



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20038 Busto Garolfo- P.IVA 00873100150 - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

Prot. N. 10487 /ST

Busto Garolfo, 04/05/2023

### AREA RISORSE STRUMENTALI

Responsabile:

arch. Andrea Fogagnolo

Tel. 0331.562024

e mail: [risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it](mailto:risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it)

Egr. Avv.

**Pietro Gabriele Roveda**

Studio Legale Associato Bonifati e Roveda

Via Donizetti, 2

20122 - Milano

Mail: [roveda@bonifatiroveda.it](mailto:roveda@bonifatiroveda.it)

Egr. Avv.

Francesca Aliverti

Studio Legale Associato ARC LEX

Milano 20122 - via Gaetano Donizetti, 2

Mail: [f.aliverti@arclex.it](mailto:f.aliverti@arclex.it)

**Oggetto: Relazione in merito ai mancati pagamenti dei corrispettivi e contributi previsti dal Contratto rep. 3936 del 22/11/2018 – art. 6 e maggiori costi fatturati per la fornitura di calore da parte della società Smeam.**

Richiamato il contratto stipulato in data 22/11/2018 – rep. 3936 – in cui all'art. 6 – Corrispettivi – la concessionaria si obbligava a corrispondere:

- per tutta la durata della concessione il contributo annuale del 3,125% oltre IVA sui ricavi di vendita dell'energia termica;
- per la durata di dieci anni a partire dal 01/10/2015 e fino al 30/09/2025 il corrispettivo annuale di € 5.821,00 oltre IVA;

si da atto che:

- il contributo annuale è stato corrisposto sui ricavi fino a maggio 2017 per totali € 42.807,42 IVA compresa, dal mese di giugno 2017 nulla è stato comunicato in merito ai ricavi di vendita ne tantomeno è pervenuto il contributo previsto.
- nulla è stato versato del corrispettivo annuale;

PROSPETTO RIEPILOGATIVO CONTRIBUTI NON PAGATI				
<i>Periodo di riferimento</i>	<i>IMPORTO PRESUNTO ricavi di vendita *</i>	<i>Percent. Contributo Art. 6 contratto</i>	<i>Importo netto</i>	<i>Importo con IVA</i>
Giugno 2017 - Maggio 2018	224.000 €	3,125%	€ 7.000,00	€ 8.540,00
Giugno 2018 - Maggio 2019	224.000 €	3,125%	€ 7.000,00	€ 8.540,00
Giugno 2019 - Maggio 2020	224.000 €	3,125%	€ 7.000,00	€ 8.540,00
Giugno 2020 - Maggio 2021	224.000 €	3,125%	€ 7.000,00	€ 8.540,00
Giugno 2021 - Maggio 2022	224.000 €	3,125%	€ 7.000,00	€ 8.540,00
Giugno 2022 - Maggio 2023	224.000 €	3,125%	€ 7.000,00	€ 8.540,00
			<b>€ 42.000,00</b>	<b>€ 51.240,00</b>

\* i ricavi di vendita non essendo stati comunicati da Smeam sono stati calcolati applicando una media dei valori comunicati nella rilevazione 2012-2017;

PROSPETTO RIEPILOGATIVO CORRISPETTIVI NON PAGATI			
<i>Periodo di riferimento</i>		<i>Importo netto</i>	<i>Importo con IVA</i>
Da ottobre 2015 a oggi (n.8 annualità)	€ 5.821,00 x 8	€ 46.568,00	€ 56.812,96

in merito agli importi fatturati per la fornitura di calore agli edifici comunali si riporta di seguito il prospetto dei



maggiori costi sostenuti dall'A.C., dal 2018 a Aprile 2022 a seguito dell'applicazione di prezzi determinati con modalità non rispondenti al contratto:

<b>PROSPETTO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>Maggiori costi sostenuti dal Comune per fornitura calore conseguente l'applicazione di prezzi non rispondenti al contratto</b>	2018	38.790,87 €
	2019	39.839,12 €
	2020	37.668,95 €
	2021	82.676,72 €
	2022	46.565,47 €
<b>TOTALE GENERALE (Compresa IVA)</b>		<b>245.541,14€</b>

Di seguito il prospetto riepilogativo degli importi riferiti a contributi e corrispettivi non pagati al Comune e maggiori costi fatturati per il calore:

<b><i>Periodo di riferimento</i></b>	<b><i>Importo con IVA</i></b>
Contributi non pagati 2017-2023	€ 51.240,00
Corrispettivi non pagati 2015 ad oggi	€ 56.812,96
Maggiori costi fatturati per fornitura calore	€ 245.541,14
<b>TOTALE</b>	<b>€ 353.594,10</b>

A disposizione per ogni eventuale chiarimento si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE  
STRUMENTALI  
*Arch. Andrea Fogagnolo*

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs 82/2005