



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150 - Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo -
www.comune.bustogarolfo.mi.it

Ufficio Tecnico – Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE N_01 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA
MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA “FERRAZZI-COVA”, FRAZIONE DI
OLCELLA**

VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE E VERBALE DI VALIDAZIONE
art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023

Il giorno otto (8) dell'anno duemilaventiquattro (2024) nel mese di ottobre (10) presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

Premesso che,

con delibera di Giunta Comunale n 103 del 20.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di realizzazione della nuova mensa a firma dell'Ing. Paolo Consonni con studio in via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) e dell'Arch. Massimo Colombo con studio in via Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) nonché da altri professionisti per quanto di rispettiva competenza;

con decreto dirigenziale della Città Metropolitana di Milano n 5116/2023 del 11.08.2023 avente a oggetto “S.U.A. PER CONTO COMUNE DI BUSTO GAROLFO. PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA “FERRAZZI – COVA” DELLA FRAZIONE DI OLCELLA, FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU – M4C1 – INVESTIMENTO 1.2 NELL'AMBITO DEL PNRR. CUP: C75E22000040006- CIG 99522822EB - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE SENZA EFFICACIA A CASALUCCI SRL” con la quale si è proceduto, in qualità di SUA per conto del Comune di Busto Garolfo, all'approvazione della procedura di aggiudicazione formulata nella seduta del 08.08.2023;

con l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 635 del 21.08.2023 con il quale è stato assunto l'impegno di spesa per il conferimento in appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA “FERRAZZI – COVA” DELLA FRAZIONE DI OLCELLA, FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU – M4C1 – INVESTIMENTO 1.2 NELL'AMBITO DEL PNRR. e con il quale si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Casalucci srl con sede in via Processione 48, Somma Lombardo (VA) comportante il seguente quadro economico:

1	Importo dei lavori edili e affini	364.634,39
2	Importo lavori elettrici	59.658,03
3	Importo lavori meccanici e termici	119.478,38
4	Totale lavori	543.770,80
5	Oneri della sicurezza <u>compresi nei lavori</u> e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
6	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta	22.309,14
7	Totale opere a base d'asta	566.079,94
8	Ribasso del 5% su 529.777,11	26.488,86
9	Opere a seguito del ribasso d'asta del 5%	503.288,25
10	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta	22.309,14

11	Oneri della sicurezza <u>compresi nei lavori</u> e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
12	Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza (A)	539.591,08
13	IVA 10 % sui lavori (B)	53.959,11
14	Somme a disposizione dell'amministrazione (C), di cui:	98.520,20
15	-spese tecniche per progettazione edile (DT 244 del 30.03.2023)	41.809,19
16	-spese tecniche per progettazione impianti elettrici (DT 243 del 30.03.2023)	7.930,00
17	-spese tecniche per progettazione impianti meccanici (DT 249 del 03.04.2023)	9.478,82
18	-spese tecniche per prestazioni professionali in materia di acustica ambientale (DT 212 del 21.03.2023)	5.040,00
19	-spese tecniche per relazione geologica (DT 211 del 21.03.2023)	4.060,16
20	-spese tecniche per DL e Coordinamento Sicurezza nella fase esecuzione	30.202,03
21	Fondo interno 2% (D) di cui € 4.740,40 dovute alla SUA Città Metropolitana di Milano	11.321,61
TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERA (A) +(B) + (C) + (D)		703.392,00

Richiamato il contratto d'appalto rep. n 3992 del 11.06.2024 sottoscritto con l'impresa all'impresa Casalucci srl con sede in via Processione 48, Somma Lombardo (VA);

Visto il progetto pervenuto al protocollo comunale n 20645 del 20.09.2024 relativo alla perizia di variante n 01 relativa alle opere di realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria Ferrazzi- Cova, fraz di Olcella a firma dei direttori dei lavori Ing. Paolo Consonni e Arch. Massimo Colombo, composto dai seguenti elaborati:

- 1 – Relazione generale di perizia
- 2 – Quadro comparativo di perizia
- 3 – Quadro economico aggiornato
- 4 – Quadro economico comparativo
- 5 – Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
- 6 – Computo metrico estimativo
- 7 – Elenco prezzi
- 8 – Analisi prezzi
- 9 – Stima complessiva costi sicurezza
- 10 – Quadro incidenza manodopera
- 11 – Categorie contabili
- 12 - tav 05_V1 piano rialzato pianta
- 13 - tav 07_V1 verifiche e dimostrazioni disabili
- 14 - tav 09_V1 sinottica piano rialzato
- 15 - tav 10_V1 prospetti ovest e sud con sinottica
- 16 - tav 11_V1prospetti nord ed est con sinottica
- 17 - tav 12_V1 sezioni con sinottica
- 18 - strutture - tav 01_V spostamento plinti
- 19 - strutture - tav 05_V strutture metalliche

Rilevato che le varianti in oggetto, così come evince dalla Relazione generale, sono dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto e che le stesse rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 lettere a) b) e c) dell'art 120 del D.lgs 36/2023 e non comportano modifiche sostanziali al progetto esecutivo approvato;

Visto l'art. 42 (Verifica progettazione) del Decreto Legislativo N. 36/2023;

Dato atto che i lavori di cui al progetto summenzionato risultano conformi al P.G.T.. vigente e adottato nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti;

Dato atto che tutti gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale o di uso pubblico e, pertanto, gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;

Atteso che è stata effettuata apposita verifica preventiva del progetto in oggetto accertando in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) l'adeguatezza dei prezzi utilizzati;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell' art. 42 (Verifica progettazione) del Decreto Legislativo N. 36/2023, il sottoscritto RUP ha proceduto alla verifica e validazione del progetto dei lavori in titolo alla normativa vigente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005