

Comune Castano Primo - Busto Garolfo Provincia di Milano

pag. 1

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" CUP: J14H22000130001 - CASTANO PRIMO - BUSTO GAROLFO -

COMMITTENTE: ACS SOCIALE DEL LEGNANESE SOLE per la gestione dei servizi sociali

Data, 14/02/2025

IL TECNICO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DI IMMOBILI IN
COMUNE DI CASTANO PRIMO, CORSO SAN ROCCO N. 49 E BUSTO GAROLFO VIA ALFREDO DI DIO
N. 15 PER SOGGETTI CON RIDOTTA CAPACITA' MOTORIA - CUP J14H22000130001 - CIG
B1F86231A6**

L'anno duemilaventicinque, addì del mese di

il sig. nella sua qualità di, domiciliato,
dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della Società,
sita aLegnano, in via, P.IVA
..... (nel seguito per brevità anche "Stazione Appaltante");

E

il sig., nella sua qualità di della ditta
....., con sede legale in, via, P. IVA
..... (nel seguito per brevità anche "Appaltatore");

PREMESSO CHE:

- è stata formalizzata una richiesta di offerta tramite l'attivazione in data di una trattativa diretta sulla piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia SINTEL con numero, per l'importo complessivo a base di gara pari a euro oltre a euro per oneri della sicurezza **OPPURE** con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. del, è stato disposto di procedere alla gara per l'appalto in oggetto, per l'importo complessivo a base di gara pari a euro oltre a euro per oneri della sicurezza e oltre a euro per costi della manodopera;
- con verbale di gara in data l'appalto veniva provvisoriamente aggiudicato alla ditta, con sede legale in, via, P. IVA, che ha offerto il ribasso del% ;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. del, è stato approvato il verbale di gara e l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla suddetta ditta per l'importo netto di euro compresi gli oneri per la sicurezza e i costi della manodopera **OPPURE** con Disposizione Responsabile Area Tecnica n. del, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla suddetta ditta per l'importo netto di euro compresi gli oneri per la sicurezza e i costi della manodopera;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5 del DLgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione è divenuta efficace, anche a seguito delle verifiche di rito;
- l'Appaltatore ha prodotto la garanzia definitiva di cui all'art. 117, comma 1 del DLgs. n. 36/2023 n., rilasciata da, per un importo pari a €, con efficacia dalla data di stipula del contratto e validità per il periodo di durata del contratto

OPPURE non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117, comma 1 del DLgs. n. 36/2023, sussistendo le condizioni previste dal comma 14 del medesimo articolo;

- l'Appaltatore ha prodotto copia della polizza assicurativa di RCO-RCT comprensiva di copertura per danni arrecati a terzi rilasciata da, in corso di validità e che dovrà essere mantenuta operativa/valida per tutta la durata dell'affidamento;
- il contratto può essere stipulato in quanto è decorso il termine di cui all'art. 18, comma 3 del DLgs. 36/2023 **OPPURE** il contratto conseguente al provvedimento non è soggetto al termine dilatorio ai sensi dell'art. 55 comma 2 del DLgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte sostanziale e integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

La "Stazione Appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore", come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo agli **DI ADEGUAMENTO DI IMMOBILI IN COMUNE DI CASTANO PRIMO, CORSO SAN ROCCO N. 49 E BUSTO GAROLFO VIA ALFREDO DI DIO N. 15 PER SOGGETTI CON RIDOTTA CAPACITA' MOTORIA - CUP J14H22000130001 - CIG B1F86231A6.**

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2) AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a euro al netto del ribasso d'asta del%, compresi gli oneri della sicurezza pari a euro (...../...) e i costi della manodopera para a euro (...../...), al netto dell'IVA.

Eventuali modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità, saranno possibili esclusivamente nei casi previsti dall'art. 120 del DLgs. n. 36/2023. Fatto salvo quanto disposto nel presente articolo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di far eseguire all'Appaltatore ulteriori prestazioni nella misura del 20% in più o in meno rispetto all'importo contrattuale in base alle vigenti norme di cui al DLgs. n. 36/2023.

Art. 3) DISCIPLINA E DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena, scrupolosa e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nella lettera d'invito a presentare offerta nonché relativi allegati, documenti che di comune accordo non vengono allegati al presente atto e che le parti contraenti dichiarano di accettare essendone pienamente edotte e a conoscenza.

Si intendono, inoltre, espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il DLgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del DLgs. 163/2006" e il D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici".

Art. 4) TERMINI DI ESECUZIONE

Il tempo utile totale per dare ultimati tutte le prestazioni comprese nell'appalto è di giorni (**centotrentacinque**) naturali e consecutivi **OPPURE** entro il termine di dalla sottoscrizione del presente contratto.

La penale per il mancato rispetto del sopra menzionato termine è fissata in € 100,00 (eurocento/00) per ogni giorno di ritardo.

Art. 7) SOSPENSIONI E RIPRESE

Le sospensioni potranno essere ordinate in ottemperanza ai disposti di cui dell'art. 121 del DLgs. n. 36/2023.

Art. 8) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore, oltre a quelli derivanti dalle leggi vigenti, tutti gli oneri previsti dalla lettera d'invito a presentare offerta e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9) CONTABILIZZAZIONE LAVORI

Ai sensi dell'ALLEGATO I.7 – art. 32, comma 1, lettera e) del DLgs. 36/2023, il contratto è stipulato "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva modifica sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

Art. 10) LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

La Stazione Appaltante provvederà a liquidare l'Appaltatore con pagamento a 30 giorni data fattura fine mese, previa acquisizione del D.U.R.C. (o documento equipollente). Nel caso in cui la fattura risulti non regolare o non completa della documentazione obbligatoria o non vengano comunicati i dati e le informazioni previste, i termini di pagamento si intendono sospesi.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

Le parti pattuiscono espressamente che qualora l'Appaltatore non assolva ai suddetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del sopracitato art. 3.

Art. 11) MODALITÀ E TERMINI DI CONTROLLO E DI COLLAUDO

Fatto salvo quanto previsto per i collaudi dal DLgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante potrà procedere in qualunque momento all'accertamento della qualità delle prestazioni espletate e alla qualità dei materiali utilizzati.

È facoltà della Stazione appaltante controllare periodicamente la qualità delle prestazioni espletate, per accertare che l'esecuzione delle stesse siano conformi alle disposizioni del contratto nonché delle norme vigenti in materia.

Art. 12) RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si potrà procedere al recesso o alla risoluzione del contratto in tutti i casi previsti dagli artt. 122 e 123 del DLgs. n. 36/2023.

Art. 13) MODALITÀ DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la definizione delle controversie tra l'ente appaltante e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'articolo 20 del Codice di Procedura Civile è competente il foro di Milano.

È esclusa la clausola compromissoria.

Qualora ne ricorrano le condizioni, sarà applicata la disciplina per l'accordo bonario prevista dall'art. 210 del DLgs. n. 36/2023.

Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, potranno sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del Codice civile.

Art. 14) PRIVACY

La Stazione appaltante, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti in ragione del presente contratto d'appalto con modalità cartacee e informatiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico.

I dati saranno trattati per tutta la durata del contratto quadro e, successivamente alla scadenza del medesimo contratto, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente da personale e da collaboratori autorizzati dal Titolare o dalle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il DPO presso il Titolare, secondo i termini e le modalità indicate nel sito internet della Committente, sezione "Privacy".

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il Rappresentante Legale della società è nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, responsabile esterno del trattamento dei dati personali, di cui Euro.PA Service S.r.l. è Titolare - strumentali per l'adempimento delle attività contenute nel contratto da stipulare. La durata dei trattamenti oggetto della presente nomina è correlata al contratto, tenuto conto di eventuali proroghe contrattuali per qualsiasi motivo concordate tra le parti. Il Titolare consente al Responsabile il ricorso ad altri responsabili per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo da parte del Responsabile di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento, dandogli così l'opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli altri responsabili del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile nominato conserva nei confronti del Titolare del trattamento l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi dell'altro responsabile.

Art. 15) FORMA DEL CONTRATTO, ONERI CONTRATTUALI E SPESE DI REGISTRAZIONE

Il presente contratto è stipulato in forma di scrittura privata, in modalità elettronica secondo le disposizioni di cui all'art. 18, comma 1, del DLgs. n. 36/2023.

Tutte le spese direttamente o indirettamente connesse alla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso e le relative spese di registrazione saranno a carico della parte che riterrà di provvedere alla registrazione medesima.

Letto, confermato e sottoscritto