

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISURA M5C2 –  
INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON  
DISABILITÀ. APPROVAZIONE BOZZA COMODATO D'USO GRATUITO  
ALL'AZIENDA CONSORTILE DEL LEGNANESE SO.LE**

*Nr. Progr.*                    **2**

*Data*                    **10/03/2025**

*Seduta NR.*                    **1**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 10/03/2025 alle ore 19:00*

*Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 10/03/2025 alle ore 19:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ZANGIROLAMI MARCO	S	CIANCIA GIULIANO	S	LUNARDI SABRINA	S
RIGIROLI GIOVANNI	S	PORTA LAURA	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	DIANESE DANIELE	S	BINAGHI FRANCESCO	S
MILAN ANDREA	S	LA TEGOLA ANNA	S		
RE' VALENTINA	S	ROSETI PROSPERO	S		
CARNEVALI STEFANO	S	BINAGHI MARCO	S		
BORSANI CLAUDIA	S	COVA ILARIA	S		
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:*

, , ,

**OGGETTO:**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISURA M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ. APPROVAZIONE BOZZA COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA CONSORTILE DEL LEGNANESE SO.LE

E' presente in aula il Direttore di Azienda SO.LE., Dott. Mazzini.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** il Comune di Busto Garolfo dispone, quale proprietario, dei seguenti spazi:

- Complesso SAP sito in via Alfredo di Dio, dove ha sede la casa famiglia per persone con disabilità denominata "Oasi Domus" costituito da un appartamento indipendente (come da planimetrie Allegate A);
- Porzione al Piano terra della RSA San Remigio via Alfredo di Dio, di proprietà al 75% del Comune di Busto Garolfo e al 25% del Comune di Canegrate gestita dalla Fondazione il Cerchio (come da planimetria allegato B);

**Richiamati** gli atti:

- Convenzione per la concessione in uso di porzione fabbricato del complesso residenziale ERP di via Alfredo di Dio finalizzato alla sperimentazione di una struttura residenziale per disabili con gestione innovativa, stipulata in data 24/04/2013 tra l'associazione genitori per la promozione umana "GPU Onlus" e il Comune di Busto Garolfo;
- Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 07/03/2017 in cui si approvava il documento "Patto di collaborazione per la sperimentazione di una comunità familiare per persone con disabilità tra il Comune di Busto Garolfo e l'associazione GPU
- Lettera con prot. n. 5129 del 02/03/2022 dell'associazione GPU in cui veniva richiesto il recesso dalle convenzioni in essere ovvero quella per la gestione del fabbricato e il patto di collaborazione sperimentale per la gestione della casa famiglia Oasi Domus;
- Delibera di Giunta comunale n. 152 del 09/10/2023 in cui si affida ad Azienda So.Le il governo sperimentale della comunità Oasi Domus dando mandato di espletare la procedura più opportuna per la scelta del gestore mantenendo ove possibile i criteri della sperimentazione iniziale;
- Lettera Azienda So.le prot. n. 28863 del 07/12/2022 – Progettualità PNRR – comodato uso gratuito della porzione di immobile da destinare ad alloggio palestra per le autonomie attualmente affidato in comodato d'uso alla fondazione il Cerchio;

**Visto** il Decreto del ministero del lavoro e delle politiche sociali del 9 maggio 2022 col quale si approvano i progetti presentati dall'ambito Alto Milanese per l'ammissione al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed in particolare alla misura M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

**Preso atto che** il suddetto progetto, avente Azienda Sociale del Legnanese (So.Le.) quale ente capofila del Piano di Zona, contempla la messa in disponibilità per anni 20 (venti - pari al periodo di tempo previsto dal progetto PNRR ammesso al finanziamento) da parte del comune di Busto Garolfo degli immobili citati da destinare all'offerta di servizi residenziali permanenti e di spazi di attività per persone con disabilità (Legge 112/2016 "Dopo di noi"), attraverso le tre distinte fasi dell'ambientamento ("palestra di vita"), del potenziamento ("durante noi") e dell'emancipazione ("vita autonoma").

**Considerato che** con Decreto Direttoriale del 23/09/2022 dal Ministero degli Interni - Direzione Centrale dei Servizi Civili per l'immigrazione e l'asilo – è stato approvato l'elenco dei progetti ammessi al finanziamento nazionale predisposti ed approvati definitivamente dalle competenti Commissioni di

valutazione, da cui risulta che il progetto presentato da Azienda Sociale del Legnanese è stato approvato e con punteggi degni di nota e con un contributo pari a complessivi € 720.948,00 annui;

**Considerato che si prevede** il seguente utilizzo degli immobili:

- Immobile A – identificativo catastale: Foglio 19 mappale 4 sub 705
  - L'appartamento in uso di porzione del fabbricato del complesso residenziale ERP di via A. di Dio angolo via San Remigio finalizzato alla sperimentazione di una struttura residenziale per disabili gestita sino al 31/12/2024 dall'associazione Genitori per la Promozione Umana di proprietà del comune di Busto Garolfo
- Immobile B – identificativo catastale: Foglio 19 mappale 443 sub 1/2
  - porzione di immobile ubicato in nel seminterrato della RSA San Remigio da destinare all'offerta di servizi residenziali e di spazi di attività per persone con disabilità (Legge 112/2016 “Dopo di noi”), attraverso le tre distinte fasi dell'ambientamento (“palestra di vita”), del potenziamento (“durante noi”) e dell'emancipazione (“vita autonoma”). L'edificio è di proprietà al 75% del comune di Busto Garolfo e al 25% del comune di Canegrate.

**Dato altresì atto** che il progetto PNRR, (approvato dall'Assemblea dei Sindaci di ambito distrettuale dell'Alto Milanese del 11.04.2022), attraverso l'Ufficio di Piano Altomilanese ed avente “A.S.C. Sociale del Legnanese (So.Le) per la gestione di Servizi Sociali” quale ente capofila, per la cui progettazione, si richiede ai Comuni la messa in disponibilità di unità immobiliari di proprietà degli enti per la durata del progetto stesso;

**Considerato che** con Decreto Direttoriale del 23/09/2022 dal Ministero degli Interni – è stato approvato l'elenco dei progetti ammessi al finanziamento nazionale predisposti ed approvati definitivamente dalle competenti Commissioni di valutazione, da cui risulta che il progetto presentato da Azienda Sociale del Legnanese è stato approvato e con punteggi degni di nota e con un contributo;

**Dato atto** che la destinazione di utilizzo del complesso come sopra indicata non comporta oneri economici a carico di questa amministrazione Comunale in quanto:

- le spese di adeguamento migliorativo richieste per l'utilizzo da parte dei destinatari del progetto “Dopo di Noi” saranno interamente finanziate dal PNRR
- la messa a disposizione degli edifici per il progetto prevede la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito con oneri di utilizzo e manutenzione a carico del comodatario
- le spese di avvio, gestione e manutenzione relative alle possibili attività saranno a carico dell'ente gestore che verrà individuato a cui competeranno anche gli utili delle attività stesse.

**Visto** il Decreto del ministero del lavoro e delle politiche sociali che stante la natura dell'investimento si auspica ad un adeguato vincolo di destinazione d'uso pluriennale ad esempio almeno 20 anni così da approvare lo schema di comodato d'uso così come proposto da Azienda Sole (allegato C);

Udita e fatta propria la relazione e la proposta dell'Assessore relatore, nonché gli interventi dei Consiglieri succedutisi nel corso della discussione;

Visto il verbale della Commissione Socio-culturale in data 25/02/2025 agli atti d'ufficio;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico espresso dalla Responsabile dell'Area Promozione della Persona;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- 1) di stabilire che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare la destinazione degli immobili di cui all'oggetto e di seguito meglio declinato:  
**Porzione del Piano Terra RSA San remigio e appartamento Oasi Domus:** Destinato all'offerta di servizi residenziali permanenti per persone con disabilità (Legge 112/2016 "Dopo di noi"), attraverso le tre distinte fasi dell'ambientamento ("palestra di vita"), del potenziamento ("durante noi") e dell'emancipazione ("vita autonoma"). L'organizzazione degli spazi interni all'alloggio prevede n. 5 posti letto per il pernottamento delle persone disabili – quale dimensionamento ottimale in una prospettiva di lungo periodo – oltre ad una eventuale ed ulteriore stanza da letto da destinare al pernottamento di un operatore socio
- 3) di approvare la bozza dello schema di destinazione degli immobili di cui all'oggetto (allegato C), di seguito meglio declinato:
  - Complesso SAP sito in via Alfredo di Dio, dove ha sede la casa famiglia per persone con disabilità denominata "Oasi Domus" costituito da un appartamento indipendente (come da planimetrie Allegate A);
  - Porzione al Piano terra della RSA San Remigio via Alfredo di Dio, di proprietà al 75% del Comune di Busto Garolfo e al 25% del Comune di Canegrate gestita dalla Fondazione il Cerchio (allegato B);
- 4) di stabilire che per la concessione - con vincolo di destinazione al progetto PNRR - ad Azienda Sociale del Legnanese (So.Le.) quale ente capofila del Piano di Zona, delle unità immobiliari verrà stipulato un apposito contratto di comodato d'uso gratuito della durata corrispondente al progetto PNRR/ Dopo di noi, ovvero con durata pari ad anni 20 (venti) come da schema di comodato d'uso così come proposto da Azienda Sole (allegato B) che si intende approvato nella sua parte sostanziale;
- 5) Dato atto che la destinazione di utilizzo del complesso come sopra indicata non comporta oneri economici a carico di questa amministrazione Comunale;
- 6) Di demandare all'Area Promozione della Persona l'adozione di tutti i successivi atti e adempimenti per l'esecuzione del presente atto;

Successivamente, con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4<sup>o</sup> comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 2 DEL 10/03/2025**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*GIOVANNI RIGIROLI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT.SSA TERESA LA SCALA*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

**ORIGINALE**

Numero Delibera 2 del 10/03/2025

---

**OGGETTO**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISURA M5C2 – INVESTIMENTO 1.2  
PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ. APPROVAZIONE BOZZA COMODATO  
D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA CONSORTILE DEL LEGNANESE SO.LE**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

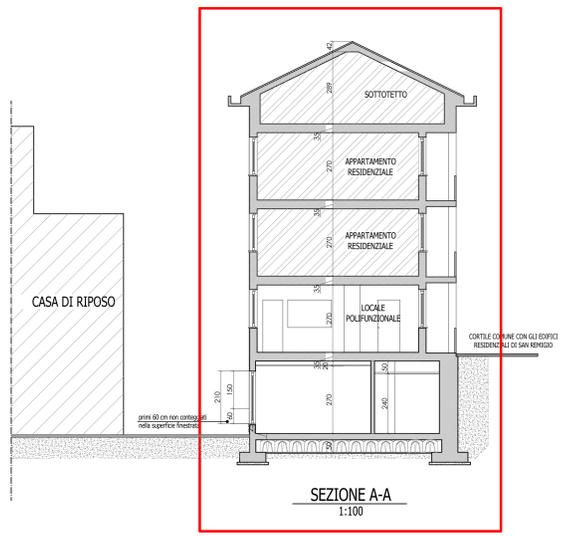
Data 03/03/2025

IL RESPONSABILE DI AREA  
MARINELLA ZAMBRANO

---



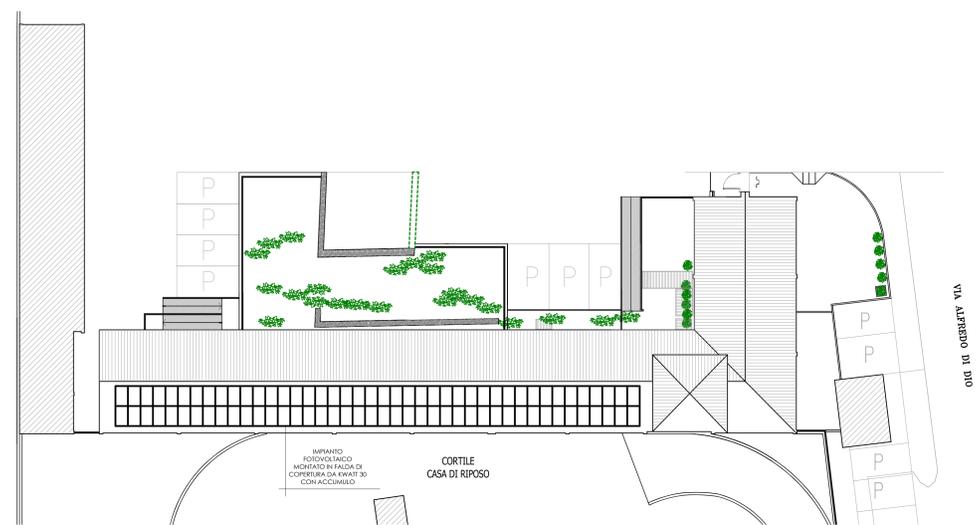
IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO  
**PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO**  
 1:200



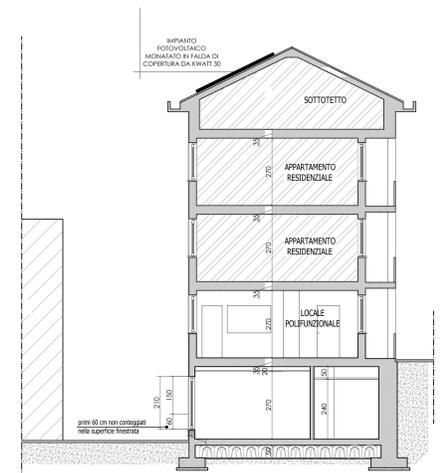
INQUADRAMENTO



GEOPORTALE LOMBARDIA



IMPIANTO FOTOVOLTAICO



SEZIONE A-A  
 1:100


 GEOMETRA ANDREA MURONI  
 via Antonio Meucci, 6 - 20023 LEGHIANNO (MI)  
 tel. 0331 1546123 - fax. 0331 1546381

**PNRR BUSTO GAROLFO**  
 Progetto di massima

Edificio foglio 19 mappale 4  
 MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO

Stato ultimo assentito- progetto impianto  
 fotovoltaico -inquadramento

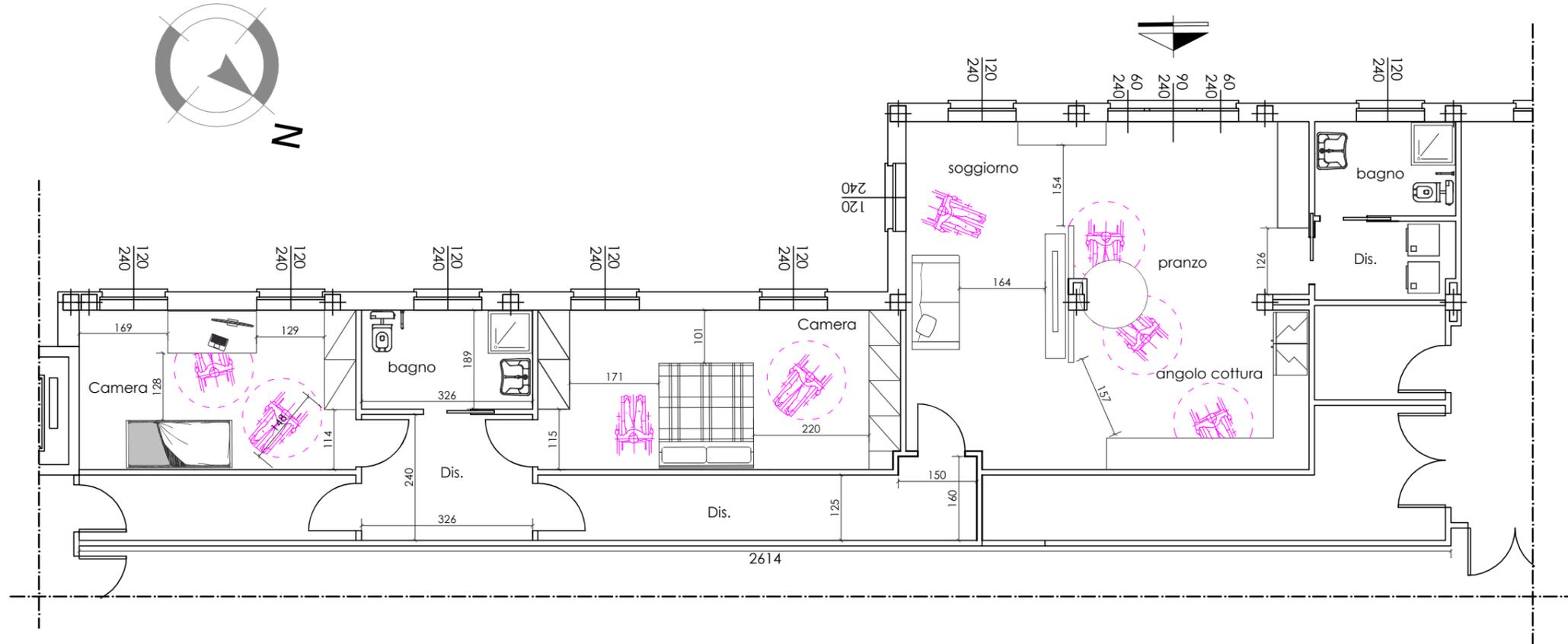
aggiornamento	proprietà	tavola n.
	Comune di Busto Garolfo Comune di Canegrate	1

Novembre 2022 Scala 1:200

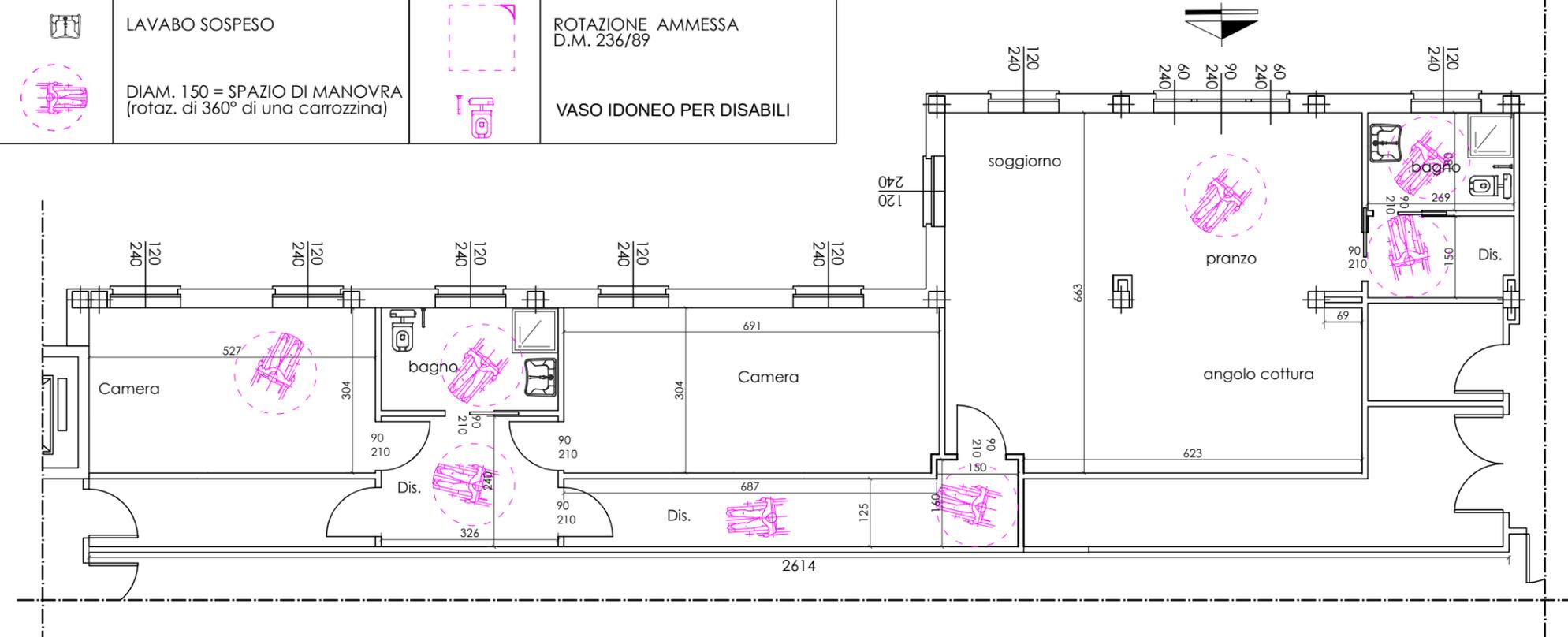
A termine di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione.



GEOMETRA ANDREA MURONI  
via Antonio Meucci, 6 - 20025 LEGNANO (MI)  
tel. 0331 1546123 - fax. 0331 1546381



SIMBOLO	LEGENDA	SIMBOLO	LEGENDA
	DOCCIA A PAVIMENTO		LINEE DI PERCORRENZE SU SEDIA A RUOTE
	LAVABO SOSPESO		ROTAZIONE AMMESSA D.M. 236/89
	DIAM. 150 = SPAZIO DI MANOVRA (rotaz. di 360° di una carrozzina)		VASO IDONEO PER DISABILI



pratica

**PNRR BUSTO GAROLFO**

Progetto di massima

edificio RSA

APPARTAMENTO-PALESTRA

progetto-eba

ubicazione

via Alfredo di Dio 14  
Busto Garolfo (MI)

proprietà

Comune di Busto Garolfo  
Comune di Canegrate

fig. 19

mapp. 443

sub.

Scala 1:100

Tavola 2

Novembre 2022

Revisione 0

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISURA  
M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER  
PERSONE CON DISABILITÀ. APPROVAZIONE BOZZA COMODATO  
D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA CONSORTILE DEL LEGNANESE  
SO.LE

REP.

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di BUSTO GAROLFO

(Città metropolitana di Milano)

\*\*\*\*\*

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER ANNI 20 DI  
IMMOBILI AD USO PROGETTI PNRR

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, nella residenza comunale, presso l'ufficio  
di Segreteria, avanti a me, dott. -----, Ufficiale rogante, Segretario  
Comunale del Comune di -----, autorizzato ai sensi dell'art. 97,  
comma 4, lett. c ) del D.Lgs. 267/2000 a rogare, nell'interesse del Comune,  
gli atti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi i  
signori:

- a) -----, nato a -----, il -----, codice fiscale -----  
-----, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune di -----,

codice fiscale e partita I.V.A. -----, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile -----, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 nonché in forza del Decreto/delibera ----- di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune"

b) dr.ssa Donata Nebuloni, nato \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante legale di Azienda Sole AZIENDA SOCIALE DEL LEGNANESE (So.Le.) con sede in Via XX Settembre 30 – 20025 - Legnano - C.F. 92049320150 - P.IVA 08868510960

detti componenti della cui identità personale, capacità giuridica e poteri io Ufficiale rogante sono personalmente certo avendolo accertato mediante identificazione da documento di identità in corso di validità.-----

-----

Di comune accordo e con il mio consenso le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni.-----

#### **Premesso che**

il Decreto del ministero del lavoro e delle politiche sociali del 9 maggio 2022 col quale si approvano i progetti presentati dall'ambito Alto Milanese per l'ammissione al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza **(PNRR)** ed in particolare alla misura M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

Con gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e degli Ambiti Sociali Territoriali idonei al finanziamento ma non finanziati predisposti ed approvati definitivamente dalle competenti Commissioni di valutazione, da cui risulta che le manifestazioni di interesse promosse dall'Ambito territoriale Alto Milanese sono state approvate e con punteggi degni di nota;

Con il verbale dell'Assemblea dei sindaci dell'Ambito distrettuale Alto Milanese del 31 gennaio 2022;

Il Comune di BUSTO GAROLFO è proprietario degli immobili:

- sito in via A. di Dio , che consta di un appartamento individuato al foglio mappale n. sub. n. ;
- sito presso la RSA San Remigio via , che costa di una porzione di immobile al piano terra individuata al foglio mappale di proprietà al 75% del Comune di Busto Garolfo e al 25% del Comune di Canegrate

Tali immobili in virtù di quanto stabilito con atto di CC n. XXXX del XXXXXXXX è concesso in uso a destinazione vincolata ai fini Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per durata di anni 20 fino al \_\_\_\_\_ , pari al periodo di tempo previsto dal progetto PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

Approvando e ratificando quanto in premessa espresso e che risulta quindi parte integrante e sostanziale del presente comodato

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**Le parti convengono e stipulano quanto segue:-----**

1. Il COMODANTE concede in comodato d'uso gratuito per la durata di anni \_\_\_\_\_, fino al \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_al COMODATARIO, che accetta gli appartamenti di proprietà del COMUNE identificati catastalmente come segue: fg. \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) particella (\_\_\_\_\_) subalterno (\_\_\_\_\_) al piano \_\_\_\_\_ parte del fabbricato ubicato in via \_\_\_\_\_ al civico \_\_\_\_\_, zona censuaria \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_ superficie catastale totale mq \_\_\_\_\_ rendita catastale euro \_\_\_\_\_
2. Detti immobili con la sottoscrizione del presente atto vengono messi immediatamente in possesso del COMODATARIO, con la sottoscrizione del presente atto, senza alcuna altra formalità di consegna quali verbali od altro, nello stato di conservazione in cui si trovano;
3. Il comodato d'uso gratuito è valevole dalla data di sottoscrizione del presente atto per la durata di anni venti e quindi fino al \_\_\_\_\_.- Al termine di tale periodo il COMODATARIO è obbligato a restituire al COMODANTE l'immobile in buono stato di conservazione, salvo l'ordinario deperimento d'uso.
4. L'immobile viene concesso con vincolo di destinazione al progetto PNRR approvato con delibera GC \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ . Il

COMDATARIO si impegna a destinare il bene a tale fine ed è autorizzato a concedere il compendio immobiliare quale \_\_\_\_\_ (alloggio/ dimora) a soggetti \_\_\_\_\_,(svantaggiati/ disabili) identificati come beneficiari del progetto di finanziamento PNRR di cui al presente articolo

5. Il COMODATARIO si impegna a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia nonché a osservare tutti gli obblighi previsti dalla legge. Egli non potrà servirsene che per l'uso determinato dal presente contratto, e potrà concedere il godimento del bene a soggetti terzi che non siano quelli individuati per le finalità del presente contratto. Qualora il COMODATARIO non adempia ai suddetti obblighi il COMODANTE potrà chiedere l'immediata restituzione del bene oltre al risarcimento del danno ove sussistente. L'eventuale variazione di destinazione d'uso senza l'assenso espresso del COMODANTE darà luogo all'immediata risoluzione del contratto.

6. Il Comune fa espressa rinuncia alla facoltà di cui all'art. 1809 del Codice Civile, in virtù dell'investimento sostenuto dal COMODATARIO a valere sui finanziamenti PNRR e necessario per rendere il compendio immobiliare oggetto del presente contratto fruibile per le finalità sociali previste dal finanziamento stesso, a cui l'immobile è vincolato per tutta la durata del comodato

7. Il COMODATARIO dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizio agli spazi e alla eventuale dotazione attribuita in uso, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento.

8. Il COMODATARIO dichiara di sollevare espressamente il COMODANTE da ogni e qualsiasi responsabilità in merito all'attività svolta ed esonera il COMODANTE da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che possano derivare dal fatto o omissioni di terzi.

9. Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono effettuati a cura del COMODATARIO e così l'attivazione e allacciamento delle utenze ove non esistenti. Tali interventi sono da intendersi come esecuzioni di prestazioni e non dovrà versare all'altra alcuna somma a titolo di rimborso spese, bensì provvedere direttamente all'azione manutentiva.

10. Il COMODATARIO è autorizzato a eseguire e fare eseguire tutti gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per rendere il bene fruibile per le finalità del progetto PNRR al quale lo stesso è vincolato, previo espresso assenso da parte del Comune sul progetto definitivo, anche in sede di conferenza dei servizi.

11. Sono a carico del COMODATARIO tutti gli oneri rivenienti dalla conduzione dell'immobile nonché dall'attuazione del progetto finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per il periodo di tempo previsto dal PNRR. Missione 5 "inclusione e coesione" Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 – percorsi di accompagnamento per persone con disabilità - ivi compreso il rimborso al Comune di pro quota - ove esistenti - delle utenze erogate con impianti comunali) e comunque a titolo non esaustivo di utenze, spese condominiali

e per spazi comuni, tasse rivenienti l'occupazione degli immobili, spese di funzionamento progetto, etc).

12. Nessun onere è posto a carico del Comune per il progetto oggetto del presente comodato.

13. La copertura assicurativa dei principali rischi connessi all'immobile è prestata dal COMODANTE. Al COMODATARIO spettano le assicurazioni rivenienti l'utilizzo degli immobili e del progetto di accoglienza e dovrà rendere indenne il COMODANTE per danni a terzi causati per colpa e per ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli spazi concessi dal presente contratto.

14. Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto, le parti si richiamano a disposizione di Legge, al Codice Civile e ai Regolamenti vigenti in materia.

15. Per ogni controversia che dovesse insorgere si elegge come foro competente a dirimerle quello di Busto Arsizio.

16. Le spese di stipulazione e quant'altro necessario, relative alla presente sono ripartite tra le parti al 50%. La presente non è soggetta a imposta di bollo ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 460 del 04.12.1997 art. 10 comma 8.

INOLTRE

Le parti concordano e sottoscrivono che il presente comodato trova ragione di attuazione e verrà condotto nel rispetto tassativo e per le finalità del progetto finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per il periodo di tempo previsto dal PNRR. Missione 5 “inclusione e coesione” Componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” Sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 – percorsi di accompagnamento per persone con disabilità cui il Comune di BUSTO GAROLFO ha aderito giusta deliberazione xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico, del quale ho dato lettura alle Parti che dichiarandolo conforme alle loro volontà lo approvano e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono, previa verifica autorizzazione vigente alla firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), nel modo seguente: -----

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.-----

- Signor \_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante del Comune, mediante firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_, il cui certificato di firma è valido ed ha scadenza \_\_\_\_\_;
- Dott.ssa Donata Nebuloni, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante legale di Azienda Sole AZIENDA SOCIALE DEL LEGNANESE (So.Le.), mediante firma digitale

rilasciata da \_\_\_\_\_ il cui certificato di firma è valido ed ha  
scadenza \_\_\_\_\_;

**IL COMODATARIO**

**Sig.**

\_\_\_\_\_

**IL COMODANTE**

**Sig.**

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

Sottoscrizione per espressa approvazione della rinuncia all'art. 1809  
cc. di cui all'art. 4 del presente atto

**IL COMODATARIO**

**Sig.**

\_\_\_\_\_

**IL COMODANTE**

**Sig.**

\_\_\_\_\_

Documento informatico firmato digitalmente con le modalità di cui al D. Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.