

FINANZIATO DA



ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATA AD ATTUARE UN PROGRAMMA DI INTERVENTI CHE FAVORISCANO L'ATTRATTIVITÀ E LA COMPETITIVITÀ DI TERRITORI E IMPRESE E IL SOSTEGNO ALL'OCCUPAZIONE

COMMITTENTE



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

Città Metropolitana di Milano

Piazza A. Diaz, 1

20038 - Busto Garolfo (MI)

IN PARTENARIATO CON

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l.  
Via Manzoni 50  
20038 - Busto Garolfo (MI)

BIRRIFICIO DI LEGNANO S.r.l.  
Via San Vittore 40  
20123 - Milano (MI)

## PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA

CUP: C78C22000760004

Via Verdi 1, Busto Garolfo (MI)

PROGETTISTI

CAPOGRUPPO

**Arch. Riccardo Carnaghi**

Via Induno 6, Busto Garolfo (MI)  
Ordine degli Architetti di Milano n. 20527  
C.F. CRNRCR93D13E514R  
P.IVA 10621250967  
Tel. +39 333 7513432  
riccardocarnaghi@ortles.eu

MANDANTI

**Arch. Matteo Bellini**

Via S. Giuseppe 99, Foresto Sparo (BG)  
Ordine degli Architetti di Bergamo n. 3181  
C.F. BLLMTT90A24I437A  
P.IVA 04367310168  
Tel. +39 346 3709799  
matteobellini@ortles.eu

**E Plus Studio S.r.l.**

Società di ingegneria  
Via G. Pergolesi 6, Milano  
C.F. 07923140961  
P.IVA 07923140961  
Tel. +39 0382 572825  
info@e-plus.it

**Dott. Geol. Marco Stoppa**

Strada Biandrate 24, Novara (NO)  
Ordine dei Geologi del Piemonte n.482  
C.F. STPMRC75E26F952K  
P.IVA 01780320030  
Tel. +39 0321 407246  
marco.stoppa@geologiapiemonte.it

TIMBRO E FIRMA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Arch. Andrea Fogagnolo**

Responsabile Area Demanio e  
Patrimonio Immobiliare

CONSULENTI

Arch. Giorgio Faccincani  
Ing. Matteo Monegato  
P.I. Gabriele Latini

## PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

SCALA

	Data	Revisione	Descrizione
1	7 maggio 2024		
2			
3			
4			

TAVOLA

**A.04**

COMUNE DI BUSTO GAROLFO  
 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA  
**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

Voce		Spese	
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
01)	IMPORTO DEI LAVORI (1.a+1.b+1.c+1.d)	€	2.042.680,44
	a) a corpo	€	2.042.680,44
	b) a misura	€	
	c) a corpo e misura	€	
	d) in economia	€	
02)	COSTO DELLA MANODOPERA (2.a)	€	448.523,67
	a) Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	448.523,67
03)	COSTI DELLA SICUREZZA (3.a)	€	61.098,66
	a) oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	61.098,66
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A.01+A.03)		€ 2.103.779,10	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI soggetti a ribasso (A.01-A.02)		€	1.594.156,77
DEDOTTO RIBASSO MINIMO DI GARA (Pari al 12,00%)		€	191.298,81
TOTALE LAVORI (Lavori soggetti a ribasso-Ribasso minimo+A.02+A.03)		€ 1.912.480,29	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	
	a) illuminazione pubblica, progettazione, certificazioni	€	
	b) altro (...)	€	
	c) IVA su lavori esclusi dall'appalto (22% delle voci a -> b)	€	
02)	Rilievi, accertamenti, indagini	€	12.637,26
	a) indagini geologiche	€	12.637,26
	b) rilievi del sito	€	
	c) altro (...)	€	
03)	Interferenze pubblici servizi	€	
	a) rete di energia elettrica	€	
	b) rete di gas metano	€	
	c) rete idrica	€	
	d) rete fognaria	€	
	e) rete telefonica	€	
	f) altro (...)	€	
	g) IVA su interferenze (22% delle voci a -> f)	€	
04)	Imprevisti comprensivi di IVA al 22%	€	
05)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	
	a) espropriazione terreni	€	
	b) espropriazione immobili	€	
	c) indennizzo conduttori e frutti pendenti	€	
	d) occupazioni	€	
	e) frazionamenti e procedure espropriative	€	
	f) contributi integrativi previdenziali (4% della voce e)	€	
	g) IVA su spese tecniche (22% delle voci e, f)	€	
06)	Accantonamento	€	
07)	Spese Tecniche ed incentivi per funioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€	366.280,51
	a) progettazione definitiva ed esecutiva	€	129.987,00
	b) direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità lavori	€	126.497,00
	c) contributi integrativi previdenziali (4% delle voci a + b)	€	10.259,36
	d) IVA su spese tecniche (22% delle voci a + b + c)	€	58.683,54
	e) incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 (2% dell'importo lavori)	€	40.853,61
08)	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto e validazione	€	
	a) attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€	
	b) supporto al responsabile del procedimento	€	
	c) verifica e validazione	€	
	d) IVA su spese di tecnico amministrative (22% delle voci a, b, c)	€	
09)	Spese per commissioni giudicatrici (Cassa e IVA comprese)	€	5.000,00
10)	Spese per pubblicità e opere d'arte	€	660,00
	a) spese per pubblicazioni	€	
	b) spese per contributo gara a SUA	€	660,00
11)	Spese per analisi e collaudi	€	11.693,92
	a) accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-
	b) collaudo tecnico amministrativo	€	9.585,18
	c) collaudo statico	€	-
	d) collaudi specialistici	€	-
	f) IVA su spese di analisi e collaudo (22% delle voci a, b, c, d)	€	2.108,74
12)	IVA su lavori all'aliquota del 10% (delle voci A.1, A.2)	€	191.248,03
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (B.01->B.12)		€ 587.519,72	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)		€ 2.500.000,00	
13)	Ulteriori somme a disposizione finanziate dai privati per eventuali imprevisti	€	65.000,00
	a) quota imprevisti finanziata da Banca di Credito Cooperativo	€	60.000,00
	b) quota imprevisti finanziata da Birrificio di Legnano	€	5.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 2.565.000,00	

Il prospetto sopra riportato costituisce uno schema del Q.T.E. compilato con i dati in nostro possesso.  
 Può costituire la base per il completamento, da parte del Responsabile del Procedimento, del Q.T.E. complessivo di progetto ai sensi della vigente normativa.  
 Si rimanda quindi al Responsabile del Procedimento la verifica della congruità e completezza degli importi riportati ed il completamento di tale Q.T.E., nonché le relative verifiche per gli impegni di spesa di competenza dell'Amministrazione Appaltante.