



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"	<i>Nr. Progr.</i>	188
	<i>Data</i>	07/03/2025
	<i>Proposta</i>	196
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☐

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 07/03/2025

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



OGGETTO:
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI
APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE

Visto che con atto del Notaio Dott.ssa Maria Giordano di Limbiate, repertorio n. 102704, raccolta n. 7401, in data 27.07.2009 la Sig.ra V.O. diveniva proprietaria di un alloggio e relativo box e cantina della palazzina denominata A7, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci, con accesso dalla via Gramsci 4/A, ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 1 con annessa cantina - fg. 17 mappale 664 sub 6

box - fg. 17 mappale 667 sub. 20;

Visto che in data 18.02.2025 con prot. 3989 la sig.ra V.O nella persona della Sig.ra C.L.A in qualità di procuratrice speciale comunicava l'intenzione di vendere l'appartamento e relativo box e cantina di proprietà sopraindicato;

Visto che, sempre in data 18.02.2025, la stessa chiedeva la verifica dei requisiti per l'acquisto dell'appartamento dei sig.ri M.I e T.C.C., allegando la documentazione relativa;

Considerato che l'esame della documentazione prodotta ha permesso di verificare il possesso dei requisiti dei sig.ri M.I e T.C.C., rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dalla Sig.ra V.O. nella persona della Sig.ra C.L. in qualità di procuratrice speciale di € 149.000,00 compreso il box, cantina, è inferiore al prezzo di acquisto, pari ad € 150.000,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.82 del 20.12.2024 "Approvazione bilancio di previsione 2025/2027";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 Approvazione aggiornamento DUP 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 1 del 07.01.2025 di Approvazione PEG 2025 componente finanziaria;



Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Richiamato il Decreto Sindacale n. 09 del 26.07.2024;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare i Sig.ri M.I. e T.C.C residenti a San Vittore Olona in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 07.07.2005 così come modificata con atto in data 09.11.2010 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A7) soggette ad edilizia convenzionata, all'acquisto dell'appartamento, attualmente di proprietà della Sig.ra V.O., ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 1 con annessa cantina - fg. 17 mappale 664 sub 6
box - fg. 17 mappale 667 sub. 20;

2. di dare atto che la vendita dell'alloggio, sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 149.000,00 compreso il box, cantina, come dichiarato dalla Sig.ra V.O. nella persona della Sig.ra C.L.A. in qualità di procuratrice speciale. e che essendo tale importo inferiore al prezzo di acquisto € 150.000,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti dei presenti assegnatari;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to Angelo SORMANI**