

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE MANUFATTURIERO - TESSILE NELL'AREA EX PESSINA E SALA - CUP C78C22000760004</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>156</b>
	<i>Data</i>	<b>17/12/2024</b>
	<i>Seduta NR.</i>	<b>49</b>

*L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno DICIASSETTE del mese di DICEMBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	N
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL  
RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO  
INDUSTRIALE MANUFATTURIERO - TESSILE NELL'AREA EX PESSINA E SALA - CUP  
C78C22000760004**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Visto l'art. 37 del Decreto Legislativo n. 36/2023 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dell'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti relativi a lavori, servizi e forniture.", il quale prevede specificatamente che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui allo stesso codice, di singolo importo pari o superiore a 100.000,00 euro, si svolga sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Dato atto che con Decreto Sindacale n. 21 del 22.12.2023 si è conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, all'Architetto Andrea Fogagnolo e che lo stesso si intende altresì finalizzato all'individuazione del soggetto incaricato per la redazione del Programma Triennale suddetto, nonché dell'elenco annuale, sulla base degli indirizzi forniti da questa Amministrazione;

Visto altresì l'art 37 del D.lgs. n. 36/2023 in base al quale le Amministrazioni Aggiudicatrici, nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici, individuava anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 140 del 28.11.2024 avente per oggetto "adozione programma triennale 2025/2027 ed elenco annuale dei LLPP 2025";

**RICHIAMATI:**

la L.R. n. 19 del 29.11.2019, "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" (di seguito AREST) finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;

il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST";

la D.G.R. 18.10.2021 n. XI/5387 "Piano Lombardia. approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18/10/2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito "AREST") finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

RILEVATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 16/6/2022 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a costituire il

partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST; sono pervenute n. due adesioni da parte della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl; che le proposte avanzate dai citati soggetti sono confacenti alle esigenze ed alle finalità del progetto in oggetto e, pertanto, entrambi selezionati ai fini del partenariato necessario alla presentazione della proposta di AREST:

DATO ATTO che con nota n. 17633 in data 22/7/2022 (protocollo regionale n. - O1.20220018853 del 22/7/2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA", a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla dgr 5387/21; la proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26/9/2022; nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 7/10/2022 e 9/11/2022 si è provveduto a: approfondire i contenuti della proposta; definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo; definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale; a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell'AREST secondo le procedure previste dall'art.7 della lr 19/19 e dal Titolo IV del RR 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte del Comune di Busto Garolfo, quale soggetto promotore, Regione Lombardia e Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl quali soggetti in adesione;

VISTO l'art. 25 comma 1 del RR 6/20 che individua i contenuti dell'atto di promozione dell'AREST che, con riferimento al progetto in argomento, di seguito si elencano: le opere e gli interventi, gli obiettivi generali degli stessi, gli elementi di complessità procedurale per i quali l'accordo assicura il coordinamento integrato e coordinato; la perimetrazione dell'ambito territoriale di intervento; il costo degli interventi e delle opere, le relative fonti di finanziamento, l'entità dell'eventuale cofinanziamento regionale, la stima dei costi di gestione; gli enti e i soggetti di cui all'articolo 1 della Legge ai quali è richiesta l'adesione, al fine di assicurarne l'azione integrata e coordinata: il termine entro il quale deve essere sottoscritto l'accordo.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2023 avente per oggetto "Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina & Sala".

DATO ATTO che il progetto presentato, denominato "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA" ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di rigenerare l'ex fabbricato in argomento coniugando tradizione ed innovazione da un punto di vista architettonico costruttivo e, soprattutto, destinandolo al rilancio di attività economiche/commerciali onde favorire lo sviluppo economico locale, la crescita occupazionale e la rivitalizzazione del centro storico di Busto Garolfo; gli interventi proposti, come di seguito elencati ed individuati nella Tavola di inquadramento territoriale di cui agli elaborati n. 1-2-3 e meglio descritti nella Tavola di Inquadramento nonché nella Relazione, allegati alla succitata delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2023, consistono nel recupero ai fini economico/sociali dell'ex fabbricato industriale di interesse storico di proprietà comunale ubicato nel centro storico di Busto Garolfo; in particolare si prevedono le seguenti destinazioni d'uso: piano terra, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, costituzione di un'area food con servizi di bar ristorazione, inserita in un polo culturale e di socialità diffusa, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato al Birrificio Di Legnano Srl così come sopra richiamato; primo piano, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, insediamento di attività di servizi e/o professionali atte alla crescita economica territoriale, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato alla Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate, per l'insediamento di servizi dedicati alle imprese così come sopra richiamato;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156 DEL 17/12/2024

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 32 del 22.03.2022 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la rigenerazione urbana dell'immobile dell'area ex Pessina e Sala;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 17 del 14.02.2023 con cui è stato preso atto del Piano Economico Finanziario (PEF);

Visto e richiamato il DUP 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 che ricomprende il programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale 2023 dei Lavori Pubblici;

VISTA la Delibera di Giunta regionale n XII/496 del 26.06.2023 con la quale la Giunta Regionale ha confermato l'interesse pubblico regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali ammesse alla fase negoziale con DGR n. XI/6066 del 7.03.2022 – 1^ finestra, DGR n. XI/6543 del 20.06.2022 – 2^ finestra e con DGR n. XI/7024 del 26.09.2022 – 3^ finestra;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 527 del 30.06.2023 con il quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva al raggruppamento temporaneo di tipo verticale formato dai seguenti professionisti:

- Arch. Riccardo Carnaghi con sede in via Induno 6, 20038 Busto Garolfo (MI), Piva 10621250967;
- Arch. Matteo Bellini con sede in via S. Giuseppe 99, 24060 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;
- E Plus Studio srl con sede in via degli Zuavi 19, 20077 Melegnano (MI), Piva 07923140961;
- Dott Geol Marco Stoppa con sede in strada Biandrate 24, 28100 Novara, Piva 01780320030;

Visto il progetto esecutivo, pervenuto al ns protocollo n 11839 del 20.05.2024 e n 12837 del 31.05.2024 relativo agli interventi di di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala – a firma dei progettisti:

- Arch. Riccardo Carnaghi, via Induno 6 Busto Garolfo, Piva 10621250967;
- Arch. Matteo Bellini, via S Giuseppe 99 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;
- EPlus Studio srl, via degli Zuavi 19 Melegnano (MI), Piva 07923140961;
- Dott Geol Marco Stoppa, strada Biandrate 24 Novara, Piva 01780320030;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 580 del 30.09.2024 con il quale è stato affidato l'incarico di verifica del suddetto progetto alla società A&I progettazione integrata scarl con sede in via Oberdan 10, 25128 Brescia Piva 04023930987;

Visti i report finali di verifica pervenuti al nostro protocollo comunale n 26559 e 26560 del 06.12.2024 da parte della società A&I progettazione integrata scarl nella quale si accerta la verifica del progetto esecutivo;

Visto in particolare il quadro economico dell'intervento, così composto:

1	Importo dei lavori	€	1.827.372,56
2	Costo della manodopera	€	413.798,78
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	67.113,36
<b>4</b>	<b>Totale lavori a base d'asta (A)</b>	<b>€</b>	<b>1.894.485,92</b>
5	Somme a disposizione dell'amministrazione (B) di cui:	€	605.514,08
6	- IVA 10% sui lavori	€	189.448,59
7	-spese tecniche	€	325.426,90

8	-Fondo interno 2% dell'importo lavori	€	36.547,45
9	-contributo ANAC	€	660,00
10	-imprevisti e accantonamenti	€	53.431,14
<b>11</b>	<b>TOTALE (A) +(B)</b>	<b>€</b>	<b>2.500.000,00</b>
12	Ulteriori somme a disposizione finanziate dai privati	€	65.000,00

Dato atto che l'intervento denominato "rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala", comporta una spesa complessiva di euro 2.500.000,00, di cui al Calcolo sommario della spesa e quadro economico allegato, finanziato come segue:

- € 1.250.000,00 fondo AREST;
- € 600.000,00 fondo da privati;
- € 50.000,00 fondo da privati;
- € 600.000,00 fondi propri di bilancio;

Visto e richiamato l'allegato verbale di validazione, redatto dall' Arch. Andrea Fogagnolo, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, in qualità di RUP dell'Ente;

Ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo in quanto coerente con gli strumenti di programmazione di questa Amministrazione Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di Approvazione del Peg 2024, componente finanziaria ed organica;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### D E L I B E R A

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il progetto esecutivo relativo agli interventi di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala – a firma dei progettisti:

- Arch. Riccardo Carnaghi, via Induno 6 Busto Garolfo, Piva 10621250967;
- Arch. Matteo Bellini, via S Giuseppe 99 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;
- EPlus Studio srl, via degli Zuavi 19 Melegnano (MI), Piva 07923140961;
- Dott Geol Marco Stoppa, strada Biandrate 24 Novara, Piva 01780320030;

composto dai seguenti elaborati:

- A.00 Relazione introduttiva
- A.01 Elenco elaborati
- A.02a Capitolato speciale d'appalto - Definizione tecnico economica
- A.02b Capitolato speciale d'appalto - Specifiche tecniche
- A.03 Schema di contratto
- A.04 Quadro Tecnico Economico
- A.05 Computo metrico estimativo - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.06 Elenco prezzi unitari - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.07 Analisi dei prezzi - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.08 Incidenza della manodopera - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.09 Cronoprogramma
- A.10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- A.11 Relazione CAM
- B.01 Piano di sicurezza e coordinamento
- B.02 Analisi dei rischi
- B.03 Fascicolo dell'opera
- B.04 Computo metrico estimativo - Oneri della sicurezza
- B.05 Planimetria di cantiere
- C.01 Relazione generale
- C.02 Relazione tecnica
- C.03 Relazione di conservazione delle facciate storiche
- C.04 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- C.05 STATO DI FATTO - Planimetria
- C.06 STATO DI FATTO - Planimetria e prospetti
- C.07 STATO DI PROGETTO - Planivolumetrico e rendering
- C.08 STATO DI PROGETTO - Planimetria tracciamenti - piano terra
- C.09 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano terra e rendering
- C.10 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano primo
- C.11 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano copertura
- C.12 STATO DI PROGETTO - Planimetria copertura e prevenzione caduta dall'alto
- C.13 STATO DI PROGETTO - Sezioni AA, BB e dettagli costruttivi
- C.14 STATO DI PROGETTO - Sezioni CC, DD e dettagli costruttivi
- C.15 STATO DI PROGETTO - Sezioni EE, FF, GG e dettagli costruttivi
- C.16 STATO DI PROGETTO - Prospetti e rendering
- C.17 STATO DI PROGETTO - Prospetti
- C.18 STATO DI PROGETTO - Hall d'ingresso piano terra
- C.19 STATO DI PROGETTO - Pannelli prefabbricati
- C.20 STATO DI PROGETTO - Abaco serramenti: finestre
- C.21 STATO DI PROGETTO - Abaco serramenti: porte
- C.22 STATO DI PROGETTO - Abaco pacchetti edilizi verticali
- C.23 STATO DI PROGETTO - Abaco pacchetti edilizi orizzontali
- C.24 STATO COMPARATIVO - Planimetria piano terra e sezione
- C.25 STATO COMPARATIVO - Prospetti 1\_100
- C.26 STATO COMPARATIVO - Scavi e rinterri
- C.27 STATO DI PROGETTO - Conservazione delle facciate storiche 1\_100
- C.28 STATO DI PROGETTO - Opere a verde varie
- C.29 STATO DI PROGETTO - Cabina Enel
- D.01 Strutture - Pianta fondazioni
- D.02 Strutture - Pianta Solaio Quota +4.85
- D.03 Strutture - Pianta Muretti e cordoli Quota +4.85 / +5.90
- D.04 Strutture - Pianta Copertura Bassa Quota +8.75
- D.05 Strutture -Pianta Copertura Alta Quota +10.25
- D.06 Strutture-Pilastrini in c.a.-Parte 1
- D.07 Strutture-Pilastrini in c.a.-Parte 2
- D.08 Strutture-Setti in c.a.
- D.09 Strutture-Vano ascensore
- D.10 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 1
- D.11 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 2
- D.12 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 3
- D.13 Strutture-Travi in c.a.- quota +485
- D.14 Strutture-Travi in c.a.- quota +485
- D.15 Strutture-Travi in c.a.- quota +875

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156 DEL 17/12/2024

- D.16 Strutture-Travi in c.a.- quota +875
- D.17 Strutture-Travi in c.a.-quota +1025
- D.18 Strutture-Scala in c.a.
- D.19 Strutture-Particolari Strutture di fissaggio rivestimenti U-GLASS
- D.20 Strutture-Intonaco armato su muri esistenti
- D.21 Strutture-Scala di emergenza in acciaio - piante e sezioni
- D.22 Strutture-Scala di emergenza in acciaio - particolari costruttivi
- D.23 Relazione tecnico-illustrativa delle strutture
- D.24 Relazione di calcolo delle strutture
- D.25 Relazione di calcolo delle strutture - Scala in acciaio
- D.26 Relazione di calcolo delle strutture - Strutture U-Glass
- D.27 Relazione di calcolo delle strutture - Opere di fondazione
- D.28 Fascicolo dei calcoli delle strutture
- D.29 Relazione sui materiali delle strutture
- D.30 Affidabilità PROSAP
- E.01 Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano terra
- E.02 Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano primo
- E.03 Impianto elettrico - Fotovoltaico - Piano copertura
- E.04 Impianto di illuminazione e corpi illuminanti - Piano terra e piano primo
- E.05 Schemi a blocchi dell'impianto rivelazione incendi e dettagli
- E.06 Schemi unifilari e quadri elettrici
- E.07 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- E.08 Relazione illuminotecnica
- E.09 Valutazione dei rischi per le scariche atmosferiche
- F.01 Schema centrale termica - Piano terra e piano primo
- F.02 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano primo
- F.03 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano coperture
- F.04 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano terra e primo
- F.05 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano coperture
- F.06 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano terra
- F.07 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano primo
- F.08 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano coperture
- F.09 Impianto di scarico acque reflue - Piano terra 1\_100
- F.10 Impianto di scarico acque reflue - Piano primo 1\_100
- F.11 Impianto di scarico acque reflue - Piano coperture 1\_100
- F.12 Impianto di scarico acque reflue - Reti esterne 1\_100
- F.13 Strutture L10 - Piano terra e piano primo
- F.14 Relazione impianti meccanici e idricosanitario
- F.15 Relazione BACS
- F.16 Relazione sui CAM
- F.17 Relazione tecnica Ex-Legge 10 e relazione di calcolo
- G.01 Sistema di prevenzione incendi - Pianta piano terra e primo -G.02 Sistema di prevenzione incendi - Pianta piano copertura
- G.03 Relazione tecnica di prevenzione incendi
- H.01 Relazione geologica e geotecnica
- H.02 Relazione invarianza idraulica e idrologica
- H.03 Piano di caratterizzazione
- I.01 Valutazione previsionale di clima acustico
- I.02 Requisiti acustici passivi degli edifici e calcolo delle prestazioni acustiche
- I.03 Valutazione previsionale di impatto acustico
- L.01 Computo metrico estimativo - Opere di completamento -Fuori appalto
- L.02 Elenco prezzi unitari - Opere di completamento -Fuori appalto
- L.03 Analisi dei prezzi - Opere di completamento-Fuori appalto
- L.04 Incidenza della manodopera - Opere di completamento-Fuori appalto
- L.05 Computo metrico estimativo - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.06 Elenco prezzi unitari - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.07 Analisi dei prezzi - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.08 Incidenza della manodopera - Opere privato (BCC)-Fuori appalto

2. di approvare il quadro economico dell'opera di cui al sub1 così composto:

1	Importo dei lavori	€	1.827.372,56
---	--------------------	---	--------------

2	Costo della manodopera	€	413.798,78
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	67.113,36
<b>4</b>	<b>Totale lavori a base d'asta (A)</b>	<b>€</b>	<b>1.894.485,92</b>
5	Somme a disposizione dell'amministrazione (B) di cui:	€	605.514,08
6	- IVA 10% sui lavori	€	189.448,59
7	-spese tecniche	€	325.426,90
8	-Fondo interno 2% dell'importo lavori	€	36.547,45
9	-contributo ANAC	€	660,00
10	-imprevisti e accantonamenti	€	53.431,14
<b>11</b>	<b>TOTALE (A) +(B)</b>	<b>€</b>	<b>2.500.000,00</b>
12	Ulteriori somme a disposizione finanziate dai privati	€	65.000,00

3. di dare atto che l'intervento denominato "rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala", comporta una spesa complessiva di euro 2.500.000,00, di cui al Calcolo sommario della spesa e quadro economico allegato, finanziato come segue:  
 € 1.250.000,00 fondo AREST;  
 € 600.000,00 fondo da privati;  
 € 50.000,00 fondo da privati;  
 € 600.000,00 fondi propri di bilancio;
4. Di dare atto che i lavori di cui al progetto summenzionato risultano conformi al PGT vigente nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti, di cui al verbale di validazione, redatto dall' Arch. Andrea Fogagnolo, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, allegato al presente atto;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4<sup>a</sup> comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

**D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Allegati:

- *Verbale di validazione;*
- *-A.00 Relazione introduttiva*
- *-A.01 Elenco elaborati*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156 DEL 17/12/2024

- *-A.02a Capitolato speciale d'appalto - Definizione tecnico economica*
- *-A.02b Capitolato speciale d'appalto - Specifiche tecniche*
- *-A.03 Schema di contratto*
- *-A.04 Quadro Tecnico Economico*
- *-A.05 Computo metrico estimativo - Costruzione edificio-Opere in appalto*
- *-A.06 Elenco prezzi unitari - Costruzione edificio-Opere in appalto*
- *-A.07 Analisi dei prezzi - Costruzione edificio-Opere in appalto*
- *-A.08 Incidenza della manodopera - Costruzione edificio-Opere in appalto*
- *-A.09 Cronoprogramma*
- *-A.10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- *-A.11 Relazione CAM*
- *-B.01 Piano di sicurezza e coordinamento*
- *-B.02 Analisi dei rischi*
- *-B.03 Fascicolo dell'opera*
- *-B.04 Computo metrico estimativo - Oneri della sicurezza*
- *-B.05 Planimetria di cantiere*
- *-C.01 Relazione generale*
- *-C.02 Relazione tecnica*
- *-C.03 Relazione di conservazione delle facciate storiche*
- *-C.04 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche*
- *-C.05 STATO DI FATTO - Planimetria*
- *-C.06 STATO DI FATTO - Planimetria e prospetti*
- *-C.07 STATO DI PROGETTO - Planivolumetrico e rendering*
- *-C.08 STATO DI PROGETTO - Planimetria tracciamenti - piano terra*
- *-C.09 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano terra e rendering*
- *-C.10 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano primo*
- *-C.11 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano copertura*
- *-C.12 STATO DI PROGETTO - Planimetria copertura e prevenzione caduta dall'alto*
- *-C.13 STATO DI PROGETTO - Sezioni AA, BB e dettagli costruttivi*
- *-C.14 STATO DI PROGETTO - Sezioni CC, DD e dettagli costruttivi*
- *-C.15 STATO DI PROGETTO - Sezioni EE, FF, GG e dettagli costruttivi*
- *-C.16 STATO DI PROGETTO - Prospetti e rendering*
- *-C.17 STATO DI PROGETTO - Prospetti*
- *-C.18 STATO DI PROGETTO - Hall d'ingresso piano terra*
- *-C.19 STATO DI PROGETTO - Pannelli prefabbricati*
- *-C.20 STATO DI PROGETTO - Abaco serramenti: finestre*
- *-C.21 STATO DI PROGETTO - Abaco serramenti: porte*
- *-C.22 STATO DI PROGETTO - Abaco pacchetti edilizi verticali*
- *-C.23 STATO DI PROGETTO - Abaco pacchetti edilizi orizzontali*
- *-C.24 STATO COMPARATIVO - Planimetria piano terra e sezione*
- *-C.25 STATO COMPARATIVO - Prospetti 1\_100*
- *-C.26 STATO COMPARATIVO - Scavi e rinterrati*
- *-C.27 STATO DI PROGETTO - Conservazione delle facciate storiche 1\_100*
- *-C.28 STATO DI PROGETTO - Opere a verde varie*
- *-C.29 STATO DI PROGETTO - Cabina Enel*
- *-D.01 Strutture - Pianta fondazioni*
- *-D.02 Strutture - Pianta Solaio Quota +4.85*
- *-D.03 Strutture - Pianta Muretti e cordoli Quota +4.85 / +5.90*
- *-D.04 Strutture - Pianta Copertura Bassa Quota +8.75*
- *-D.05 Strutture -Pianta Copertura Alta Quota +10.25*
- *-D.06 Strutture-Pilastrini in c.a.-Parte 1*
- *-D.07 Strutture-Pilastrini in c.a.-Parte 2*
- *-D.08 Strutture-Setti in c.a.*
- *-D.09 Strutture-Vano ascensore*
- *-D.10 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 1*
- *-D.11 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 2*
- *-D.12 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 3*
- *-D.13 Strutture-Travi in c.a. - quota +485*
- *-D.14 Strutture-Travi in c.a. - quota +485*
- *-D.15 Strutture-Travi in c.a. - quota +875*
- *-D.16 Strutture-Travi in c.a. - quota +875*
- *-D.17 Strutture-Travi in c.a.-quota +1025*
- *-D.18 Strutture-Scala in c.a.*
- *-D.19 Strutture-Particolari Strutture di fissaggio rivestimenti U-GLASS*
- *-D.20 Strutture-Intonaco armato su muri esistenti*
- *-D.21 Strutture-Scala di emergenza in acciaio - piante e sezioni*
- *-D.22 Strutture-Scala di emergenza in acciaio - particolari costruttivi*
- *-D.23 Relazione tecnico-illustrativa delle strutture*
- *-D.24 Relazione di calcolo delle strutture*
- *-D.25 Relazione di calcolo delle strutture - Scala in acciaio*
- *-D.26 Relazione di calcolo delle strutture - Strutture U-Glass*
- *-D.27 Relazione di calcolo delle strutture - Opere di fondazione*
- *-D.28 Fascicolo dei calcoli delle strutture*
- *-D.29 Relazione sui materiali delle strutture*
- *-D.30 Affidabilità PROSAP*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156 DEL 17/12/2024

- *-E.01 Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano terra*
- *-E.02 Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano primo*
- *-E.03 Impianto elettrico - Fotovoltaico - Piano copertura*
- *-E.04 Impianto di illuminazione e corpi illuminanti - Piano terra e piano primo*
- *-E.05 Schemi a blocchi dell'impianto rivelazione incendi e dettagli*
- *-E.06 Schemi unifilari e quadri elettrici*
- *-E.07 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali*
- *-E.08 Relazione illuminotecnica*
- *-E.09 Valutazione dei rischi per le scariche atmosferiche*
- *-F.01 Schema centrale termica - Piano terra e piano primo*
- *-F.02 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano primo*
- *-F.03 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano copertura*
- *-F.04 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano terra e primo*
- *-F.05 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano copertura*
- *-F.06 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano terra*
- *-F.07 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano primo*
- *-F.08 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano copertura*
- *-F.09 Impianto di scarico acque reflue - Piano terra 1\_100*
- *-F.10 Impianto di scarico acque reflue - Piano primo 1\_100*
- *-F.11 Impianto di scarico acque reflue - Piano copertura 1\_100*
- *-F.12 Impianto di scarico acque reflue - Reti esterne 1\_100*
- *-F.13 Strutture L10 - Piano terra e piano primo*
- *-F.14 Relazione impianti meccanici e idricosanitario*
- *-F.15 Relazione BACS*
- *-F.16 Relazione sui CAM*
- *-F.17 Relazione tecnica Ex-Legge 10 e relazione di calcolo*
- *-G.01 Sistema di prevenzione incendi - Pianta piano terra e primo -G.02 Sistema di prevenzione incendi - Pianta piano copertura*
- *-G.03 Relazione tecnica di prevenzione incendi*
- *-H.01 Relazione geologica e geotecnica*
- *-H.02 Relazione invarianza idraulica e idrologica*
- *-H.03 Piano di caratterizzazione*
- *-I.01 Valutazione previsionale di clima acustico*
- *-I.02 Requisiti acustici passivi degli edifici e calcolo delle prestazioni acustiche*
- *-I.03 Valutazione previsionale di impatto acustico*
- *-L.01 Computo metrico estimativo - Opere di completamento -Fuori appalto*
- *-L.02 Elenco prezzi unitari - Opere di completamento -Fuori appalto*
- *-L.03 Analisi dei prezzi - Opere di completamento-Fuori appalto*
- *-L.04 Incidenza della manodopera - Opere di completamento-Fuori appalto*
- *-L.05 Computo metrico estimativo - Opere privato (BCC)-Fuori appalto*
- *-L.06 Elenco prezzi unitari - Opere privato (BCC)-Fuori appalto*
- *-L.07 Analisi dei prezzi - Opere privato (BCC)-Fuori appalto*
- *-L.08 Incidenza della manodopera - Opere privato (BCC)-Fuori appalto*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 156 DEL 17/12/2024**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*GIOVANNI RIGIROLI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT.SSA TERESA LA SCALA*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **156** del **17/12/2024**

---

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE MANUFATTURIERO - TESSILE NELL'AREA EX PESSINA E SALA - CUP C78C22000760004**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 16/12/2024

IL RESPONSABILE DI AREA  
ANDREA FOGAGNOLO

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 16/12/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
LILIANA BENEDETTO

---



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**

Codice Fiscale 00873100150 - Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo -

[www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

Ufficio Tecnico – Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL  
RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE  
NELL'AREA PESSINA & SALA**

**CUP: C78C22000760004**

**VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE E VERBALE DI VALIDAZIONE**  
*art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023*

Il giorno nove (9) dell'anno duemilaventiquattro (2024) nel mese di dicembre (12) presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

Rilevata la necessità di programmare l'intervento di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala del Comune di Busto Garolfo;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026 e successive integrazioni;

1. Visto il progetto definitivo, redatto dai progettisti:
  - Arch. Riccardo Carnaghi, via Induno 6 Busto Garolfo, Piva 10621250967;
  - Arch. Matteo Bellini, via S Giuseppe 99 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;
  - EPlus Studio srl, via degli Zuavi 19 Melegnano (MI), Piva 07923140961;
  - Dott Geol Marco Stoppa, strada Biandrate 24 Novara, Piva 01780320030;

composto dai seguenti elaborati:

- A.00 Relazione introduttiva
- A.01 Elenco elaborati
- A.02a Capitolato speciale d'appalto - Definizione tecnico economica
- A.02b Capitolato speciale d'appalto - Specifiche tecniche
- A.03 Schema di contratto
- A.04 Quadro Tecnico Economico
- A.05 Computo metrico estimativo - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.06 Elenco prezzi unitari - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.07 Analisi dei prezzi - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.08 Incidenza della manodopera - Costruzione edificio-Opere in appalto
- A.09 Cronoprogramma
- A.10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- A.11 Relazione CAM
- B.01 Piano di sicurezza e coordinamento
- B.02 Analisi dei rischi
- B.03 Fascicolo dell'opera
- B.04 Computo metrico estimativo - Oneri della sicurezza
- B.05 Planimetria di cantiere
- C.01 Relazione generale
- C.02 Relazione tecnica
- C.03 Relazione di conservazione delle facciate storiche
- C.04 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- C.05 STATO DI FATTO - Planimetria
- C.06 STATO DI FATTO - Planimetria e prospetti
- C.07 STATO DI PROGETTO - Planivolumetrico e rendering
- C.08 STATO DI PROGETTO - Planimetria tracciamenti - piano terra
- C.09 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano terra e rendering

- C.10 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano primo
- C.11 STATO DI PROGETTO - Planimetria piano copertura
- C.12 STATO DI PROGETTO - Planimetria copertura e prevenzione caduta dall'alto
- C.13 STATO DI PROGETTO - Sezioni AA, BB e dettagli costruttivi
- C.14 STATO DI PROGETTO - Sezioni CC, DD e dettagli costruttivi
- C.15 STATO DI PROGETTO - Sezioni EE, FF, GG e dettagli costruttivi
- C.16 STATO DI PROGETTO - Prospetti e rendering
- C.17 STATO DI PROGETTO - Prospetti
- C.18 STATO DI PROGETTO - Hall d'ingresso piano terra
- C.19 STATO DI PROGETTO - Pannelli prefabbricati
- C.20 STATO DI PROGETTO - Abaco serramenti: finestre
- C.21 STATO DI PROGETTO - Abaco serramenti: porte
- C.22 STATO DI PROGETTO - Abaco pacchetti edilizi verticali
- C.23 STATO DI PROGETTO - Abaco pacchetti edilizi orizzontali
- C.24 STATO COMPARATIVO - Planimetria piano terra e sezione
- C.25 STATO COMPARATIVO - Prospetti 1\_100
- C.26 STATO COMPARATIVO - Scavi e rinterrati
- C.27 STATO DI PROGETTO - Conservazione delle facciate storiche 1\_100
- C.28 STATO DI PROGETTO - Opere a verde varie
- C.29 STATO DI PROGETTO - Cabina Enel
- D.01 Strutture - Pianta fondazioni
- D.02 Strutture - Pianta Solaio Quota +4.85
- D.03 Strutture - Pianta Muretti e cordoli Quota +4.85 / +5.90
- D.04 Strutture - Pianta Copertura Bassa Quota +8.75
- D.05 Strutture -Pianta Copertura Alta Quota +10.25
- D.06 Strutture-Pilastrini in c.a.-Parte 1
- D.07 Strutture-Pilastrini in c.a.-Parte 2
- D.08 Strutture-Setti in c.a.
- D.09 Strutture-Vano ascensore
- D.10 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 1
- D.11 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 2
- D.12 Strutture-Travi di fondazione - quota -157 - Parte 3
- D.13 Strutture-Travi in c.a.- quota +485
- D.14 Strutture-Travi in c.a.- quota +485
- D.15 Strutture-Travi in c.a.- quota +875
- D.16 Strutture-Travi in c.a.- quota +875
- D.17 Strutture-Travi in c.a.-quota +1025
- D.18 Strutture-Scala in c.a.
- D.19 Strutture-Particolari Strutture di fissaggio rivestimenti U-GLASS
- D.20 Strutture-Intonaco armato su muri esistenti
- D.21 Strutture-Scala di emergenza in acciaio - piante e sezioni
- D.22 Strutture-Scala di emergenza in acciaio - particolari costruttivi
- D.23 Relazione tecnico-illustrativa delle strutture
- D.24 Relazione di calcolo delle strutture
- D.25 Relazione di calcolo delle strutture - Scala in acciaio
- D.26 Relazione di calcolo delle strutture - Strutture U-Glass
- D.27 Relazione di calcolo delle strutture - Opere di fondazione
- D.28 Fascicolo dei calcoli delle strutture
- D.29 Relazione sui materiali delle strutture
- D.30 Affidabilità PROSAP
- E.01 Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano terra
- E.02 Impianto elettrico - Distribuzione generale, schema BUS, FM e speciali - Piano primo
- E.03 Impianto elettrico - Fotovoltaico - Piano copertura
- E.04 Impianto di illuminazione e corpi illuminanti - Piano terra e piano primo
- E.05 Schemi a blocchi dell'impianto rivelazione incendi e dettagli
- E.06 Schemi unifilari e quadri elettrici
- E.07 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- E.08 Relazione illuminotecnica
- E.09 Valutazione dei rischi per le scariche atmosferiche
- F.01 Schema centrale termica - Piano terra e piano primo
- F.02 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano primo
- F.03 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione aria - Piano copertura
- F.04 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano terra e primo
- F.05 Impianto di climatizzazione - Rete distribuzione acqua - Piano copertura
- F.06 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano terra
- F.07 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano primo
- F.08 Impianto idrico sanitario - Rete di adduzione acqua - Piano copertura
- F.09 Impianto di scarico acque reflue - Piano terra 1\_100
- F.10 Impianto di scarico acque reflue - Piano primo 1\_100

- F.11 Impianto di scarico acque reflue - Piano coperture 1\_100
- F.12 Impianto di scarico acque reflue - Reti esterne 1\_100
- F.13 Strutture L10 - Piano terra e piano primo
- F.14 Relazione impianti meccanici e idricosanitario
- F.15 Relazione BACS
- F.16 Relazione sui CAM
- F.17 Relazione tecnica Ex-Legge 10 e relazione di calcolo
- G.01 Sistema di prevenzione incendi - Pianta piano terra e primo -G.02 Sistema di prevenzione incendi - Pianta piano

copertura

- G.03 Relazione tecnica di prevenzione incendi
- H.01 Relazione geologica e geotecnica
- H.02 Relazione invarianza idraulica e idrologica
- H.03 Piano di caratterizzazione
- I.01 Valutazione previsionale di clima acustico
- I.02 Requisiti acustici passivi degli edifici e calcolo delle prestazioni acustiche
- I.03 Valutazione previsionale di impatto acustico
- L.01 Computo metrico estimativo - Opere di completamento -Fuori appalto
- L.02 Elenco prezzi unitari - Opere di completamento -Fuori appalto
- L.03 Analisi dei prezzi - Opere di completamento-Fuori appalto
- L.04 Incidenza della manodopera - Opere di completamento-Fuori appalto
- L.05 Computo metrico estimativo - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.06 Elenco prezzi unitari - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.07 Analisi dei prezzi - Opere privato (BCC)-Fuori appalto
- L.08 Incidenza della manodopera - Opere privato (BCC)-Fuori appalto

Visto il seguente quadro economico dell'intervento:

1	Importo dei lavori	€	1.827.372,56
2	Costo della manodopera	€	413.798,78
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	67.113,36
<b>4</b>	<b>Totale lavori a base d'asta (A)</b>	<b>€</b>	<b>1.894.485,92</b>
5	Somme a disposizione dell'amministrazione (B) di cui:	€	605.514,08
6	- IVA 10% sui lavori	€	189.448,59
7	-spese tecniche	€	325.426,90
8	-Fondo interno 2% dell'importo lavori	€	36.547,45
9	-contributo ANAC	€	660,00
10	-imprevisti e accantonamenti	€	53.431,14
<b>11</b>	<b>TOTALE (A) +(B)</b>	<b>€</b>	<b>2.500.000,00</b>
12	Ulteriori somme a disposizione finanziate dai privati	€	65.000,00

Dato atto che l'intervento denominato "rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale nell'area Pessina & Sala", comporta una spesa complessiva di euro 2.500.000,00, di cui al Calcolo sommario della spesa e quadro economico allegato, finanziato come segue:

- € 1.250.000,00 fondo AREST;
- € 600.000,00 fondo da privati;
- € 50.000,00 fondo da privati;
- € 600.000,00 fondi propri di bilancio;

e che trova copertura al capitolo 19960/20 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.002 titolo 2 missione 1 programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 42 (Verifica progettazione) del Decreto Legislativo N. 36/2023;

Dato atto che i lavori di cui al progetto summenzionato risultano conformi al P.G.T.. vigente e adottato nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti;

Dato atto che tutti gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale o di uso pubblico e, pertanto, gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;

Atteso che è stata effettuata apposita verifica preventiva del progetto in oggetto da parte della società A&I progettazione integrata scarl con sede in via Oberdan 10, 25128 Brescia Piva 04023930987 incaricata con determinazione n 580 del 30.09.2024, accertando in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) l'adeguatezza dei prezzi utilizzati;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell' art. 42 comma 4 (Verifica progettazione) del Decreto Legislativo N. 36/2023, il sottoscritto RUP ha proceduto alla validazione del progetto dei lavori in titolo.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Arch. Andrea Fogagnolo**

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005