



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : *Area Risorse Strumentali*

<b>INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PRE CONTENZIOSA IN MATERIA URBANISTICA ALL'AVV. ALDO TRAVI DELLO STUDIO LEGALE ASSOCIATO DEGLI AVVOCATI ALDO E ELENA TRAVI - AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COD. CIG ZB73B62EC1</b>	<i>Nr. Progr.</i> <b>446</b>
	<i>Data</i> <b>01/06/2023</b>
	<i>Proposta</i> <b>448</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i> <input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

Data 01/06/2023

**IL RESPONSABILE DI AREA**

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PRE CONTENZIOSA IN MATERIA URBANISTICA  
ALL'AVV. ALDO TRAVI DELLO STUDIO LEGALE ASSOCIATO DEGLI AVVOCATI ALDO E  
ELENA TRAVI - AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COD. CIG  
ZB73B62EC1**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI**

Vista la relazione del Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche pervenuta tramite email in data 19 Maggio 2023 inerente le problematiche dell'affrancazione del prezzo di prima cessione degli immobili realizzati in virtù di convenzioni stipulate con l'Amministrazione Comunale per la concessione del diritto di proprietà, in assenza di una chiara e specifica indicazione sulla validità temporale delle suddette convenzioni;

Dato atto che la mancanza del dato temporale non consentirebbe la corretta applicazione delle modalità di calcolo del corrispettivo previste dal Decreto MEF per l'affrancazione del prezzo di prima cessione;

Rilevato che occorre procedere all'affidamento di un incarico di consulenza propedeutica ad un eventuale contenzioso finalizzato a comprendere la gestione di tali convenzioni che non prevedono una durata o una scadenza delle stesse in relazione invece alle modalità di calcolo del corrispettivo che prevedono delle potenziali riduzioni da applicare in base al dato temporale che, in alcuni casi, potrebbe anche estinguere l'obbligo del versamento di un corrispettivo all'Amministrazione Comunale per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;

Ritenuto di individuare, come proposto dal Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche, per tale incarico l'avv. Aldo Travi dello studio legale associato degli Avvocati Aldo e Elena Travi con sede in Via Ferraris n. 7 – Busto Arsizio - P.IVA 03388570123, che nell'anno 2020 aveva già affrontato, seppur per altri aspetti, il tema relativo alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e affrancazione del prezzo di prima cessione degli alloggi, in virtù di un complesso regime normativo più volte modificato, configurando così, il presente incarico, come integrazione del precedente;

Visto lo schema di disciplinare, pervenuto l'avv. Aldo Travi dello studio legale associato degli Avvocati Aldo e Elena Travi con sede in Via Ferraris n. 7 – Busto Arsizio - P.IVA 03388570123 e acquisito al protocollo dell'Ente al n. 12934 del 30/05/2023 che espone un costo di € 1.150,00 (€ 1.000,00 di onorario e € 150,00 di rimborso spese generali) oltre contributo previdenziale ed IVA 22% per un totale di € 1.459,12 IVA compresa;

Ritenuto, pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico di assistenza legale, anche in una prospettiva di pre-contenzioso, al suddetto Studio Legale con imputazione della spesa al cap. 1235/145 cod. c.p.c. U.1.03.02.11.006 Missione 01 Programma 11 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Visto il DURC prot. INPS\_36097299 del 23/05/2023 con scadenza 20/09/2023 relativo allo studio legale associato degli Avvocati Aldo e Elena Travi dal quale si evince la regolarità contributiva;

Visto l'art. 192, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 che prevede l'adozione delle determinazioni a contrarre con indicazione del fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua

forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello stato e regioni che ne sono alla base;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale come da dichiarazione allegata;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n.7 del 28/07/2022 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 26/04/2023, approvazione aggiornamento del DUP 2023/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 26/04/2023, approvazione bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 in data 02/05/2023 di approvazione del PEG 2023 componente finanziaria ed organica;

## DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, all'avv. Aldo Travi dello studio legale associato degli avvocati Aldo ed Elena Travi con sede in Via Ferraris n. 7 – Busto Arsizio - P.IVA 03388570123, l'incarico di assistenza legale, in considerazione della probabilità che gli atti del Comune possano essere contestati da terzi e perciò anche in una prospettiva di pre-contenzioso, per la redazione di un parere scritto concernente l'affrancazione del prezzo di prima cessione di alloggi realizzati sulla base di una convenzione in diritto di proprietà (stipulata nel 1993), senza che nella convenzione venga indicato un termine di efficacia della stessa, nonché lo svolgimento delle attività connesse, per l'importo stimato di € 1.150,00 (€ 1.000,00 di onorario e € 150,00 di rimborso spese generali) oltre contributo previdenziale ed IVA 22% per un totale di € 1.459,12 IVA compresa, come da schema di disciplinare di incarico pervenuto in data 30/05/2023 prot. 12934, che contestualmente si approva;

2. di dare atto che:

- l'oggetto del contratto l'affidamento dell'incarico di assistenza legale pre contenziosa in materia urbanistica;

- la consulenza legale è affidata mediante procedura di affidamento diretto, senza ricorso a procedura telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016;
  - di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n. 50/2016;
3. di assumere l'impegno di spesa stimato lordo di € 1.459,12 con imputazione al cap. 1235/145 c.p.c. U.1.03.02.11.006 Missione 01 Programma 11 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
  4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
  5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
  6. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;
  7. di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
  8. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE  
STRUMENTALI  
Arch. Andrea Fogagnolo