

FINANZIATO DA



ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATA AD ATTUARE UN PROGRAMMA DI INTERVENTI CHE FAVORISCANO L'ATTRATTIVITÀ E LA COMPETITIVITÀ DI TERRITORI E IMPRESE E IL SOSTEGNO ALL'OCCUPAZIONE

COMMITTENTE



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

Città Metropolitana di Milano

Piazza A. Diaz, 1

20038 - Busto Garolfo (MI)

IN PARTENARIATO CON

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l.  
Via Manzoni 50  
20038 - Busto Garolfo (MI)

BIRRIFICIO DI LEGNANO S.r.l.  
Via San Vittore 40  
20123 - Milano (MI)

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA**

CUP: C78C22000760004  
Via Verdi 1, Busto Garolfo (MI)

PROGETTISTI

CAPOGRUPPO

**Arch. Riccardo Carnaghi**

Via Induno 6, Busto Garolfo (MI)  
Ordine degli Architetti di Milano n. 20527  
C.F. CRNRCR93D13E514R  
P.IVA 10621250967  
Tel. +39 333 7513432  
riccardocarnaghi@ortles.eu

MANDANTI

**Arch. Matteo Bellini**

Via S. Giuseppe 99, Foresto Sparso (BG)  
Ordine degli Architetti di Bergamo n. 3181  
C.F. BLLMTT90A24I437A  
P.IVA 04367310168  
Tel. +39 346 3709799  
matteobellini@ortles.eu

**E Plus Studio S.r.l.**

Società d'ingegneria  
Via G. Battista Pergolesi 6, Milano (MI)  
C.F. 07923140961  
P.IVA 07923140961  
Tel. +39 0382 572825  
info@e-plus.it

**Dott. Geol. Marco Stoppa**

Strada Biandrate 24, Novara (NO)  
Ordine dei Geologi del Piemonte n.482  
C.F. STPMRC75E26F952K  
P.IVA 01780320030  
Tel. +39 0321 407246  
marco.stoppa@geologiapiemonte.it

TIMBRO FIRMA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Arch. Andrea Fogagnolo**

Responsabile Area Demanio e  
Patrimonio Immobiliare

CONSULENTI

Arch. Giorgio Faccincani  
Ing. Matteo Monegato  
P.I. Gabriele Latini

**PROGETTO ESECUTIVO**

ELABORATO

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

SCALA

	Data	Revisione	Descrizione
1	7 maggio 2024		
2	25 ottobre 2024	REV.01	
3	21 Novembre 2024	REV.02	
4			

TAVOLA

**A.04**



COMUNE DI BUSTO GAROLFO  
 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA  
**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

Voce	Spese	
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		
<b>01) IMPORTO DEI LAVORI (1.a+1.b+1.c+1.d)</b>	€	<b>1 827 372,56</b>
a) a corpo	€	1 827 372,56
b) a misura	€	
c) a corpo e misura	€	
d) in economia	€	
<b>02) COSTO DELLA MANODOPERA (2.a)</b>	€	<b>413 798,78</b>
a) Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	413 798,78
<b>03) COSTI DELLA SICUREZZA (3.a)</b>	€	<b>67 113,36</b>
a) oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	67 113,36
<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A.01+A.03)</b>		<b>€ 1 894 485,92</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>	€	
a) illuminazione pubblica, progettazione, certificazioni	€	
b) altro (...)	€	
c) IVA su lavori esclusi dall'appalto (22% delle voci a -> b)	€	
<b>02) Rilievi, accertamenti, indagini</b>	€	<b>12 637,26</b>
a) indagini geologiche	€	12 637,26
b) rilievi del sito	€	
c) altro (...)	€	
<b>03) Interferenze pubblici servizi</b>	€	
a) rete di energia elettrica	€	
b) rete di gas metano	€	
c) rete idrica	€	
d) rete fognaria	€	
e) rete telefonica	€	
f) altro (...)	€	
g) IVA su interferenze (22% delle voci a -> f)	€	
<b>04) Imprevisti comprensivi di IVA al 22%</b>	€	<b>10 593,88</b>
<b>05) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi</b>	€	
a) espropriazione terreni	€	
b) espropriazione immobili	€	
c) indennizzo conduttori e frutti pendenti	€	
d) occupazioni	€	
e) frazionamenti e procedure espropriative	€	
f) contributi integrativi previdenziali (4% della voce e)	€	
g) IVA su spese tecniche (22% delle voci e, f)	€	
<b>06) Accantonamento</b>	€	
<b>07) Spese Tecniche ed incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023</b>	€	<b>361 974,35</b>
a) progettazione definitiva ed esecutiva	€	129 987,00
b) direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità lavori	€	126 497,00
c) contributi integrativi previdenziali (4% delle voci a + b)	€	10 259,36
d) IVA su spese tecniche (22% delle voci a + b + c)	€	58 683,54
e) incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 (2% dell'importo lavori)	€	36 547,45
<b>08) Spese per attività tecnico amministrative, di supporto e validazione</b>	€	
a) attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€	
b) supporto al responsabile del procedimento	€	
c) verifica e validazione	€	
d) IVA su spese di tecnico amministrative (22% delle voci a, b, c)	€	
<b>09) Spese per commissioni giudicatrici (Cassa e IVA comprese)</b>	€	<b>5 000,00</b>
<b>10) Spese per pubblicità e opere d'arte</b>	€	<b>660,00</b>
a) spese per pubblicazioni	€	
b) spese per contributo gara a SUA	€	660,00
<b>11) Spese per analisi e collaudi</b>	€	<b>25 200,00</b>
a) accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-
b) collaudo tecnico amministrativo	€	10 000,00
c) collaudo statico	€	10 000,00
d) collaudi specialistici	€	-
f) contributi integrativi previdenziali (4% delle voci b + c)	€	800,00
g) IVA su spese di analisi e collaudo (22% delle voci a, b, c, d)	€	4 400,00
<b>12) IVA su lavori all'aliquota del 10% (delle voci A.1, A.2)</b>	€	<b>189 448,59</b>
<b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (B.01-&gt;B.12)</b>		<b>€ 605 514,08</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 2 500 000,00</b>
<b>13) Ulteriori somme a disposizione finanziate dai privati per eventuali imprevisti</b>	€	<b>65 000,00</b>
a) quota imprevisti finanziata da Banca di Credito Cooperativo	€	60 000,00
b) quota imprevisti finanziata da Birificio di Legnano	€	5 000,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 2 565 000,00</b>

Il prospetto sopra riportato costituisce uno schema del Q.T.E. compilato con i dati in nostro possesso.  
 Può costituire la base per il completamento, da parte del Responsabile del Procedimento, del Q.T.E. complessivo di progetto ai sensi della vigente normativa.  
 Si rimanda quindi al Responsabile del Procedimento la verifica della congruità e completezza degli importi riportati ed il completamento di tale Q.T.E., nonché le relative verifiche per gli impegni di spesa di competenza dell'Amministrazione Appaltante.