

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE STRADALI IN USO PUBBLICO.	<i>Nr. Progr.</i>	25
	<i>Data</i>	31/03/2025
	<i>Seduta NR.</i>	2

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 31/03/2025 alle ore 19:10

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 31/03/2025 alle ore 19:10 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ZANGIROLAMI MARCO	S	CIANCIA GIULIANO	S	LUNARDI SABRINA	N
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	BINAGHI FRANCESCO	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S		
RE' VALENTINA	S	ROSETI PROSPERO	S		
CARNEVALI STEFANO	S	BINAGHI MARCO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

LUNARDI SABRINA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.

In qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, il Sig. ZANGIROLAMI MARCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:
ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE STRADALI IN USO PUBBLICO.

IL SINDACO

Introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e in qualità di Assessore ai LL. PP. relaziona in merito all'argomento in oggetto sulla scorta della documentazione agli atti e riferisce quanto segue:

È intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire ad un accordo bonario con le proprietà delle aree urbane identificate catastalmente alle seguenti particelle:

- F 25 P 752 avente superficie pari a 343,00 mq
- F 26 P 67 avente superficie pari a 28,00 mq
- F 24 P 393,432, 433, 434, 435, 436, 437, 462, 465 aventi, in ordine, superficie pari a 260,00 mq, 8,00 mq, 5,00 mq, 8,00 mq, 10,00 mq, 4,00 mq, 10,00 mq, 568,00 mq e 16,00 mq per un totale di 889,00 mq

per complessivi 1.260,00 mq, conseguentemente a frazionamenti e cessioni mai regolarizzate con atti dedicati;

le aree in questione corrispondono, in ordine, alle banchine stradali di via Venegoni, via Inveruno e di Viale dei Tigli;

l'amministrazione comunale è venuta in possesso delle suddette aree in sede rilascio delle concessioni edilizie n. 81/1980, n. 261/1967, 210/1983 e 237/1983 relativamente alle prescrizioni imposte circa l'arretramento del tratto di recinzione interessato, ovvero per voltura a seguito di frazionamento in sede di successione;

considerato che suddette aree risultano già frazionate e occorre acquisirle con atto formale e volturale in favore del Comune di Busto Garolfo;

Si intende procedere all'acquisizione delle suddette aree a titolo gratuito;

Si è proceduto ad incaricare lo studio Notarile Fenaroli Croce di Legnano della stesura degli atti necessari all'acquisizione di suddette aree, già in uso pubblico, al patrimonio comunale con determinazione n. 787 del 09/12/2024;

Il Presidente del Consiglio Presidente invita i Consiglieri alla

discussione. Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione e la proposta dell'Assessore ai LL.PP., Sig. Roberto Rigioli, nonché gli interventi dei Consiglieri susseguitisi nel corso della discussione (come risulta dal verbale di discussione che, una volta trascritto, formerà parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Visti:

- Il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali adottato con il D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare dell'art. 42, in merito alle competenze dei Consiglieri;

Preso atto che:

- con nota protocollo n. 18751 del 23/08/2024 il Signor Gadda Franco, residente in Busto Garolfo, Via F.lli Cervi n. 103, comproprietario del terreno identificato al foglio n. 25 particella 752 del Comune di Busto Garolfo, per un totale di 343,00 mq, attualmente utilizzati ad uso pubblico, per banchina in sede stradale in via Venegoni, meglio identificata nell'allegata planimetria catastale;
- con nota protocollo n. 21395 del 30/09/2024 il Signor Ceriotti Giordano residente in Busto Garolfo, Via Correggio n. 32, comproprietario del terreno identificato al foglio n. 26 particella 67 del Comune di Busto Garolfo, per un totale di 28,00 mq, attualmente utilizzati ad uso pubblico, per banchina in sede stradale in via Inveruno, meglio identificata nell'allegata planimetria catastale;
- con nota protocollo n. 19401 del 04/09/2024 la Signora Colacicco Angela residente in Busto Garolfo, Viale dei Tigli n. 16, comproprietaria dei terreni identificati al foglio n. 24 particella 393,432,433,434,435,436,437,462,465 del Comune di Busto Garolfo, per un totale di 889,00 mq, attualmente utilizzati ad uso pubblico, per banchina in sede stradale in viale dei Tigli, meglio identificate nelle allegate planimetrie catastale;

hanno presentato richiesta di accorpamento al demanio stradale delle citate porzioni di terreno, ciascuno per il titolo posseduto, in quanto da tempo destinate ad ospitare pubbliche vie e nel contempo hanno formulato il prescritto assenso all'accorpamento;

Preso atto che per tali aree su cui insistono strada pubbliche non è mai stato costituito atto idoneo a trasferirne la proprietà in capo al Comune di Busto Garolfo;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'accorpamento al demanio stradale comunale delle suddette aree, avvalendosi della facoltà concessa dell'art.31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998, essendo stato acquisito l'assenso dei titolari di diritti reali e di proprietà e risultando accertata, nel corso dell'eseguito procedimento istruttorio, la ininterrotta e pacifica destinazione ad uso pubblico della strada per oltre un ventennio;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

Visto il verbale della Commissione Area Assetto del Territorio in data 24/03/2025;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 2 astenuti (D'Elia e Binaghi Francesco), espressi per alzata di mano, dai n. 15 Consiglieri presenti, di cui n. 13 votanti,

DELIBERA

1. di accorpare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 21 e 22 della Legge 448/98:
 - il terreno individuato catastalmente al F 25 P 752;
 - il terreno individuato catastalmente al F 26 P 67;
 - i terreni individuati catastalmente al F 24 P 393,432, 433, 434, 435, 436, 437, 462, 465;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22, della Legge 448/1998, la registrazione e la trascrizione degli atti che dispongono l'accorpamento al demanio stradale comunale delle citate aree avviene a titolo gratuito;

3. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli ulteriori e adempimenti connessi con la voltura delle aree di cui al sub. 1) nonché alla registrazione e trascrizione del presente atto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato con il presente provvedimento;

Visto l'art. 134 – 4° comma – del T.U delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 2 astenuti (D'Elia e Binaghi Francesco), espressi per alzata di mano, dai n. 15 Consiglieri presenti, di cui n. 13 votanti,

DELIBERA

Di esprimere la volontà di acquisire a titolo gratuito, per i motivi tutti di fatto e di diritto in premessa esplicitati e che qui s'intendono integralmente richiamati, i terreni individuati alle seguenti particelle catastali:

- F 25 P 752 avente superficie pari a 343,00 mq
- F 26 P 67 avente superficie pari a 28,00 mq
- F 24 P 393,432, 433, 434, 435, 436, 437, 462, 465 aventi, in ordine, superficie pari a 260,00 mq, 8,00 mq, 5,00 mq, 8,00 mq, 10,00 mq, 4,00 mq, 10,00 mq, 568,00 mq e 16,00 mq per un totale di 889,00 mq per complessivi 1.260,00 mq;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n.267 del 18/08/00.

La seduta ha termine alle ore 00.20.

Allegati:

- Estratti di mappa
- Richieste di cessione gratuita

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 25 DEL 31/03/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARCO ZANGIROLAMI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **25** del **31/03/2025**

OGGETTO

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE STRADALI IN USO PUBBLICO.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 26/03/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **25** Particella **752**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **343 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/09/2014 Pratica n. MI0452949 in atti dal 18/09/2014 presentato il 18/09/2014 (n. 452949.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **25** Particella **752**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/09/2014 Pratica n. MI0452949 in atti dal 18/09/2014 presentato il 18/09/2014 (n. 452949.1/2014)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **25** Particella **752**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **343 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2014 Pratica n. MI0452949 in atti dal 18/09/2014 presentato il 18/09/2014 (n. 452949.1/2014)



N=5043400

E=1491900

1 Particella: 752

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Foglio: 25

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T172697/2024

5-Nov-2024 11:48:22

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **393**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,68 Lire 3.250**

agrario **Euro 1,61 Lire 3.120**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **260 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 184)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **393**

Partita: **5192**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 184)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,68 Lire 3.250**

agrario **Euro 1,61 Lire 3.120**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **260 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 184)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CICOGNA Mozzoni ; Guendalina Fu
Giampietro**

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

> **2. COLACICCO Gaetano ; Nato A Santeramo**

nato il 17/06/1930

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 184

Visura telematica esente per fini istituzionali

N=5043200

E=1490900

1 Particella: 393



Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Foglio: 24

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtcollo pratica T166208/2024

5-Nov-2024 11:40:38

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **432**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 100**

agrario **Euro 0,05 Lire 96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **8 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal 30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.3/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **432**

Partita: **5192**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.3/1991)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 100**

agrario **Euro 0,05 Lire 96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **8 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.3/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CICOGNA Mozzoni ; Guendalina Fu
Giampietro**

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

> **2. COLACICCO Gaetano ; Nato A Santeramo**

nato il 17/06/1930

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.3/1991)

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=5043200

E=1490900

1 Particella: 432

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Foglio: 24
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T166938/2024
5-Nov-2024 11:41:30

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **433**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 63**

agrario **Euro 0,03 Lire 60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **5 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal 30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **433**

Partita: **4493**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 63**

agrario **Euro 0,03 Lire 60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **5 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. COLACICCO Angela**
(CF CLCNGL52C50I330B)
nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 10/03/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/2023 Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUBBL.SUCC Sede MILANO (MI) Sede TP3 Registrazione Volume 88888 n. 222497 registrato in data 17/05/2024 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE COLACICCO GAETANO TR.74949/2024 Voltura n. 71807.1/2024 - Pratica n. MI0416890 in atti dal 21/08/2024

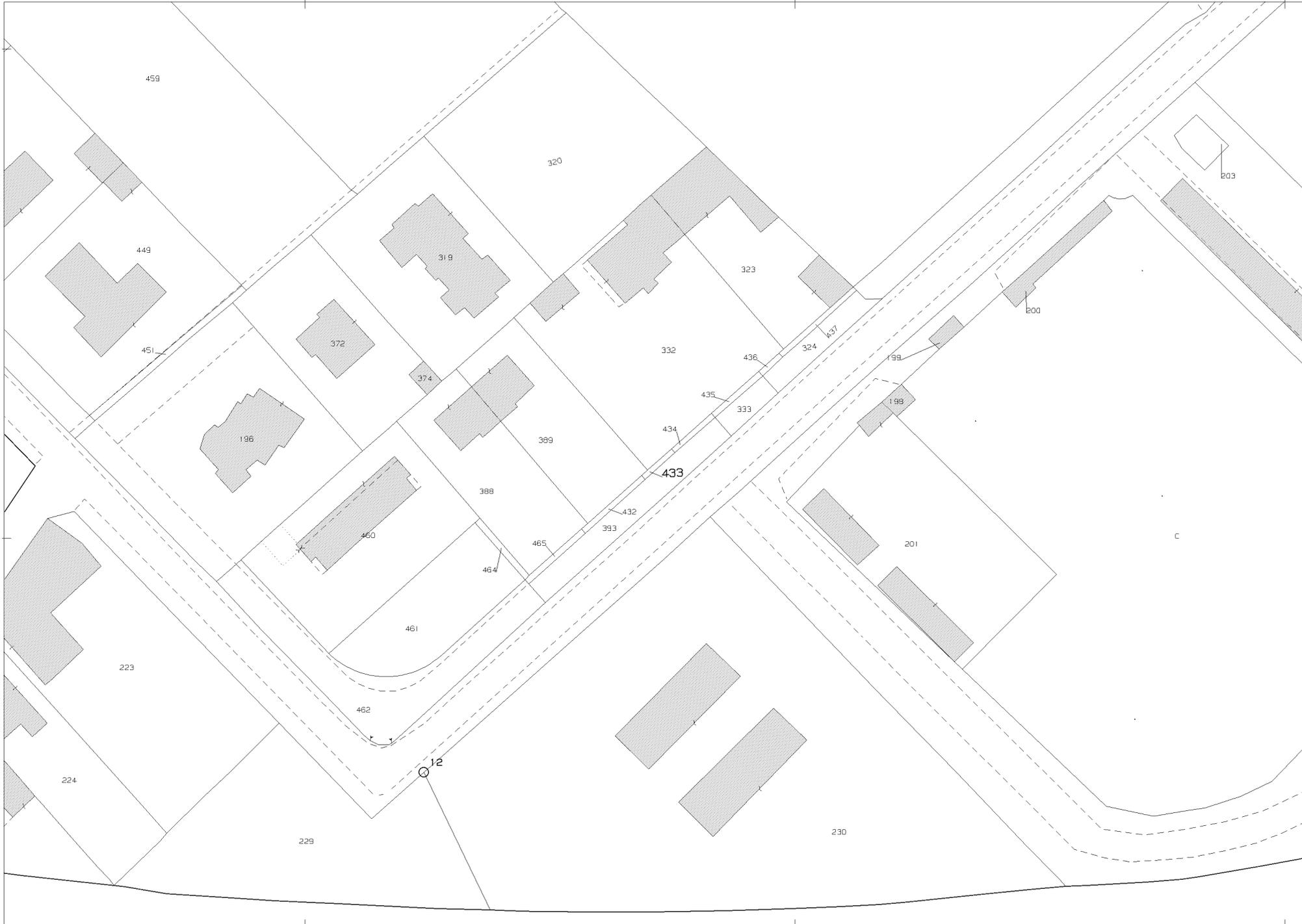
> **2. COLACICCO Matteo**
(CF CLCMTT47A17I330Q)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 17/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. COLACICCO Vincenzo**
(CF CLCVCN49H28I330F)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 28/06/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. COLACICCO Vita**
(CF CLCVTI55D52E514W)
nata a LEGNANO (MI) il 12/04/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

N=5043200

E=1490900



1 Particella: 433

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtcollo pratica T165409/2024

5-Nov-2024 11:39:43

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**
Foglio **24** Particella **434**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 100**
agrario **Euro 0,05 Lire 96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **8 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal 30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**
Foglio **24** Particella **434**
Partita: **4493**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 100**
agrario **Euro 0,05 Lire 96**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **8 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. COLACICCO Angela**
(CF CLCNGL52C50I330B)
nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 10/03/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/2023 Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUBBL.SUCC Sede MILANO (MI) Sede TP3 Registrazione Volume 88888 n. 222497 registrato in data 17/05/2024 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE COLACICCO GAETANO TR.74949/2024 Voltura n. 71807.1/2024 - Pratica n. MI0416890 in atti dal 21/08/2024

> **2. COLACICCO Matteo**
(CF CLCMTT47A17I330Q)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 17/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. COLACICCO Vincenzo**
(CF CLCVCN49H28I330F)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 28/06/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. COLACICCO Vita**
(CF CLCVTI55D52E514W)
nata a LEGNANO (MI) il 12/04/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)



N=5043200

E=1490900

1 Particella: 434

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metHrotcollo pratica T167447/2024

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO

Foglio: 24

5-Nov-2024 11:42:7

metHrotcollo pratica T167447/2024

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **435**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 125**

agrario **Euro 0,06 Lire 120**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **10 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal 30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> Dati identificativi

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **435**

Partita: **4493**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 125**

agrario **Euro 0,06 Lire 120**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **10 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. COLACICCO Angela**
(CF CLCNGL52C50I330B)
nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 10/03/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/2023 Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUBBL.SUCC Sede MILANO (MI) Sede TP3 Registrazione Volume 88888 n. 222497 registrato in data 17/05/2024 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE COLACICCO GAETANO TR.74949/2024 Voltura n. 71807.1/2024 - Pratica n. MI0416890 in atti dal 21/08/2024

> **2. COLACICCO Matteo**
(CF CLCMTT47A17I330Q)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 17/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. COLACICCO Vincenzo**
(CF CLCVCN49H28I330F)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 28/06/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. COLACICCO Vita**
(CF CLCVTI55D52E514W)
nata a LEGNANO (MI) il 12/04/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)



N=5043200

E=1490900

1 Particella: 435

Scala originale: 1:1000

5-Nov-2024 11:42:58

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T168156/2024

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO

Foglio: 24

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **436**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 50**

agrario **Euro 0,02 Lire 48**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **4 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal 30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **436**

Partita: **4493**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 50**

agrario **Euro 0,02 Lire 48**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **4 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
30/12/1991 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.4/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. COLACICCO Angela**
(CF CLCNGL52C50I330B)
nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 10/03/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/2023 Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUBBL.SUCC Sede MILANO (MI) Sede TP3 Registrazione Volume 88888 n. 222497 registrato in data 17/05/2024 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE COLACICCO GAETANO TR.74949/2024 Voltura n. 71807.1/2024 - Pratica n. MI0416890 in atti dal 21/08/2024

> **2. COLACICCO Matteo**
(CF CLCMTT47A17I330Q)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 17/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. COLACICCO Vincenzo**
(CF CLCVCN49H28I330F)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 28/06/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. COLACICCO Vita**
(CF CLCVTI55D52E514W)
nata a LEGNANO (MI) il 12/04/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)



N=5043200

E=1490900

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Foglio: 24
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtcollo pratica T168862/2024
5-Nov-2024 11:43:48

1 Particella: 436

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/10/2024**

[Immobile di catasto terreni](#)[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**
Foglio **24** Particella **437**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 125**
agrario **Euro 0,06 Lire 120**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **10 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal 13/01/1992 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**
Foglio **24** Particella **437**
Partita: **3989**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
13/01/1992 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.1/1991)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 125**
agrario **Euro 0,06 Lire 120**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **10 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal
13/01/1992 MOD.8 N.46064/91 (n. 46064.1/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. COLACICCO Angela**
(CF CLCNGL52C50I330B)
nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 10/03/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/2023 Pubblico ufficiale MILANO II ATTI PUBBL.SUCC Sede MILANO (MI) Sede TP3 Registrazione Volume 88888 n. 222497 registrato in data 17/05/2024 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE COLACICCO GAETANO TR.74949/2024 Voltura n. 71807.1/2024 - Pratica n. MI0416890 in atti dal 21/08/2024

> **2. COLACICCO Matteo**
(CF CLCMTT47A17I330Q)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 17/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. COLACICCO Vincenzo**
(CF CLCVCN49H28I330F)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 28/06/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. COLACICCO Vita**
(CF CLCVTI55D52E514W)
nata a LEGNANO (MI) il 12/04/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)



N=5043200

E=1490900

1 Particella: 437

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Foglio: 24
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T169390/2024
5-Nov-2024 11:44:26

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **462**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,67**
agrario **Euro 3,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **568 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/09/2006 Pratica n. MI0450552 in atti dal 28/09/2006 (n. 450552.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**
Foglio **24** Particella **462**

FRAZIONAMENTO del 28/09/2006 Pratica n.
MI0450552 in atti dal 28/09/2006 (n. 450552.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,67**
agrario **Euro 3,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **568 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/09/2006 Pratica n.
MI0450552 in atti dal 28/09/2006 (n. 450552.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. COLACICCO Angela**
(CF CLCNGL52C50I330B)
nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 10/03/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di COLACICCO GAETANO del 04/04/2023 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 222497 registrato in data 17/05/2024 - Trascrizione n. 74949.1/2024 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/07/2024

> **2. COLACICCO Matteo**
(CF CLCMTT47A17I330Q)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 17/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. COLACICCO Vincenzo**
(CF CLCVCN49H28I330F)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 28/06/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. COLACICCO Vita**
(CF CLCVTI55D52E514W)
nata a LEGNANO (MI) il 12/04/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)



N=5043100

E=1490800

1 Particella: 462

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO

Scala originale: 1:1000

5-Nov-2024 11:45:6

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T169972/2024

Foglio: 24

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **24** Particella **465**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,10**
agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/09/2006 Pratica n. MI0450552 in atti dal 28/09/2006 (n. 450552.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**
Foglio **24** Particella **465**

FRAZIONAMENTO del 28/09/2006 Pratica n.
MI0450552 in atti dal 28/09/2006 (n. 450552.1/2006)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,10**
agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **16 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/09/2006 Pratica n.
MI0450552 in atti dal 28/09/2006 (n. 450552.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. COLACICCO Angela**
(CF CLCNGL52C50I330B)
nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 10/03/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di COLACICCO GAETANO del 04/04/2023 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 222497 registrato in data 17/05/2024 - Trascrizione n. 74949.1/2024 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/07/2024

> **2. COLACICCO Matteo**
(CF CLCMTT47A17I330Q)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 17/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. COLACICCO Vincenzo**
(CF CLCVCN49H28I330F)
nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 28/06/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. COLACICCO Vita**
(CF CLCVTI55D52E514W)
nata a LEGNANO (MI) il 12/04/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **26** Particella **67**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,04 Lire 70**

agrario **Euro 0,01 Lire 28**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **28 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/03/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **BUSTO GAROLFO (B301) (MI)**

Foglio **26** Particella **67**

Partita: **4371**

Impianto meccanografico del 31/03/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,04 Lire 70**

agrario **Euro 0,01 Lire 28**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **28 m²**

Impianto meccanografico del 31/03/1973

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- > **1. GORLA Antonella**
(CF GRLNNL57R68B301L)
nata a BUSTO GAROLFO (MI) il 28/10/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- > **2. GORLA Betty Battistina**
(CF GRLBTY68H56G324D)
nata a PARABIAGO (MI) il 16/06/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- > **3. GORLA Emilia Luigia**
(CF GRLMLG62M64B301M)
nata a BUSTO GAROLFO (MI) il 24/08/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- > **4. GORLA Massimo Giuseppe**
(CF GRLMSM66L29G324O)
nato a PARABIAGO (MI) il 29/07/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- > **5. CERIOTTI Giordano**
(CF CRTGDN52L06E514T)
nato a LEGNANO (MI) il 06/07/1952
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 2)
- > **6. CERIOTTI Giuseppina**
(CF CRTGPP56P62B301X)
nata a BUSTO GAROLFO (MI) il 22/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 2)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/03/2011 - UU Sede LEGNANO (MI) Registrazione Volume 9990 n. 54 registrato in data 24/01/2012 - SUCCESSIONE DI CRESPI VICENZINA Voltura n. 6593.2/2012 - Pratica n. MI0056186 in atti dal 27/01/2012
2. SUCCESSIONE EX LEGE di CRESPI MARCELLA BAMBINA del 15/04/2020 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 407081 registrato in data 13/11/2020 - Trascrizione n. 84547.3/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 20/11/2020
-



N=5042800

E=1490100

1 Particella: 67

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Foglio: 26
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T171761/2024
5-Nov-2024 11:47:15

GADDA FRANCO
Via F.lli Cervi n. 103
Cell. 3358175032
GADDA CARLA
Via IV Novembre n. 72
Cell. 3398538017
BUSTO GAROLFO (MI)



Spettabile
COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Piazza Diaz n. 1
Busto Garolfo (MI)

Alla cortese attenzione

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Ufficio Demanio e Servizi Manutentivi
Arch. Andrea Fogagnolo

Sindaco Giovanni Rigioli

Raccomandata a mano

Busto Garolfo, 23 agosto 2024

OGGETTO: istanza di cessione volontaria e gratuita al patrimonio comunale della semi-sede stradale di Via F.lli Cervi angolo Via Venegoni – fg. 25 mapp. 752.

I sottoscritti:

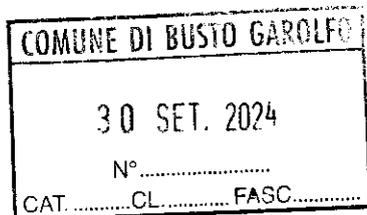
- **Franco Gadda**, nato a Legnano il 6 luglio 1961, residente in Busto Garolfo Via F.lli Cervi n. 103, codice fiscale GDD FNC 61L06 E514K,
- **Carla Gadda**, nata a Legnano il 14 giugno 1969, residente in Busto Garolfo Via IV Novembre n. 74, codice fiscale GDD CRL 69H54 E514Y,

premessi che:

-i signori Alda Costa e Cesare o Cesarino Gadda hanno acquistato un appezzamento di terreno in forza di atto Notaio Lorenzo Fenaroli rep. 22024 del 05/09/1979 trascritto in data 27/09/1979 ai nn. 48389/39617, nel quale si impegnavano ad abbandonare una striscia di terreno a favore dell'amministrazione comunale, per la formazione di nuova strada pubblica (vedasi allegato n.1);

- che il sedime del terreno ad uso pubblico, derivato dall'arretramento della recinzione da parte dei sottoscritti, come da prescrizioni imposte al suddetto atto, risulta dalla situazione degli atti informatizzati del Catasto di Busto Garolfo individuato al foglio 25 mappale 752, cat F/1 di mq. 343, ed ancora in testa a Costa Alda in ragione di 4/6, Carla Gadda in ragione di 1/6, e Franco Gadda in ragione di 1/6;

Busto Garolfo, 27.09.2024



Ill.mo **Sindaco del Comune di Busto Garolfo**
Sig. Giovanni Rigioli
Piazza A. Diaz 1 – Busto Garolfo, MI

Spett.le **Responsabile Area Demanio e**
Patrimonio Immobiliare
Arch. Andrea Fogagnolo

Per CC.
Spett.le **Responsabile Area Territorio e Attività**
Economiche
Geom. Angelo Sormani

Oggetto: Richiesta esproprio o cessione gratuita terreno in via Inveruno snc, Busto Garolfo (Foglio 26 mapp. 67)

I sottoscritti:

- **CERIOTTI GIORDANO**, nato a LEGNANO il 6.07.1952 Codice Fiscale CRTGDN52L06E514T
- **CERIOTTI GIUSEPPINA** nata a BUSTO GAROLFO il 22.09.1956 Codice Fiscale CRTGPP56P62B301X
- **GORLA ANTONELLA**, nata a BUSTO GAROLFO il 28.10.1957 Codice Fiscale GRLNNL57R68B301L
- **GORLA BETTY BATTISTINA**, nata a PARABIAGO il 16.06.1968 Codice Fiscale GRLBTY68H56G324D
- **GORLA EMILIA LUIGIA** nata a BUSTO GAROLFO il 24.08.1962 Codice Fiscale GRLMLG62M64B301M
- **GORLA MASSIMO GIUSEPPE** nato a PARABIAGO il 29.07.1966 Codice Fiscale GRLMSM66L29G324O

In qualità di proprietari del **mappale 67 al Foglio 26** del Catasto Terreni del Comune di Busto Garolfo,

PREMESSO CHE

- Tale terreno è oggi occupato dalla pista ciclabile di via Inveruno, realizzata dal Comune di Busto Garolfo senza alcun atto di esproprio;
- Che in sede di convenzione urbanistica per il Piano Attuativo APC19c si è proposto di inserire tale mappale tra i terreni da cedere gratuitamente al Comune, ma il Responsabile dell'Area

Territorio e Attività Economiche, Geom. Angelo Sormani, ha ritenuto non fosse la sede idonea per procedere alla cessione e pertanto risulta ancora oggi intestato ai suddetti proprietari;

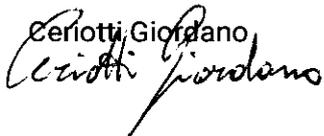
- Che i proprietari hanno venduto i terreni di loro proprietà all'interno del Piano Attuativo APC19c e perciò non vogliono continuare ad avere la proprietà di un piccolo mappale sulla pista ciclabile;

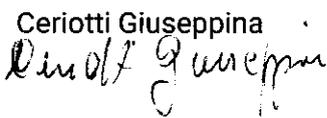
CHIEDONO

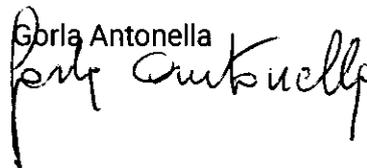
che il Comune di Busto Garolfo proceda o con l'esproprio del terreno in oggetto o con un atto di acquisizione, anche a titolo gratuito, purchè le spese notarili di tale atto ricadano giustamente sul Comune, che non ha mai provveduto ad espropriarlo a tempo debito.

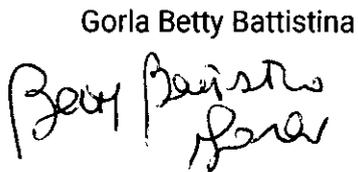
Si rimane in attesa di un Vs gentile riscontro.

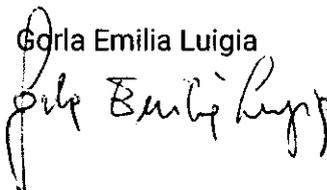
Cordiali Saluti

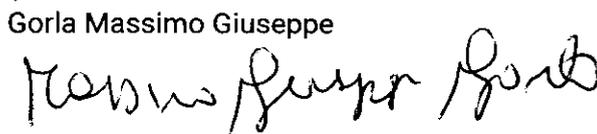
Ceriotti Giordano


Ceriotti Giuseppina


Gorla Antonella


Gorla Betty Battistina


Gorla Emilia Luigia


Gorla Massimo Giuseppe


Le risposte possono essere inviate unicamente al Sig. Giordano Ceriotti, in rappresentanza di tutti i proprietari, al seguente indirizzo: **via Correggio n. 32, Busto Garolfo**

File:00-Voltura terreni Colacicco Angela

Colacicco Angela
Viale dei Tigli 16
20038 Busto Garolfo
Tel. 347 6999035
e-mail:nunzio.rendina@gmail.com



04.09.2024

Al Sig. SINDACO
DEL COMUNE DI
BUSTO GAROLFO

OGGETTO: Richiesta di acquisizione terreno da parte del Comune

In riferimento all'incontro avvenuto il 27 agosto 2024, con il **Sig. Sindaco**, per l'utilizzo dei terreni sito in viale dei Tigli intestati alla **famiglia Colacicco**. Utilizzati dal Comune come sede strale e dei percorsi pubblici, come certificazione urbanistica Prot. 7721.

Che i terreni distinti al "Nuovo Catasto Terreni" del comune al **fg. 24 mapp. 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 462 - 465**.

Ufficio Provinciale di Milano – Territorio Servizio Catastale Comune di Busto Garolfo (MI): **Fg. 24 mapp. 393 - 432**.

Si chiede al Comune l'atto di acquisto delle suddette particelle, con relative spese a suo carico, nell'arco temporale nei prossimi sei mesi.

- Allego:**
- 1- Certificazione di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune
 - 2- Riepilogo Agenzia Entrate, Terreni
 - 3 - Ufficio Provinciale di Milano Territorio Servizio Catastale Comune di Busto Garolfo (MI)

Cordiali saluti

In fede
Colacicco Angela

Ti trovi in:

Riepilogo

Data: 18/10/2023 12:06:22

Provincia: MILANO

Tipo soggetto: Persona fisica

Ult.Aggiornamento: 20/05/2013

Codice fiscale: CLCGTN30H171330L

Catasto: Terreni

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di [Contact Center](#) o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprietà	BUSTO GAROLFO Sez.	24	433		SEMINATIVO	01	5	Euro: 0,03	Euro: 0,05	
Proprietà	BUSTO GAROLFO Sez.	24	434		SEMINATIVO	01	8	Euro: 0,05	Euro: 0,05	
Proprietà	BUSTO GAROLFO Sez.	24	435		SEMINATIVO	01	10	Euro: 0,06	Euro: 0,05	
Proprietà	BUSTO GAROLFO Sez.	24	436		SEMINATIVO	01	4	Euro: 0,03	Euro: 0,02	
Proprietà	BUSTO GAROLFO Sez.	24	437		SEMINATIVO	01	10	Euro: 0,06	Euro: 0,05	
Proprietà per 1/1	BUSTO GAROLFO Sez.	24	462		SEMINATIVO	01	585	Euro: 3,57	Euro: 3,52	
Proprietà per 1/1	BUSTO GAROLFO Sez.	24	465		SEMINATIVO	01	16	Euro: 0,10	Euro: 0,10	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Torna ai soggetti](#)

[Torna alle province](#)

[Nuova ricerca](#)

N=5043200

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. tel. (0 90 euro)

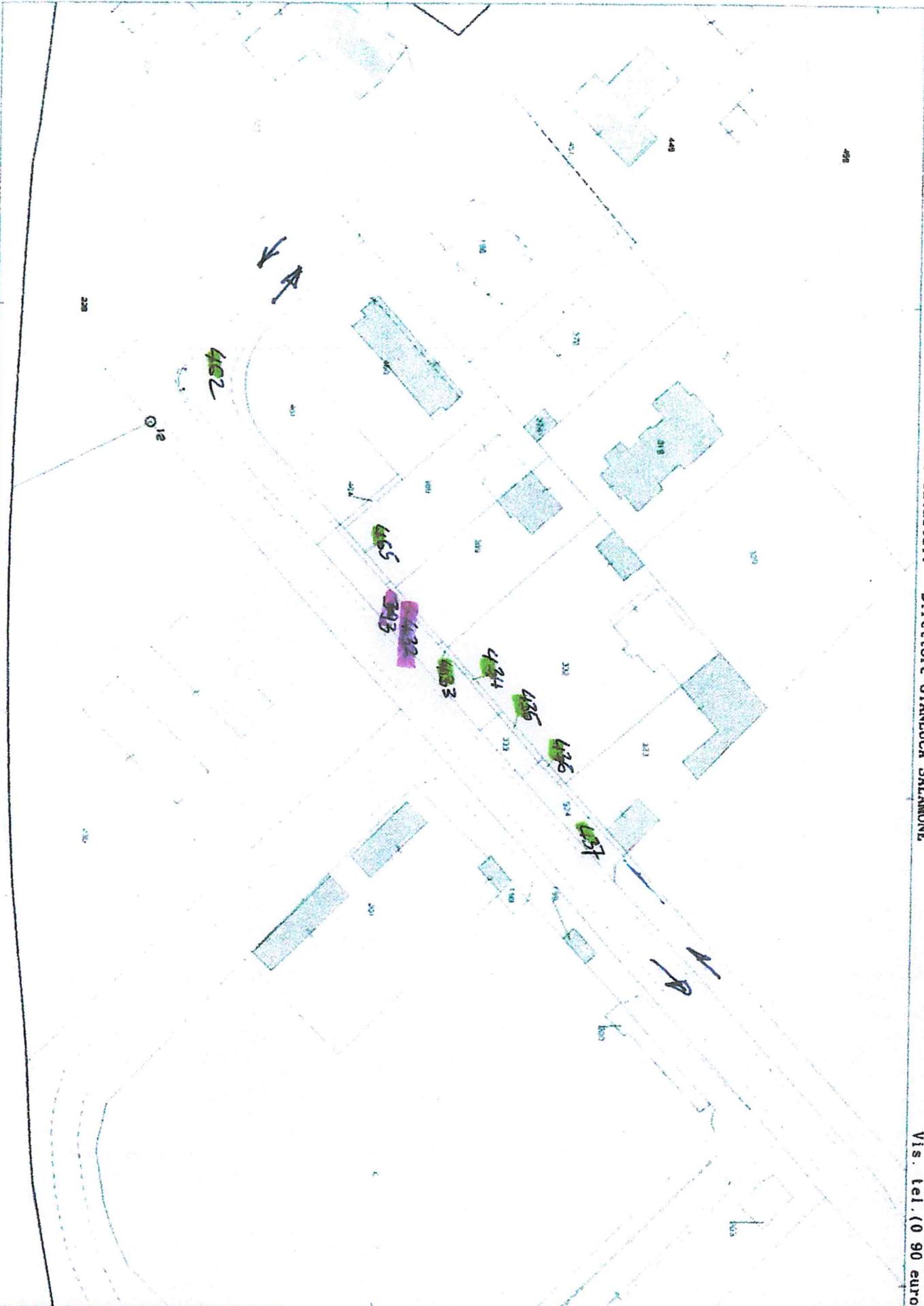
E=1490900

1 Particella: 433

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Foglio: 24

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T193904/2023

29-Ago-2023 15:30:30





COMUNE DI BUSTO GAROLFO Città Metropolitana di Milano

Prot. 7721

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta dell'interessato e per gli usi consentiti dalla Legge

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

visti gli atti d'ufficio,
visto il Decreto Sindacale n. 13 del 28.07.2023,

CERTIFICA

- Che i terreni distinti al "Nuovo Catasto Terreni" di questo Comune al fg. 24 mapp. 433-434-435-436-437-462-465, sono inseriti nell'"Azzonamento" del vigente P.G.T. Comunale (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 17.11.2023 - pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 21.02.2024) così come di seguito indicato:
fg. 24 mapp. 433-434-435-436-437-465 : Sistema degli spazi e dei percorsi pubblici e di uso pubblico interessati dalla Fascia di rispetto Cimiteriale;
fg. 24 mapp. 462 : Parte Sistema degli spazi e dei percorsi pubblici e di uso pubblico e parte Tessuto Urbano Consolidato TUC Ambito prevalentemente Residenziale interessati dalla Fascia di Rispetto Cimiteriale;
In tali ambiti le Norme di Attuazione del Piano delle Regole prevedono quanto segue:

SISTEMA DEGLI SPAZI E DEI PERCORSI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO LORO INTERAZIONE CON GLI SPAZI PRIVATI

Art. 43 - AMBITO DI APPLICAZIONE

1. Le presenti norme hanno per oggetto la casistica delle soluzioni specifiche relative ai materiali e alle modalità costruttive delle sistemazioni dei vari spazi e percorsi in relazione alle diverse parti del territorio comunale e tenendo in considerazione i materiali connotativi dell'immagine urbana e rurale storicamente consolidata.
2. Forniscono altresì indicazioni progettuali e suggeriscono sensibilità nel recepimento dell'intorno come fattore di criterio fondamentale nella progettazione stessa.
3. Le presenti norme sono da considerarsi prescrittive, per quanto riguarda gli spazi di nuova realizzazione e come obiettivo da raggiungere per gli spazi esistenti laddove non siano presenti ostacoli non eliminabili.
4. Le presenti norme hanno come riferimento l'intero territorio comunale.

Art. 44 - ELEMENTI DEL SISTEMA

SPAZI PER LA CIRCOLAZIONE AUTOVEICOLARE - Nella progettazione/realizzazione di nuove strade o nella riqualificazione di quelle esistenti occorre un'attenzione particolare al contesto urbano in cui si collocano o