



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI OLCELLA	Nr. Progr.	138
	Data	19/11/2024
	Seduta NR.	44

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno DICIANNOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	N
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: 5		TOTALE Assenti: 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA DEI
LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-
COVA DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI OLCELLA**

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Giovanni Rigioli;

Rilevato che con la realizzazione della nuova mensa scolastica a servizio della scuola primaria "Ferrazzi Cova" di via Santa Geltrude nella frazione di Olcella è stato occupato parte del giardino della scuola;

Considerato che i parcheggi a raso esistenti non sono in numero adeguato a coprire le esigenze della scuola di cui sopra;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'acquisizione di parte dell'area retrostante l'edificio scolastico da destinare per metà a parcheggi a raso e per la restante metà a giardino a servizio della scuola;

Considerato che l'area da acquisire ha una superficie di 1.000,00 mq e, pertanto, l'area da destinare ad ampliamento del giardino scolastico avrà un'estensione di 500,00 mq, da recintare.

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica ad oggetto "Lavori di ampliamento del giardino della scuola primaria Ferrazzi-Cova di via Santa Geltrude nella frazione di Olcella" elaborato dall'Ufficio comunale Opere Pubbliche e Gestione del patrimonio, composto dai seguenti elaborati, ai sensi dell'art.6 dell'Allegato 1.7 del D.Lgs 36/2023:

- 1) Relazione generale;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Quadro incidenza della manodopera;
- 4) Elenco prezzi unitari;
- 5) Analisi dei nuovi prezzi;
- 6) Costi per l'attuazione della sicurezza;
- 7) Cronoprogramma;
- 8) Quadro economico;
- 9) Elaborati grafici;

Considerato che il quadro economico dell'intervento, risulta così composto:

DESCRIZIONE		IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
Lavori		
1	Importo lavori	€ 30.650,00
1.a	Di cui importo per i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 14.892,00
2	Importo per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00
A	Sommano	€ 31.250,00
Somme a disposizione		
3	Iva 10% sui lavori (A)	€ 3.125,00

4	Indennità per l'acquisizione dell'are di progetto	€ 20.000,00
5	Incentivo per funzioni tecniche 2% (A)	€ 625,00
5.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€ 125,00
5.2	Di cui importo netto del fondo	€ 500,00
B	Sommano	€ 23.750,00
C	Totale	€ 55.000,00

Considerato che la spesa complessiva da quadro economico pari a € 55.000,00 trova copertura al cap. 20300 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 4 Programma 2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Ritenuto altresì, di procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo in quanto coerente con gli strumenti di programmazione di questa Amministrazione Comunale;

Dato atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale e che pertanto gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;

Dato atto che l'importo di euro 625,00 corrispondente all'incentivo per funzioni tecniche, di cui il 20% pari a euro 125,00 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 del d.l. n. 90 del 24/06/2014 e di cui euro 500,00 quale importo netto del fondo da ripartire tra i tecnici individuati quale gruppo di lavoro per l'appalto in oggetto, verrà allocato nel contratto decentrato integrativo dell'ente per l'anno 2024;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato progetto esecutivo ad oggetto "Lavori di ampliamento del giardino della scuola primaria Ferrazzi-Cova di via santa Geltrude nella frazione di Olcella", composto dai seguenti elaborati, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato 1.7 del D.Lgs 36/2023:
 1. Relazione generale;
 2. Computo metrico estimativo;
 3. Quadro incidenza della manodopera;
 4. Elenco prezzi unitari;
 5. Analisi dei nuovi prezzi;
 6. Costi per l'attuazione della sicurezza;
 7. Cronoprogramma;
 8. Quadro economico;
 9. Elaborati grafici;

10. Costi per l'attuazione della sicurezza;
11. Cronoprogramma;
12. Quadro economico;
13. Elaborati grafici;

2) di approvare il quadro economico dell'opera così composto:

DESCRIZIONE		IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
Lavori		
1	Importo lavori	€ 30.650,00
1.a	Di cui importo per i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 14.892,00
2	Importo per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00
A	Sommano	€ 31.250,00
Somme a disposizione		
3	Iva 10% sui lavori (A)	€ 3.125,00
4	Indennità per l'acquisizione dell'are di progetto	€ 20.000,00
5	Incentivo per funzioni tecniche 2% (A)	€ 625,00
5.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€ 125,00
5.2	Di cui importo netto del fondo	€ 500,00
B	Sommano	€ 23.750,00
C	Totale	€ 55.000,00

- 3) Di dare atto che la spesa di euro 55.000,00 relativo all'intervento di cui al sub. 2 sarà imputata al cap. 20300 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 4 Programma 2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
- 4) Di dare atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree che dovranno essere acquisite dal Comune secondo le procedure stabilite dalla legge in materia;
- 5) Di dare atto che il progetto di cui al sub 1) è stato redatto dall'Arch. Silvia Bazzan e dall'Arch. Andrea Fogagnolo dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- 6) Di dare atto altresì che le funzioni di RUP sono svolte dall'Arch. Andrea Fogagnolo, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- 7) Di dare atto che l'importo di euro 625,00 corrispondente all'incentivo per funzioni tecniche, di cui il 20% pari a euro 125,00 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 del d.l. n. 90 del 24/06/2014 e di cui euro 500,00 quale importo netto del fondo da ripartire tra i tecnici individuati quale gruppo di lavoro per l'appalto in oggetto, omnicomprensivo di ogni onere riflesso, verrà allocato nel contratto decentrato integrativo dell'ente per l'anno 2024;
- 8) Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^a comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

1. Relazione generale;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro incidenza della manodopera;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Analisi dei nuovi prezzi;
6. Costi per l'attuazione della sicurezza;
7. Cronoprogramma;
8. Quadro economico;
9. Elaborati grafici;
10. Costi per l'attuazione della sicurezza;
11. Cronoprogramma;
12. Quadro economico;
13. Elaborati grafici;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 138 DEL 19/11/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **138** del **19/11/2024**

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI OLCELLA

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 18/11/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 18/11/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
LILIANA BENEDETTO



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo

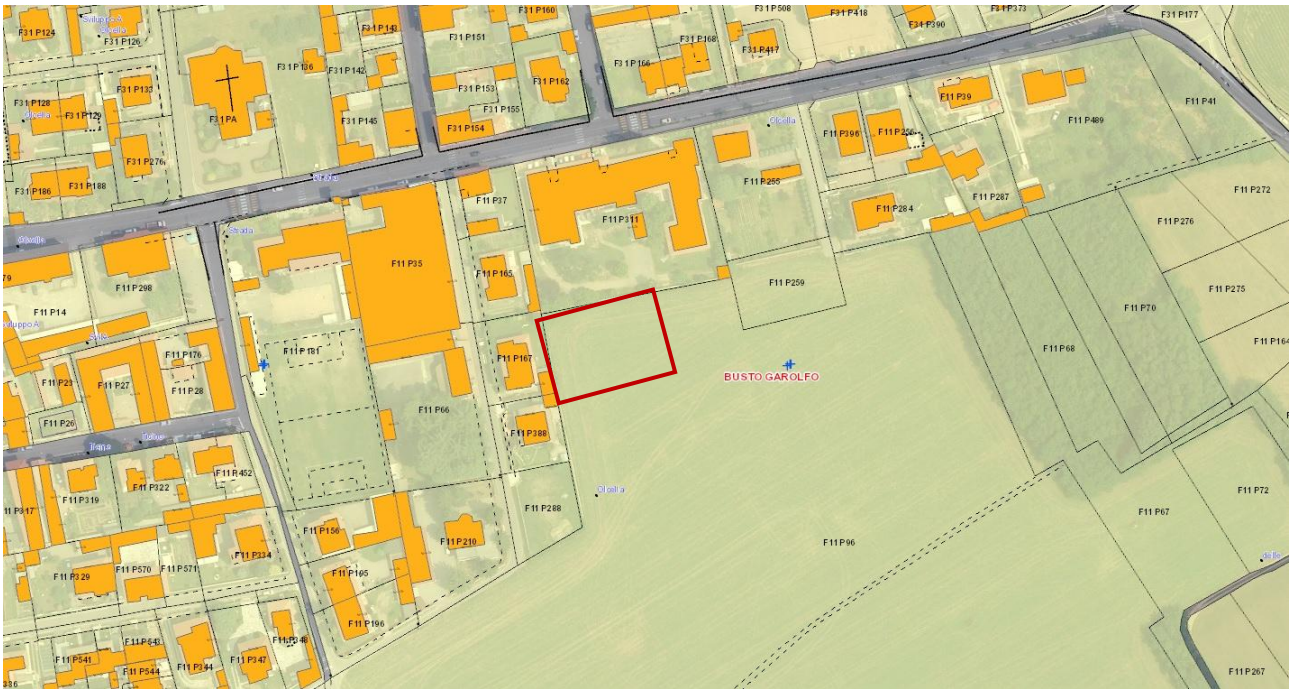
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP. e Gestione del Patrimonio

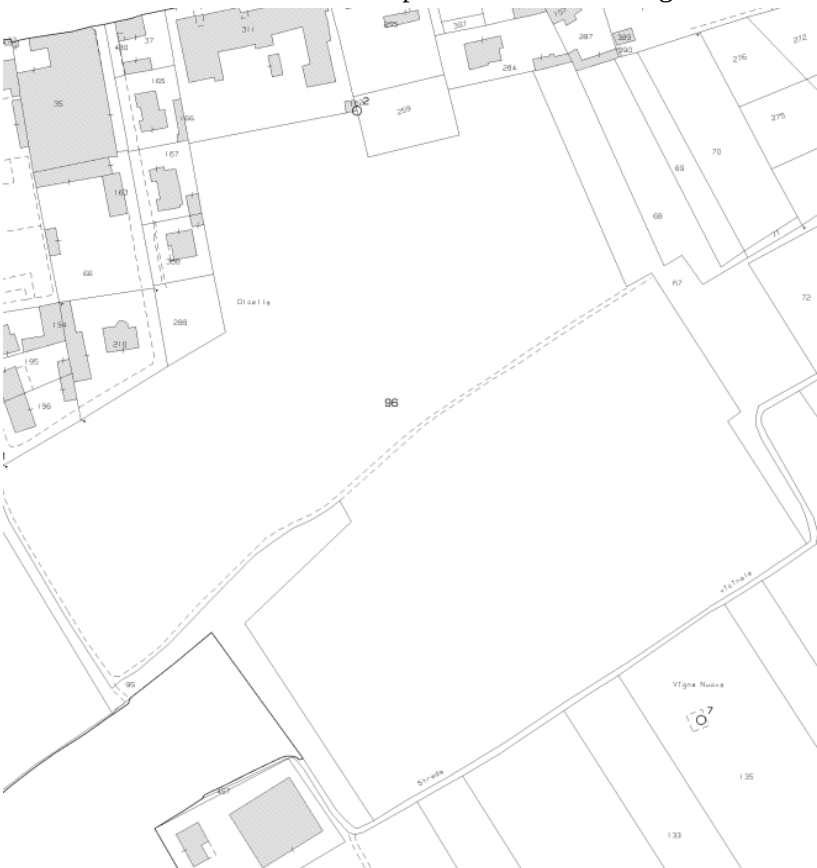
LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI
OLCELLA.

RELAZIONE GENERALE

I lavori di ampliamento del giardino della scuola primaria “Ferrazzi e Cova” di via Santa Geltrude di Olcella, interessano l’area che si colloca nella zona retrostante all’edificio scolastico, tra la via Tevere e la via Adda della frazione di Olcella.



Per la realizzazione delle opere, risulta necessario acquisire l’area di interesse, che, all’attualità, è di proprietà della Scuola Teorico Pratica di Agricoltura di Ferrazzi Francesco e Cova Luigia, come da risultanza di visura catastale della particella n. 96 del Foglio n. 11.



La scuola primaria Ferrazzi e Cova è collegata con il capoluogo comunale tramite la via Olcella-SP128 e con il Comune di Arconate tramite la via dei Mille. All'edificio scolastico si accede direttamente da via Santa Geltrude e, all'attualità, mancano parcheggi a raso in numero adeguato a servizio della struttura scolastica, che, nel corso del 2023 e a tutt'oggi è interessata da lavori di costruzione di nuova mensa scolastica.

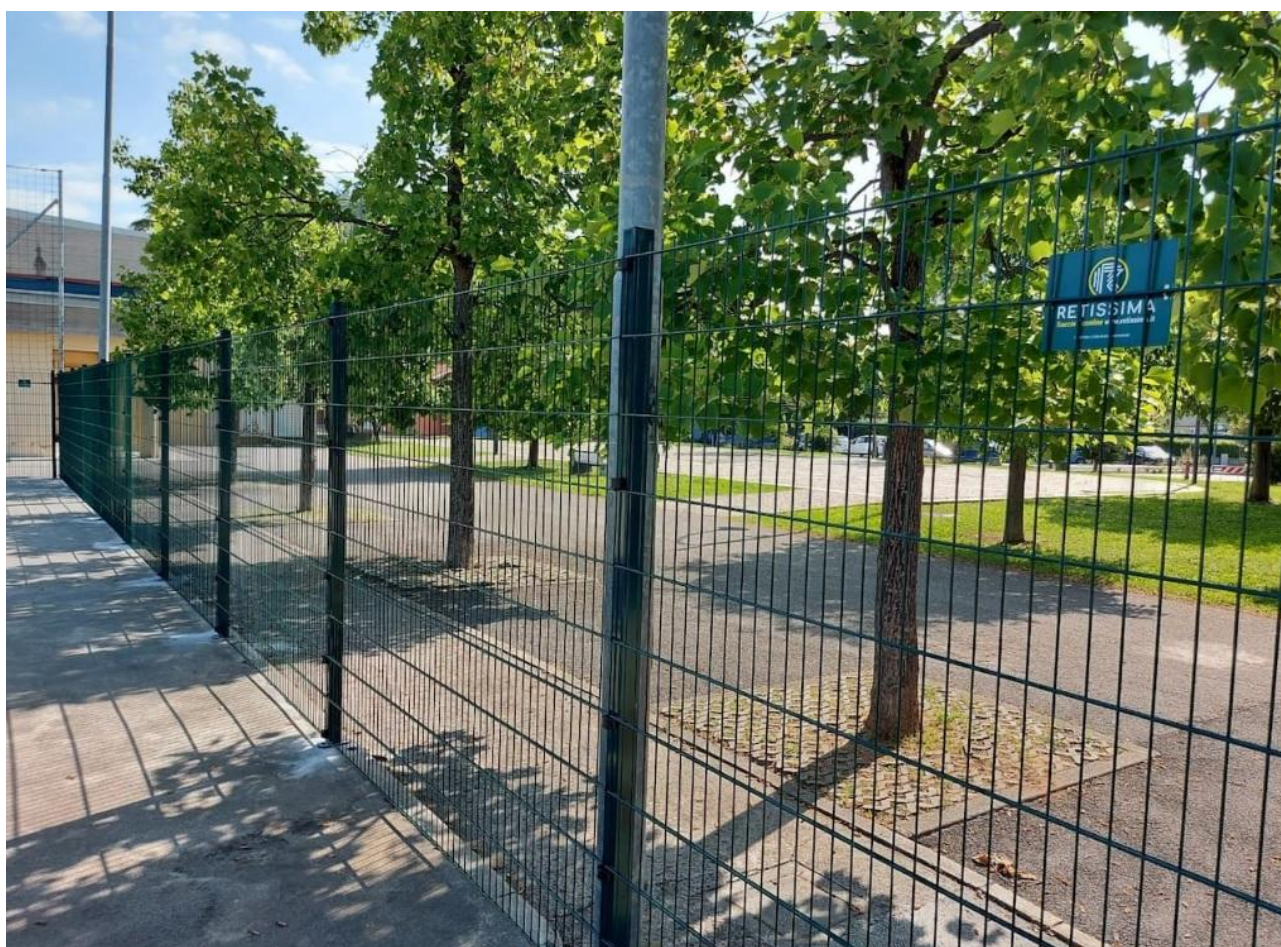


L'area oggetto di acquisizione ha un'estensione di 1.000,00 mq e per metà sarà riservata alla formazione di nuovi parcheggi a raso, mentre i restanti 500,00 mq sono da destinare ad ampliamento del giardino della scuola Primaria Ferrazzi-Cova di Olcella. La nuova area giardino sarà delimitata da recinzione permanente e accessibile tramite cancello carraio e pedonale dalla nuova viabilità in progetto, con accesso dalle vie succitate.





Il modello di rete da installare, preventivato con ditta fornitrice e posatrice, è di tipo “a pannello” rigido avente altezza 203 cm, zincato e verniciato a polvere termoindurente di poliestere e sarà posato su muretto in calcestruzzo di altezza 50 cm. La recinzione del nuovo giardino avrà, pertanto, altezza complessiva pari a 253 cm.



L'accesso al giardino dall'esterno sarà garantito da cancello carrabile idoneo ad essere installato con la tipologia di recinzione individuata.



I lavori da appaltare consistono, pertanto, nella realizzazione di nuovo muretto in calcestruzzo avente altezza 50 cm fuori terra, previo scavo e adeguata sezione di fondazione, e spessore 20 cm avente caratteristiche meglio specificate nel computo metrico estimativo di massima.

La soluzione progettuale adottata è quella che risponde alle esigenze della scuola di dotarsi di un parcheggio a raso e di compensare parte della superficie di giardino persa per la costruzione della nuova mensa scolastica.

AREA DEMANIO E
PARTIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Andrea Fogagnolo



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP. e Gestione del Patrimonio

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI
OLCELLA.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA PRIMARIA “FERRAZZI E COVA” DI VIA SANTA GELTRUDE
NELLA FRAZIONE DI OLCELLA.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - per designazione lavori

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI		% M.O.
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
np1	Fornitura con posa in opera pannello tipo "ECO DOVER" h 203 cm, maglia 200x50 mm, filo verticale 5 mm, doppio filo orizzontale 6 mm, palo tondo h 210 cm diametro 48 mm. Tutto il materiale sarà zincato e verniciato a polvere termoindurente di poliestere colore verde RAL 6005. I pali verranno posati su muro con apposite piastre e tasselli ad interasse 2,5 ml c.ca. I pannelli verranno fissati ai pali con appositi giunti. sommano ml		45,00			45,00	114,89 €	5.170,00 €	60,00%
np2	Fornitura e posa in opera n° 1 cancello tipo "ALASKA" carraio 2 ante L 400 cm x H 300 cm, zincato e verniciato a polvere termoindurente di poliestere colore verde RAL 6005, formato da riquadro tubolare quadro e specchiato con PANNELLO ECO DOVER. Compreso di piantane, serratura MANUALE, accessori per il montaggio e predisposto all'automazione. sommano cad	1,00				1,00	3.800,00 €	3.800,00 €	25,00%
np3	Scavo a sezione ristretta ed obbligata, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità massima di 1,00 m dal piano di sbancamento, compreso accatastamento in loco e rinterro. Calcestruzzo per opere varie di fondazioni semplici o armate quali platee, di qualsiasi forma e dimensione, compresi i getti, la vibrazione, le casseforme ed il ferro di armatura in ragione di 25 kg/m3. Classe di esposizione ambientale: XC2. Rapporto acqua 7 cemento: max. 0,60. Classe di resistenza a compressione minima: C 25. Dosaggio di cemento: 250 Kg. /m3. Diametro massimo inerte: 25 mm. Dimensione muro cm 50x20. sommano ml		45,00			45,00	481,78 €	21.680,00 €	50,00%
	parziale LAVORI A CORPO euro							30.650,00 €	
	TOTALE euro							30.650,00 €	
	Data 08/11/2024								
	Il Tecnico Il Responsabile dell'Area Demanio e patrimonio Immobiliare Arch. Andrea Fogagnolo								



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP. e Gestione del Patrimonio

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI
OLCELLA.

QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE
NELLA FRAZIONE DI OLCELLA.

STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI		% M.O.	MANODOPERA
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
np1	Fornitura con posa in opera pannello tipo "ECO DOVER" h 203 cm, maglia 200x50 mm, filo verticale 5 mm, doppio filo orizzontale 6 mm, palo tondo h 210 cm diametro 48 mm. Tutto il materiale sarà zincato e verniciato a polvere termoindurente di poliestere colore verde RAL 6005. I pali verranno posati su muro con apposite piastre e tasselli ad interasse 2,5 ml c.ca. I pannelli verranno fissati ai pali con appositi giunti. sommano ml		45,00			45,00	114,89 €	5.170,00 €	60,00%	3.102,00 €
np2	Fornitura e posa in opera n° 1 cancello tipo "ALASKA" carraio 2 ante L. 400 cm x H 300 cm, zincato e verniciato a polvere termoindurente di poliestere colore verde RAL 6005, formato da riquadro tubolare quadro e specchiato con PANNELLO ECO DOVER. Compreso di piantane, serratura MANUALE, accessori per il montaggio e predisposto all'automazione. sommano cad	1,00				1,00	3.800,00 €	3.800,00 €	25,00%	950,00 €
np3	Scavo a sezione ristretta ed obbligatoria, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità massima di 1,00 m dal piano di sbancamento, compreso accatastamento in loco e rinterro. Calcestruzzo per opere varie di fondazioni semplici o armate quali platee, di qualsiasi forma e dimensione, compresi i getti, la vibrazione, le casseforme ed il ferro di armatura in ragione di 25 kg/m3. Classe di esposizione ambientale: XC2. Rapporto acqua 7 cemento: max. 0,60. Classe di resistenza a compressione minima: C 25. Dosaggio di cemento: 250 Kg. /m3. Diametro massimo inerte: 25 mm. Dimensione muro cm 50x20. sommano ml parziale LAVORI A MISURA euro TOTALE euro di cui costi per la manodopera Data 08/11/2024 Il Tecnico Il Responsabile dell'Area Demanio e patrimonio Immobiliare Arch. Andrea Fogagnolo		45,00			45,00	481,78 €	21.680,00 € 30.650,00 € 30.650,00 €	50,00%	10.840,00 € 14.892,00 €



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP. e Gestione del Patrimonio

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI
OLCELLA.

CRONOPROGRAMMA



CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

N.	DESIGNAZIONE LAVORI	1° SETTIMANA	2° SETTIMANA	3° SETTIMANA	4° SETTIMANA	5° SETTIMANA	6° SETTIMANA
1	Scavo per la formazione di muretto						
2	Formazione di muretto in cls e maturazione						
3	Fornitura e posa di recinzione metallica e cancello carrabile						
Data 08/11/2024 Il Tecnico Il Responsabile dell'Area Demanio e patrimonio Immobiliare Arch. Andrea Fogagnolo							



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP. e Gestione del Patrimonio

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI
OLCELLA.

COSTI PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI OLCELLA.

COSTI PER LA SICUREZZA

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI		
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	% M.O.
LOM241.RT.05.00.00.00 10.z	Segnaletica verticale su supporto zavorrato di qualsiasi tipo e dimensione, da mantenere per tutto il periodo necessario, indipendentemente dalla durata delle operazioni e da rimuovere a fine dell'utilizzo in aree adiacenti a quelle di cantiere sulla base delle specifiche necessità SOMMANO cad	35,70				35,70	0,98 €	34,99 €	0,00%
LOM241.RT.02.00.00.00 30.a	Bagno chimico; larghezza [m] = 1,1 profondità [m] = 1,1; escluso: oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese) SPECIFICHE TECNICHE: in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 L, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 L, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione; criterio di misurazione: valutato cadauno, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO cad		1,00			1,00	189,75 €	189,75 €	0,00%
LOM241.RT.05.00.00.00 40.c	Delimitazione temporanea; lunghezza [mm] = 1800 SPECIFICHE TECNICHE: barriera normale di delimitazione per cantieri stradali (in osservanza del regolamento di attuazione del codice della strada), costituita da due cavalletti metallici coricati da una fascia metallica, altezza 200 mm, con striscie alternate oblique, rifrangenti in classe I; criterio di misurazione: mesi di utilizzo SOMMANO cad	80,00				80,00	4,69 €	375,20 €	0,00%
	Tutte le voci sono comprensive dei noli a freddo o a caldo dei mezzi e degli attrezzi necessari a dare l'opera finita parziale LAVORI A MISURA euro arrotondamenti TOTALE euro							599,94 € 0,06 € 600,00 €	
	Data 08/11/2024 Il Tecnico Il Responsabile dell'Area Demanio e patrimonio Immobiliare Arch. Andrea Fogagnolo								



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP. e Gestione del Patrimonio

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI
OLCELLA.

ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI OLCELLA.

ELENCO PREZZI UNITARI

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO.
np1	Fornitura con posa in opera pannello tipo "ECO DOVER" h 203 cm, maglia 200x50 mm, filo verticale 5 mm, doppio filo orizzontale 6 mm, palo tondo h 210 cm diametro 48 mm. Tutto il materiale sarà zincato e verniciato a polvere termoindurente di poliestere colore verde RAL 6005. I pali verranno posati su muro con apposite piastre e tasselli ad interasse 2,5 ml c.ca. I pannelli verranno fissati ai pali con appositi giunti.	ml	114,89 €
np2	Fornitura e posa in opera n° 1 cancello tipo "ALASKA" carraio 2 ante L. 400 cm x H 300 cm, zincato e verniciato a polvere termoindurente di poliestere colore verde RAL 6005, formato da riquadro tubolare quadro e specchiato con PANNELLO ECO DOVER. Compreso di piantane, serratura MANUALE, accessori per il montaggio e predisposto all'automazione.	cad	3.800,00 €
np3	Scavo a sezione ristretta ed obbligata, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità massima di 1,00 m dal piano di sbancamento, compreso accatastamento in loco e rinterro. Calcestruzzo per opere varie di fondazioni semplici o armate quali platee, di qualsiasi forma e dimensione, compresi i getti, la vibrazione, le casseforme ed il ferro di armatura in ragione di 25 kg/m3. Classe di esposizione ambientale: XC2. Rapporto acqua 7 cemento: max. 0,60. Classe di resistenza a compressione minima: C 25. Dosaggio di cemento: 250 Kg. /m3. Diametro massimo inerte: 25 mm. Dimensione muro cm 50x20. Data 08/11/2024 Il Tecnico Il Responsabile dell'Area Demanio e patrimonio Immobiliare Arch. Andrea Fogagnolo	ml	481,78



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA PRIMARIA “FERRAZZI E COVA” DI VIA SANTA GELTRUDE
NELLA FRAZIONE DI OLCELLA.

ANALISI NUOVO PREZZO - NP1

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI		% M.O.	MANODOPERA
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
NP1	Fornitura con posa in opera pannello tipo "ECO DOVER" h 203 cm, maglia 200x50 mm, filo verticale 5 mm, doppio filo orizzontale 6 mm, palo tondo h 210 cm diametro 48 mm. Tutto il materiale sarà zincato e verniciato a polvere termoindurente di poliestere colore verde RAL 6005. I pali verranno posati su muro con apposite piastre e tasselli ad interasse 2,5 ml c.ca. I pannelli verranno fissati ai pali con appositi giunti. sommano ml di cui costi per la manodopera		45,00			45,00	114,89	5.170,05 €	60,00%	3.102,03 €

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI		% M.O.	MANODOPERA
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
preventivo prot. 22603 del 16/10/2024	Fornitura con posa in opera pannello tipo "ECO DOVER" h 203 cm, maglia 200x50 mm, filo verticale 5 mm, doppio filo orizzontale 6 mm, palo tondo h 210 cm diametro 48 mm. Tutto il materiale sarà zincato e verniciato a polvere termoindurente di poliestere colore verde RAL 6005. I pali verranno posati su muro con apposite piastre e tasselli ad interasse 2,5 ml c.ca. I pannelli verranno fissati ai pali con appositi giunti. sommano ml di cui costi per la manodopera Data 08/11/2024 Il Tecnico Il Responsabile dell'Area Demanio e patrimonio Immobiliare Arch. Andrea Fogagnolo		45,00			45,00	114,89	5.170,05 €	60,00%	3.102,03 €



ANALISI NUOVO PREZZO - NP3

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI		% M.O.	MANODOPERA
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
preventivo prot. 22603 del 16/10/2024	Scavo a sezione ristretta ed obbligata, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità massima di 1,00 m dal piano di sbancamento, compreso accatastamento in loco e rinterro. Calcestruzzo per opere varie di fondazioni semplici o armate quali platee, di qualsiasi forma e dimensione, compresi i getti, la vibrazione, le casseforme ed il ferro di armatura in ragione di 25 kg/m3. Classe di esposizione ambientale: XC2. Rapporto acqua 7 cemento: max. 0,60. Classe di resistenza a compressione minima: C 25. Dosaggio di cemento: 250 Kg. /m3. Diametro massimo inerte: 25 mm. Dimensione muro cm 50x20. SOMMANO ml di cui costi per la manodopera Data 08/11/2024 Il Tecnico Il Responsabile dell'Area Demanio e patrimonio Immobiliare Arch. Andrea Fogagnolo		45,00			45,00	481,78 €	21.680,10 €	50,00%	10.840,05 €



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP. e Gestione del Patrimonio

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI
OLCELLA.

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE		IMPORTO
LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA PRIMARIA “FERRAZZI E COVA” DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI OLCELLA.		
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
Lavori		
1	Importo lavori	€ 30.650,00
1.a	Di cui importo per i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 14.892,00
2	Importo per l’attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00
A	Sommano	€ 31.250,00
Somme a disposizione		
3	Iva 10% sui lavori (A)	€ 3.125,00
4	Indennità per l’acquisizione dell’are di progetto	€ 20.000,00
5	Incentivo per funzioni tecniche 2% (A)	€ 625,00
5.1	Di cui 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€ 125,00
5.2	Di cui importo netto del fondo	€ 500,00
B	Sommano	€ 23.750,00
C	Totale	€ 55.000,00

AREA DEMANIO E
PARTIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Andrea Fogagnolo



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ufficio OOPP. e Gestione del Patrimonio

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA SCUOLA
PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" DI VIA SANTA GELTRUDE NELLA FRAZIONE DI
OLCELLA.

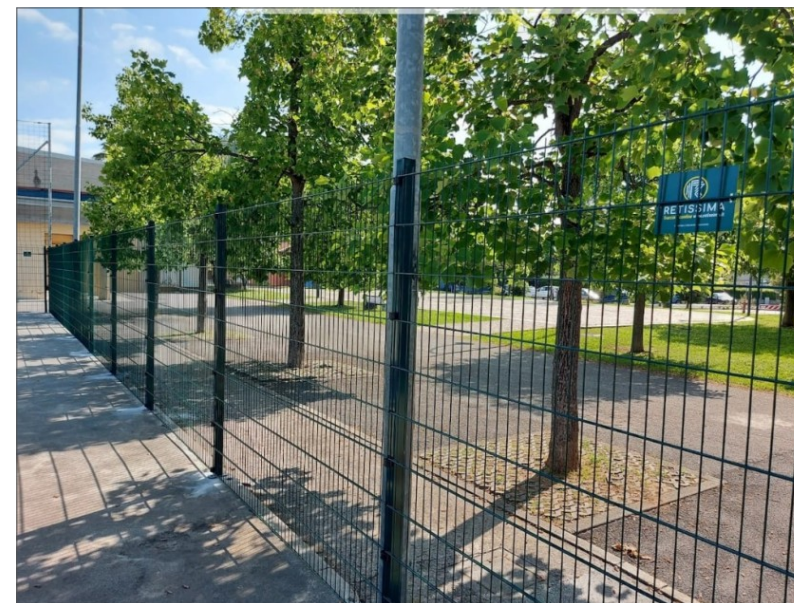
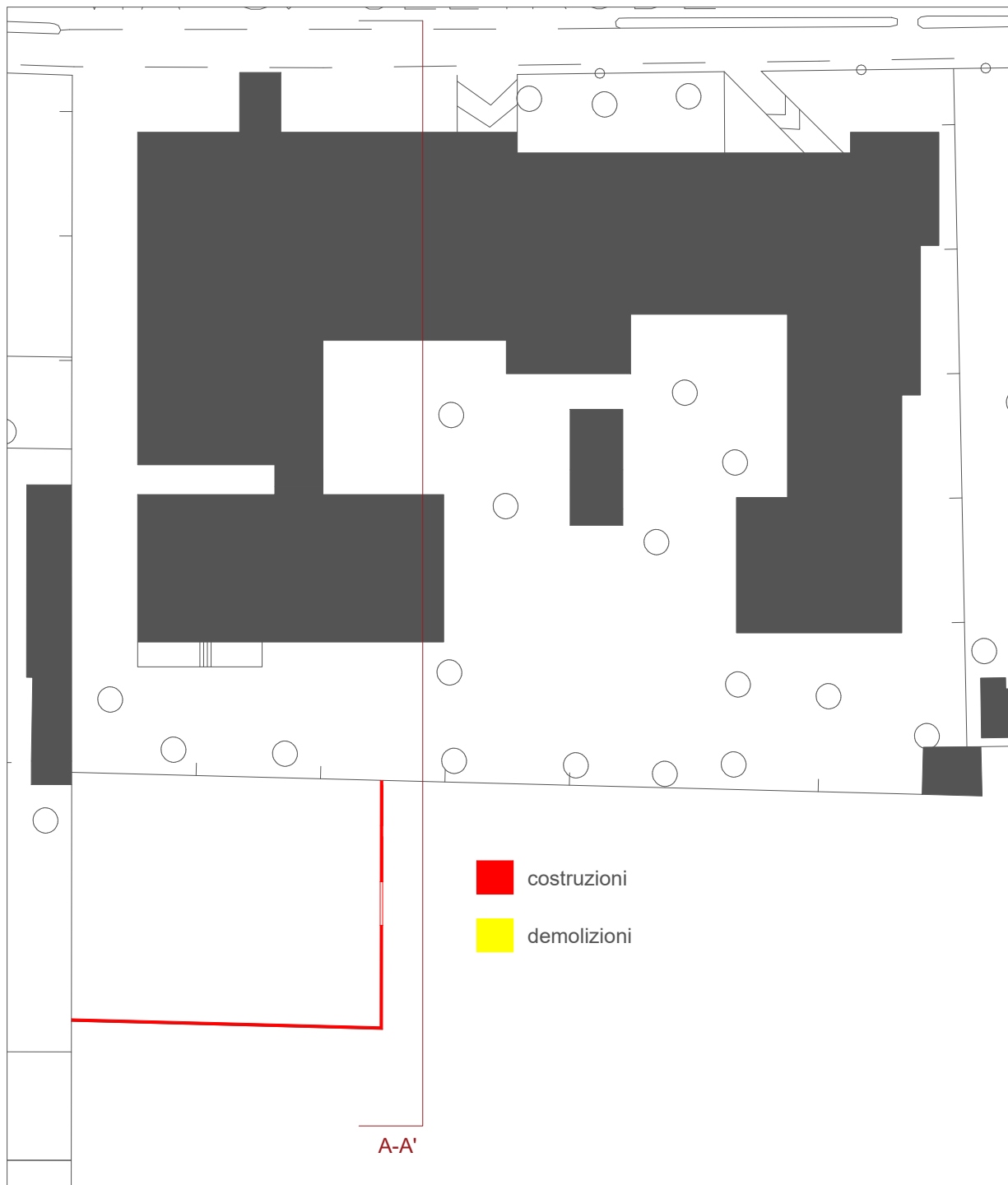
ELABORATI GRAFICI



COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE - Ufficio Opere Pubbliche e gestione del Patrimonio Arch. Andrea Fogagnolo		
LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI - COVA DI VIA SANTA GELTRUDE, NELLA FRAZIONE DI OLCELLA		
Planimetria di inquadramento - STATO DI FATTO scala 1:1000		T1



COMUNE DI BUSTO GAROLFO		
P.zza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo		
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE - Ufficio Opere Pubbliche e gestione del Patrimonio		
Arch. Andrea Fogagnolo		
LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI - COVA DI VIA SANTA GELTRUDE, NELLA FRAZIONE DI OLCELLA		
Planimetria di inquadramento - STATO DI PROGETTO scala 1:1000		T2



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

P.zza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE - Ufficio Opere Pubbliche e gestione del Patrimonio

Arch. Andrea Fogagnolo

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI - COVA DI VIA SANTA GELTRUDE, NELLA FRAZIONE DI OLCELLA

comparativa e sezione
scala 1:1000



T3