



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

C O P I A

APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART.7, COMMA 5 DELLA LR 29 NOVEMBRE 2019, N°19 DELL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE MANIFATTURIERO – TESSILE NELL'AREA EX PESSINA E SALA" DI CUI ALLA DGR N XII/2253 DEL 22.04.2024	<i>Nr. Progr.</i>	66
	<i>Data</i>	14/05/2024
	<i>Seduta NR.</i>	19

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART.7, COMMA 5 DELLA LR 29 NOVEMBRE 2019, N°19 DELL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE MANIFATTURIERO – TESSILE NELL'AREA EX PESSINA E SALA" DI CUI ALLA DGR N XII/2253 DEL 22.04.2024

L'Assessore Stefano Carnevali è presente da remoto, ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 29.04.2022.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la legge regionale 29 novembre 2019, n.19 "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo l'art. 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale - AREST" finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST";

RICHIAMATE:

- la DGR 18 ottobre 2021, n. XI/5387 "Piano Lombardia. Approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";
- la DGC n 17 del 14.02.2023 con la quale il Comune di Busto Garolfo ai sensi dell'art.25, comma 2 del RR 6/20, ha promosso l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale manifatturiero – tessile nell'area ex Pessina e Sala"(di seguito "Accordo");
- la DGR n° XII/704 del 24.07.2023 con la quale Regione Lombardia ha aderito all'Accordo in oggetto;
- visto l'atto sottoscritto in data 27.01.2023 del Legale Rappresentate Roberto Giovanni Scazzosi con la quale la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l si è impegnata ad aderire e a sottoscrivere l'Accordo promosso dal Comune di Busto Garolfo (MI);
- vista la nota sottoscritta in data 29.01.2023 a firma di Mauro Citterio con la quale Birrifificio di Legnano Srl si è impegnato ad aderire all'Accordo promosso dal Comune di Busto Garolfo (MI);

- la DGC N° 49 del 16.04.2024 con la quale il Comune di Busto Garolfo ha approvato l'ipotesi di Accordo in oggetto;
- la DGR n° XII/2253 del 22.04.2024 con la quale Regione Lombardia ha approvato l'ipotesi di Accordo in oggetto;
- viste le note del 16 aprile 2024 con la quale la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l e il Birrificio di Legnano Srl hanno approvato l'Accordo in oggetto;

PRESO ATTO CHE:

- l'Accordo, comprensivo degli allegati
 - Allegato A – Relazione Generale – B.02;
 - Allegato B – Quadro tecnico economico – B.07;
 - Allegato C – Cronoprogramma;
 - Allegato D – costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Stato di fatto A.01 – A.02 – Stato di progetto A.06;
 - Tav. 2 – Stato di progetto - Planimetria piano terra, sezione e rendering – A.04;
 - Tav. 3 – Stato di progetto - Planimetria piano primo, sezione e rendering – A.05;
 - Allegato E – dichiarazione in cui il Comune di Busto Garolfo (MI) attesta che:
 - gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 Legge 24 dicembre 2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";
 - la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
 - il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una Pubblica Amministrazione;
 - la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Busto Garolfo (MI)

che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è stato sottoscritto da:

- Regione Lombardia (C.F. 80050050154), con sede legale a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona dell'Assessore pro tempore Guido Guidesi quale rappresentante dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto con firma digitale e marca temporale del 30.04.2024;
- Comune di Busto Garolfo (MI) con sede legale in Busto Garolfo in Piazza Diaz 1 F/P.IVA 00873100150 nella persona del Sindaco Susanna Biondi quale Legale Rappresentante del Comune di Busto Garolfo (MI) con firma digitale e marca temporale del 24.04.2024;
- Birrificio di Legnano Srl con sede legale in Milano, Via San Vittore 40 CF/P.IVA 08974270962 nella persona del Legale rappresentante/Amministratore delegato/Presidente Mauro Citterio nato a Legnano (MI) il 17.02.1980 in forza dei poteri rilasciati dal verbale Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14.03.2024 con firma digitale e marca temporale del 24.04.2024;
- Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l. con sede legale in Busto Garolfo (MI), Via Manzoni 50 CF00688150150 – P.IVA 15240741007 nella persona del Legale rappresentante Presidente Roberto Giovanni Scazzosi nato a Cuggiono (MI) il 09.02.1968 in forza dei poteri rilasciati con delibera n. 4315 del 14.03.2024 con firma digitale e marca temporale del 24.04.2024;
- l'Accordo non comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Busto Garolfo;
- Visto il parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.7, comma 5 e comma 11 della Lr 29 novembre 2019, n°19, l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale manifatturiero – tessile nell'area ex Pessina e Sala" ed i relativi allegati:

Allegato A – Relazione Generale – B.02;

Allegato B – Quadro tecnico economico – B.07;

Allegato C – Cronoprogramma;

Allegato D – costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Stato di fatto A.01 – A.02 – Stato di progetto A.06;

- Tav. 2 – Stato di progetto - Planimetria piano terra, sezione e rendering – A.04;

- Tav. 3 – Stato di progetto - Planimetria piano primo, sezione e rendering – A.05;

Allegato E – dichiarazione in cui il Comune di Busto Garolfo (MI) attesta che:

- gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 Legge 24 dicembre 2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";

- la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;

- il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una Pubblica Amministrazione;

- la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Busto Garolfo (MI)

che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sottoscritto da parte di:

- Regione Lombardia (C.F. 80050050154), con sede legale a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona dell'Assessore pro tempore Guido Guidesi quale rappresentante dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto con firma digitale e marca temporale del 30.04.2024;

- Comune di Busto Garolfo (MI) con sede legale in Busto Garolfo in Piazza Diaz 1 F/P.IVA 00873100150 nella persona del Sindaco Susanna Biondi quale Legale Rappresentante del Comune di Busto Garolfo (MI) con firma digitale e marca temporale del 24.04.2024;

- Birrifico di Legnano Srl con sede legale in Milano, Via San Vittore 40 CF/P.IVA 08974270962 nella persona del Legale rappresentante/Amministratore delegato/Presidente Mauro Citterio nato a Legnano (MI) il 17.02.1980 in forza dei poteri rilasciati dal verbale Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14.03.2024 con firma digitale e marca temporale del 24.04.2024;

- Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l. con sede legale in Busto Garolfo (MI), Via Manzoni 50 CF00688150150 – P.IVA 15240741007 nella persona del Legale rappresentante Presidente Roberto Giovanni Scazzosi nato a Cuggiono (MI) Il 09.02.1968 in forza dei poteri rilasciati con delibera n. 4315 del 14.03.2024 con firma digitale e marca temporale del 24.04.2024;

2. di disporre, ai sensi dell'art.7, comma 11 della lr 29 novembre 2019, n°19, la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Accordo sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
3. di rendere noto che gli Allegati all'Accordo, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sono depositati presso gli uffici del Comune di Busto Garolfo e presso gli uffici della Regione Lombardia, Giunta Regionale - Direzione Generale Sviluppo Economico, Milano;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23, 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n°33 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Busto Garolfo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4^a comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 66 DEL 14/05/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI BUSTO GAROLFO, lì 20/05/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

***** COPIA *****

Numero Delibera **66** del **14/05/2024**

OGGETTO

APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART.7, COMMA 5 DELLA LR 29 NOVEMBRE 2019, N°19 DELL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE MANIFATTURIERO – TESSILE NELL'AREA EX PESSINA E SALA" DI CUI ALLA DGR N XII/2253 DEL 22.04.2024

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 13/05/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to ANDREA FOGAGNOLO
