

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI SUPERFICI CENSITE CATASTALMENTE AL MAPPALE 96 PARTE DEL FOGLIO 11 DESTINATO ALL'AMPLIMENTO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA DI OLCELLA.

Nr. Progr. **24**

Data **31/03/2025**

Seduta NR. **2**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 31/03/2025 alle ore 19:10

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 31/03/2025 alle ore 19:10 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ZANGIROLAMI MARCO	S	CIANCIA GIULIANO	S	LUNARDI SABRINA	N
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	BINAGHI FRANCESCO	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S		
RE' VALENTINA	S	ROSETI PROSPERO	S		
CARNEVALI STEFANO	S	BINAGHI MARCO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

LUNARDI SABRINA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.

In qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, il Sig. ZANGIROLAMI MARCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:
**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI SUPERFICI CENSITE CATASTALMENTE
AL MAPPAL 96 PARTE DEL FOGLIO 11 DESTINATO ALL'AMPLIMENTO DEL GIARDINO
DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA DI OLCELLA.**

IL SINDACO

Introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e in qualità di Assessore ai LL.PP. relaziona in merito all'argomento in oggetto sulla scorta della documentazione agli atti e riferisce quanto segue:

È intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire ad un formale atto di acquisto dell'area urbana identificata catastalmente alla particella individuata al fg. 11 mapp. 96 parte, avente superficie pari a 1.000,00 mq;

L'area in questione corrisponde al terreno retrostante ed adiacente alla scuola primaria "Ferrazzi-Cova" di via Santa Geltrude di Olcella;

L'acquisto dell'area in oggetto risulta funzionale all'ampliamento del giardino della scuola primaria "Ferrazzi-Cova" di Olcella, secondo il progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 17/12/2024;

Considerato che l'importo di acquisto pari a euro 22.000,00 è stato determinato nell'elaborato denominato "Relazione generale" di cui al progetto "Lavori di ampliamento del giardino della scuola primaria "Ferrazzi-Cova" di via Santa Geltrude nella frazione di Olcella" di cui alla con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 17/12/2024 ed accettato dalla Proprietà "Fondazione Scuola Teorico Pratica di Agricoltura di Ferrazzi Francesco e Cova Luigia";

Con determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare n. 829 del 19/12/2024, sono stati affidati i lavori di ampliamento del giardino della scuola primaria Ferrazzi-Cova di Olcella riservando nel quadro economico la somma di euro 22.000,00 per l'acquisto dell'area, e quindi già nella disponibilità delle risorse economiche impegnate con medesimo atto;

L'amministrazione comunale è già venuta in possesso della suddetta area in forza del "Verbale di immissione anticipata in possesso del terreno avente superficie di 1.000,00 mq individuato al f. 11 particella 96 del Comune di Busto Garolfo" sottoscritto con la proprietà "Fondazione Scuola Teorico Pratica di Agricoltura di Ferrazzi Francesco e Cova Luigia", registrato al protocollo comunale al n. 27441 del 17/12/2024, con vincolo di acquisto per l'importo pari a euro 22.000,00;

A tal fine si è proceduto ad chiedere preventivi a studi Notarili per la stesura, della stipula e della registrazione dell'atto di acquisto dell'area identificata catastalmente alla particella n. 96 parte del foglio 11 tra la parte venditrice, ovvero la "Fondazione Scuola Teorico Pratica di Agricoltura di Ferrazzi Francesco e Cova Luigia", e la parte acquirente, ovvero il comune di Busto Garolfo, per la somma concordata pari a euro 22.000,00;

Il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri alla discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione e la proposta dell'Assessore ai LL.PP., Sig. Roberto Rigioli, nonché gli interventi dei Consiglieri susseguitisi nel corso della discussione (come risulta dal verbale di discussione che, una volta trascritto, formerà parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Visti:

- Il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali adottato con il D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare dell'Art. 42, in merito alle competenze dei Consigli;

Preso atto che:

per tale area non è stato ancora costituito atto idoneo a trasferirne la proprietà in capo al Comune di Busto Garolfo;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'accorpamento al patrimonio comunale la suddetta area

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

Si allontana dall'aula il Vice Sindaco Milan.

Visto il verbale della Commissione Area Assetto del Territorio in data 24/03/2025;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, dal n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di accorpare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, al patrimonio comunale, il terreno individuato catastalmente al F 11 mapp. 96 parte;
2. di dare atto che verrà affidato incarico notarile per la stesura e registrazione dell'atto di compravendita del terreno in oggetto allo studio Notarile che ha presentato migliore offerta economica e che sarà assunto il relativo impegno di spesa con atto di determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
3. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli ulteriori e adempimenti connessi con la voltura delle aree di cui al sub. 1) nonché alla registrazione e trascrizione del presente atto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato con il presente provvedimento;

Visto l'art. 134 – 4° comma – del T.U delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, dal n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di esprimere la volontà di acquistare a corpo, al prezzo di € 22.000,00 (ventiduemila/00), per i motivi tutti di fatto e di diritto in premessa esplicitati e che qui s'intendono integralmente richiamati, il terreno censito al F.11 mapp. 96 parte ;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/00.

Rientra in aula il Vice Sindaco Milan.

Allegati:

- Estratto di mappa
- Verbale di immissione anticipata in possesso del terreno avente superficie di 1.000,00 mq individuato al f. 11 particella 96 del Comune di Busto Garolfo protocollo comunale n. 27441 del 17/12/2024,

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 31/03/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARCO ZANGIROLAMI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **24** del **31/03/2025**

OGGETTO

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI SUPERFICI CENSITE CATASTALMENTE AL MAPPALE 96 PARTE DEL FOGLIO 11 DESTINATO ALL'AMPLIMENTO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA DI OLCELLA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 26/03/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

VERBALE DI IMMISSIONE ANTICIPATA IN POSSESSO DEL TERRENO AVENTE SUPERFICIE DI 1.000,00 mq INDIVIDUATO AL F. 11 PARTICELLA 96 DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO.

In data 16 dicembre 2024, alle ore 16:00 presso il Municipio di Piazza Diaz n. 1 di Busto Garolfo, si sono riuniti:

1. L'avv. Bruno Dell'Acqua nato a Busto Garolfo, il 25.10.1952, domiciliato per il presente atto in Villa Cortese (MI) – via Ferrazzi n. 15, codice fiscale DLLBRN52R25B301M, nella sua esclusiva qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della “Scuola Teorico Pratica di Agricoltura “Coniugi Ferrazzi Francesco e Cova Luigia” con sede in Villa Cortese (MI) – via Ferrazzi n. 15 (C.F. 01045150156) e **promittente venditore**.

2. Il Sig. Rigioli Giovanni nato a Legnano (Mi) il 28/02/1966, residente in Busto Garolfo (Mi) e domiciliato per la carica presso il Municipio di Piazza Diaz n. 1, codice fiscale RGRGNN66B28E514A, in qualità di SINDACO del Comune di Busto Garolfo (C.F. 00873100150) e **promissario acquirente**.

PREMESSO CHE:

- Le parti hanno concordato che la Scuola Teorico Pratica di Agricoltura di Ferrazzi Francesco e Cova Luigia, come sopra rappresentata, alienerà al Comune di Busto Garolfo il terreno di mq. 1.000,00, sito in Busto Garolfo e identificato al Catasto terreni al foglio 11, particella 96, a fronte del pagamento di un prezzo pari a euro 22.000,00;
- Le parti convengono di anticipare l'esecuzione della consegna del bene, per cui il promittente venditore immette il promissario acquirente nel possesso anticipato del bene, in attesa del definitivo trasferimento di proprietà;

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. Immissione in Possesso

Il promittente venditore consegna al promissario acquirente, che accetta, la piena disponibilità e il possesso anticipato del terreno sopra descritto, a partire dalla data odierna, fermo restando che la proprietà verrà trasferita solo a seguito dell'atto definitivo di compravendita, previsto per il 31 Marzo 2025.

2. Condizioni del Possesso:

Il promissario acquirente, a partire dalla data di cui sopra, si impegna a gestire il terreno in conformità alle disposizioni di legge, ad assumere tutte le responsabilità legate alla



manutenzione e gestione del bene, e a non modificarne lo stato o l'uso senza il consenso del promittente venditore, salvo quanto necessario per l'ordinaria amministrazione.

3. Eventuali Obblighi dell'Acquirente

Il promissario acquirente si impegna a corrispondere le eventuali imposte e tasse relative al possesso del terreno, a partire dalla data odierna. Il promittente venditore garantisce che il terreno non è gravato da diritti di terzi che possano pregiudicare il possesso del promissario acquirente.

4. Responsabilità

Il promissario acquirente esonera il promittente venditore da ogni responsabilità derivante da danni che possano insorgere a causa dell'uso del terreno da parte del promissario acquirente a partire dalla data odierna.

5. Clausole Finali

Per ogni controversia relativa all'esecuzione del presente verbale, le parti convengono di rivolgersi al Foro di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del promittente venditore:

Benedetto



Firma del promissario acquirente: _____

Data: 16/12/2024