



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO - APPROVAZIONE ATTI	Nr. Progr.	122
	Data	05/11/2024
	Seduta NR.	41

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno CINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RIGIROLI GIOVANNI	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
BIONDI SUSANNA	ASSESSORE	S
RE' VALENTINA	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	N
DIANESE DANIELE	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: 5		TOTALE Assenti: 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. RIGIROLI GIOVANNI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN
COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSTO
GAROLFO - APPROVAZIONE ATTI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che gli accordi di collaborazione approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 31/2018 e stipulati con le associazioni del territorio, a seguito di avviso pubblico, per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale siti al piano primo della villa in Via XXV Aprile n. 6, sono andati a scadenza;

Ritenuto opportuno procedere con un nuovo avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni d'interesse da parte di associazioni senza fini di lucro che svolgono o intendono svolgere attività a favore dei giovani residenti nel Comune, mettendo a disposizione i suddetti locali siti al primo piano della villa in Via XXV Aprile, n. 6 a Busto Garolfo;

Richiamato lo Statuto del Comune di Busto Garolfo, in particolare l'art. 7 che prevede che il Comune organizzi la sua attività in modo tale da rendere possibile a soggetti singoli o associati la creazione e la gestione di attività di utilità sociale rivolte in modo indifferenziato alla popolazione, nonché l'art. 16 comma 1 lett. C che prevede, fra le attribuzioni della Giunta, l'adozione di accordi di partenariato per la realizzazione di iniziative private di interesse pubblico nei casi consentiti dalla Legge;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende fare aumentare di valore le diverse e peculiari potenzialità delle citate associazioni, valorizzando le possibili interazioni con il mondo giovanile;

Visto l'art.32, 8°comma della legge n 724/1994 ai sensi del quale i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei Comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai Comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali;

Richiamato il D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 Codice del Terzo Settore, ed in particolare gli artt. 56 e 71, comma 2 che prevedono la possibilità per le amministrazioni pubbliche di sottoscrivere convenzioni con le associazioni di volontariato e di concedere in comodato beni mobili e immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo Settore (ad eccezione delle imprese sociali) per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale riconosce significato ed utilità nelle attività svolte dalle predette associazioni, ne sostiene le azioni e condivide il comune intento di promuovere iniziative e progetti a favore dei giovani, nello spirito del principio costituzionale di sussidiarietà e delle norme che regolano i rapporti con il volontariato sopra richiamate;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 21/7/2008 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 8 del 16/3/2011, n. 55 del 28/11/2013 n. 50 del 21/12/2015 e n. 36 del 27.07.2017;

Nell'intento di agevolare l'azione delle associazioni che perseguono gli interessi richiamati, e come da Regolamento d'uso degli immobili comunali l'Amministrazione Comunale ha facoltà di prevedere un abbattimento dei costi delle utenze e del canone di locazione. Resta a totale carico dell'assegnatario il pagamento della Tari per lo smaltimento dei rifiuti.

Valutato che la predetta esenzione comporta una valorizzazione equivalente alla percentuale di abbattimento calcolata sul canone di locazione presunto (circa € 7.000,00) sulla base delle stime comunicate nell'allegato documento con relative planimetrie predisposto dall'Area Risorse Strumentali in data 06.03.2018 e aggiornate con i costi attuali dall'area promozione alla persona, e spese presunte di utenze di circa 3.200,00.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 12/03/2024 con la quale si è proceduto all'approvazione degli atti relativi alla manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà comunale;

Richiamato il verbale del 22 aprile 2024 con il quale si procedeva alla concessione con riserva dei locali comunali;

Ritenuto necessario a seguito delle verifiche normative effettuate sui requisiti di ammissione al bando, di procedere con un nuovo avviso pubblico per la concessione dei locali comunali, che non preveda l'obbligatorietà di iscrizione al R.U.N.T.S.;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs.vo n. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dalla Responsabile dell'Area Promozione della Persona;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

- ☒ di approvare, per i motivi espressi in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso dei locali siti al primo piano della villa in Via XXV Aprile, n. 6 a Busto Garolfo e la bozza dell'Accordo di collaborazione;
- di dare atto che per l'effetto delle agevolazioni nell'utilizzo degli immobili concesse alle associazioni come indicato in premessa, le stesse risulteranno beneficiarie di un vantaggio economico comunale indiretto equivalente alla percentuale di abbattimento calcolata sui seguenti costi stimati:
 - € 7.000,00 per il canone di locazione
 - € 3.200,00 per le utenze
- ☐ di demandare alla Responsabile dell'Area Promozione della Persona tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti la presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4[^] comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 122 DEL 05/11/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOVANNI RIGIROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **122** del **05/11/2024**

OGGETTO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO - APPROVAZIONE ATTI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 15/10/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
MARINELLA ZAMBRANO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 05/11/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
LILIANA BENEDETTO



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano
P.zza Diaz, 1 – 20038 Busto Garolfo

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE LOCALI COMUNALI COME SEDE
AD ASSOCIAZIONI OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE
A FAVORE DEI GIOVANI
“Casa delle associazioni giovanili”**

L'Amministrazione Comunale, attraverso il presente avviso, intende raccogliere le manifestazioni d'interesse da parte di associazioni senza fini di lucro che svolgono o intendono svolgere attività a favore dei giovani residenti nel Comune, per concedere con un contratto di comodato d'uso gratuito i locali siti al piano primo della villa in Via XXV Aprile, n. 6 a Busto Garolfo.

Si vorrebbe pertanto continuare con il mantenimento di una “Casa delle Associazioni Giovanili”, spazio condiviso da più realtà in cui favorire lo sviluppo di azioni di politica giovanile nel territorio realizzando opportunità culturali, di promozione sociale, sportive e di svago con e per i giovani bustesi.

I locali, che saranno destinati a sede associativa, sono disponibili per l'assegnazione ai sensi del “Regolamento per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali” e meglio identificati nelle planimetrie allegate al presente Avviso. Gli interessati devono inoltrare domanda entro il 30 settembre 2024 secondo le modalità sotto specificate.

L'assegnazione avrà la durata di 5 anni dalla stipula della concessione.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al presente avviso le associazioni senza fini di lucro che non presentino cause ostative a rapporti con la pubblica amministrazione.

Le associazioni devono svolgere attività prioritariamente rivolte ai giovani con finalità in ambito sociale, culturale, ricreativo, sportivo, di impegno civico, ambientale.

Le associazioni devono essere in possesso dei requisiti disciplinati all'art. 10 del vigente “Regolamento per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali”, ovvero “ *a) ai sensi del decreto legislativo 117/2017 b) ai sensi dello Statuto comunale vigente, le associazioni che operino sul territorio comunale e già iscritte negli elenchi comunali*”.

Trattandosi di associazioni legate alla realtà giovanile, caratterizzata da dinamismo e possibilità di crescita ed evoluzione, verranno ammesse anche istanze di gruppi informali. L'associazione dovrà essere formalmente costituita ed iscritta negli elenchi comunali al momento della stipula della concessione.

OGGETTO E CONDIZIONI

I locali che si intendono concedere in comodato d'uso sono ubicati al piano primo dell'immobile sito in via XXV Aprile, 6 come da planimetria allegata. In sede di assegnazione definitiva verrà concordato l'utilizzo degli spazi comuni esterni ed interni alla struttura congiuntamente con le associazioni vincitrici.

Nell'intento di agevolare l'azione delle associazioni che perseguono gli interessi richiamati, e come da Regolamento d'uso degli immobili comunali, l'Amministrazione comunale ha facoltà di prevedere un abbattimento dei costi del canone di locazione fino ad un massimo dell'85% (art. 11 del regolamento d'uso degli immobili comunali), estendibile in alcune fattispecie previste all'art. 7 del regolamento d'uso degli immobili comunali al 100%, e delle utenze nella misura massima del 100% (art. 14 del regolamento d'uso degli immobili comunali) e stimati annualmente rispettivamente in circa 7.000,00 euro e 3.200,00 euro.

Resta a totale carico dell'assegnatario il pagamento della Tari per lo smaltimento dei rifiuti.

La durata del contratto sarà di cinque anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

Le associazioni interessate a visionare i locali potranno contattare l'ufficio servizi sociali-politiche giovanili al numero 0331.562053 per concordare un appuntamento per il sopralluogo, entro e non oltre il 15 novembre 2024.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento dei locali ad uso sede associativa avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal Concessionario e dall'Ufficio Comunale Competente.

Al termine del periodo previsto i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune di Busto Garolfo, comprensivi di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal Concessionario, senza onere alcuno per il Comune. Saranno a carico dei Concessionari gli obblighi indicati all'art. 14 del vigente Regolamento per la disciplina degli immobili comunali.

MODALITÀ PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Associazioni interessate dovranno presentare la propria candidatura in un'unica busta chiusa e sigillata, recante all'esterno il mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI COME SEDE AD ASSOCIAZIONI OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE A FAVORE DI GIOVANI- "CASA DELLE ASSOCIAZIONI GIOVANILI"".

Il plico, contenente la manifestazione di interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo pec all'indirizzo protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it oppure con raccomandata del servizio postale o recapitato a mano negli orari di apertura al pubblico all'**Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo – Piazza A. Diaz n. 1 – 20038 Busto Garolfo (Mi)**.

Il recapito del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12 del giorno 22 novembre 2024**.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Il partecipante dovrà allegare nel plico la seguente documentazione:

a) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da cui risulti:

- la denominazione e la sede legale, amministrativa e operativa (se diverse) dell'Associazione;
- una descrizione dell'associazione e delle sue finalità;
- una descrizione sommaria delle attività svolte;
- l'assenza di scopi di lucro;
- l'elettività e la gratuità delle cariche associative;
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

b) documentazione relativa all'attività associativa

- Elenco e breve descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse svolte a favore della comunità locale negli ultimi 2 anni, specificando la durata, il numero di persone coinvolte e in quali occasioni e forme l'Associazione ha operato in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.
- Proposte progettuali a favore della comunità giovanile locale che perseguano finalità di promozione sociale, culturale, ricreativa, sportiva, di cittadinanza attiva che l'associazione intenderà svolgere, a seguito dell'assegnazione della sede, indicando in particolare tipologia, numero e descrizione delle iniziative/attività, precisando quali di queste saranno in collaborazione con il Comune.
- Numero dei soci indicando data di nascita, residenza, cariche sociali o incarichi particolari.

c) fotocopia di un documento di identità fronte/retro in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 di chi rappresenta l'associazione

d) copia dello Statuto

e) ultimo Bilancio approvato o altra adeguata documentazione contabile.

Restano esentati dalla presentazione dello statuto e del bilancio i gruppi informali di giovani.

CRITERI E PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

I locali verranno concessi, ai sensi dell'art. 12, commi 1 e 2 del Regolamento già citato, a seguito di un'istruttoria che terrà conto degli elementi sotto indicati, con l'attribuzione di un massimo di **25 punti**, come segue:

1. Elenco e breve descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse svolte a favore della comunità locale negli ultimi 2 anni, specificando la durata, il numero di persone coinvolte e in quali occasioni e forme l'Associazione ha operato in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

Fino ad un massimo di 10 punti

2. Proposte progettuali a favore della comunità giovanile locale che perseguano finalità di promozione sociale, culturale, ricreativa, sportiva, di cittadinanza attiva che l'associazione intenderà svolgere, a seguito dell'assegnazione della sede, indicando in particolare tipologia, numero e descrizione delle iniziative/attività, precisando quali di queste saranno in collaborazione con il Comune.

Fino ad un massimo di 10 punti

3. Numero dei soci residenti sul territorio.

Fino ad un massimo di 5 punti

4. verrà valutata la disponibilità a condividere gli spazi con le altre associazioni destinatarie dei locali e/o del territorio per la realizzazione di progetti a favore dei giovani del territorio.

L'assegnazione verrà effettuata dalla Responsabile dell'Area Promozione della Persona previa valutazione delle istanze pervenute e a seguito del pronunciamento della Giunta Comunale in merito agli eventuali abbattimenti del canone di locazione e delle utenze.

Successivamente si procederà con la stipula della concessione.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del Decreto Legislativo 2018/101 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679 , si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Il presente Avviso ed i relativi allegati tecnici sono pubblicati all'Albo Pretorio on line e sono scaricabili dal sito internet comunale: www.comune.bustogarolfo.mi.it

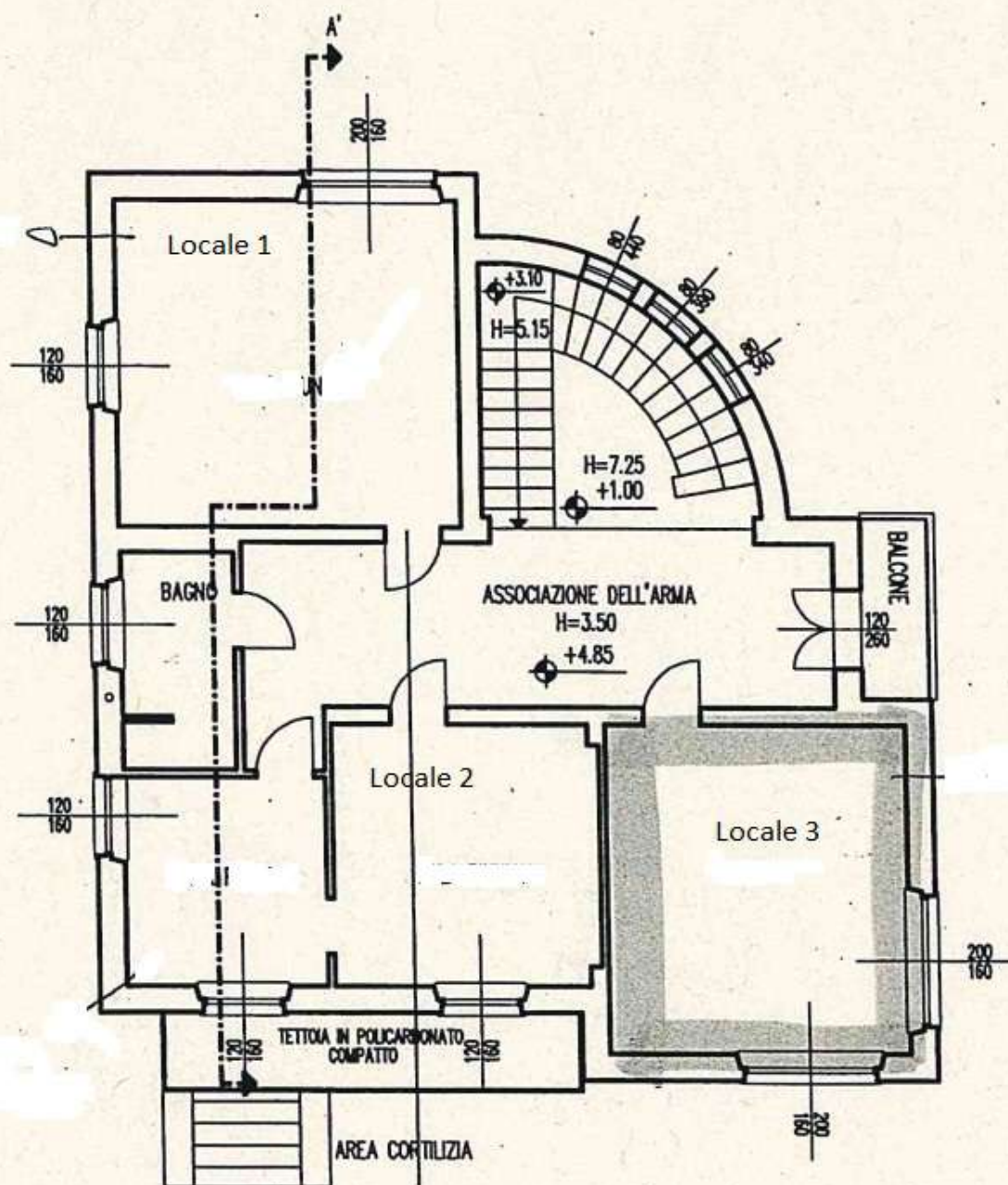
Il Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali è consultabile all'indirizzo:

<https://www.comune.bustogarolfo.mi.it/it-it/download/usoimmobili2018-pdf-14774-5-1354-6639c50373cb33322a1aedaf044664e8>

Responsabile del Procedimento è Massimo Loiodice – Referente ufficio Area Promozione della Persona.

Ulteriori informazioni telefoniche al numero 0331 562053

La Responsabile dell'Area Promozione della Persona
Dott.ssa Marinella Zambrano



PIANTA PIANO PRIMO

**CONTRATTO DI COMODATO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI COMUNALI SITI IN VIA
XX APRILE DA DESTINARE COME SEDE DELLE ASSOCIAZIONI OPERANTI SUL
TERRITORIO COMUNALE**

L'anno 2023 (duemilaventuno) il giorno 15 del mese di maggio presso la sede del Comune di Busto Garolfo, piazza A. Diaz n. 2

TRA

Il Comune di Busto Garolfo (nel proseguo "Comodante"), con sede in Busto Garolfo (VA) in piazza A. Diaz n. 2, P.I. 00873100150, rappresentato dalla dottoressa Marinella Zambrano, nata a Busto Arsizio il 09/03/1965, C.F.ZMBMNL65C49B300H , domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Busto Garolfo, il quale interviene al presente atto in qualità' di Responsabile dell'area Promozione alla Persona;

E

La _____ (nel proseguo "Comodatario") con sede a Busto Arsizio (VA) in via Tonale 17, P.I. 02681900128, rappresentata dal _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in qualità' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della _____ stessa in forza dei poteri conferitigli

PREMESSO

1. Che il Comodatario e' riconosciuta come persona giuridica agli effetti civili ed e' iscritta al registro delle persone giuridiche private tenuto dalla Regione Lombardia con il numero _____, REA N. _____ e iscritta all'Albo Regionale _____ in data _____ -SEZ. _____ in data _____;
2. Che il Comodatario non ha finalità' di lucro o di carattere politico;
3. Che il Comodatario lavora già da anni sul territorio al fine di offrire servizi e interventi che rispondono ai bisogni della cittadinanza/minori e delle famiglie di appartenenza con ottimi risultati nella presa in carico di situazioni gravemente compromesse, confermando così' lo svolgimento di un importante servizio educativo;
4. Che il Comodante e' proprietario di un immobile in via Cellini, identificato come unità immobiliare al foglio 14, mappale 167, così' come identificato dalla planimetria allegata al presente contratto;
5. Che il Comodatario ha espresso la richiesta di utilizzare tutti i locali disponibili nell'immobile di cui al punto 6. Per lo svolgimento della propria attività';

6. Che con la delibera di Giunta n. del e' stata approvata la bozza di contratto di comodato per la concessione in uso dei locali siti in via XXV Aprile da destinarsi a casa delle associazioni giovanili;
7. ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole: "*Ambito Servizi alla residenza di proprietà comunale*" e in particolare ai sensi del Piano dei Servizi l'area è inserita come "*Aree di interesse sanitario e assistenza*" e le destinazioni ammesse sono i "*Servizi destinati ad attività assistenziali*";

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

Il Comodante concede in comodato gratuito al Comodatario lo spazio di proprietà comunale sito in via XXV Aprile così come identificati nella piantina allegata al presente contratto. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Finalità

Lo spazio suddetto viene concesso con l'esplicito impegno di destinazione a sede del Comodatario ed esclusivamente per le finalità specificate nel presente contratto.

Art. 3 - Durata

La durata del presente contratto e' fissata in anni 5 (cinque) dalla data di stipula del presente atto.

Art. 4 - Impegni del comodatario

Il Comodatario e' tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il Comodatario potrà servirsene esclusivamente per l'uso determinato dal contratto.

Il Comodatario non potrà concedere il godimento dello spazio assegnato a terzi senza il preventivo consenso del Comodante.

Nel caso in cui il Comodatario non adempia ai suddetti obblighi, il Comodante potrà chiedere l'immediata restituzione dello spazio concesso oltre al risarcimento del danno.

Il Comodatario potrà proporre al Comodante eventuali interventi riguardanti lo spazio concesso volti ad aumentarne la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza da sostenere a proprie spese. A tal proposito il Comodatario dovrà inviare al Comodante un dettagliato progetto tecnico-descrittivo degli stessi. Resta inteso che i lavori connessi potranno iniziare solo dopo il via libera al progetto espresso per iscritto dal Comodante.

Il Comodatario si impegna altresì:

- a collaborare con il Comune per la realizzazione di iniziative ed eventi rivolte ai giovani;

- a far accedere alle proprie iniziative chiunque vi abbia interesse, senza alcuna discriminazione di sorta, fermo restando per i partecipanti il rispetto delle regole e finalità proprie dell'iniziativa svolta;

Art. 5 – Spese

Sono ad esclusivo e totale carico del Comodatario le utenze domestiche relative al riscaldamento, acqua, energia elettrica e gli oneri derivanti da utenze telefoniche, qualora attivate, e l'eventuale voltura dei contatori, le spese condominiali, quelle relative alle parti comuni e il servizio di pulizia dello spazio sia interno che esterno concesso in comodato. Le parti potranno concordare o la voltura o il rimborso al consumo.

Si intendono a carico del Comodatario tutte le altre spese, nessuna esclusa, relative alla manutenzione ordinaria, alla gestione e alla ordinaria manutenzione dello spazio assegnato in comodato. Per manutenzione ordinaria si intendono tutte le spese per le riparazioni derivanti dal normale utilizzo.

Il Comodatario provvederà all'iscrizione ruolo TARI.

Sono ad esclusivo carico del Comodante le spese di natura straordinaria come disposto dall'art. 1576 Codice Civile.

Art. 6 – Stato dell'Immobile

Il Comodatario si impegna a mantenere efficiente e funzionante lo spazio oggetto del presente contratto. Si impegna altresì a non eseguire interventi modificatori, addizioni e/o miglioramenti che, nel caso, si considereranno di esclusiva proprietà del Comodante che manifesta sin da ora la propria volontà di ritenerle.

Eventuali interventi effettuati dal Comodatario dovranno essere preventivamente concordanti ed autorizzati per iscritto con il Comodante.

Il Comodatario dichiara sin da ora di rinunciare alle indennità spettanti a qualsiasi titolo in analogia a quanto disposto dall'art. 1593 del Codice Civile per le opere eseguite.

Art. 7 – Responsabilità

Il Comodatario si impegna:

- A concordare ogni progetto con i Servizi Sociali del Comodante;
- A dare priorità di inserimento ai minori residenti nel territorio Comunale del Comodante;

Art. 8 – Recessi

Il presente atto si intende risolto senza alcun onere o compenso, oltre per i casi di cui all'art. 4, qualora il Comodatario venisse sciolto per qualsiasi causa oppure cessasse di svolgere le proprie funzioni istituzionali nel

territorio del Comodante. A tal fine il Comodatario si impegna a comunicare al Comodante ogni e qualsiasi mutamento della propria situazione.

Art. 9 – Polizze

Il Comodatario e' responsabile del deperimento dello spazio concesso qualora sia ad esso imputabile.

Il Comodatario e' responsabile verso i terzi per ogni e qualsiasi obbligazione e danno potesse derivare dall'attività svolta e si impegna a tenere indenne il Comodante da eventuali pretese dei medesimi.

A tale scopo, il Comodatario si impegna a porre in essere una Polizza Incendio – Rischio locativo (tutti danni che possono provocare al fabbricato in locazione da un evento di cui sono responsabili) e una Polizza RCTO (responsabilità nei confronti di terzi per danni riconducibili alla loro attività svolte nello spazio oggetto del presente contratto).

Art. 10 - Eccezioni

Le Parti si impegnano reciprocamente al rispetto del presente contratto, rimuovendo sin da ora ogni eccezione in merito.

Art. 11 – Imposte

Le spese di registrazione del presente contratto si intendono poste a carico del Comodatario.

Ai fini della registrazione le parti dichiarano che trattasi di comodato gratuito in forma di scrittura privata, soggetta ad imposta di registro fissa.

Il Comodatario dichiara di rientrare tra le ONLUS e di avere diritto all'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 82, del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117.

Art. 12 – Controversie e rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alla normativa in materia di comodato del Codice Civile.

In caso di controversie il foro competente sarà quello di Busto Arsizio (VA).

Art. 13 - Registrazione

Le parti rinunciano espressamente alla lettura degli atti citati che seppur non materialmente uniti al presente contratto per espressa volontà delle parti si intendono integralmente accettati.

Art. 14 – Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali relativi al presente contratto e' effettuato unicamente per le finalità connesse all'espletamento del presente atto e secondo le modalità a ciò strettamente connesse.

La comunicazione a soggetti pubblici o privati e la loro diffusione e' ammessa quando sia prevista da norme di Legge o di Regolamento o quando risulti comunque necessaria per lo svolgimento delle proprie finalità' istituzionali nei limiti previsti dal Regolamento Generale per la Protezione dei Dati Personale EU n. 619/2016 ("GDPR") e dei contenuti della legge 196/2003.

Letto, confermato e sottoscritto

LA RESPONSABILE DELL'AREA
PROMOZIONE DELLA PERSONA
Dott.ssa Marinella Zambrano

Allegati:

- Planimetria con il dettaglio dello spazio concesso in comodato ed oggetto del presente contratto