COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

O R I G I N A L E

DICHIARAZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA COMPRESA TRA VIA FALCONE E VIA TOSI - FRAZ. OLCELLA - INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO INCLUSIVO A PARTIRE DALLA DATA DEL 15.03.2024 AL 15.03.2034	*Nr. Progr.* **131** *Data* **14/11/2024** *Seduta NR.* **43**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 12:30 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	*Carica*	*Presente*
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: ***6***	*TOTALE Assenti:* ***0***	

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, il Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

DICHIARAZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA COMPRESA TRA VIA FALCONE E VIA TOSI - FRAZ. OLCELLA - INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO INCLUSIVO A PARTIRE DALLA DATA DEL 15.03.2024 AL 15.03.2034

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigiroli;

Dato atto che:

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 14 febbraio 2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per la realizzazione di un parco giochi inclusivo presso l'area a verde pubblico attrezzata compresa tra Via Tosi e Via Falcone nella frazione Olcella in Busto Garolfo;

- questa Amministrazione Comunale ha partecipato con il codice identificativo ID 4449622 al Bando Regionale "Anno 2023 - Parchi gioco inclusivi, percorsi naturalistici accessibili, strutture semiresidenziali per disabili, servizi in ambito sportivo";

- con nota del 19 aprile 2023 la quale Regione Lombardia ha comunicato che la domanda ID 4449622 è stata istruita e risulta ammessa e finanziata (Decreto n. 5789 del 19 aprile 2023);

- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 394 del 19.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un parco giochi inclusivo presso l'area a verde pubblico attrezzata compresa tra Via Tosi e Via Falcone nella frazione Olcella in Busto Garolfo composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-descrittiva;
2. Relazione sociale;
3. Quadro economico;
4. Computo Metrico Estimativo e Descrizione dei Lavori e Forniture;
5. Elenco prezzi unitari;
6. Tavola di progetto;
7. Inquadramento territoriale;
8. Capitolato Speciale d'Appalto;
9. Cronoprogramma degli interventi.

Il medesimo atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 394 del 19.05.2023 costituiva determinazione a contrarre e avvio del procedimento per il relativo conferimento in appalto mediante affidamento diretto previo invito a presentare offerta ad almeno n. 5 operatori;

Visto il Quadro Economico di progetto così composto:

Opere a base d'asta	euro	**30.147,23**
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro	622,00

Totale opere a base di gara	euro	**30.769,23**
IVA 4%	euro	**1.230,77**
TOTALE	euro	**32.000,00**

Considerato chela spesa complessiva di Quadro Economico pari a € 32.000,00, veniva finanziata al cap. 21561 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 9 Programma 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, come segue:

- quanto a € 30.000,00 con contributo regionale;
- quanto a € 2.000,00 con fondi propri di bilancio – proventi concessioni cimiteriali.

Richiamati:

- la procedura Sintel e_Procurement di Regione Lombardia ID n. 169759152 per l'affidamento diretto delle opere di cui in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con invito rivolto a 11 operatori, avviata in data 23 maggio 2023 e con scadenza 8 giugno 2023;

- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 512 del 26.06.2023 con oggetto: OPERE PER LA "REALIZZAZIONE DI PARCO GIOCHI INCLUSIVO PRESSO L'AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATA COMPRESA TRA VIA TOSI E VIA FALCONE NELLA FRAZIONE OLCELLA IN BUSTO GAROLFO" CIG: 98160035ED CUP: C74J23000220006 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA STILEURBANO Srl Via Dante n. 85 – 20081 Abbiategrasso (Mi) – P.I. 12089540962, che è risultata la migliore offerente con un ribasso del 18,28% sull'importo a base di gara e dato atto che con il medesimo atto di determinazione n. 512 del 26.06.2023 è stato rideterminato il Quadro Economico, a seguito del ribasso d'asta come di seguito descritto:

Opere a base d'asta	euro	30.147,23
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro	622,00
Totale opere a base di gara	euro	30.769,23
Totale opere oneri della sicurezza esclusi	euro	30.147,23
Ribasso d'asta 18,28%	euro	5.510,92
TOTALE	euro	24.636,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro	622,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	euro	**25.258,31**
IVA 4%	euro	**1.010,34**
Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti	euro	**5.731,35**
TOTALE	euro	**32.000,00**

Vista la lettera di affidamento prot. n. 15956 del 04.07.2023.

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 17.07.2023.

Visto il verbale di inizio lavori in data 17.07.2023.

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie opere aggiuntive migliorative di cui all'allegato Computo Metrico Estimativo, per un importo, al netto del ribasso

offerto del 18,28% e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 4.765,29 oltre IVA 4% per complessivi € 4.955,90.

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 149 del 05.03.2024 con oggetto: AFFIDAMENTO DELLE OPERE COMPLEMENTARI ALLE "OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI PARCO GIOCHI INCLUSIVO PRESSO L'AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATA COMPRESA TRA LE VIE TOSI E FALCONE NELLA FRAZIONE OLCELLA IN BUSTO GAROLFO" ALLA DITTA STILEURBANO SRL. CIG: 98160035ED CUP: C74J23000220006" con il quale sono state affidate alla Ditta StileUrbano Srl le opere citate per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 18,28%, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 4.765,29 oltre IVA 4% per complessivi € 4.955,90, alle condizioni di cui all' appalto principale e del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 394 del 19.05.2023 e si è dato atto che la spesa complessiva di € 4.955,90 trova copertura alla voce "Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti" di cui al Quadro Economico approvato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 512 del 26.06.2023al cap. 21561 del bilancio dell'esercizio 2023.

Richiamato il verbale di ultimazione dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori e controfirmato senza riserve dalla DITTA STILEURBANO Srl dal quale emerge che gli stessi sono stati ultimati in tempo utile in data 15.03.2024.

Visto il Certificato di regolare Esecuzione redatto in data 28 marzo 2024.

Ritenuto di procedere alla dichiarazione di vincolo decennale di destinazione d'uso dell'area compresa tra Via Falcone e Via Tosi – fraz. Olcella – individuata per la realizzazione del parco giochi inclusivo a partire dalla data di fine lavori 15.03.2024 fino al 15.03.2034 a favore di Regione Lombardia.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. di dichiarare che l'area compresa tra Via Falcone e Via Tosi – fraz. Olcella – individuata per la realizzazione del parco giochi inclusivo, a partire dalla data di fine lavori (15.03.2024) è sottoposta a vincolo decennale di destinazione d'uso a favore di Regione Lombardia, fino alla data del 15.03.2034

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto in precedenza deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del T.U. 2000 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Allegato: estratto di mappa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 131 DEL 14/11/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O R I G I N A L E

Numero Delibera **131** del **14/11/2024**

OGGETTO

DICHIARAZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA COMPRESA TRA VIA FALCONE E VIA TOSI - FRAZ. OLCELLA - INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO INCLUSIVO A PARTIRE DALLA DATA DEL 15.03.2024 AL 15.03.2034

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/11/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Estratto mappa, Comune di Busto Garolfo, foglio 31, scala 1/1000

nord