



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E ASSEGNAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO DESTINATI A SERVIZI COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE ATECO - ISTAT 2007 "SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE"

Nr. Progr.

234

Data

10/04/2017

Proposta

247

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 10/04/2017

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E ASSEGNAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO DESTINATI A SERVIZI COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE ATECO - ISTAT 2007 "SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE"

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.153 del 13.12.2016 con la quale si approvava l'elaborato denominato "Indirizzi per l'assegnazione di locali di proprietà comunale siti all'interno del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, Busto Garolfo" e si demandava al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici tutti gli adempimenti necessari per l'espletamento del bando, nonché di tutte le fasi necessarie all'individuazione dell'assegnatario;

Visto l'atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. n.39 del 18.01.2017 nel quale si approvava l'Avviso Pubblico per l'assegnazione di locali di proprietà comunale siti all'interno del centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, in Busto Garolfo, nonché i relativi allegati di seguito specificati:

- 1.A – Planimetrie piano seminterrato e piano rialzato
- 2.A – Superfici Centro Socio Sanitario
- 3.A – Calcolo Millesimale
- 1.B – Domanda di partecipazione
- 2.B – Modello per Offerta economica

Dato atto che si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico, sopra richiamato, per trenta giorni all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente dal 20.01.2017 al 22.02.2017;

Visto il Verbale di Gara n.1, redatto in data 24.02.2017, e il Verbale di Gara n.2, redatto in data 27.02.2017, relativi all'espletamento delle procedure di gara così come previsto dall'Avviso Pubblico e Disciplinare di Gara, allegati alla presente;

Dato atto che:

- è pervenuta, in data 22.02.2017 al Protocollo Comunale n.3905, una sola proposta presentata dalla Società "L'APE GAIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" con sede in via dei Salici, 20 – 20025 LEGNANO (MI);
- che il Progetto di Gestione presentato dalla Società, sopra richiamata, risulta coerente con quanto stabilito dall'Avviso Pubblico e Disciplinare di Gara;
- che la stessa Società offre un canone annuo di affitto pari ad € 16.500,00 soggetto ad indicizzazione ISTAT per tutta la durata del Contratto;

Ritenuto, quindi, di procedere all'assegnazione di che trattasi alle condizioni sopra indicate, nonché al progetto pervenuto in sede di gara;

Visto il Certificato numero 869057/2017/R in seguito a richiesta ns. prot. n.4898 del 03.03.2017 al Casellario Giudiziale e depositato agli atti;

Visto la Dichiarazione del Tribunale di Busto Arsizio – Sezione Fallimentare pervenuta al Protocollo Comunale in data 06.03.2017 al n.5019;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.8 del 01.02.2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 10.01.2017 con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 29.03.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 e suoi allegati;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Verbale di Gara n.1, redatto in data 24.02.2017, e il Verbale di Gara n.2, redatto in data 27.02.2017, relativi all'espletamento delle procedure di gara così come previsto dall'Avviso Pubblico e Disciplinare di Gara in oggetto richiamati, allegati alla presente;
2. di assegnare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, alla Società "L'APE GAIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" con sede in via dei Salici, 20 – 20025 LEGNANO (MI), i locali di proprietà comunale siti all'interno del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, destinati a servizi compatibili con le attività ricadenti nella classificazione ATECO – Istat 2007 "Sanità e assistenza sociale", per la durata di 6 (sei) anni, alle condizioni di cui al progetto pervenuto in sede di gara;
3. di dare atto che il canone di affitto annuale pari ad **€ 16.500,00** verrà introitato al cap.1690 E.3.01.03.02.002 Tipologia 100 Categoria 03 del bilancio di previsione 2017 e successivi, come segue:
 - quanto ad € 9.625,00 nell'anno 2017
 - quanto ad € 16.500,00 negli anni 2018-2019-2020-2021
 - quanto ad € 6.875,00 nell'anno 2022salvo aggiornamento ISTAT annuale come previsto dall'Avviso di Gara;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;
5. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
6. di comunicare alla Ditta risultata assegnataria quanto determinato col presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

Verbale di Gara n.1

Verbale di Gara n.2



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

VERBALE DI GARA N. 1

Ai sensi del comma 2 lett.c) dell'art.36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO, DESTINATI A SERVIZI COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE ATECO – ISTAT 2007 "SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE"

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 09,40, nella Sala Riunioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Busto Garolfo, il Responsabile del Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, assistito dal collaboratore amministrativo Sig. Claudio Celora, si sono riuniti per l'espletamento delle procedure di gara così come previsto dall'Avviso Pubblico e Disciplinare di Gara, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente dal 20.01.2017 al 22.02.2017.

E' presente alla seduta, in qualità di osservatore, il Sig. Lualdi Francesco dipendente della ditta "L'APE GAIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS".

Il Responsabile del Procedimento prende atto che è pervenuta, in data 22.02.2017 al Protocollo comunale n.3905, una sola proposta presentata dalla ditta "L'APE GAIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" con sede in Via Dei Salici, 20 – 20025 LEGNANO (MI). Verificata l'integrità della busta, procede all'apertura della stessa, all'interno della quale sono presenti tre plichi sigillati che vengono numerati.

Si è proceduto quindi, all'apertura del 1° Plico, contenente la Domanda di Partecipazione (allegato 1.B) oltre che copia del documento di identità del legale rappresentante. Si prende atto dell'autocertificazione, da parte del titolare dell'azienda, in merito al possesso dei requisiti richiesti nel Bando Pubblico.

Viene aperto il 2° Plico, contenente il Progetto di Gestione che viene ritenuto formalmente corretto rispetto ai criteri di valutazione riportati nell'Avviso in oggetto.

"L'APE GAIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" viene quindi ammessa alla II° fase.

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Giuseppe Sanguedolce, sospende la seduta alle ore 10,30 per la valutazione della proposta in seduta riservata, che sarà tenuta nella giornata di Lunedì 27.02.2017, alle ore 14.30, come previsto dall'Avviso di Gara.

Letto, confermato e sottoscritto:



IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Sig. Claudio Celora



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

VERBALE DI GARA N. 2

Ai sensi del comma 2 lett.c) dell'art.36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO, DESTINATI A SERVIZI COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE ATECO - ISTAT 2007 "SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE"

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 14,30, nella Sala Riunioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Busto Garolfo, il Responsabile del Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, assistito dal collaboratore amministrativo Sig. Claudio Celora, si sono riuniti per l'espletamento della II° fase della procedura di gara così come previsto dall'Avviso Pubblico e Disciplinare di Gara, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente dal 20.01.2017 al 22.02.2017.

Il Responsabile del Procedimento procede alla valutazione del "Progetto di Gestione" presente nel 2° Plico dell'offerta n°1, presentata dalla Società "L'APE GAIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS", il quale risulta coerente con quanto stabilito dall'Avviso Pubblico e Disciplinare di Gara. Sono previste, infatti, sia le attività obbligatorie, indicate all'art.3 dell'Avviso Pubblico e Disciplinare di Gara, nonché ulteriori attività rientranti tra i servizi di cui al cod. ATECO 86.

Si passa all'apertura del 3° plico, sempre dell'offerta n°1 presentata dalla Società "L'APE GAIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" contenente l'Offerta Economica. La Società "L'APE GAIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" offre un canone pari ad € 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00).

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Giuseppe Sanguedolce, termina la seduta alle ore 15,30 dichiarando provvisoriamente aggiudicataria la Società "L'APE GAIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS".

Letto, confermato e sottoscritto:



IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Sig. Claudio Celora