoscale e/o ponteggi	A

MQ TOT.	4,64
PAVIMENTO	CEMENTO
LIVELLO INGOMBRO	

AMBIENTE P1, Q - CORRIDOIO E ATRIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

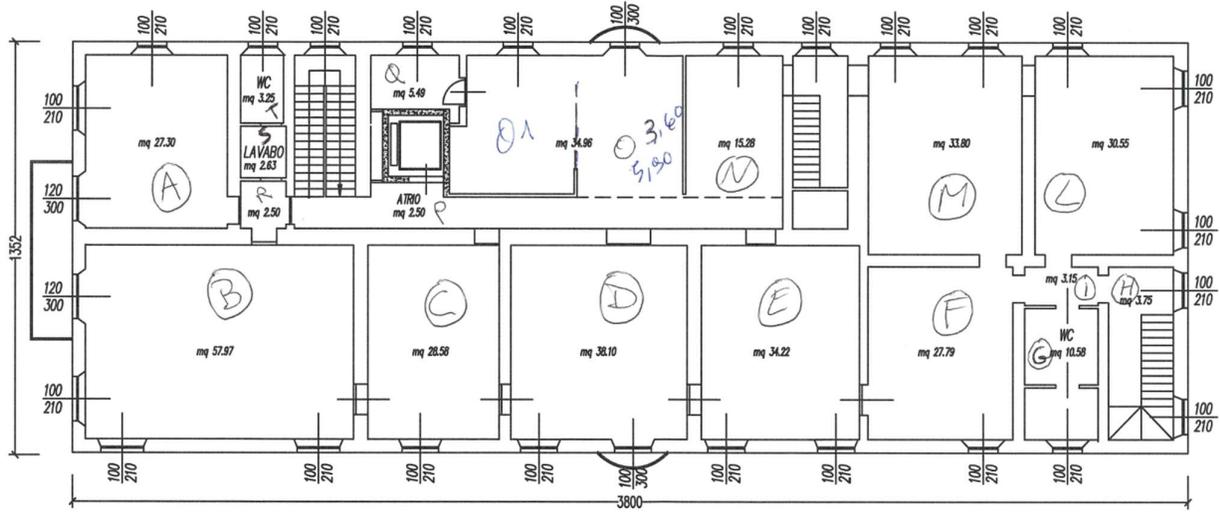
Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

CORRIDOIO P1: 6,61 MQ

ATRIO ASCENSORE Q: 7,20 MQ

MQ TOT.	13,81
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	

VILLA COMUNALE – PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO

VILLA COMUNALE

VILLA COMUNALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE A, B – SALA

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

SALA RISTORO A: 27,3 MQ
SALA CORSI B: 57,97 MQ

MQ TOT.	85,27
PAVIMENTO	PARQUET
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE C, D, E, F, L, M, N – SALA

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

SALA MOSTRA C: 25,28 MQ
SALA MOSTRA D: 38,1 MQ
SALA MOSTRA E: 34,22 MQ
SALA MOSTRA F: 27,79 MQ
SALA MOSTRA L: 30,55 MQ
SALA MOSTRA M: 33,80 MQ
SALA MOSTRA N: 15,28 MQ

MQ TOT.	205,02
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	1

VILLA COMUNALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE G - WC

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	10,58
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE H, I, Q - ATRIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellierie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

ATRIO H: 3,75 MQ

ATRIO I: 3,15 MQ

ATRIO ASCENSORE Q: 5,49 MQ

MQ TOT.	12,39
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	1

VILLA COMUNALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE 0 - INGRESSO MOSTRE

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	21,24
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE 01 - DEPOSITO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	13,72
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	3

VILLA COMUNALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE P - CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	2,5
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE Q – ATRIO ASCENSORE

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	5,49
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	1

VILLA COMUNALE - PIANO PRIMO

AMBIENTE R - ANTIBAGNO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	2,5
PAVIMENTO	PARQUET
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE S, T - ZONA BAGNO

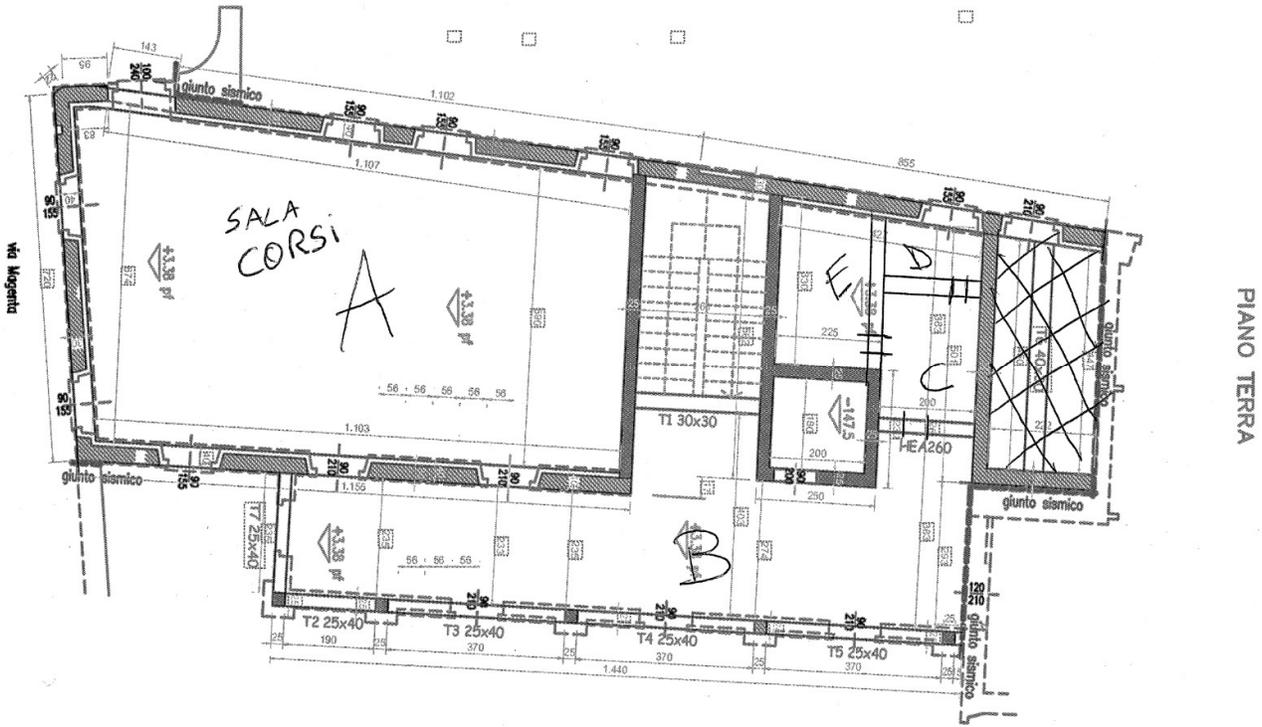
AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

LAVABO S: 2,63 MQ
WC T: 3,25 MQ

MQ TOT.	5,88
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

SALA CORSI - PIANO TERRA



SALA CORSI VIA MAGENTA – PIANO TERRA

AMBIENTE A – SALA CORSI

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	69,84
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE B – CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	52,35
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

SALA CORSI VIA MAGENTA – PIANO TERRA

AMBIENTE C - ANTIBAGNO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	3,96
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE D, E -BAGNO

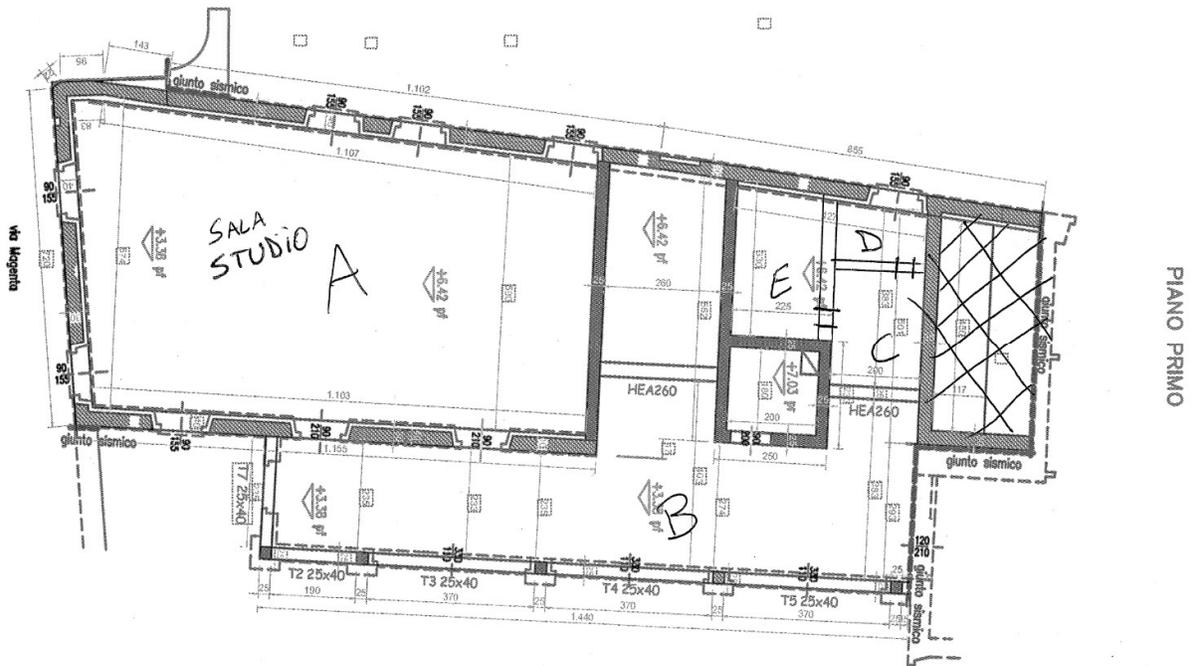
AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

BAGNO D: 3,04 MQ
BAGNO E: 5,51 MQ

MQ TOT.	8,55
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

SALA STUDIO VIA MAGENTA PIANO PRIMO



SALA STUDIO VIA MAGENTA – PIANO PRIMO

AMBIENTE A – SALA STUDIO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	69,84
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE B – CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	52,35
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

SALA STUDIO VIA MAGENTA – PIANO PRIMO

AMBIENTE C - ANTIBAGNO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	3,96
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE D, E -BAGNO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

BAGNO D: 3,04 MQ
BAGNO E: 5,51 MQ

MQ TOT.	8,55
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

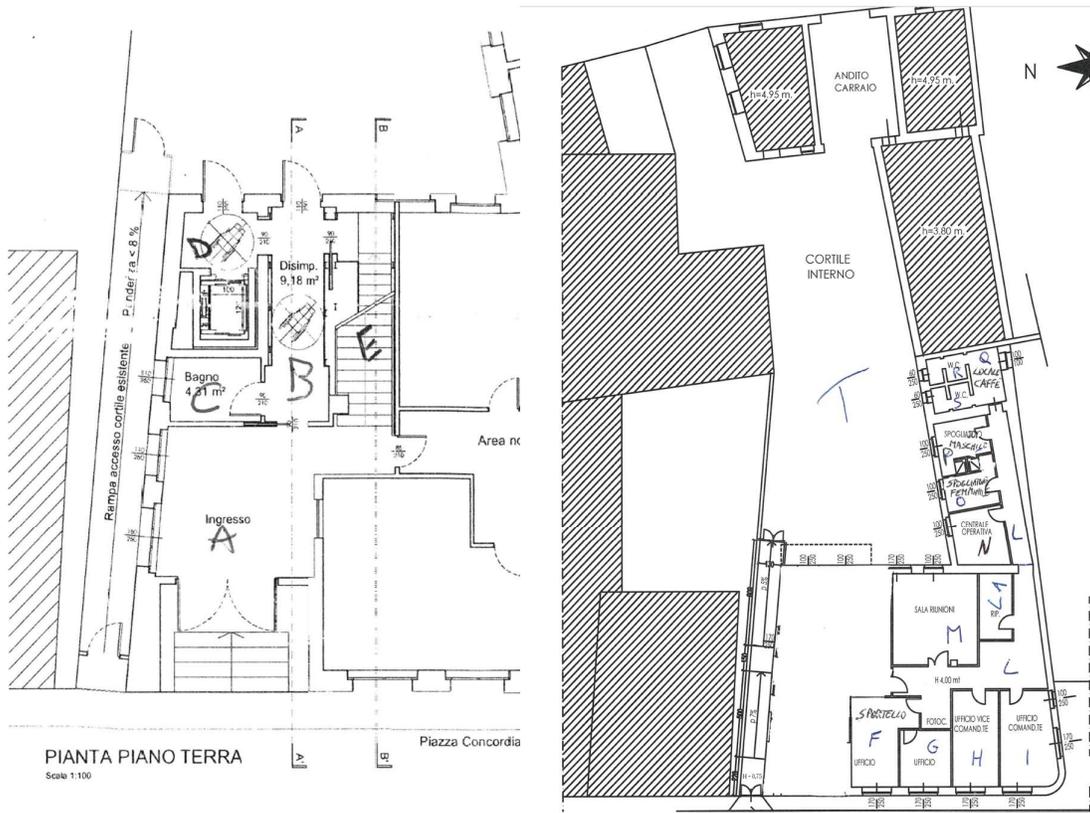
SALA STUDIO VIA MAGENTA – PIANO PRIMO

AMBIENTE B – SCALE

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	23 GRADINI
PAVIMENTO	GRANITO
LIVELLO INGOMBRO	

POLIZIA LOCALE – PIANO TERRA



POLIZIA LOCALE- PIANO TERRA

AMBIENTE A – INGRESSO PUBBLICO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	23,97
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE B – CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	11,02
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

POLIZIA LOCALE – PIANO TERRA

AMBIENTE C - WC

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	4,50
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE D – INGRESSO ASCENSORE

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	3,74
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

POLIZIA LOCALE – PIANO TERRA

AMBIENTE E – SCALA

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	22,00
PAVIMENTO	MARMO
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE F, G, H, I, M, N – UFFICI

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

SPORTELLI F: 17,24 MQ
 UFFICIO G: 9,86 MQ
 UFF. VICE COMANDANTE I: 15,68 MQ
 UFF. COMANDANTE I: 18,56 MQ
 SALA RIUNIONI M: 33,80 MQ
 CENTRALE OPERATIVA: 10,88 MQ

MQ TOT.	106,02
PAVIMENTO	LAMINATO
LIVELLO INGOMBRO	3

POLIZIA LOCALE – PIANO TERRA

AMBIENTE L – CORRIDOIO + RIPOSTIGLIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	33,80
PAVIMENTO	LAMINATO
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE O, P – SPOGLIATOIO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

SPOGLIATOIO MASCHILE O: 7,70 MQ
SPOGLIATOIO FEMMINILE P: 7,30 MQ

MQ TOT.	15,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

POLIZIA LOCALE – PIANO TERRA

AMBIENTE Q – LOCALE CAFFE'

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	6,40
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE R, S - BAGNO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

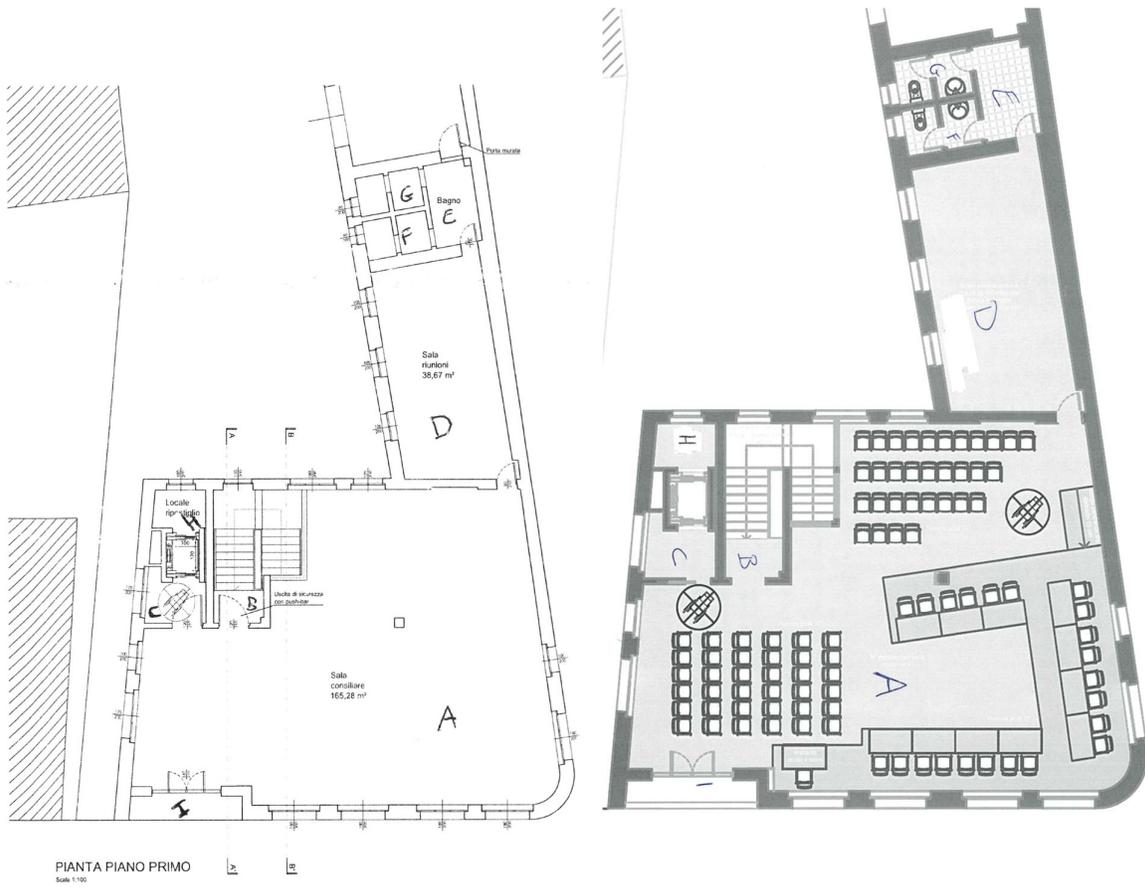
WC R: 3,60 MQ
WC S: 3,60 MQ

MQ TOT.	7,2
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE T – CORTILE INTERNO

MQ TOT.	318,00
PAVIMENTO	PORFIDO
LIVELLO INGOMBRO	

SALA CONSILIARE



AMBIENTE B, C – ATRIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

ATRIO SCALE B: 3,45 MQ
ATRIO ASCENSORE C: 4 MQ

MQ TOT.	7,45
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE A, D – SALA

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

SALA RIUNIONI D: 39,60 MQ
SALA CONSILIARE A: 165,28 MQ

MQ TOT.	204,88
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE H – LOCALE RIPOSTIGLIO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	3,52
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE E, F, G – SERVIZI IGIENICI

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

WC UOMINI F: 3,84 MQ
 WC DONNE G: 3,84 MQ
 ANTIBAGNO E: 6,08 MQ

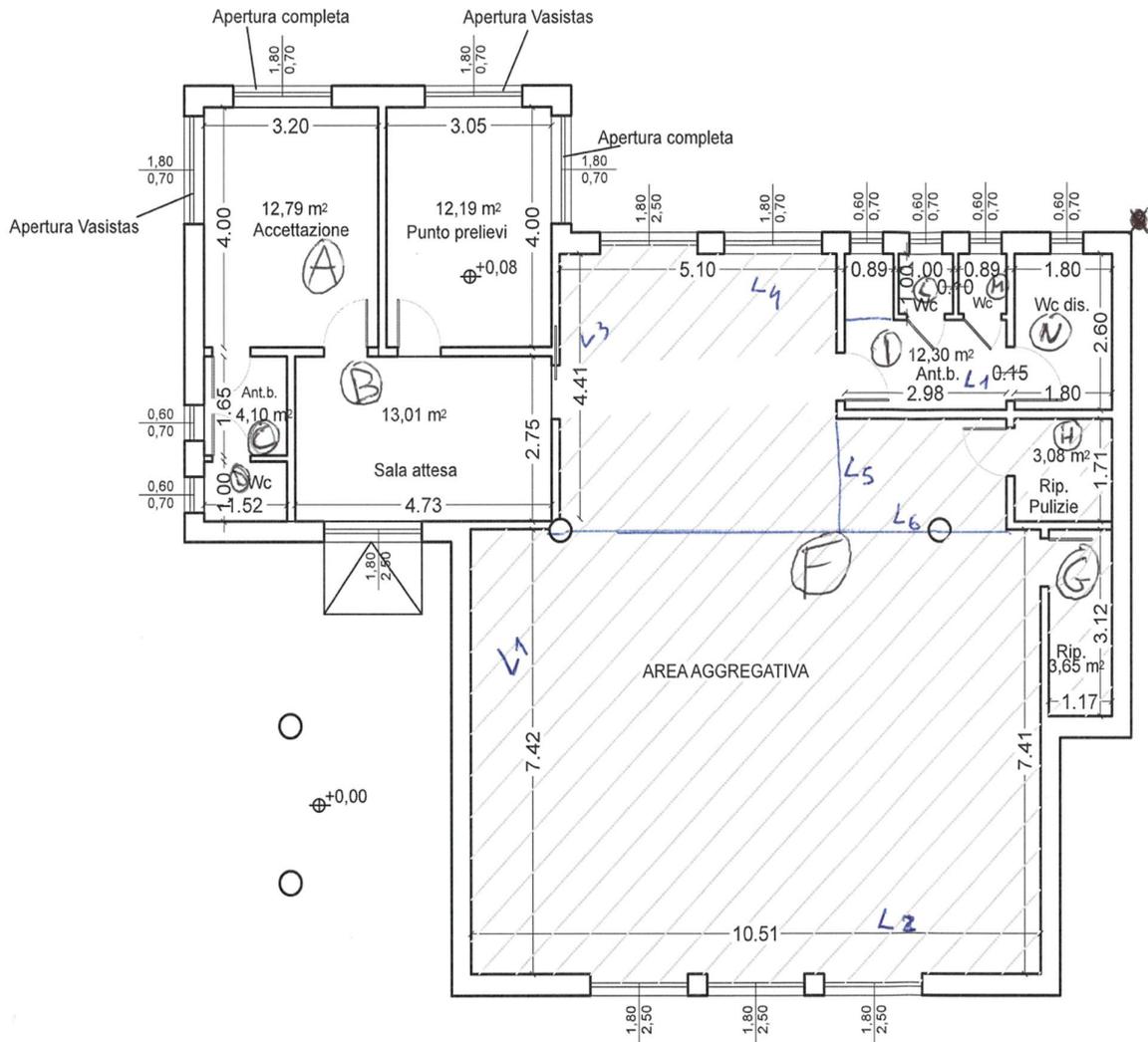
MQ TOT.	13,76
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE I - BALCONE

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	3,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

SALA POLIFUNZIONALE OLCELLA



SALA POLIFUNZIONALE OLCELLA

AMBIENTE A, B, E - ACCOGLIENZA

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

ACCETTAZIONE A: 12,80 MQ
SALA D'ATTESA B: 13,01 MQ
PUNTO PRELIEVI E: 12,20 MQ

MQ TOT.	38,01
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE C, D, I, L, M, N - SERVIZI IGIENICI

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

ANTIBAGNO C: 2,51 MQ
WC D: 1,52 MQ
ANTIBAGNO I: 5,66 MQ
WC L: 1,00 MQ
WC M: 0,89 MQ
WC DISABILI N: 4,68 MQ

MQ TOT.	16,26
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

SALA POLIFUNZIONALE OLCELLA

AMBIENTE F – AREA AGGREGATIVA

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	105,57
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE G, H - RIPOSTIGLIO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

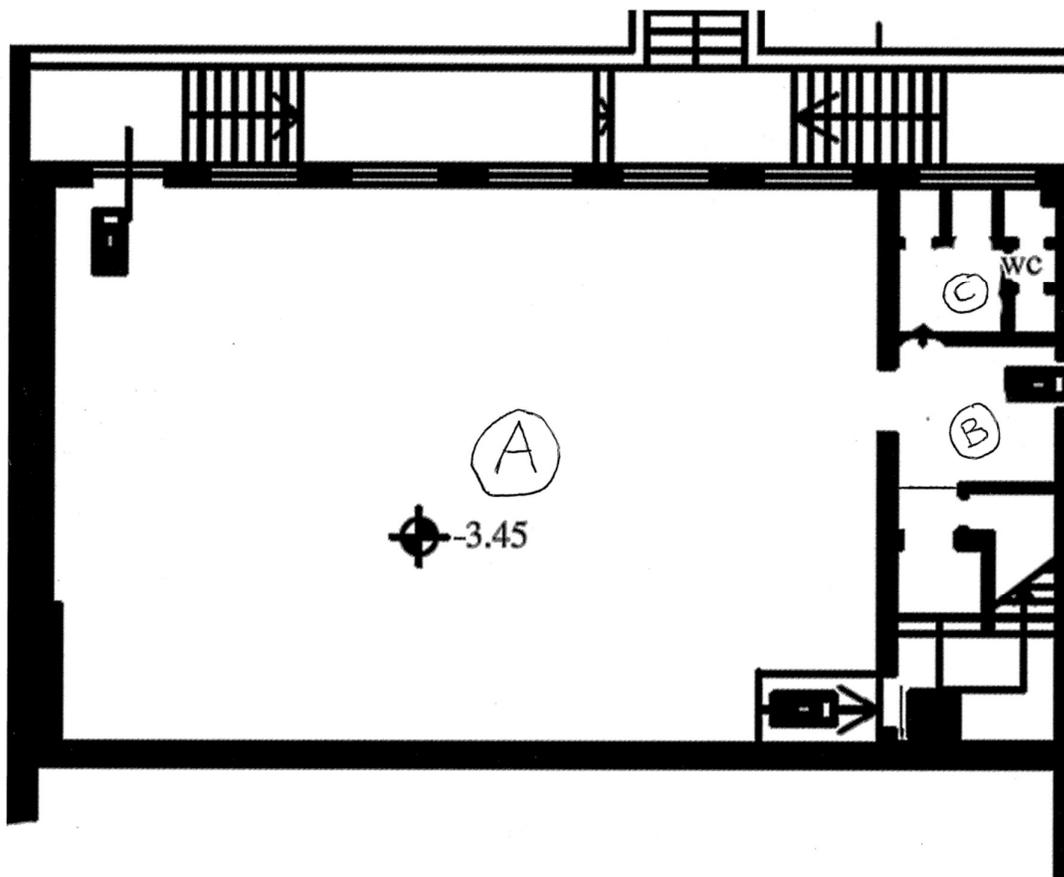
Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

RIPOSTIGLIO G: 3,65 MQ

RIPOSTIGLIO PULIZIE H: 5,27 MQ

MQ TOT.	13,76
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

PALESTRA "FERRAZZI E COVA" - OLCELLA



PALESTRA "FERRAZZI E COVA" - OLCELLA

AMBIENTE A - PALESTRA

AREA TIPO 7 - PALESTRA	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi ad altezza d'uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M

MQ TOT.	150,00
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE C - SERVIZI IGIENICI

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	7,80
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

PALESTRA "FERRAZZI E COVA" - OLCELLA

AMBIENTE B - ATRIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

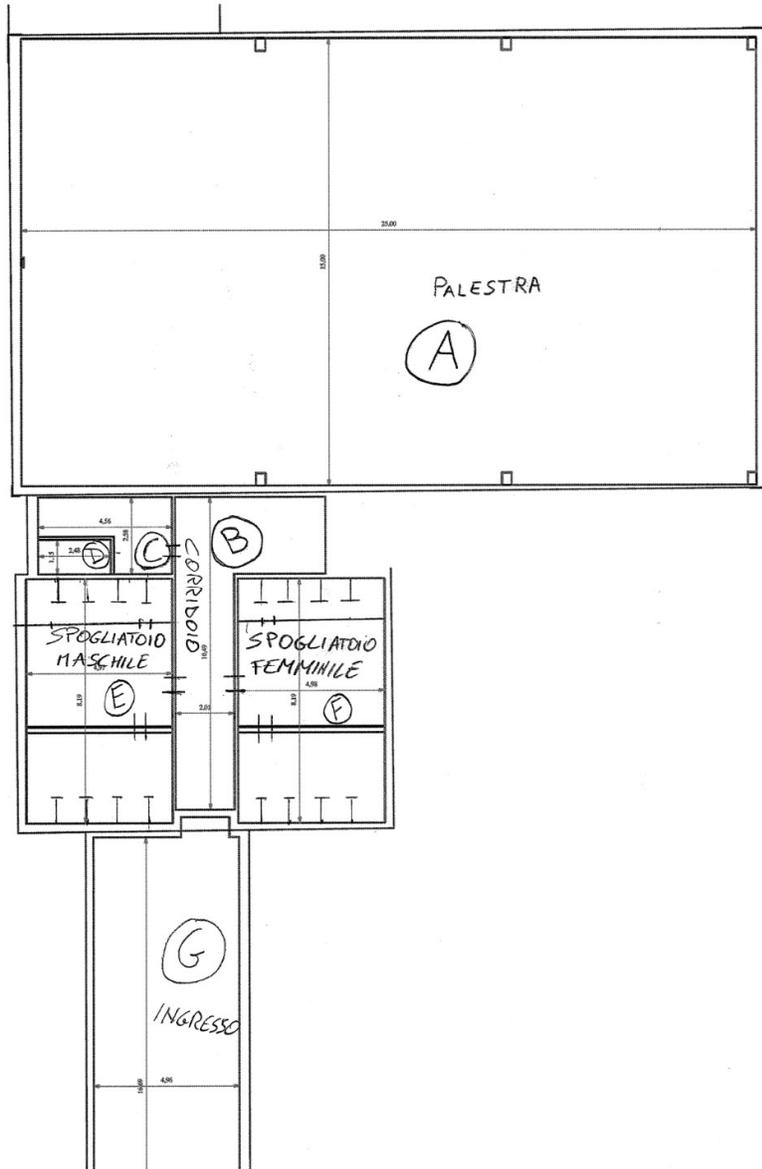
MQ TOT.	5,20
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE D - SCALA ESTERNA

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	10,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

PALESTRA "G. TARRA"



PALESTRA "G. TARRA"

AMBIENTE A - PALESTRA

AREA TIPO 7 - PALESTRA	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi ad altezza d'uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M

MQ TOT.	375,00
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE B - CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	27,66
PAVIMENTO	KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	2

56

PALESTRA "G. TARRA"

AMBIENTE C, D - RIPOSTIGLIO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

RIPOSTIGLIO C: 11,76 MQ
RIPOSTIGLIO D: 2,85 MQ

MQ TOT.	14,61
PAVIMENTO	KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE E, F - SPOGLIATOIO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

SPOGLIATOIO MASCHILE E: 40,79 MQ
SPOGLIATOIO FEMMINILE F: 40,70 MQ

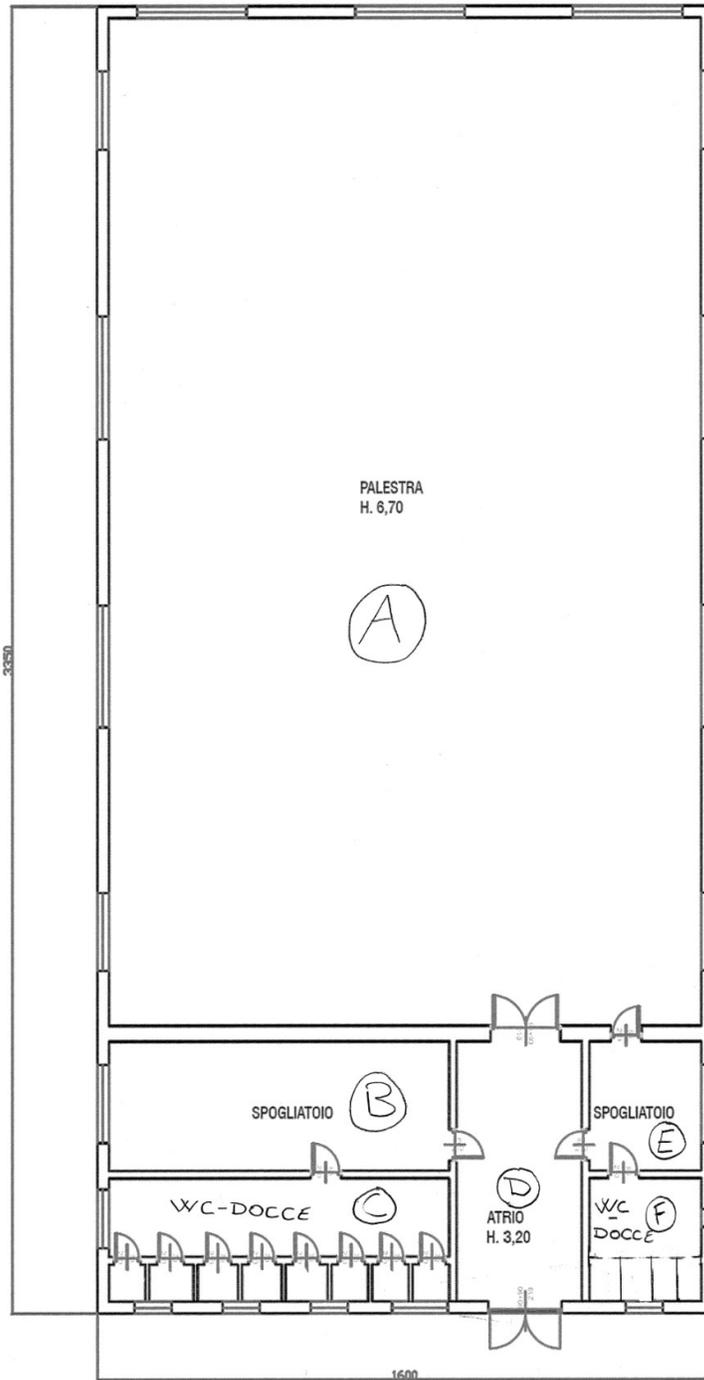
MQ TOT.	81,49
PAVIMENTO	KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE G - INGRESSO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	84,27
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

PALESTRA "G. CACCIA"



PALESTRA "G. CACCIA"

AMBIENTE A - PALESTRA

AREA TIPO 7 - PALESTRA	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi ad altezza d'uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M

MQ TOT.	406,50
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE D - ATRIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	15,05
PAVIMENTO	KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	2

PALESTRA "G. TARRA"

AMBIENTE B, E - SPOGLIATOIO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Deterzione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Deterzione porte in materiale lavabile	S/2
Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

SPOGLIATOIO B: 23,04 MQ

SPOGLIATOIO E: 19,20 MQ

MQ TOT.	42,24
PAVIMENTO	KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE C, F - BAGNO E ANTIBAGNO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Deterzione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Deterzione porte in materiale lavabile	S/2
Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

ANTIBAGNO + WC C: 23,04 MQ

ANTIBAGNO + WC F: 19,20 MQ

MQ TOT.	42,24
PAVIMENTO	KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	2

PALESTRA "DON MENTASTI"

AMBIENTE A - PALESTRA

AREA TIPO 7 - PALESTRA	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi ad altezza d'uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M

MQ TOT.	336,00
PAVIMENTO	LINOLEUM
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE G - CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	19,24
PAVIMENTO	KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	63
	2

PALESTRA "DON MENTASTI"

AMBIENTE E, F, I, L – BAGNO E DOCCIA

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Deterzione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Deterzione porte in materiale lavabile	S/2
Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

BAGNI E: 11,80 MQ
 DOCCE F: 5,98 MQ
 BAGNI I: 15,36 MQ
 DOCCE L: 5,29 MQ

MQ TOT.	38,43
PAVIMENTO	KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE D – SPOGLIATOIO FEMMINILE

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Deterzione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Deterzione porte in materiale lavabile	S/2
Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterzione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	15,36
PAVIMENTO	LINOLEUM
LIVELLO INGOMBRO	2

PALESTRA "DON MENTASTI"

AMBIENTE H – SPOGLIATOIO MASCHILE

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Deterzione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Deterzione porte in materiale lavabile	S/2
Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	26,10
PAVIMENTO	KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE B, C – RIPOSTIGLIO E DEPOSITO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Deterzione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Deterzione porte in materiale lavabile	S/2
Deterzione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Deterzione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

RIPOSTIGLIO B: 6,72 MQ
DEPOSITO C: 15,36 MQ

MQ TOT.	22,08
PAVIMENTO	LINOLEUM
LIVELLO INGOMBRO	3

PALESTRA "DON MENTASTI"

AMBIENTE M - DEPOSITO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

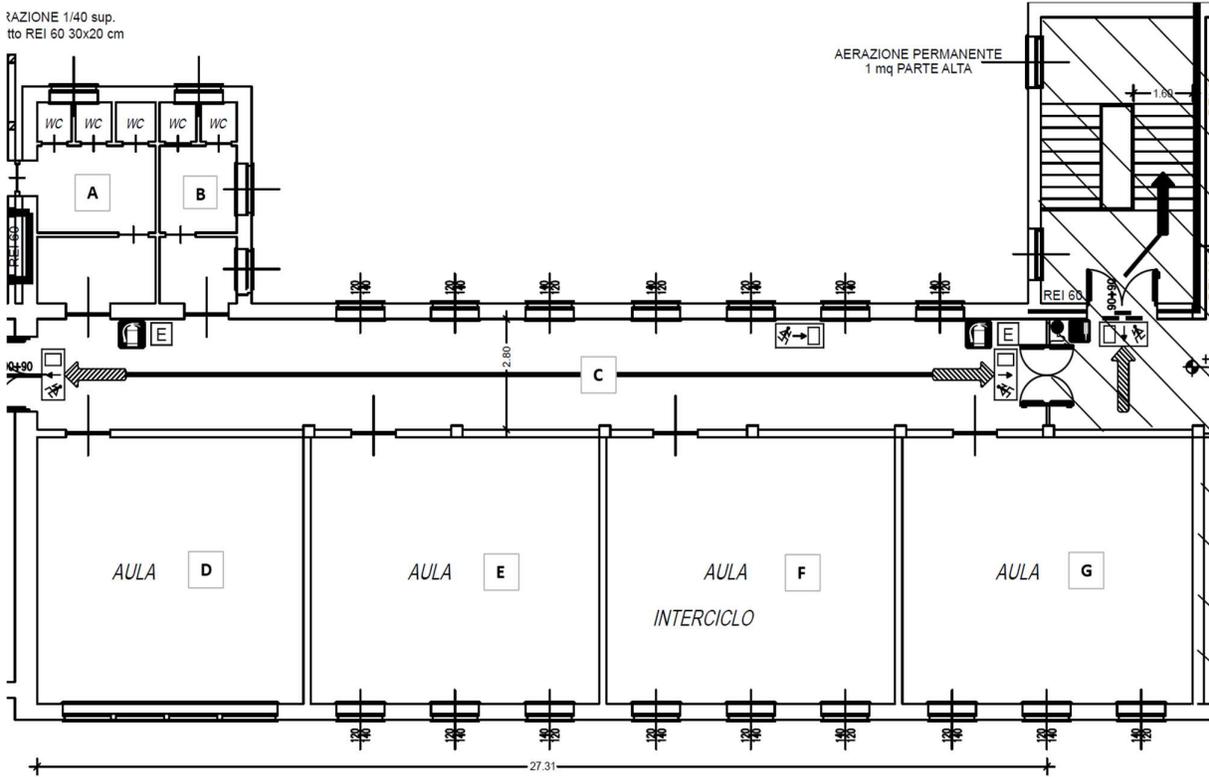
MQ TOT.	6,00
PAVIMENTO	KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	3

AMBIENTE N - RAMPA D'ACCESSO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	24,00
PAVIMENTO	CEMENTO
LIVELLO INGOMBRO	1

CENTRO SLALOM



AMBIENTE C - CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	76,47
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE A, B - SERVIZI IGIENICI

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

BAGNO A: 16,31 MQ
BAGNO B: 14,00 MQ

MQ TOT.	30,31
PAVIMENTO	GRES + KLINKER
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE D, E, F, G - AULA

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

AULA D: 50,49 MQ

AULA E: 50,49 MQ

AULA F: 50,49 MQ

AULA G: 50,49 MQ

MQ TOT.	201,96
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	2

SALA CIVICA DI VIA MAGENTA

AMBIENTE A – EX SALA CONSILIARE

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	180,00
PAVIMENTO	COTTO
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE D, E, F – BAGNI E PULIZIE

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento e livello di ingombro:

ANTIBAGNO D: 4,05 MQ

BAGNO E: 5,00 MQ

MAGAZZINO PULIZIE F: 2,70 MQ

MQ TOT.	11,75
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

SALA CIVICA DI VIA MAGENTA

AMBIENTE B – STANZA 3

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

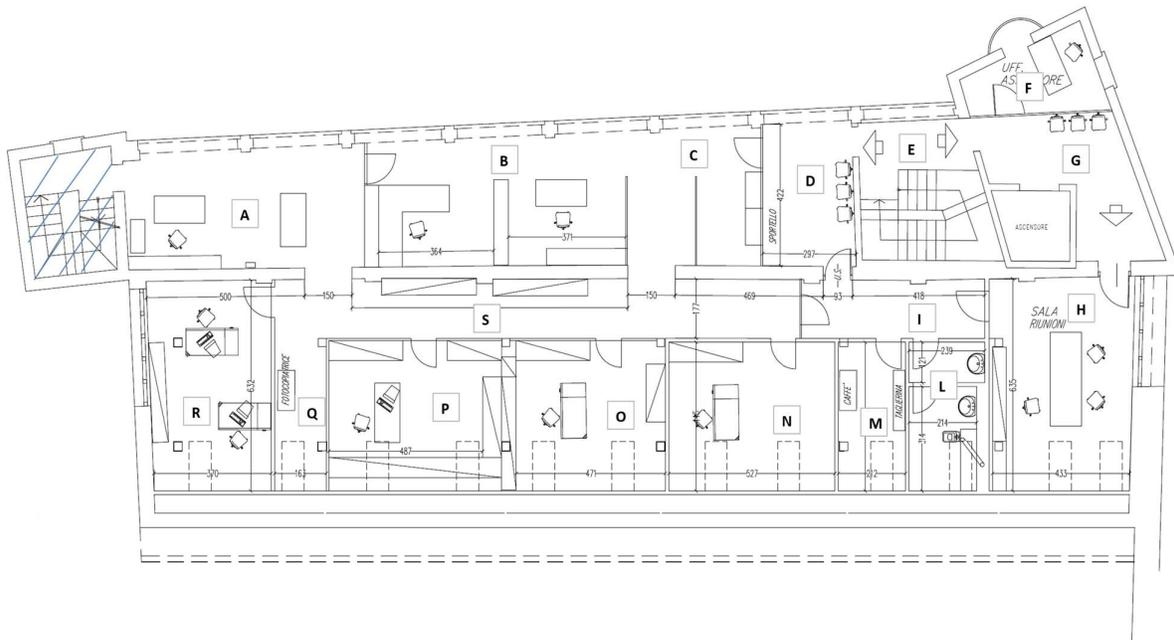
MQ TOT.	33,80
PAVIMENTO	COTTO
LIVELLO INGOMBRO	1

AMBIENTE C – INGRESSO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	19,76
PAVIMENTO	COTTO
LIVELLO INGOMBRO	1

UFFICI AREA LAVORI PUBBLICI



PIANTA PIANO UFFICI LL.PP.

UFFICI AREA LAVORI PUBBLICI

AMBIENTE A, B, C, F, N, O, P, R – UFFICI

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

UFFICIO A: 26,00 MQ
 UFFICIO B: 30,00 MQ
 UFFICIO C: 18,00 MQ
 UFFICIO AGESTECO F: 8,00 MQ
 UFFICIO N: 23,00 MQ
 UFFICIO O: 19,00 MQ
 UFFICIO P: 25,00 MQ
 UFFICIO R: 23,00 MQ

MQ TOT.	172,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE E, I, S – ATRIO E CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

ATRIO SCALE E: 19,00 MQ
 CORRIDOIO I: 11,00 MQ
 CORRIDOIO S: 30,00 MQ

MQ TOT.	60,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

UFFICI AREA LAVORI PUBBLICI

AMBIENTE L - BAGNO E ANTIBAGNO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	9,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE D, G, H, M - SALE

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

SALA D'ATTESA D: 13,00 MQ
 SALA D'ATTESA G: 14,00 MQ
 SALA RIUNIONI H: 28,00 MQ
 SALA CAFFE' M: 9,00

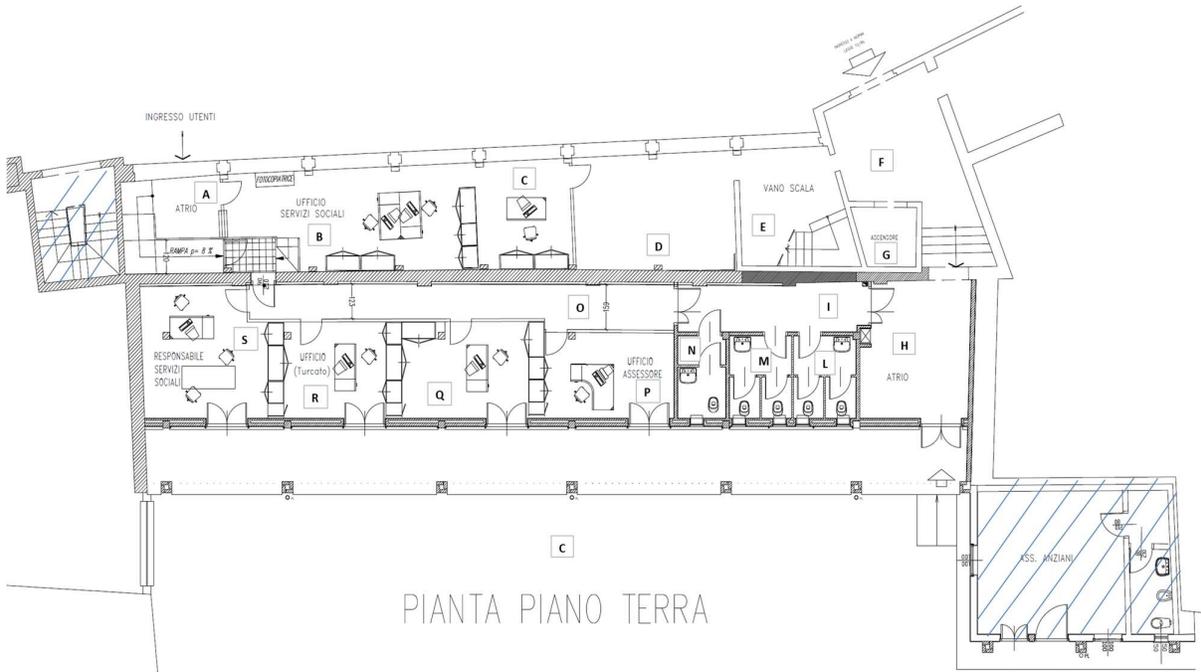
MQ TOT.	64,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE Q - FOTOCOPIATORE

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	8,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

UFFICI AREA SERVIZI SOCIALI



UFFICI AREA SERVIZI SOCIALI

AMBIENTE B, C, D, P, Q, R, S – UFFICI

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

UFFICIO B: 35,00 MQ

UFFICIO C: 14,00MQ

ARCHIVIO D: 25,00 MQ

UFF. ASSESSORE P: 15,00 MQ

UFFICIO Q: 16,00 MQ

UFFICIO R: 13,00 MQ

UFFICIO S: 21,00 MQ

MQ TOT.	139,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE A, E, F, H, I, O – ATRIO E CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

ATRIO A: 13,00 MQ

VANO SCALE E: 16,00 MQ

ATRIO F: 25,00 MQ

CORRIDOIO I: 12,00 MQ

CORRIDOIO O: 21,00 MQ

MQ TOT.	77,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

UFFICI AREA SERVIZI SOCIALI

AMBIENTE M, N – BAGNO E ANTIBAGNO

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

BAGNO E ANTIBAGNO M: 7,00 MQ

BAGNO DISABILI N: 5,00 MQ

MQ TOT.	12,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE L – MAGAZZINO PULIZIE

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

MQ TOT.	7,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

AMBIENTE G - ASCENSORE

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

MQ TOT.	1,30
PAVIMENTO	PVC
LIVELLO INGOMBRO	1

UFFICI AREA URBANISTICA



UFFICI AREA URBANISTICA

UFFICI: URBANISTICA, ARCHIVIO, SPORTELLO UNICO

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

UFFICIO URBANISTICA: 36,00 MQ

UFFICIO ARCHIVIO: 30,00 MQ

SPORTELLO UNICO: 37,00 MQ

MQ TOT.	103,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	3

ATRIO SCALE E CORRIDOIO

AREA TIPO 2 - CORRIDOI, SCALE E ALTRI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

Sono presenti ambienti con lo stesso pavimento:

ATRIO SCALE: 15,00 MQ

CORRIDOIO: 10,00 MQ

MQ TOT.	25,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	1

WC 1-2

AREA TIPO 3 - BAGNI	
DESCRIZIONE ATTIVITÀ	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie mobili, suppellettili ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Deterione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

MQ TOT.	8,00
PAVIMENTO	GRES
LIVELLO INGOMBRO	2

DIMENSIONAMENTO SERVIZIO PULIZIE STABILI COMUNE DI BUSTO GAROLFO				
ANNO	PULIZIE ORDINARIE (Iva esclusa)	PULIZIE PERIODICHE (Iva esclusa)	COSTO/ANNO (Iva esclusa)	CANONE MENSILE (Iva esclusa)
anno 2025 (8 mesi dal 01/05/2025)	€ 48.133,44	€ 2.765,14	€ 50.898,58	€ 6.362,32
anno 2026	€ 72.200,26	€ 4.147,72	€ 76.347,98	€ 6.362,32
anno 2027	€ 72.200,26	€ 4.147,72	€ 76.347,98	€ 6.362,32
anno 2028	€ 72.200,26	€ 4.147,72	€ 76.347,98	€ 6.362,32
anno 2029	€ 72.200,26	€ 4.147,72	€ 76.347,98	€ 6.362,32
anno 2030 (6 mesi fino al 30.06.2030)	€ 36.100,13	€ 2.073,86	€ 38.173,99	€ 6.362,32

Dimensionamento generale servizio: € 394.464,49 + Iva

Imponibile € 394.464,49

Iva € 86.782,19

Tot. € 481.246,68

TARIFFA ORARIA PRESTAZIONI ORDINARIE "A CANONE"

DESCRIZIONE	PULIZIA
COSTO PERSONALE 2° LIVELLO - BASE ATTUALIZZATO	17,89 €
ATTREZZATURE, PRODOTTI, MATERIALE DI CONSUMO (5,00 %)	0,89 €
ALTRI COSTI DIRETTI, INDIRETTI E STRUTTURA (14,50%)	2,60 €
UTILI D'IMPRESA (0,00%)	- €
COSTO UNITARIO (€/ora)	21,38 €

ELENCO PREZZI PRESTAZIONI AGGIUNTIVE "EXTRA CANONE"	
DESCRIZIONE	PULIZIA
COSTO PERSONALE 2° LIVELLO - BASE ATTUALIZZATO	17,89 €
MAGGIORAZIONE ART. 28 C.C.N.L. (25,00%)	4,47 €
ATTREZZATURE, PRODOTTI, MATERIALE DI CONSUMO	0,89 €
ALTRI COSTI DIRETTI, INDIRETTI E STRUTTURA (11,50%)	2,06 €
STRAORDINARIO DIURNO FERIALE (6,00-22,00)	25,32 €
COSTO PERSONALE 2° LIVELLO - BASE ATTUALIZZATO	17,89 €
MAGGIORAZIONE ART. 28 C.C.N.L. (50,00%)	8,95 €
ATTREZZATURE, PRODOTTI, MATERIALE DI CONSUMO	0,89 €
ALTRI COSTI DIRETTI, INDIRETTI E STRUTTURA (11,50%)	2,06 €
STRAORDINARIO NOTTURNO FERIALE (22,00-6,00)	29,79 €
COSTO PERSONALE 2° LIVELLO - BASE ATTUALIZZATO	17,89 €
MAGGIORAZIONE ART. 28 C.C.N.L. (65,00%)	11,63 €
ATTREZZATURE, PRODOTTI, MATERIALE DI CONSUMO	0,89 €
ALTRI COSTI DIRETTI, INDIRETTI E STRUTTURA (11,50%)	2,06 €
STRAORDINARIO DIURNO FESTIVO (6,00-22,00)	32,47 €
COSTO PERSONALE 2° LIVELLO - BASE ATTUALIZZATO	17,89 €
MAGGIORAZIONE ART. 28 C.C.N.L. (75,00%)	13,42 €
ATTREZZATURE, PRODOTTI, MATERIALE DI CONSUMO	0,89 €
ALTRI COSTI DIRETTI, INDIRETTI E STRUTTURA (11,50%)	2,06 €
STRAORDINARIO NOTTURNO FESTIVO (6,00-22,00)	34,26 €

DIMENSIONAMENTO SERVIZIO PULIZIE STABILI COMUNE DI BUSTO GAROLFO				
ANNO	PULIZIE ORDINARIE (Iva esclusa)	PULIZIE PERIODICHE (Iva esclusa)	COSTO/ANNO (Iva esclusa)	CANONE MENSILE (Iva esclusa)
anno 2025 (8 mesi dal 01/05/2025)	€ 48.133,44	€ 2.765,14	€ 50.898,58	€ 6.362,32
anno 2026	€ 72.200,26	€ 4.147,72	€ 76.347,98	€ 6.362,32
anno 2027	€ 72.200,26	€ 4.147,72	€ 76.347,98	€ 6.362,32
anno 2028	€ 72.200,26	€ 4.147,72	€ 76.347,98	€ 6.362,32
anno 2029	€ 72.200,26	€ 4.147,72	€ 76.347,98	€ 6.362,32
anno 2030 (6 mesi fino al 30.06.2030)	€ 36.100,13	€ 2.073,86	€ 38.173,99	€ 6.362,32

Dimensionamento generale servizio: € 394.464,49 + Iva

Imponibile € 394.464,49

Iva € 86.782,19

Tot. € 481.246,68



Euro.Pa Service srl

AREA SERVIZI

REGOLAMENTO COMPORTAMENTALE AZIENDALE

1) Applicabilità: Il presente Regolamento Comportamentale Aziendale (di seguito solo "Regolamento") integra e completa il C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi e, in tal senso, esso fissa delle regole comportamentali che, ove non diversamente specificato, valgono per tutto il personale dipendente ed i collaboratori di Euro.PA Service S.r.l e, in tal senso esso va inteso ed interpretato come un insieme organico di ordini di servizio.

2) Puntualità – divise - decoro: È fatto obbligo al personale utilizzare i sistemi di rilevazione presenza manuali o automatici che l'Azienda renderà disponibili, iniziando tempestivamente le attività affidate dopo le attività di timbratura in ingresso.

Il personale deve presentarsi puntualmente sul posto di lavoro negli orari prestabiliti negli ordini di servizio (o concordati con la Responsabile di Area e/o il Referente Tecnico), indossando sempre e con decoro la divisa che gli è stata consegnata.

Richiamato l'art. 45 del vigente CCNL servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, si precisa che è fatto obbligo ai lavoratori di utilizzare gli indumenti di lavoro e la divisa fornite dall'Azienda.

Gli addetti durante il servizio dovranno presentarsi sul luogo di lavoro con la propria divisa già indossata, pulita ed ordinata, con capelli raccolti e, per chi ne fa uso, con un trucco leggero.

3) Modalità operative: È fatto assoluto divieto agli addetti di abbandonare la postazione di lavoro senza giustificato motivo e/o senza autorizzazione e/o svolgere altre attività durante i turni di servizio quali - a titolo indicativo e non esaustivo - leggere, stare seduti all'aperto, utilizzare computer e telefoni per scopi diversi da quelli di servizio e/o di emergenza, utilizzare computer e telefoni aziendali ubicati nelle sedi presso le quali vengono svolte le attività, ascoltare musica e, ove affidati, utilizzare i mezzi aziendali per recarsi in luoghi diversi da quelli previsti nell'ordine di servizio.

Durante i turni di servizio è fatto divieto di fumare, consumare cibo, consumare bevande alcoliche o sostanze stupefacenti, ed intrattenersi senza motivo con visitatori e/o dipendenti dei soggetti presso i quali vengono eseguite le attività di pulizia e custodia.

4) Reperibilità: Durante lo svolgimento del servizio il personale deve essere sempre reperibile o deve lasciare istruzioni sulla propria reperibilità.

5) Mezzi - attrezzature - postazione di ricovero: È fatto assoluto obbligo ai lavoratori mantenere le attrezzature in dotazione in perfetta pulizia ed efficienza, e mantenere la postazione di ricovero dell'attrezzatura sempre pulita ed ordinata.

Eventuali rotture delle attrezzature in dotazione o eventuali necessità di rifornimento di prodotti e/o materiali di consumo dovranno essere segnalate per tempo al Referente Tecnico-Operativo.

I mezzi aziendali, ove affidati, devono sempre essere tenuti puliti ed in ordine verificandone prima dell'utilizzo il corretto funzionamento, avendo cura di segnalare eventuali necessità di manutenzione ordinaria o straordinaria, nonché l'approssimarsi dei termini di scadenza della revisione periodica, dell'assicurazione e della tassa di circolazione.

I mezzi andranno impiegati nel pieno rispetto delle norme del Codice della Strada e, eventuali infrazioni imputabili alla negligenza del conducente, saranno allo stesso addebitate.

6) Assenze: Richiamato l'art. 35 del vigente CCNL, è fatto obbligo al personale di segnalare tempestivamente tramite chiamata telefonica alla Responsabile di Area e all'Azienda (0331/1707500 – attivo 24 ore su 24 con segreteria telefonica) ogni impedimento a svolgere le attività affidate.

Per le segnalazioni è pertanto fatto espresso divieto utilizzare messaggi SMS, MMS, VOCALI e sistemi di messaggistica diversi (es. WhatsApp, Messenger ecc.).

7) Comunicazioni diverse: Per ogni esigenza relativa alla gestione amministrativa ed organizzativa inerente alle attività affidate e/o il rapporto di lavoro (es. problematiche con i clienti destinatari del servizio, richiesta di ferie, permessi e/o altre necessità) il personale dovrà rivolgersi direttamente alla Responsabile di Area o, in sua assenza, all'Ufficio personale.

È fatto assoluto divieto ai dipendenti rivolgersi direttamente con terzi e/o dipendenti dei soggetti presso i quali vengono eseguite le attività di pulizia e custodia.

Per ogni esigenza relativa alla gestione tecnica ed operativa di cantiere il personale dovrà rivolgersi esclusivamente al Referente Tecnico-Operativo che ha il compito di controllare e sovrintendere ogni attività in campo.

8) Consegna materiale: Entro 4 giorni dalla fine del rapporto di lavoro è obbligo per il personale dipendente riconsegnare tutto il materiale dato in dotazione pena la trattenuta nell'ultima retribuzione utile di una somma di denaro corrispondente al valore mancante.

9) Riservatezza: Gli addetti saranno tenuti alla massima riservatezza sui dati personali e/o sensibili che, per qualsiasi motivo, dovessero rilevare durante lo svolgimento di servizi di pulizia e custodia.

Il presente Regolamento Comportamentale, redatto in duplice originale, fa parte integrante e sostanziale della lettera di assunzione, e viene sottoscritto contestualmente alla stessa in segno di formale accettazione ed approvazione.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.

Legnano,

.....
(firma leggibile)

Copia per il dipendente



Euro.Pa Service srl

AREA SERVIZI

REGOLAMENTO COMPORTAMENTALE AZIENDALE

1) Applicabilità: Il presente Regolamento Comportamentale Aziendale (di seguito solo "Regolamento") integra e completa il C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi e, in tal senso, esso fissa delle regole comportamentali che, ove non diversamente specificato, valgono per tutto il personale dipendente ed i collaboratori di Euro.PA Service S.r.l e, in tal senso esso va inteso ed interpretato come un insieme organico di ordini di servizio.

2) Puntualità – divise - decoro: È fatto obbligo al personale utilizzare i sistemi di rilevazione presenza manuali o automatici che l'Azienda renderà disponibili, iniziando tempestivamente le attività affidate dopo le attività di timbratura in ingresso.

Il personale deve presentarsi puntualmente sul posto di lavoro negli orari prestabiliti negli ordini di servizio (o concordati con la Responsabile di Area e/o il Referente Tecnico), indossando sempre e con decoro la divisa che gli è stata consegnata.

Richiamato l'art. 45 del vigente CCNL servizi di pulizia e servizi integrativi/multiservizi, si precisa che è fatto obbligo ai lavoratori di utilizzare gli indumenti di lavoro e la divisa fornite dall'Azienda.

Gli addetti durante il servizio dovranno presentarsi sul luogo di lavoro con la propria divisa già indossata, pulita ed ordinata, con capelli raccolti e, per chi ne fa uso, con un trucco leggero.

3) Modalità operative: È fatto assoluto divieto agli addetti di abbandonare la postazione di lavoro senza giustificato motivo e/o senza autorizzazione e/o svolgere altre attività durante i turni di servizio quali - a titolo indicativo e non esaustivo - leggere, stare seduti all'aperto, utilizzare computer e telefoni per scopi diversi da quelli di servizio e/o di emergenza, utilizzare computer e telefoni aziendali ubicati nelle sedi presso le quali vengono svolte le attività, ascoltare musica e, ove affidati, utilizzare i mezzi aziendali per recarsi in luoghi diversi da quelli previsti nell'ordine di servizio.

Durante i turni di servizio è fatto divieto di fumare, consumare cibo, consumare bevande alcoliche o sostanze stupefacenti, ed intrattenersi senza motivo con visitatori e/o dipendenti dei soggetti presso i quali vengono eseguite le attività di pulizia e custodia.

4) Reperibilità: Durante lo svolgimento del servizio il personale deve essere sempre reperibile o deve lasciare istruzioni sulla propria reperibilità.

5) Mezzi - attrezzature - postazione di ricovero: È fatto assoluto obbligo ai lavoratori mantenere le attrezzature in dotazione in perfetta pulizia ed efficienza, e mantenere la postazione di ricovero dell'attrezzatura sempre pulita ed ordinata.

Eventuali rotture delle attrezzature in dotazione o eventuali necessità di rifornimento di prodotti e/o materiali di consumo dovranno essere segnalate per tempo al Referente Tecnico-Operativo.

I mezzi aziendali, ove affidati, devono sempre essere tenuti puliti ed in ordine verificandone prima dell'utilizzo il corretto funzionamento, avendo cura di segnalare eventuali necessità di manutenzione ordinaria o straordinaria, nonché l'approssimarsi dei termini di scadenza della revisione periodica, dell'assicurazione e della tassa di circolazione.

I mezzi andranno impiegati nel pieno rispetto delle norme del Codice della Strada e, eventuali infrazioni imputabili alla negligenza del conducente, saranno allo stesso addebitate.

6) Assenze: Richiamato l'art. 35 del vigente CCNL, è fatto obbligo al personale di segnalare tempestivamente tramite chiamata telefonica alla Responsabile di Area e all'Azienda (0331/1707500 – attivo 24 ore su 24 con segreteria telefonica) ogni impedimento a svolgere le attività affidate.

Per le segnalazioni è pertanto fatto espresso divieto utilizzare messaggi SMS, MMS, VOCALI e sistemi di messaggistica diversi (es. WhatsApp, Messenger ecc.).

7) Comunicazioni diverse: Per ogni esigenza relativa alla gestione amministrativa ed organizzativa inerente alle attività affidate e/o il rapporto di lavoro (es. problematiche con i clienti destinatari del servizio, richiesta di ferie, permessi e/o altre necessità) il personale dovrà rivolgersi direttamente alla Responsabile di Area o, in sua assenza, all'Ufficio personale.

È fatto assoluto divieto ai dipendenti rivolgersi direttamente con terzi e/o dipendenti dei soggetti presso i quali vengono eseguite le attività di pulizia e custodia.

Per ogni esigenza relativa alla gestione tecnica ed operativa di cantiere il personale dovrà rivolgersi esclusivamente al Referente Tecnico-Operativo che ha il compito di controllare e sovraintendere ogni attività in campo.

8) Consegna materiale: Entro 4 giorni dalla fine del rapporto di lavoro è obbligo per il personale dipendente riconsegnare tutto il materiale dato in dotazione pena la trattenuta nell'ultima retribuzione utile di una somma di denaro corrispondente al valore mancante.

9) Riservatezza: Gli addetti saranno tenuti alla massima riservatezza sui dati personali e/o sensibili che, per qualsiasi motivo, dovessero rilevare durante lo svolgimento di servizi di pulizia e custodia.

Il presente Regolamento Comportamentale, redatto in duplice originale, fa parte integrante e sostanziale della lettera di assunzione, e viene sottoscritto contestualmente alla stessa in segno di formale accettazione ed approvazione.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.

Legnano,

.....
(firma leggibile)

Copia per l'Azienda

CRITERI PREMIANTI GESTIONE SERVIZIO DI PULIZIA

EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

PERIODO 01.05.2025 – 30.06.2030

COMUNE DI BUSTO GAROLFO



PREMESSA

Il DM 29/1/21 ha introdotto i criteri ambientali minimi per i servizi di pulizia, ovvero ha identificato i comportamenti e le procedure virtuose che le stazioni appaltanti devono adottare per espletare il proprio servizio in ambito pubblico, civile e sanitario.

Il DM 29 gennaio 2021 è emanato ai sensi dell'articolo 34 del Dlgs 50/2016 (Codice appalti) e aggiorna e sostituisce il DM 24 maggio 2012 e il DM 18 ottobre 2016.

In particolare, il DM 29 gennaio 2021 reca all'allegato 1 i criteri ambientali minimi (C.A.M.) da utilizzare nei bandi della pubblica amministrazione per l'affidamento dei servizi di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile.

Sono, inoltre, approvati i C.A.M. per le gare per la fornitura di detergenti per le pulizie ordinarie, periodiche e straordinarie delle superfici, e prodotti in carta tessuto per l'igiene personale (come carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli).

L'allegato 2 al DM invece reca i criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ed ambienti ad uso sanitario (ospedali, case della salute, ambulatori).

Si tratta di attività di pulizia e successiva o contestuale attività di riduzione e controllo dei microrganismi patogeni svolta anche mediante l'uso di disinfettanti secondo specifici protocolli stabiliti dalla struttura destinataria o stabiliti in condivisione con essa, in modo tale da garantire gli idonei livelli di qualità microbiologica.

Di seguito vengono citati i più importanti, alcuni sono obbligatori, altri sono premianti.

UTILIZZO PRODOTTI BASSO IMPATTO AMBIENTALE

CRITERIO OBBLIGATORIO: utilizzo di prodotti (chimici) dal ridotto impatto ambientale caratterizzati da sistemi di dosaggio adeguati.

CRITERIO PREMIANTE: utilizzo di prodotti concentrati - utilizzo di prodotti certificati Ecolabel UE.

PROCEDURA ADOTTATA DA EURO.PA SERVICE: utilizzo di prodotti concentrati - utilizzo di prodotti certificati Ecolabel UE.

I PRODOTTI SUPER CONCENTRATI

Si intendono tutti quei prodotti per la pulizia che non contengono acqua nella loro formulazione.

Questo significa che il prodotto andrà preparato al momento dell'uso, diluendolo nella proporzione riportata sull'etichetta.



I PRODOTTI SUPER CONCENTRATI



RIDUZIONE DI SPAZIO

Un flacone da 1lt di superconcentrato permette di creare 40 flaconi da 500 ml di prodotto pronto uso

RIDUZIONE DI COSTI

Dei detergenti pronti all'uso paghiamo anche l'acqua e, chiaramente, il suo trasporto.

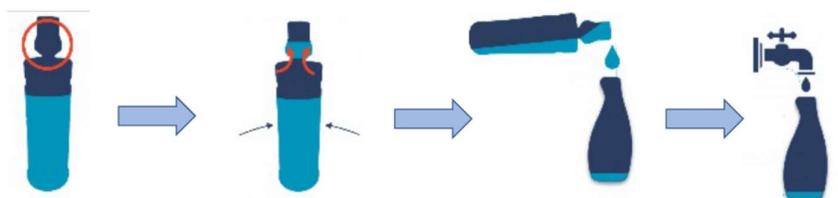
RIDUZIONE DI IMBALLAGGI

Ridurre la plastica è l'unico modo per rispettare l'ambiente. Inoltre ridurre gli imballaggi riduce anche i costi di trasporto e stoccaggio.

RIDUZIONE DEI RIFIUTI

La stessa gestione dei rifiuti comporta costi e inquinamento atmosferico.

I PRODOTTI SUPER CONCENTRATI



Il flacone di superconcentrato presenta sulla parte superiore un sistema di dosaggio

Premendo sui lati del flacone verrà riempito il dosatore

Versare la quantità dosata nel flacone vuoto da 500 ml

Riempire il flacone con acqua e il prodotto sarà pronto all'uso

ECOLABEL

ECOLABEL è il marchio dell'unione europea che premia i prodotti migliori dal punto di vista ambientale



ECOLABEL: caratteristiche



- **RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE**
altamente biodegradabile e perché produce meno rifiuti rispetto ai prodotti tradizionali
- **SICURO PER L'UTILIZZATORE**
perché esente da sostanze particolarmente pericolose
- **EFFICACE NEL SUO UTILIZZO**
almeno quanto i prodotti tradizionali non Ecolabel disponibili sul mercato

ECOLABEL: caratteristiche



Il marchio Ecolabel è quindi diretto a **DETERGENTI DI USO QUOTIDIANO**, la categoria di prodotti più utilizzata e che rappresenta l'80% dei consumi totali

C.A.M. – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Il ministero dell'Ambiente Italiano ha istituito i **C.A.M.** (Criteri Ambientali Minimi) per stabilire dei criteri anche per la formulazione di **prodotti per le pulizie di fondo**

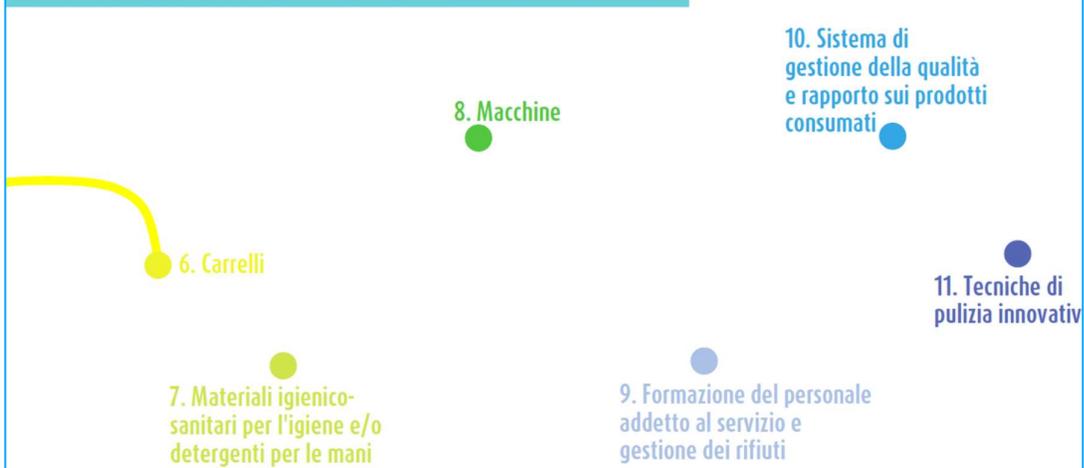
C.A.M. – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

I CAM si riferiscono a **prodotti igienico-sanitari e detergenti, macchine e attrezzature, prodotti ausiliari per l'igiene e persino alla formazione professionale degli operatori del cleaning professionale**, e sono stati da poco ridefiniti dal Ministero dell'Ambiente: nel gennaio 2021 è stato infatti pubblicato in Gazzetta Ufficiale il nuovo Decreto che li aggiorna, di fatto abrogando i precedenti Decreti del maggio 2012 e dell'ottobre 2016.

COSA SI INTENDE QUANDO SI PARLA DI C.A.M.?



STRUTTURA DEI CAM



C.A.M. vs ECOLABEL

Un prodotto in possesso dell'etichetta Ecolabel è conforme ai C.A.M.
ma un prodotto C.A.M. non soddisfa tutti i requisiti Ecolabel!

UTILIZZO PRODOTTI TESSILI IN MICROFIBRA

CRITERIO OBBLIGATORIO: utilizzo di prodotti tessili in microfibra e rispetto del Codice del Colore.

CRITERIO PREMIANTE: efficienza delle lavatrici in uso (c/o sede centrale e magazzino sito in via Bissolati n. 24 – Legnano).

PROCEDURA ADOTTATA DA EURO.PA SERVICE: rispetto Codice del Colore e utilizzo panni in microfibra.

IL CODICE COLORE

- Il sistema di pulizia per codice colore consiste nell'utilizzo di **panni ed attrezzature diversificate** per ogni ambiente e superficie da pulire.
- Questo metodo ha come scopo **la riduzione di contaminazione batterica** in quanto, utilizzando colori diversi per ogni stanza e tipologia di superficie, si evita di trasportare i batteri e sporco da una superficie particolarmente carica come un wc ad una superficie che necessita il massimo dell'igiene come tavoli e cucine.

*Il codice colore si può applicare, oltre che ai **panni in microfibra**, anche ad altre attrezzature come secchi, mop e frange.*



FORMAZIONE DEL PERSONALE

CRITERIO OBBLIGATORIO: adeguata formazione del personale.

CRITERIO PREMIANTE: promozione corsi formativi non obbligatori per legge per accrescere le competenze e la consapevolezza del ruolo nel personale in servizio.

PROCEDURA ADOTTATA DA EURO.PA SERVICE: valorizzazione del capitale umano.

La formazione del personale passa, accanto ai corsi obbligatori previsti per legge, alla promozione di quattro corsi annuali di quattro ore ciascuno presso la sala corsi Aziendale e coinvolge tutto il personale operativo, quindi sia gli addetti alle attività ordinarie che operano quotidianamente nei diversi stabili comunali sia gli addetti delle squadre operative che effettuano gli interventi straordinari e periodici.

I corsi vengono annualmente riproposti al fine di formare adeguatamente i nuovi ingressi e aggiornare le competenze del personale già in servizio presso la Società.

I corsi sono curati da Erremme, azienda con sede a Omegna che, dal 1991, opera nel settore del pulito e dal 2018 (anno in cui i Sindaci hanno spinto per l'internalizzazione del servizio pulizie) affianca Euro.PA Service nell'elaborazione dei progetti tecnici e nella formazione del personale.

Aspetto fondamentale delle giornate formative è la CONSAPEVOLEZZA DEL RUOLO.

Gli operatori nel settore pulizie sovente sono considerati – e si sentono essi stessi – come poco importanti, per nulla visibili ed altrettanto poco “considerati”.

Attraverso un percorso che parte dal SAPERE e dal SAPER FARE si arriva al SAPER ESSERE ovvero al “senso” della professione del pulitore.

Gli operatori, in questo modo, superano il concetto “pulisco bagni e pavimenti” e acquisiscono un concetto più etico, corretto e reale, ossia, “*grazie al mio lavoro tutti i giorni centinaia di persone vivono in un ambiente sano, pulito ed igienico*”.

Euro.PA Service ritiene fondamentale la valorizzazione del capitale umano e persegue questo obiettivo attraverso una costante attenzione alle esigenze del personale

- sia in cantiere, mediante il supporto della responsabile tecnica e dei capisquadra
- sia dalla sede aziendale, mediante il supporto della Responsabile di Area, delegata alla gestione amministrativa ed organizzativa inerente al rapporto di lavoro con i dipendenti.

Entrambe le figure sono sempre reperibili.

In fase di assunzione in Azienda, il personale addetto alle attività di pulizia e custodia sottoscrive altresì un regolamento comportamentale (allegato alla presente) in quanto Euro.PA Service ritiene fondamentale mettere in atto regole aziendali chiare e definite, nella convinzione che sia i dipendenti che i datori di lavoro ne traggano beneficio.

Delineare i diritti e le aspettative dei dipendenti all'interno di un'organizzazione aiuta, infatti, a definire gli standard di comportamento e di performance richiesti dal posto di lavoro e dà ai dipendenti un quadro generale di come mantenere la giusta traiettoria all'interno dell'Azienda, soprattutto in UN'AZIENDA DEI COMUNI E AL SERVIZIO DEI COMUNI.

I moduli del corso promosso in Azienda sono quattro, per un totale di oltre 250 slide. Di seguito, a puro titolo esemplificativo, alcune di queste:

**OGNI VOLTA CHE IMPARIAMO
QUALCOSA DI NUOVO
NOI STESSI DIVENTIAMO
QUALCOSA DI NUOVO**

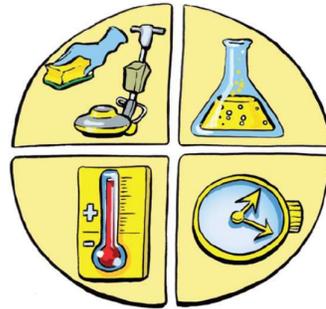


I VARI TIPI DI SPORCO

- **Sporco libero:**
sporco grossolano, sporco fine
- **Sporco aderente:**
sporco magro, sporco grasso, sporco calcareo, sporco organico
- **Sporco invisibile**
dovuto a microrganismi

I FATTORI DELLA DETERGENZA

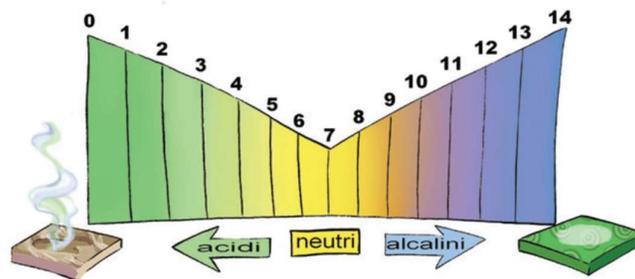
1. **Azione abrasiva**
(meccanica o manuale)
2. **Azione chimica**
3. **Tempo**
4. **Temperatura**



I DETERGENTI

1. Deceranti
2. Detergenti e shampoo per moquette
3. Detergenti manutentori
4. Detersolventi
5. Detergenti acidi e disincrostanti
6. Detergenti fortemente alcalini
7. Detergenti combinati con cere (lavaincera)
8. Prodotti per la pulizia a secco con monospazzola
9. Prodotti abrasivi
10. Prodotti biologici
11. Altri prodotti

IL pH



- Da 0 a 6 acidi: detergenti disincrostanti
- Da 6 a 8 neutri: detergenti manutentori
- Da 9 a 14 alcalini (o basici): sgrassanti

LA DUREZZA DELL'ACQUA

Le acque vengono classificate in base alla loro durezza in:

MOLTO DOLCI: fino a 4 F°

DOLCI: da 5 F° a 15 F°

DURE: da 16 F° a 26 F°

MOLTO DURE: oltre 27 F°



Durezza dell'acqua (in gradi francesi)	Grammi ogni 5 litri
Dolce 0 - 15 °F	10
Media 16 - 25 °F	15
Dura oltre 25 °F	20

2-15%
10-25%
5%
100%

AMBINI.
NON ECCEDERE NELL'USO

.com NON DISPERDERE IL CONTENITORE NELL'AMBIENTE DOPO L'USO.



IL DOSAGGIO DEI PRODOTTI

modalità	tipo diluizione	quantità prodotto da diluire	quantità d'acqua	conteggio	quantità prodotto da versare nell'acqua
1	in percentuale	2%	10 l	(2 x 10) / 100	0,2 l (2 dl)
2	in rapporto di dosaggio	1:4	indifferente		Una parte di detergente e 4 parti d'acqua
3	in quantità assoluta	100 gr	5 l		100 gr

IL RISCHIO CHIMICO

Nei lavori di pulizia vengono utilizzati numerosi prodotti chimici. Si tratta di sostanze che possono avere reazioni pericolose come incendi o esplosioni o pregiudicare la salute e l'ambiente. Occorre pertanto imparare a conoscerle e a prevenire i rischi.

PREVENZIONE

per utilizzare in sicurezza i prodotti chimici, una serie di direttive europee ha stabilito un sistema, obbligatorio, di etichette e di schede di sicurezza, che permettono di identificare i prodotti, i pericoli a essi collegati e le precauzioni da adottare

IL RISCHIO BIOLOGICO



Quando le attività di pulizia vengono effettuate in ospedali (aree degenza e alto rischio), case di cura, laboratori di analisi mediche, occorre considerare la possibilità di rischio biologico.

PREVENZIONE

per non correre il rischio di contrarre infezioni e per evitare la trasmissione batterica ad altri locali, indossare adeguati dispositivi di protezione individuale, da utilizzare solo nelle aree interessate: tuta, guanti, calzature o copicalzature idonee, mascherine con o senza filtro eccetera.

I PAVIMENTI

RIVESTIMENTI

LA PREPARAZIONE DEL MATERIALE

per pulizie giornaliere:

- Panni rosso, blu, giallo e accoppiati abrasivi/spugne
- cartello indicatore di pavimento bagnato
- Attrezzo per scopatura a umido
- Garze monouso o frange
- Attrezzo per il lavaggio
- Frange per il lavaggio
- Vaporizzatori
- Detergente neutro o disinfettante/sanificante,
- Disincrostante per uso giornaliero e periodico da diluire e/o pronti all'uso
- Sacchi a perdere per cestini portarifiuti
- Materiale di consumo
- Frettazzo e relativo abrasivo
- Cartello interdizione



IL METODO DI LAVORO: AREA WC

Pulizia ordinaria

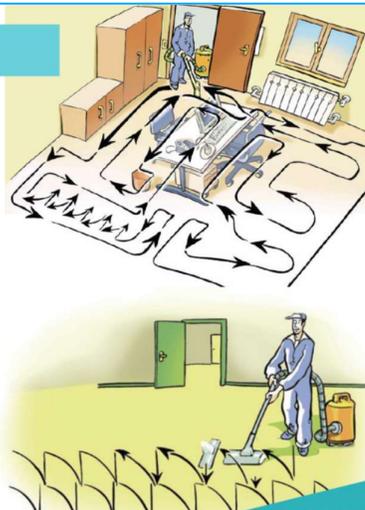


LE PULIZIA MECCANICA DEI PAVIMENTI

L'ASPIRAPOLVERE: la tecnica

Per eseguire correttamente l'operazione di aspirazione è opportuno osservare alcuni passaggi essenziali:

- Rimuovere manualmente i rifiuti troppo grossi per poter essere aspirati
- Tenere entrambe le mani sul tubo di aspirazione
- Procedere per fasce orizzontali, aspirando una fascia per volta.
- Manovrare la spazzola all'interno della fascia eseguendo un movimento a N:
 - Spingere la bocchetta in avanti
 - Spostare la bocchetta in diagonale indietro
- Quando si è finita una fascia, indietreggiare fino al limite della fascia successiva e ripetere il movimento:
- Sovrapporre di 2/3 cm i vari passaggi
- Aver cura di non dimenticare alcun punto



UTILIZZO MACCHINARI

CRITERIO PREMIANTE: utilizzo di macchinari in classe energetica A o A+.

SCELTA ADOTTATA DA EURO.PA SERVICE: acquisto di macchinari ad alta efficienza e a ridotto impatto energetico.

A puro titolo esemplificativo indichiamo le etichette di classe energetica di alcune delle macchine utilizzate.

RX

380e / 450e / 500e

eco FORCE



LINDHAUS[®]
QUALITY CLEANING EQUIPMENT

LB4 Electric
LB4 Electric + PB12e



ENERG
EUROPEAN UNION ENERGY LABEL

LINDHAUS srl
Padova - Italy Mod. LB4 Electric

A+++
A++
A+ **A+**
A
B
C
D

ENERGIA - ENERGIJA - ENERGIJA
ENERGIA - ENERGY - ENERGIJA - ENERGIJA

22
kWh/annum

ABCDEF standard
ABCDEF High H11
ABCDEF High H12

75 dB

ABCDEF

665/2013 - 1

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

(Città Metropolitana di Milano)

REPERTORIO N°

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING A
EURO.PA SERVICE S.R.L. DEL SERVIZIO STRUMENTALE DI GLOBAL
SERVICE RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI
COMUNALI PERIODO .../.../2025-.../.../2030

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, addì del mese di
..... in Busto Garolfo, nella residenza municipale, avanti a me,
....., Segretario Generale del Comune di Busto Garolfo,
autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica
amministrativa, sono personalmente comparsi i signori:

- nato a il e
domiciliato per la carica ricoperta presso la Residenza Municipale di Busto
Garolfo in via nella sua qualità di Funzionario delegato,
giusta nomina....., il quale interviene esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Busto Garolfo (P.I.
.....) -----
-----;

- Dott. Ing. **MIRKO MARONATI** nato a Cuggiono (MI), il 10.06.1969
C.F. MRNMRK69H10D198D, domiciliato per la carica presso la sede
sociale, che interviene e stipula nella sua qualità di Procuratore (giusta

procura registrata il 16.5.2024 con il n. 45584 serie 1 T – notaio Carla Fresca Fantoni in Milano) della società Euro.PA Service S.r.l., con sede legale in via Cremona 1, Legnano (MI), CF e P. IVA 05494610966.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Rogante sono personalmente certo, con questo atto convengono quanto segue.

PREMESSO

- che il Comune di Busto Garolfo detiene una partecipazione nella società Euro.PA Service S.r.l. congiuntamente ad altri 18 Comuni dell'Alto Milanese; -----

- che la società Euro.PA Service S.r.l. deve considerarsi agli effetti di legge società "in-house"; -----

- che per tale ragione risulta possibile affidare direttamente alla stessa, con la formula del "in-house providing", funzioni e servizi ex art. 13 D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (*produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune nonché, nei casi consentiti dalla legge, svolgimento esternalizzato di funzioni amministrative di competenza*); -----

- che Euro.PA Service S.r.l. quale ente strumentale del Comune di Busto Garolfo, può svolgere "in-house providing" le attività e i servizi elencati all'art 2 dello Statuto sociale, ai sensi della normativa vigente in materia di servizi strumentali, incluse tutte le attività relative a servizi di global service e facility management nonché altre prestazioni connesse o complementari al conseguimento dell'oggetto sociale; -----

- che Euro.PA Service S.r.l. ha per oggetto esclusivo lo svolgimento a

favore degli Enti Locali soci dei servizi strumentali sopra indicati; -----

- che Euro.PA Service S.r.l. è affidataria del servizio di pulizia nei Comuni soci di Arconate, Canegrate, Castano Primo, Dairago, Inveruno, Legnano, Magnago, Parabiago, Rescaldina e Solaro, presso il Comune non Socio di Boffalora sopra Ticino e negli stabili della Società A.S.M. di Magenta; -----

- che nella seduta del 15 marzo 2018, il Coordinamento Controllo Analogo di Euro.PA Service S.r.l. ha espresso indirizzo favorevole all'internalizzazione del servizio di pulizia e di custodia in oggetto con contestuale assorbimento del personale impiegato nello svolgimento dei medesimi servizi; -----

- che Euro.PA Service S.r.l., adottando le procedure previste nel contratto d'appalto, con comunicazione via PEC del 13 giugno 2018 ha formalizzato a Miorelli Service S.p.A., originariamente affidataria del servizio presso i Comuni di Arconate, Canegrate, Castano Primo, Inveruno, Legnano, Magnago e Parabiago, l'intenzione di recedere dal contratto medesimo con decorrenza 1° ottobre 2018; -----

- che Euro.PA Service S.r.l., a seguito dell'espletamento delle procedure di cambio appalto previste dall'art. 4 comma a) del vigente "C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrativi/multiservizi", eroga direttamente con proprio personale il servizio di pulizia e custodia nei Comuni di Arconate, Canegrate, Castano Primo, Dairago, Inveruno, Legnano, Magnago, Parabiago, Rescaldina e Solaro, presso il Comune non Socio di Boffalora sopra Ticino e negli stabili della Società A.S.M. di Magenta;

- che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 comma 2 lettera d) del DL 19 agosto 2016, n. 175 e s.m.i. in materia di autoproduzione di beni e servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici, Euro.PA Service S.r.l., eroga direttamente il servizio di pulizia e custodia con proprio personale, mezzi ed attrezzature; -----

- che il Comune di Busto Garolfo, con determinazione dirigenziale n..... del....., ha affidato ad Euro.PA Service S.r.l. la gestione del servizio di pulizia degli immobili sedi di attività istituzionali ed assunzione impegni di spesa per il periodo; -----

- che per le finalità di cui al punto che precede, è stato redatto il presente Contratto, nonché l'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, che le parti intendono pertanto sottoscrivere;

- che, ai sensi del disposto dall'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i., l'art. 34, comma 20 del D.L. 18 ottobre 2012 n° 179 e s.m.i., e l'art. 192 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in subordine alla stipula del presente contratto si è proceduto alla verifica di perduranti condizioni migliorative riguardo al rapporto tra il livello qualitativo del servizio e il corrispettivo del contratto, anche con riferimento ai corrispondenti parametri delle convenzioni Consip eventualmente vigenti e/o applicabili al momento dell'aggiudicazione nonché ai prezzi di mercato delle prestazioni;

- che ai sensi dell'art. 2 della Legge 22/11/2002, n. 266 è stata verificata la regolarità contributiva;

- che, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.P.R. 06/09/2011 n°159 non

sono necessarie le verifiche antimafia in quanto trattasi di società a partecipazione pubblica.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte sostanziale e integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto e durata del contratto

Il presente Contratto di Servizio disciplina i rapporti tra il Comune di Busto Garolfo, di seguito denominato anche solo "Comune", e la società strumentale dello stesso Euro.PA Service S.r.l., di seguito denominata anche solo "Società", per ciò che attiene l'affidamento *in house providing* alla società medesima del servizio strumentale di global service relativo al servizio di pulizia degli immobili comunali. La società Euro.PA Service S.r.l. si impegna senza riserva alcuna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto e di cui al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale che disciplina l'oggetto del servizio, i rapporti economici (corrispettivi, contabilità e liquidazione, adeguamento dei prezzi), l'estensione, la riduzione e la variazione delle prestazioni, la gestione delle richieste d'intervento e relativi tempi di esecuzione, le attività a canone ed extracanone, le penali e la consistenza del patrimonio immobiliare. -----

Il presente Contratto, per esplicito accordo tra le parti, decorre dalla data del 01/07/2025 e ha durata per i successivi 5 (cinque) anni, e pertanto sino al 30/06/2030, con facoltà di rinnovo per un uguale periodo a seguito dei necessari accordi di carattere giuridico e tecnico - economico.

Art. 2) Ammontare del contratto

L'importo contrattuale del servizio ammonta ad €.....

(euro/...) oltre IVA, suddiviso in:

- canone annuo pari ad €..... (euro/...) oltre IVA;
- budget extracanone pari ad €..... (euro/...) oltre IVA.

È facoltà del Comune diminuire o aumentare il budget extracanone complessivo annuo in relazione alle proprie esigenze nel perseguimento dell'interesse pubblico; tale budget, comunque, dovrà essere comunicato dal Comune alla Società entro un mese dall'approvazione dell'atto relativo all'assunzione dell'impegno di spesa.

Art. 3) Rappresentante del Comune e Referente della Società

Il Comune provvederà a nominare un Direttore dell'Esecuzione del Contratto il quale, oltre ad avere la responsabilità generale del contratto, avrà il compito di sovrintenderne alla corretta esecuzione, tempestività, qualità dell'intervento e indirizzare le attività eseguite dalla Società. Il Direttore potrà essere coadiuvato da uno o più Referenti di Servizio con compiti di:

- controllo delle attività erogate dalla Società e sopralluoghi;
- emissione delle autorizzazioni (ordini di lavoro) relativi alle prestazioni extracanone;
- controllo della contabilità, ove previste, delle prestazioni erogate.

I nominativi del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dei Referenti di Servizio verranno comunicati alla Società all'avvio del Contratto e a ogni variazione dei soggetti nominati dal Comune.

La Società dovrà nominare e comunicare per iscritto al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il nominativo del Referente per il Contratto e il nominativo di un suo sostituto. Il Referente per il Contratto rappresenterà, a ogni effetto, la Società nell'esecuzione del contratto rispetto agli obblighi ivi previsti e svolgerà compiti di coordinamento generale di tutte le attività dallo stesso disciplinate.

Art. 4) Esercizio del controllo analogo

Il Comune per la vigilanza e il controllo dei servizi affidati si avvarrà, altresì, del "Coordinamento dei Soci", struttura prevista dalla convenzione ex art. 30 DLgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) per l'esercizio del "controllo analogo" degli Enti Locali soci, di cui in premessa, e composta da un membro in rappresentanza di ciascuno dei Soci. -----

Il Coordinamento dei Soci verifica lo stato di attuazione degli obiettivi risultanti dai bilanci e dai piani strategici, economici, patrimoniali e finanziari di breve e lungo periodo della Società, così come approvati o autorizzati dall'Assemblea dei Soci, attuando in tal modo il controllo sull'attività della Società. La Società inoltra semestralmente al Coordinamento dei Soci idonei referti attinenti gli aspetti più rilevanti dell'attività, comprensivi delle componenti organizzative e gestionali (costi indiretti e di struttura), anche sotto il profilo dell'efficacia, efficienza, economicità, puntualità e redditività della gestione, che indichino gli scostamenti dal budget con le relative analisi. -----

Il Coordinamento dei Soci avrà facoltà di istituire dei tavoli tecnici per la verifica della qualità dei servizi resi dalla Società e sul rispetto dei contratti di servizio, con la partecipazione dei funzionari comunali di volta in volta

interessati; tali analisi daranno luogo a specifiche relazioni da sottoporre agli Enti Locali per il tramite del Coordinamento dei Soci.

art. 5) Oneri e obblighi della Società

La Società è responsabile della puntuale esecuzione delle attività e delle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché della rispondenza delle stesse alle condizioni contrattuali, alle prescrizioni eventualmente impartite dal Comune in via preventiva nonché a tutte le vigenti disposizioni di legge.

Nello specifico sono a carico della Società gli oneri e obblighi seguenti, ove applicabili e fermo restando quanto dettagliatamente indicato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale:

- procedere all'acquisizione di beni e servizi necessari a svolgere le prestazioni richieste dal Comune conformemente alle regole poste dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tali da consentire la parametrizzazione dei costi del servizio ai prezzi di mercato;
- eseguire in autonomia tutti gli interventi con corrispettivo a canone annuo;
- richiedere la preventiva autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto per tutti gli interventi extracanone, fornendo contemporaneamente la disponibilità di tecnici per i necessari sopralluoghi tesi all'individuazione dell'intervento da porre in essere;
- eseguire gli interventi con corrispettivo extracanone autorizzati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, con successivo rendiconto puntuale sulle quantità e sugli importi delle prestazioni eseguite;
- fornire al Comune gli originali delle dichiarazioni e certificazioni qualora

previste dalle vigenti normative per le prestazioni eseguite (dichiarazione di conformità, certificazioni, ecc.).

- dare comunicazione al Comune di ogni circostanza che possa avere influenza sull'esecuzione delle attività affidate con il presente Contratto, nonché curare che siano rispettate le indicazioni fornite dal medesimo Comune per la corretta, efficace ed efficiente esecuzione delle attività stesse;

- tenere indenne il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni causati a terzi dal proprio personale e/o da propri consulenti e collaboratori nel corso dell'esecuzione delle attività.

La Società è, altresì, responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o regolamenti o direttive impartite dal Comune, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da essa chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia al proprio personale sia a quello di altre ditte sia a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre imprese o comunque pertinenti agli edifici e ai loro Impianti, attrezzature e arredi, esonerando espressamente da ogni responsabilità il Comune e il suo personale preposto al controllo e alla vigilanza sull'erogazione del servizio.

La Società assume piena e diretta responsabilità, durante l'esecuzione delle mansioni conferitegli in esecuzione del presente contratto, di eventuali disservizi che occorrono sui fabbricati e pertinenze degli stessi (impianti, infrastrutture, attrezzature, etc.) di proprietà del Comune o in uso a qualsiasi titolo.

Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie

opere complementari (a esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali o spostamento di persone), anche tali opere e i materiali occorrenti saranno a carico della Società.

art. 6) Strumenti organizzativi e gestionali

Il servizio dovrà essere svolto secondo criteri di efficienza, efficacia ed economicità e, fermo restando il generale potere/dovere di vigilanza e controllo in capo al Comune, l'organizzazione del servizio è affidata alla responsabilità della Società, la quale ne stabilirà le modalità di pianificazione ed esecuzione, in conformità al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. E' fatto salvo quanto previsto dalla convenzione ex art. 30 DLgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) per l'esercizio del controllo analogo sulla Società. -----

La società, in conformità con quanto stabilito all'art. 2 del proprio Statuto, ha facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi e gestionali ritenuti più idonei per il conseguimento degli obiettivi compresa la possibilità di affidamento a terzi di parti marginali del servizio. -----

La società rimarrà responsabile nei confronti del Comune per quanto attiene il puntuale adempimento delle obbligazioni previste dal presente contratto, in particolare per quanto attiene il rispetto degli impegni di natura economica. -----

La società si impegna ad assicurare un elevato livello qualitativo del servizio nonché ad attivare e mantenere un corretto rapporto informativo con gli uffici comunali incaricati degli indirizzi e del controllo.

La presenza nei luoghi di lavoro del personale di direzione e di sorveglianza del Comune non esonera la società da ogni responsabilità

circa la perfetta esecuzione delle prestazioni, anche se i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione e ancora nel caso in cui l'avvenuta esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere della Società è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta a esonero o attenuazione di tale responsabilità.

Il servizio dovrà essere svolto con continuità, regolarità e senza interruzioni salvo casi di forza maggiore. In caso di servizio irregolare o di interruzione dello stesso, la Società si impegna ad adottare misure volte a ristabilirne le condizioni normali.

art. 7) Misure generali di tutela dei lavoratori

La Società è tenuta ad assicurare il pieno rispetto, nell'esecuzione dei servizi, da parte di tutte le persone che vi siano coinvolte e con oneri a totale suo carico, di tutte le norme in materia di sicurezza e di igiene negli ambienti di lavoro, nonché in materia di assicurazioni sociali, fornendo al Comune tutte le informazioni d'occorrenza al riguardo sia per quanto attiene all'osservanza delle disposizioni di cui al DLgs. n. 81/2008, sia in materia di assicurazioni presso l'INPS, l'INAIL e altri enti previdenziali e assistenziali.

La Società, altresì, è tenuta ad applicare e far applicare tutte le norme contenute nel "C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrativi/multiservizi" per tempo vigente.

Ai sensi dell'art. 26, comma 3 del DLgs. 81/2008, il Comune dichiara che è esclusa l'esistenza di interferenze con il personale di imprese o ditte diverse dalla Società e, pertanto, non è stato redatto il documento unico di

valutazione dei rischi (DUVRI) e l'importo degli oneri della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze è pari a zero.

Rimangono a carico della Società i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla medesima.

art. 8) Copertura assicurativa

La Società è integralmente responsabile nei confronti dei terzi in ordine allo svolgimento di tutte le attività di cui al presente contratto, siano esse esercitate direttamente ovvero indirettamente, mantenendo il Comune sollevato e indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

In tal senso, si dà atto fra le parti che a copertura della responsabilità civile verso terzi, per danni di qualsiasi natura causati a cose e/o persone, la Società ha stipulato con primaria Compagnia Assicurativa idonea polizza con adeguato massimale per l'intera durata del contratto, recante l'esclusione della facoltà di rivalsa nei confronti del Comune, avente validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge.

Art. 9) Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati in accordo a quanto indicato nel Capitolato speciale descrittivo prestazionale.

I pagamenti da parte del Comune in favore della Società sono esclusi dall'ambito di applicazione della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

Per contro, nell'eventualità di affidamento a terzi di parti marginali del servizio la Società, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. In tal senso, le parti pattuiscono espressamente che qualora la Società non assolva ai suddetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del sopracitato art. 3.

Al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG n. ____ secondo quanto precisato da M.I.T. con parere del 29/10/2024, n. 2863, richiamando quanto specificato da ANAC relativamente alla digitalizzazione dei contratti pubblici e agli obblighi comunicativi e di classificazione degli affidamenti effettuati dalle amministrazioni a soggetti partecipati.

Il Comune verifica con interventi di controllo l'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

La Società si impegna in particolare a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati su cui saranno eseguite le transazioni soggette all'obbligo di tracciabilità entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed ogni successiva modifica relativa ai dati trasmessi.

Art. 10) Recesso e risoluzione del contratto

E' attribuita alle Parti la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento con un preavviso di almeno 180 (centottanta) giorni decorsi i quali, nel caso parte recedente fosse il Comune, quest'ultimo prenderà in consegna il servizio affidato alla Società.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione alla controparte, da effettuarsi tramite PEC (posta elettronica certificata) o mezzo equivalente.

In caso di recesso, il Comune sarà tenuto a riconoscere alla Società il corrispettivo mensile per le attività a canone e il corrispettivo contabilizzato per le attività extracanone eseguite fino al momento del recesso e, inoltre, a farsi garante nel rapporto contrattuale con il soggetto subentrante al fine di garantire il trasferimento del personale impiegato per lo svolgimento delle attività, in accordo a quanto previsto art. 4 del vigente "C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrativi/multiservizi".

In ogni caso, il contratto si risolverà di diritto, previa dichiarazione da comunicarsi alla Società tramite PEC (posta elettronica certificata) o mezzo equivalente con preavviso di 15 (quindici) giorni, per i seguenti motivi:

- in caso di mancata copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi secondo quanto disposto all'art. 7;
- in caso di ripetute inadempienze da parte della Società alle disposizioni del presente contratto e del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, regolarmente contestate tramite PEC (posta elettronica certificata) o fax;
- quando la Società, per qualsiasi ragione non prevista, sospenda l'esecuzione delle prestazioni;
- nel caso la Società non si attenga, nell'acquisizione di lavori, beni e servizi, agli obblighi posti dalla normativa a tutela della concorrenza di

mercato.

In adempimento e nei termini di quanto disposto dall'art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012, il Comune conserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione alla Società, da effettuarsi tramite PEC (posta elettronica certificata) o mezzo equivalente con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. successivamente alla stipula del contratto siano migliorative rispetto a quelli del contratto stipulato e la Società non acconsenta a una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 s.m.i. -----

Art. 11) Modalità di risoluzione delle controversie

Per la definizione delle controversie tra il Comune e la Società derivanti dall'esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'articolo 20 del Codice di Procedura Civile è competente il foro di Busto Arsizio.

E' esclusa la procedura arbitrale.

Qualora ne ricorrano le condizioni, le Parti assumono l'obbligo di esperire un tentativo preventivo di conciliazione, tendente a pervenire alla composizione amichevole delle controversie, mediante la stipula di un accordo bonario

Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del

contratto, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, potranno sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile.

art. 12) Rinvii

Per quanto non specificato nel presente contratto si rinvia al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché alle disposizioni legislative e regolamentari applicabili, in particolare il TUEL e la disciplina comunitaria in materia di servizi di interesse generale e in materia di *in-house providing*.

In ordine allo svolgimento di tutte le attività di cui al presente contratto si intendono, inoltre, espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art. 13) Varie

a) Ai fini fiscali il valore del presente contratto viene quantificato in €..... (euro/...) oltre IVA, pari all'importo annuo del contratto moltiplicato per i cinque anni di vigenza dello stesso;

b) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della Società.

c) Ai fini della registrazione le parti dichiarano che le prestazioni previste dal presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto e pertanto, a norma dell'art. 40 del D.P.R. n° 131/1986, chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

d) Le parti danno atto che la Società ha dichiarato di essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n° 68/1999.

e) Ai fini dell'esecuzione del presente contratto la Società elegge domicilio in Canegrate presso la sede municipale.

f) Le Parti si impegnano a mantenere le misure di sicurezza idonee a salvaguardare la riservatezza dei dati trattati in conformità alle prescrizioni del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 196/2003 come modificato dal d.lgs. n. 101/2018.

g) Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. la Società, sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

La Società si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dei propri rappresentanti legali, degli organi sociali o dei dirigenti della stessa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 del codice penale.

h) La Società, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente

contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello stesso, nonché dal codice di comportamento del Comune di Canegrate.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 sopra richiamato, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

Tutti i documenti citati nel presente atto, dei quali le parti hanno preso visione, sono da considerarsi parte sostanziale ed integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Il presente contratto, redatto in formato elettronico, viene letto agli intervenuti i quali, riscontratolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono digitalmente dopo aver rinunciato espressamente alla lettura di tutti gli atti espressamente citati per averne in precedenza presa piena cognizione.

Io sottoscritto Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 del D. Lgs. n. 82/2005.

Consta il presente atto (allegati esclusi) di n. facciate di carta uso bollo – a video – di cui sono completamente occupate n. facciate e n. righe della facciata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

.....

LA SOCIETA' EURO.PA SERVICE S.R.L.

Dott. Ing. Mirko Maronati

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....