

FINANZIATO DA



ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATA AD ATTUARE UN PROGRAMMA DI INTERVENTI CHE FAVORISCANO L'ATTRATTIVITÀ E LA COMPETITIVITÀ DI TERRITORI E IMPRESE E IL SOSTEGNO ALL'OCCUPAZIONE

COMMITTENTE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza A. Diaz, 1

20038 - Busto Garolfo (MI)

IN PARTENARIATO CON

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l.
Via Manzoni 50
20038 - Busto Garolfo (MI)

BIRRIFICIO DI LEGNANO S.r.l.
Via San Vittore 40
20123 - Milano (MI)

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA & SALA

CUP: C78C22000760004

Via Verdi 1, Busto Garolfo (MI)

PROGETTISTI

CAPOGRUPPO

Arch. Riccardo Carnaghi

Via Induno 6, Busto Garolfo (MI)
Ordine degli Architetti di Milano n. 20527
C.F. CRNRCR93D13E514R
P.IVA 10621250967
Tel. +39 333 7513432
riccardocarnaghi@ortles.eu

MANDANTI

Arch. Matteo Bellini

Via S. Giuseppe 99, Foresto Sparso (BG)
Ordine degli Architetti di Bergamo n. 3181
C.F. BLLMTT90A24I437A
P.IVA 04367310168
Tel. +39 346 3709799
matteobellini@ortles.eu

E Plus Studio S.r.l.

Società d'ingegneria
Via G. Battista Pergolesi 6, Milano (MI)
C.F. 07923140961
P.IVA 07923140961
Tel. +39 0382 572825
info@e-plus.it

Dott. Geol. Marco Stoppa

Strada Biandrate 24, Novara (NO)
Ordine dei Geologi del Piemonte n.482
C.F. STPMRC75E26F952K
P.IVA 01780320030
Tel. +39 0321 407246
marco.stoppa@geologiapiemonte.it

TIMBRO E FIRMA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Andrea Fogagnolo

Responsabile Area Demanio e
Patrimonio Immobiliare

CONSULENTI

Arch. Giorgio Faccincani
Ing. Matteo Monegato
P.I. Gabriele Latini

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

ANALISI DEI PREZZI

SCALA

	Data	Revisione	Descrizione
1	7 maggio 2024		
2			
3			
4			

TAVOLA

A.09

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 NP-02	ANALISI DEI PREZZI Fornitura e posa in opera di pannello prefabbricato in cemento a taglio termico - sp. 30 cm - trasmittanza U=0.26 W/(mq/K), doppio strato isolante in EPS100 grafite (sp. 7 cm) e EPS30 (sp. 11 cm), finitura cemento grigio fondo cassero; pre-sagomato per posa su struttura gettata in c.a. ELEMENTI: (L) Fornitura mq (E) [MA.00.005.0010*] Operaio qualificato edile 2° livello di cui MDO= 79.050%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora Sommano euro Spese Generali 15.00% * (111.83) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (128.60) euro TOTALE euro / m2				---
Nr. 2 NP-03a	Vetro Uglass armato P26/60/7 montato in parete semplice. Profili in alluminio anodizzato argento profilo freddo - Tasselli in gomma come spessore tra vetro e alluminio - Tamponi polistirolo superiori ed inferiori - Siliconatura finale in tutte le sue parti. H. variabile tra H.1.15 m e H.3.39 m ELEMENTI: (L) Fornitura di vetro U-glass armato P26/60/7, profili in alluminio argento profilo freddo, tassello in gomma come spessore tra vetro e alluminio, tamponi polistirolo superiori e inferiori, siliconatura finale in tutte le sue parti mq (E) [MA.00.005.0005*] Operaio specializzato edile 3° livello di cui MDO= 79.055%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora Sommano euro Spese Generali 15.00% * (118.57) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (136.36) euro TOTALE euro / m2				---
Nr. 3 NP-03b	Vetro Uglass armato P26/60/7 montato in doppia parete con interposta lana di vetro. Profili in alluminio anodizzato argento profilo freddo - Tasselli in pvc - Siliconatura finale in tutte le sue parti - H. varie da min 0,85 mt a max 3,65 ELEMENTI: (L) Fornitura vetro U-glass armato P26/60/7 montato in doppia parete con interposta lana di vetro, profili in alluminio anodizzato argento profilo freddo, tasselli in PVC, siliconatura finale in tutte le sue parti mq (E) [MA.00.005.0005*] Operaio specializzato edile 3° livello di cui MDO= 79.055%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora Sommano euro Spese Generali 15.00% * (276.68) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (318.18) euro TOTALE euro / m2				---
Nr. 4	Fornitura di quadro Elettrico Bassa Tensione come da schemi di Progetto (vedi				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
NPE-01	offerta DRIVE 4.0 S.r.l.) :QEGBT ELEMENTI: (L) Quadro Generale QEGBT cadauno (E) [MA.00.060.0005*] Operaio impiantista livello C3 di cui MDO= 79.044%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MA.00.060.0010*] Operaio impiantista livello C2 di cui MDO= 79.048%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	1,000 20,000 19,000	26'387,00 23,99 22,41	26'387,00 479,80 425,79	--- --- ---
	Sommano euro			27'292,59	
	Oneri Sicurezza 3% euro			818,78	
	Sommano euro			28'111,37	
	Spese Generali 15.00% * (28 111.37) euro			4'216,71	
	Sommano euro			32'328,08	
	Utili Impresa 10% * (32 328.08) euro			3'232,81	
	T O T A L E euro / a corpo			35'560,89	
Nr. 5 NPE-02	Fornitura di quadro Elettrico Bassa Tensione come da schemi di Progetto (vedi offerta DRIVE 4.0 S.r.l.) :QEP1 ELEMENTI: (L) Quadro Generale QEGBT cadauno (E) [MA.00.060.0005*] Operaio impiantista livello C3 di cui MDO= 79.044%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MA.00.060.0010*] Operaio impiantista livello C2 di cui MDO= 79.048%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	1,000 5,000 6,500	6'700,00 23,99 22,41	6'700,00 119,95 145,67	--- --- ---
	Sommano euro			6'965,62	
	Oneri Sicurezza 3% euro			208,97	
	Sommano euro			7'174,59	
	Spese Generali 15.00% * (7 174.59) euro			1'076,19	
	Sommano euro			8'250,78	
	Utili Impresa 10% * (8 250.78) euro			825,08	
	T O T A L E euro / a corpo			9'075,86	
Nr. 6 NPE-03	Fornitura di quadro Elettrico Bassa Tensione come da schemi di Progetto (vedi offerta DRIVE 4.0 S.r.l.) :QELT ELEMENTI: (L) Quadro Generale QEGBT cadauno (E) [MA.00.060.0005*] Operaio impiantista livello C3 di cui MDO= 79.044%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MA.00.060.0010*] Operaio impiantista livello C2 di cui MDO= 79.048%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	1,000 10,000 9,000	7'302,00 23,99 22,41	7'302,00 239,90 201,69	--- --- ---
	Sommano euro			7'743,59	
	Oneri Sicurezza 3% euro			232,31	
	Sommano euro			7'975,90	
	Spese Generali 15.00% * (7 975.90) euro			1'196,39	
	Sommano euro			9'172,29	
	Utili Impresa 10% * (9 172.29) euro			917,23	
	T O T A L E euro / a corpo			10'089,52	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 7 NPE-04	Fornitura e posa di sistema BUS per la gestione dell'impianto di illuminazione				
	ELEMENTI:				
	(L) Fornitura di materiale per sistema BUS gestione impianto d'illuminazione a corpo	1,000	5'271,00	5'271,00	
	(E) [MA.00.060.0005*] Operaio impiantista livello C3				
	di cui MDO= 79.044%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	16,000	23,99	383,84	---
	Sommano euro			5'654,84	
	Spese Generali 15.00% * (5 654.84) euro			848,23	
	Sommano euro			6'503,07	
	Utili Impresa 10% * (6 503.07) euro			650,31	
	TOTALE euro / a corpo			7'153,38	
Nr. 8 NPM-01	Pompa di calore aria-acqua reversibile per installazione esterna.				
	N. 4 compressori e N. 2 circuiti frigorifero.				
	Scambiatore a piastre saldobrasate in INOX 316 con isolamento termic ... in funzione.				
	Potenza termica: 88,2 kW (temp. aria esterna -5°C)				
	Potenza frigorifera: 127,0 kW (temp. aria esterna 35°C)				
	ELEMENTI:				
	(L) Pompa di calore aria-acqua - Offerta Clivet del 23/11/2023 cadauno	1,000	33'873,30	33'873,30	
	Trasporto (ingombro 5.15*1.20*2.2= 13.6 mc) per 322 km (da Villapaiera-Feltre-BL a Bustogarolfo)				
	(E) [NC.80.100.0010.a] Solo trasporto generico, escluso il tempo di carico e scaric ...				
	di cui MDO= 34.286%; MAT= 0.000%; ATT= 45.714%; m³/km	4'377,900	0,35	1'532,27	---
	(E) [MA.00.060.0005 Mod] Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile ... ora	50,000	23,99	1'199,50	MDO
	Sommano euro			36'605,07	
	Spese Generali 15.00% * (36 605.07) euro			5'490,76	
	Sommano euro			42'095,83	
	Utili Impresa 10% * (42 095.83) euro			4'209,58	
	TOTALE euro / cad			46'305,41	
Nr. 9 NPM-02	Unità di trattamento aria primaria UTA-1				
	- struttura di contenimento adatta per installazione all'esterno				
	- filtri a celle in fibra sintetica G4				
	- filtri a tasche F7				
	- recuperatore ... le opere necessarie per lo scarico dei mezzi, il posizionamento in quota e l'assemblaggio sul posto qualora necessario.				
	ELEMENTI:				
	(L) UTA aria primaria (Offerta CLIVET del 24/11/2023) cadauno	1,000	21'115,30	21'115,30	
	Trasporto (ingombro 3.45*1.25*2.06= 8.88 mc) per 322 km (da Villapaiera-Feltre-BL a Bustogarolfo)				
	(E) [NC.80.100.0010.a] Solo trasporto generico, escluso il tempo di carico e scaric ...				
	di cui MDO= 34.286%; MAT= 0.000%; ATT= 45.714%; m³/km	2'860,570	0,35	1'001,20	---
	(E) [MA.00.060.0005 Mod] Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile ... ora	50,000	23,99	1'199,50	MDO
	Sommano euro			23'316,00	
	Spese Generali 15.00% * (23 316.00) euro			3'497,40	
	Sommano euro			26'813,40	
	Utili Impresa 10% * (26 813.40) euro			2'681,34	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	TOTALE euro / cad			29'494,74	
Nr. 10 NPM-03	Sistema di regolazione per centrale termofrigorifera e UTA-1 composte da: - Apparecchiature in campo centrale termofrigorifera (N. 2 sonde di temperatura da tubazione) - Apparecchi ... re liberamente programmabile - Progettazione sottosistema con realizzazione pagine grafiche, start-up, messa in servizio ELEMENTI: Offerta SAUTER del 29/04/2024 (L) Apparecchiature in campo centrale termofrigo e UTA a corpo (L) Stazione di automazione compreso engineering cadauno (L) Unità software di supervisione generale incluso pagine grafiche e engineering cadauno (E) [MA.00.060.0005 Mod] Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile ... ora	1,000 1,000 1,000 100,000	3'553,11 9'032,20 5'651,80 23,99	3'553,11 9'032,20 5'651,80 2'399,00	MDO
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (20 636.11) euro			20'636,11 3'095,42	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (23 731.53) euro			23'731,53 2'373,15	
	TOTALE euro / a corpo			26'104,68	
Nr. 11 NPM-04	Sistema di regolazione in ambiente per impianto fan-coil composto da: - N. 10 regolatori da ambiente - N. 15 valvole a 3 vie con servomotori - Stazione di automazione modulare libe ... gettazione sottosistema con realizzazione pagine grafiche, start-up, messa in servizio Inclusi i collegamenti idraulici. ELEMENTI: Offerta SAUTER del 29/04/2024 (L) Apparecchiature in campo sopra descritte a corpo (L) Stazione di automazione compreso engineering a corpo (E) [MA.00.060.0005 Mod] Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile ... ora	1,000 1,000 100,000	3'171,48 5'245,20 23,99	3'171,48 5'245,20 2'399,00	MDO
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (10 815.68) euro			10'815,68 1'622,35	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (12 438.03) euro			12'438,03 1'243,80	
	TOTALE euro / a corpo			13'681,83	
Nr. 12 NPM-05	Dosatore antincrostante a cartuccia per carico impianto di climatizzazione. Diametro attacco 3/4" ELEMENTI: (E) [013550b] Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindrett ... cad (E) [MA.00.060.0005 Mod] Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile ... ora	1,000 2,000	1'200,00 23,99	1'200,00 47,98	---
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (1 247.98) euro			1'247,98 187,20	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 435.18) euro			1'435,18 143,52	
	TOTALE euro / a corpo				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	TOTALE euro / cadauno			1'578,70	
Nr. 13 NPM-06	Fornitura e posa di pozzetto braga-sifone-ispezione in calcestruzzo, con chiusino o solettina in calcestruzzo, compreso scavo, rinterro e la formazione del fondo di posa. Sifone tipo Firenze con ispezione mediante tappo e braga per tubazioni di scarico inclusi i raccordi. Diametro tubazione DN 200 ELEMENTI: (E) [MC.12.610.0010.e] Anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di ... di cui MDO= 0.000%; MAT= 79.052%; ATT= 0.000%; cad	1,000	72,37	72,37	---
	(E) [MC.12.610.0020.e] Anelli di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in c ... di cui MDO= 0.000%; MAT= 79.039%; ATT= 0.000%; cad	1,000	22,28	22,28	---
	(E) [MC.12.610.0030.e] Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in congl ... di cui MDO= 0.000%; MAT= 79.052%; ATT= 0.000%; cad	1,000	48,74	48,74	---
	(E) [MC.12.010.0070.f] Braghe a 45°, 67,5° e TE semplici per tubi in PVC-U (rif. M ... di cui MDO= 0.000%; MAT= 79.035%; ATT= 0.000%; cad	1,000	34,82	34,82	---
	(E) [MC.12.010.0090.f] Sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, ... di cui MDO= 0.000%; MAT= 79.054%; ATT= 0.000%; cad	1,000	122,36	122,36	---
	(E) [MC.12.020.0070.g] Ispezione con tappo a 90° per tubo in polietilene malleabili ... di cui MDO= 0.000%; MAT= 79.051%; ATT= 0.000%; cad	1,000	147,69	147,69	---
	(E) [MA.00.060.0005 Mod] Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile ... ora	12,000	23,99	287,88	MDO
	Sommano euro			736,14	
	Spese Generali 15.00% * (736.14) euro			110,42	
	Sommano euro			846,56	
	Utili Impresa 10% * (846.56) euro			84,66	
	TOTALE euro / cadauno			931,22	
Nr. 14 NPM-08	Fornitura, trasporto e posa di degrassatore statico tricamerale monoblocco in calcestruzzo armato, dimensionato per la produzione di 300 pasti al giorno (potenzialità NS=5), comple ... ti divisori per realizzazione n. 3 camere interne di trattamento Sono inclusi copertura carrabile e asole d'ispezione. ELEMENTI: Offerta GAZEBO del 30/04/2024 con sconto 20% più 300 euro di trasporto (L) Degrassatore da 300 pasti/giorno cadauno	1,000	2'620,00	2'620,00	
	(E) [MA.00.060.0005 Mod] Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile ... ora	48,000	23,99	1'151,52	MDO
	Sommano euro			3'771,52	
	Spese Generali 15.00% * (3 771.52) euro			565,73	
	Sommano euro			4'337,25	
	Utili Impresa 10% * (4 337.25) euro			433,73	
	TOTALE euro / cad			4'770,98	
Nr. 15 NPM-09	Valvola di regolazione indipendente dalla pressione con corpo in ghisa, completa di attuatore proporzionale e prese di pressione. Diametro attacchi 2" ELEMENTI:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 16 NPM-10	Listino CALEFFI 2024 modello 145895 più attuatore con sconto 20%				
	(L) Valvola di regolazione indipendente dalla pressione con attuatore cadauno	1,000	1'200,00	1'200,00	
	(E) [MA.00.060.0005 Mod] Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile ... ora	1,000	23,99	23,99	MDO
	Sommano euro			1'223,99	
	Spese Generali 15.00% * (1 223.99) euro			183,60	
	Sommano euro			1'407,59	
	Utili Impresa 10% * (1 407.59) euro			140,76	
	T O T A L E euro / cadauno			1'548,35	
	Valvola di regolazione indipendente dalla pressione con corpo in ghisa, completa di attuatore proporzionale e prese di pressione. Diametro attacchi 2.1/2"				
	ELEMENTI:				
Nr. 16 NPM-10	Listino CALEFFI 2024 modello 145905 più attuatore con sconto 20%				
	(L) Valvola di regolazione indipendente dalla pressione con attuatore cadauno	1,000	1'298,40	1'298,40	
	(E) [MA.00.060.0005 Mod] Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile ... ora	1,000	23,99	23,99	MDO
	Sommano euro			1'322,39	
	Spese Generali 15.00% * (1 322.39) euro			198,36	
	Sommano euro			1'520,75	
	Utili Impresa 10% * (1 520.75) euro			152,08	
	T O T A L E euro / cadauno			1'672,83	
	Cavi scaldanti per protezione antigelo di tubazioni, completi di scatole d'alimentazione, giunzioni, derivazioni, terminali, termostato di consenso, nastri adesivi, fascette, racco ... etichette di segnalazione e accessori vari. Grandezze (W/m: resa a 5°C): - elemento da 9 metri con potenza fino a 10 W/m				
	ELEMENTI:				
Nr. 17 NPM-11	Listino FANTINI COSMI 2023 modello K10C9KIT più accessori con sconto 20%				
	(L) Cavo scaldante con resa fino a 10 W/m cadauno	1,000	190,72	190,72	
	(E) [MA.00.060.0005 Mod] Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile ... ora	1,000	23,99	23,99	MDO
	Sommano euro			214,71	
	Spese Generali 15.00% * (214.71) euro			32,21	
	Sommano euro			246,92	
	Utili Impresa 10% * (246.92) euro			24,69	
	T O T A L E euro / cadauno			271,61	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 18 013550b	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 3/4", portata 2,5 mc/h euro / cad			1'200,00	---
Nr. 19 MA.00.005.0 005*	Operaio specializzato edile 3° livello euro / ora			30,95	---
Nr. 20 MA.00.005.0 010*	Operaio qualificato edile 2° livello euro / ora			28,79	---
Nr. 21 MA.00.060.0 005 Mod	Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile impresa euro / ora			23,99	MDO
Nr. 22 MA.00.060.0 005*	Operaio impiantista livello C3 euro / ora			23,99	---
Nr. 23 MA.00.060.0 010*	Operaio impiantista livello C2 euro / ora			22,41	---
Nr. 24 MC.12.010.0 070.f	Braghe a 45°, 67,5° e TE semplici per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200, s = 3,2 euro / cad			34,82	---
Nr. 25 MC.12.010.0 090.f	Sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200, s = 3,2 euro / cad			122,36	---
Nr. 26 MC.12.020.0 070.g	Ispezione con tappo a 90° per tubo in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante ... lutare a parte) o con manicotti elettrici; diametro esterno 1 (De1) / diametro esterno 2 (De2): - De1 / De2 = 200/110 mm euro / cad			147,69	---
Nr. 27 MC.12.610.0 010.e	Anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di ispezione o raccolta, con dimensioni: - interno 80x80 cm, h = 75 cm (esterno 101x101 cm) - peso kg. 700 euro / cad			72,37	---
Nr. 28 MC.12.610.0 020.e	Anelli di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di ispezione o raccolta, con dimensioni: - interno 60x60 cm, h = 60 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 160 euro / cad			22,28	---
Nr. 29 MC.12.610.0 030.e	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti con dimensioni: - interno 80x80 cm, spess. cm 15, peso kg. 260 euro / cad			48,74	---
Nr. 30 NC.80.100.0 010.a	Solo trasporto generico, escluso il tempo di carico e scarico, per ogni km e per le seguenti condizioni di carico: - carico oltre 3 mc euro / m³/km			0,35	---
	Data, 07/05/2024				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 16 013550b	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso potabile, testa a ghiera in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, attacchi in linea da: 3/4", portata 2,5 mc/h euro / cad			1'200,00	---
Nr. 17 MA.00.005.0 010*	Operaio qualificato edile 2° livello euro / ora			28,79	---
Nr. 18 MA.00.060.0 005	Operaio impiantista livello C3 Senza spese generali e utile impresa euro / ora			23,99	MDO
Mod Nr. 19 MA.00.060.0 005*	Operaio impiantista livello C3 euro / ora			23,99	---
Nr. 20 MA.00.060.0 010*	Operaio impiantista livello C2 euro / ora			22,41	---
Nr. 21 MC.12.010.0 070.f	Braghe a 45°, 67,5° e TE semplici per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200, s = 3,2 euro / cad			34,82	---
Nr. 22 MC.12.010.0 090.f	Sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. MC.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200, s = 3,2 euro / cad			122,36	---
Nr. 23 MC.12.020.0 070.g	Ispezione con tappo a 90° per tubo in polietilene malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriali, colore nero, conforme norme UNI EN 1519, da giuntare mediante ... lutare a parte) o con manicotti elettrici; diametro esterno 1 (De1) / diametro esterno 2 (De2): - De1 / De2 = 200/110 mm euro / cad			147,69	---
Nr. 24 MC.12.610.0 010.e	Anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di ispezione o raccolta, con dimensioni: - interno 80x80 cm, h = 75 cm (esterno 101x101 cm) - peso kg. 700 euro / cad			72,37	---
Nr. 25 MC.12.610.0 020.e	Anelli di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di ispezione o raccolta, con dimensioni: - interno 60x60 cm, h = 60 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 160 euro / cad			22,28	---
Nr. 26 MC.12.610.0 030.e	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti con dimensioni: - interno 80x80 cm, spess. cm 15, peso kg. 260 euro / cad			48,74	---
Nr. 27 NC.80.100.0 010.a	Solo trasporto generico, escluso il tempo di carico e scarico, per ogni km e per le seguenti condizioni di carico: - carico oltre 3 mc euro / m³/km			0,35	---
	Data, 07/05/2024				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				

**RACCOLTA OFFERTE RIFERITE AI
NUOVI PREZZI**

NP-02

Spett.le

Arch. Riccardo Carnaghi

Via Induno, 6

20038 Busto Garolfo (MI)

Acquanegra sul Chiese, 08/01/2024

Ns. rif. 2400031A

***Fornitura e Posa Pannelli Prefabbricati
Cantiere di Busto Garolfo (MI)***

A seguito della Vostra gradita richiesta, Vi sottoponiamo in allegato la documentazione d'offerta relativa alla costruzione prefabbricata in oggetto.

Confidiamo di aver recepito le esigenze tipologiche e prestazionali dell'edificio che intendete realizzare, impiegando al meglio le ns. soluzioni costruttive. Le principali caratteristiche dimensionali e i dati generali normativi e di progetto sono riepilogati nelle pagine iniziali del Capitolato Tecnico Economico allegato, che vi preghiamo di verificare col Vs. Progettista Generale.

*La presente **offerta, valida per trenta giorni** dalla data di presentazione, si perfeziona in Contratto solamente con la sottoscrizione del Committente e la successiva Conferma d'Ordine di Prefabbricati Industriali STAI s.r.l..*

RingraziandoVi e rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, cogliamo l'occasione per porgerVi i ns. più distinti saluti.

STAI

Stefano Sassi

Commerciale

Fornitura e Posa Pannelli Prefabbricati

**PROPOSTA di CONTRATTO di REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO
PREFABBRICATO POSATO A SECCO**

L'Azienda
con sede legale in

Arch. Riccardo Carnaghi
Via Induno, 6
20038 Busto Garolfo (MI)

C.F. o P.I.
in persona del Legale Rappresentante

.....

di seguito chiamata **COMMITTENTE**, esaminate ed accettate le Condizioni Generali di Prefabbricati Industriali STAI s.r.l., nonché il Capitolato Tecnico-Economico di seguito riportato, dichiara di voler affidare a Prefabbricati Industriali STAI s.r.l. di seguito chiamata anche **SUBAPPALTATORE**, la **realizzazione di un edificio prefabbricato posato a secco**, con le caratteristiche di seguito indicate.

La presente proposta si compone di:

- **CAPITOLATO TECNICO-ECONOMICO:**
 - **Caratteristiche Generali dell'Opera;**
 - **Descrizione delle Opere;**
 - **Condizioni Economiche;**
 - **Programma Lavori;**
 - **Opzioni**
- **CONDIZIONI GENERALI per la realizzazione di un edificio prefabbricato posato a secco**
- **INFORMATIVA PRIVACY**

da considerarsi parti integranti della stessa.

La **PROPOSTA si perfeziona in CONTRATTO per la realizzazione di un edificio prefabbricato posato a secco**, solamente con la sottoscrizione da parte del Committente e la successiva Conferma d'Ordine che il Subappaltatore si impegna ad inviare in forma scritta **entro trenta giorni** dal ricevimento della presente.

Acquanegra sul Chiese, lì _____

PER ACCETTAZIONE

IL COMMITTENTE

(timbro e firma del legale Rappresentante)

Rif. 2400031A

CARATTERISTICHE GENERALI dell'OPERA

Tipologia Strutturale : TAMPONAMENTO

Dati Normativi

rif D.M. 17/01/2018

Indirizzo del Cantiere	- Busto Garolfo (MI)	H_{slm} : 181
	- latitud. : 45,5454	longitud. : 8,8834
		zona climatica : E
Sisma	- vita nom. : 50	classe d'uso : II
	- zona : 4a cat	categ. terreno ⁽¹⁾ : C
		a/g_{slv} : 0,039
Vento	- zona : 1	cat. topografica : T1
		classe rugosità : B
Neve	- zona : I med	q_{sk} [kN/mq] : 1,20
Categoria esp. ambient.	- XC2, XC3	

Prestazioni energetiche⁽²⁾



Pannelli di tamponamento a taglio termico	sp. cm 30,0	$U = 0,26$	[W/m ² K]
Pannelli di tamponamento alleggeriti	sp. cm /	$U = n. d.$	[W/m ² K]
Superficie di copertura chiusa		$U = 0,00$	[W/m ² K]
Superficie di copertura trasparente		$U = 0,00$	[W/m ² K]

Note:

1. Stima da verificare con la consegna della Vs. Relazione Geologica; diversa tipologia di terreno comporterà il ridimensionamento strutturale.
2. I valori di trasmittanza termica delle superfici verticali, orizzontali e trasparenti, sono state espressamente richieste dal Committente, al quale competono le verifiche relative alle prestazioni energetiche dell'edificio previste dal D.Lgs. 311/06 e successive modificazioni. I valori dichiarati dall'Appaltatore sono riferiti al manufatto medio in fornitura, e possono essere superati localmente per esigenze strutturali e/o di dettagli costruttivi.

Rif. 2400031A

DESCRIZIONE delle OPERE

PANNELLI PREFABBRICATI TAGLIO TERMICO

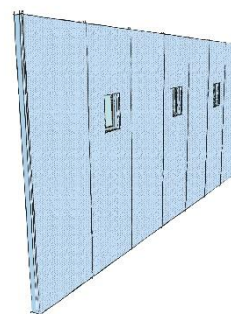
Tamponamenti esterni verticali a taglio termico.

Tamponamenti realizzati con **pannelli** in c.a.v. **sp. 30 cm a taglio termico**, con trasmittanza media **U dichiarata** a pag. 3 nella sezione "**Prestazioni energetiche**". Sono coibentati con polistirene espanso grafitato (a vista su bordi e aperture) e alleggeriti ulteriormente con polistirene espanso, profilati, se necessario, con giunto maschio/femmina.

Superficie interna in cls grigio cemento naturale, rifinita a riga metallica tirata a mano.

Superficie esterna in cls grigio cemento naturale da cassero metallico, se non diversamente specificato.

Se la posa in opera è a ns. carico, sono comprese tutte le metallerie di fissaggio necessarie (eccetto i profili di contorno di porte e portoni, se non espressamente indicati) e le **sigillature dei giunti esterni e interni**.



Spess. 30 cm a t.t. altezza fino a 2,50 m	mq	367,58
Totale		367,58

CONDIZIONI ECONOMICHE

RIEPILOGO OFFERTA

PANNELLI PREFABBRICATI TAGLIO TERMICO	€	52.000,00
TOTALE COMPLESSIVO €		52.000,00 +iva
Euro		(cinquantaduemila/00 + iva)

Il prezzo esposto si intende per il materiale indicato e fornito come specificato nelle pagine precedenti, non richiedendosi a carico del Committente alcun onere per la manovalanza, salvo quanto previsto nelle "Condizioni generali di appalto" unite alla presente ed accettate dalla Committenza. La commissione si ritiene accettata dalla Venditrice soltanto dopo che la stessa abbia inviato conferma d'ordine nei limiti eventualmente posti nella conferma stessa.

In caso di Contratto di Sub Appalto l'IVA verrà applicata ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R. 63/72 in regime di "reverse charge".

Gli importi riportati nel "RIEPILOGO OFFERTA" sono stati valutati con i costi attuali o comunque prevedibili nel breve periodo. Eventuali adeguamenti saranno valutati secondo le modalità previste al par. 7 delle ns. Condizioni Generali allegate alla presente.

Validità della presente offerta 30 giorni.

Rif. 2400031A

MODALITA' di PAGAMENTO

- Acconto all'ordine : **20%+iva. a mezzo b.b.v.f.**
- Quota all'autorizzazione a produrre : **20%+iva. a mezzo Ri.Ba. a 30/60 gg**
- Quota inizio montaggio : **10%+iva. a mezzo b.b.v.f.**
- Quota fine montaggio : **20%+iva. a mezzo b.b.v.f.**
- Quota fine lavori : **10%+iva. a mezzo b.b.v.f.**
- Saldo : **in due rate a 30/60 gg da fine lavori a mezzo Ri.Ba.**

Per fine lavori si intende la data di ultimazione delle opere contrattuali, con esclusione delle opere subordinate alle condizioni meteo e all'accessibilità del cantiere (ad es: sigillature, ripristini, tinteggiature, ecc).

OPZIONI

Nessuna richiesta.

Rif. 2400031A

PROGRAMMA LAVORI

descrizione	tempistica	competenza
– Perfezionamento del Contratto	entro il :	Committente
– Elaborazione disegni a base di contratto	entro il :	STAI
– Approvazione definitiva del progetto esecutivo	entro il :	Committente
– Consegna carichi sulle fondazioni	entro il :	STAI
– Autorizzazione alla produzione (1)	entro il :	Committente
– Invio del permesso di costruire	entro il :	Committente
– Consegna elementi di fondazione	dal :	STAI
– Comunicazione di approntamento cantiere	entro il :	Committente
– Inizio montaggio	dal :	STAI
– Fine montaggio	entro il :	STAI
– Fine lavori (2)	entro il :	STAI
– Certificazioni finali	con il saldo finale	STAI

I termini suesposti si ritengono impegnativi per entrambe le parti e quindi vanno ridefiniti in caso di slittamento di una qualsiasi delle fasi indicate. In tal caso la Prefabbricati Industriali STAI s.r.l. si riterrà autorizzata a posticipare la data di inizio lavori compatibilmente con nuovi impegni assunti nel frattempo, e a richiedere il pagamento del materiale eventualmente prodotto e giacente a piazzale.

A seguito di varianti apportate al progetto esecutivo, successivamente alla firma di accettazione dei disegni predisposti dalla Prefabbricati Industriali STAI s.r.l., i prezzi e le date di consegna dovranno essere aggiornati in funzione delle nuove opere da realizzare.

(1) L'autorizzazione alla produzione autorizza l'Appaltatore a richiedere il pagamento di quanto da lui predisposto in conformità alle scadenze contrattuali (C.G.A. Art.4.3).

(2) A meno di opere di ripristino e sigillatura, subordinate alle condizioni meteo ed all'accessibilità del cantiere.

NB: con la sottoscrizione del presente documento il Committente autorizza la Prefabbricati Industriali STAI srl a:

- posizionare in cantiere durante le lavorazioni, la propria cartellonistica pubblicitaria provvisoria in posizione concordata e visibile dall'esterno;
- installare in modo definitivo il proprio logo **STAI** da circa 37 x 13 cm su una facciata principale, in posizione concordata e indicata sul ns. progetto.

Acquanegra sul Chiese, lì _____

PER ACCETTAZIONE

IL COMMITTENTE

(timbro e firma del legale Rappresentante)

Rif. 2400031A

CONDIZIONI GENERALI DI APPALTO / FORNITURA

Le seguenti Condizioni Generali di Appalto (**applicabili per quanto di competenza anche ai Contratti di Fornitura**) costituiscono parte integrante del Contratto di Appalto/Fornitura unitamente ai documenti:

A) Capitolato Tecnico contenente descrizione e quantità delle opere e prestazioni oggetto del contratto.

B) Contratto Individuale contenente l'indicazione del corrispettivo convenuto per le suddette opere e prestazioni, scadenze e modalità di pagamento, programma lavori.

C) Elaborati grafici di progetto delle strutture prefabbricate redatti dall'Appaltatore e firmati per approvazione dal Progettista dell'opera e dal Committente.

Il contratto si intenderà concluso con la sottoscrizione, da parte del Committente, del presente atto che annulla e sostituisce ogni precedente accordo (anche verbale) intervenuto tra le parti anche attraverso agenti e/o rappresentanti, e la successiva **Conferma d'Ordine** che l'Appaltatore/Fornitore si impegna ad inviare in forma scritta entro trenta giorni dal ricevimento della presente.

1) Obblighi, adempimenti e prestazioni a carico dell'Appaltatore

1.1) - Gli elaborati di progetto delle strutture prefabbricate e la trasmissione dei dati tecnici necessari per la progettazione delle fondazioni e di altre eventuali opere interessate dai prefabbricati.

- Ai fini della L. 1086/71, la progettazione statica dei prefabbricati e la relativa documentazione per la denuncia agli uffici competenti.

- Prima dell'inizio dei lavori, gli adempimenti di competenza in tema di sicurezza di cui al D.L.vo 494/96 e successive modificazioni.

- La "Relazione a struttura ultimata" corredata dalle prove eseguite sui materiali utilizzati, firmata dal Direttore Lavori dello Stabilimento.

- Certificazioni di resistenza e Relazione di verifica al fuoco limitata ai manufatti contrattualmente eseguiti e posti in opera. **È esclusa la redazione del MOD. PIN 2.2-2023_CERT.REI** a meno di accordi specifici definiti ed esplicitati nel contratto.

1.2) - Prima di iniziare la posa dei prefabbricati, il controllo delle opere predisposte dal Committente per quanto attiene allineamenti e piani di posa.

2) Obblighi, adempimenti e prestazioni a carico del Committente

2.1) - Il progetto generale dell'opera, la nomina del Direttore Lavori del Cantiere ai fini della L. 1086/71 artt. 3, 4, 5, del Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori ai fini della L. 494/96 e successive modificazioni, del Collaudatore statico e il collaudo.

2.2) - L'ottenimento del Permesso di Costruire e di ogni altra autorizzazione richiesta dalle norme vigenti e il rispetto d'ogni prescrizione normativa di qualsiasi tipo (distanze, altezze, ecc.).

2.3) - Il controllo della conformità degli elaborati esecutivi dell'Appaltatore al progetto generale, al presente contratto e al Permesso di Costruire, e la restituzione di una copia degli stessi, datata e firmata per approvazione dal Progettista dell'opera e dal Committente, entro dieci giorni dal ricevimento; tali elaborati firmati entrano a far parte integrante del contratto.

2.4) - Rilascio di autorizzazione a produrre anche in assenza di Permesso di Costruire, qualora ciò sia richiesto dall'Appaltatore per il rispetto dei termini di consegna contrattuali.

- Almeno 30 giorni prima della data prevista per l'inizio lavori, trasmissione all'Appaltatore di copia del Permesso di Costruire con una dichiarazione di corrispondenza allo stesso delle opere indicate negli elaborati approvati.

- 30 giorni prima della data prevista per l'inizio posa in opera dei prefabbricati, conferma della data di approntamento e disponibilità del cantiere così come da programma lavori di cui al contratto individuale.

- Prima dell'inizio lavori, la presentazione agli uffici competenti della denuncia delle opere prefabbricate utilizzando i documenti di cui al **paragrafo 1.1)** firmati dal Direttore Lavori del Cantiere e integrati dall'accettazione del Collaudatore statico. Copia della denuncia dovrà essere trasmessa, anche via fax, all'Appaltatore con timbro degli uffici competenti a dimostrazione dell'avvenuto deposito.

- Alla fine dei lavori in cantiere, la presentazione agli uffici competenti della "Relazione a struttura ultimata" (L. 1086 art. 6) redatta dal Direttore Lavori del Cantiere utilizzando anche i documenti di cui al **paragrafo 1.1)**.

2.5) - Le opere di fondazione e ogni altra opera interessata dai prefabbricati, progettate ed eseguite in conformità alle sollecitazioni trasmesse dalle strutture prefabbricate e alle esigenze della loro collocazione in opera, nonché l'onere per eventuali interventi correttivi di difformità riscontrate nel controllo di cui al successivo **paragrafo 2.7)**.

2.6) - Il rispetto nell'esecuzione delle opere a carico del Committente di misure, quote ed eventuali tolleranze indicate dall'Appaltatore, il quale in caso contrario non assume responsabilità per la imperfetta riuscita del lavoro.

2.7) - L'assistenza ai tecnici dell'Appaltatore che eseguono il controllo degli allineamenti e dei piani di posa di cui al **paragrafo 1.2)**.

2.8) - La recinzione, la custodia del cantiere, la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua.

2.9) - La formazione e la manutenzione di una massciata orizzontale, ben costipata, per consentire una manovra agevole agli automezzi ed alle macchine operatrici, anche nel caso di piogge prolungate. Detta massciata dovrà iniziare dall'ingresso del cantiere ed estendersi per tutta la superficie del fabbricato oltre ad una fascia larga metri 8,00 lungo il perimetro dello stesso, salvo diversi accordi. Gli accessi non dovranno avere pendenze superiori al 6% e dovranno essere di larghezza adeguata al transito degli automezzi speciali di trasporto e montaggio.

2.10) - La consegna e il mantenimento dell'area comunque interessata dai lavori dell'Appaltatore completamente sgombra, anche da opere o impianti che possano costituire pericolo e/o che possano essere danneggiati, e comunque libera da ogni impedimento di qualsiasi genere (anche aereo o sotterraneo, come ad esempio linee telefoniche o elettriche pregiudizievoli, secondo normativa antinfortunistica, allo svolgimento dei lavori).

2.11) - L'accoglienza di eventuali danni subiti, durante i lavori, da impianti e/o opere preesistenti non rimossi o non suscettibili di rimozione.

2.12) - L'esecuzione tempestiva di tutte le opere o prestazioni che non sono esplicitamente a carico dell'Appaltatore e che ne possano condizionare l'attività, quali il rifianco di plinti prefabbricati, la sigillatura dei pilastri nei plinti, i getti integrativi, le opere d'appoggio dei tamponamenti, le sospensioni d'erogazione in linee elettriche, ecc., in modo che la posa dei prefabbricati possa effettuarsi in un'unica soluzione e contestualmente al trasporto.

2.13) - In mancanza o difetto di uno degli obblighi, adempimenti e prestazioni sopra indicati non si potrà considerare pronto il cantiere e sarà giustificato il rinvio o la sospensione dei lavori appaltati, nonché il diritto per l'Appaltatore a richiedere la corresponsione degli eventuali maggiori costi conseguenti.

3) Caratteristiche dei manufatti prefabbricati

3.1) - I manufatti sono calcolati secondo le ipotesi di carico stabilite dalle norme vigenti. Eventuali esigenze particolari (es. carichi maggiori, spinte, vibrazioni, categorie e zone sismiche, resistenza al fuoco, ambiente aggressivo, prestazioni energetiche o di illuminazione particolari, ecc.) dovranno essere segnalate e richieste dal Committente e figurare nel contratto.

L'aspetto esteriore corrisponde allo standard medio di produzioni eseguite in impianti meccanizzati; non saranno pertanto ritenute valide eccezioni in merito ad eventuali imperfezioni, non compromettenti la statica, quali diverse tonalità di colore, abrasioni o cavillature superficiali, porosità o bolle, ecc. Una delle superfici sarà rifinita a mano o a macchina risultando pertanto diversa dalle altre. Fori passanti o ganci per la movimentazione non verranno eliminati a montaggio compiuto.

Rif. 2400031A

3.2) - I manufatti posizionati in orizzontale presentano in genere una freccia (positiva o negativa) variabile, anche nell'ambito della stessa tipologia, in funzione delle caratteristiche geometriche della sezione, dell'entità della precompressione, delle modalità di getto, maturazione e stoccaggio. Quanto sopra va tenuto in debito conto, dal Progettista dell'opera, per la determinazione dell'altezza complessiva "finita" del pacco solaio e del volume degli eventuali getti integrativi (cappe) dovendosi intendere lo spessore prescritto per gli stessi come "valore minimo".

3.3) - Le tolleranze di produzione e posa in opera rispetteranno le prescrizioni del D.M. LL.PP. 03/12/87.

4) Termini di consegna, fine lavori

4.1) - I termini di consegna sono quelli riportati nel contratto, salvo proroga per avverse condizioni atmosferiche, cause di forza maggiore o per fatti indipendenti dalla volontà dell'Appaltatore.

4.2) - I termini indicati sono subordinati agli adempimenti di cui all'articolo 2).

4.3) - In caso di necessità di rinvio e/o sospensione dei lavori per cause o richieste del Committente, incluso la richiesta di varianti al progetto contrattualmente approvato e il ritardato rilascio del Permesso di Costruire, verranno riformulati nuovi termini di consegna compatibilmente con gli altri impegni dell'Appaltatore, al quale saranno riconosciuti gli eventuali maggiori oneri conseguenti, incluso quelli di progettazione, di trasporto e montaggio; l'Appaltatore potrà comunque emettere fatture ed esigere pagamento per quanto da lui predisposto in conformità alle scadenze contrattuali. Il Committente sarà inoltre tenuto a pagare un indennizzo, per le maggiori spese di deposito e di noleggio piazzale, in ragione di €/ton. 0,30 per ogni giorno per i manufatti approntati, mentre l'Appaltatore non avrà alcuna responsabilità per eventuali deterioramenti dei manufatti da invecchiamento e/o accidentali. Dopo 60 giorni di ritardo l'Appaltatore avrà facoltà di procedere alla consegna dei manufatti e il Committente si obbliga a mettere a disposizione un'area adeguata per lo stoccaggio e ad assumere le maggiori spese di trasporto, scarico e accatastamento. Qualora non fosse possibile la suddetta consegna dei manufatti prefabbricati, trascorsi ulteriori 60 giorni, tali prodotti verranno senza preavviso smaltiti e l'Appaltatore potrà emettere relativa fattura ed esigere immediato pagamento dal Committente.

4.4) - Al termine dei lavori verrà data comunicazione scritta al Committente e al Direttore Lavori. I lavori si intendono completati con l'esecuzione di quanto previsto contrattualmente indipendentemente da successivi collaudi e/o da eventuali interventi di rifinitura concordati nel "Verbale di consegna" (articolo 5) o comunque ininfluente all'esecuzione di altri lavori da parte del Committente o all'utilizzo dell'opera stessa. Il termine di fine lavori, con le relative scadenze dei pagamenti ad esso riferiti, decorrerà comunque anche qualora mancasse il completamento di opere (quali portoni, serramenti, sigillature, porzioni di impermeabilizzazione, motori dei lucernari, ecc.) che non possono essere portate a termine dall'Appaltatore in quanto subordinate all'esecuzione di altre opere (quali pavimenti, sistemazioni esterne, strutture in opera, ecc.) da parte del Committente, salvo esplicita diversa pattuizione contrattuale.

5) Consegna dell'opera

5.1) - La consegna dell'opera verrà effettuata entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori mediante redazione di apposito verbale.

5.2) - Con il "Verbale di consegna" sottoscritto dal Direttore Lavori e dal rappresentante dell'Appaltatore, l'opera si intende consegnata e accettata a tutti gli effetti. Decorsi i 15 giorni di cui al precedente paragrafo 5.1) senza che si sia potuto procedere alla consegna per fatto del Committente, l'opera si intenderà comunque consegnata e accettata a tutti gli effetti.

6) Pagamento

6.1) - Le modalità di pagamento sono quelle riportate nel contratto.

6.2) - Per eventuali ritardi nei pagamenti saranno dovuti, con decorrenza dal giorno successivo a quello della scadenza contrattualmente prevista, gli interessi di mora determinati conformemente all'art. 5 DLgs n. 231/2002. Il saggio di interesse applicato sarà pertanto pari al saggio di riferimento pubblicato semestralmente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ai sensi del predetto art. 5 comma 2, maggiorato di sette punti percentuali.

6.3) - Eventuali eccezioni e/o reclami sollevati dal Committente riguardo all'opera realizzata non daranno diritto a sospendere i pagamenti.

6.4) - In caso di inadempienza nei pagamenti o di insolvenza del Committente in qualunque modo manifestata, l'Appaltatore avrà diritto a sospendere la costruzione dell'opera e a risolvere il contratto per colpa del Committente (articolo 11).

7) Revisione prezzi

7.1) - I prezzi del presente contratto sono fissi e invariabili a condizione che:

i termini di consegna non subiscano ritardi per cause non imputabili all'Appaltatore e/o i costi di materiali, manodopera e servizi non subiscano aumenti, per effetto di circostanze imprevedibili, dalla data di sottoscrizione del contratto all'effettiva esecuzione dello stesso, nel caso in cui si tratti di contratto ad esecuzione differita.

7.2) - In caso di ritardata esecuzione di tutti o parte dei lavori, rispetto a quanto riportato nel programma di cui al contratto individuale, per cause non imputabili all'Appaltatore, e/o in caso di aumento dei costi di materiali, mano d'opera e/o servizi nei contratti ad esecuzione differita, i prezzi si intendono soggetti automaticamente a revisione, da calcolarsi come previsto nel successivo art. 7.3, intendendosi pertanto espressamente esclusa, in tale circostanza, l'applicabilità dell'art. 1664 1° comma C.C.

7.3) - La revisione dei prezzi sarà calcolata con riferimento alla **tabella A**, allegata alla nostra Conferma d'Ordine, relativamente alle quote di lavorazioni mensili, secondo valorizzazione periodica della variazione degli indici di riferimento e in modo progressivo rispetto alle opere realizzate a partire dalla data di inizio della produzione. La revisione dei prezzi si applicherà relativamente all'importo contrattuale.

7.4) Nel caso in cui non venisse concessa la revisione prezzi come descritto ed indicato nel presente articolo, l'Appaltatore, riscontrata l'eccessiva onerosità sopravvenuta della propria prestazione, avrà la facoltà di risolvere il contratto in essere ai sensi dell'art. 1467 1° comma C.C., intendendo invece espressamente esclusa l'applicabilità dell'art. 1467 2° comma C.C.

8) Garanzie e Reclami

8.1) - Le garanzie, ad opera o porzione di opera consegnata, sono quelle previste dagli artt. 1667 e 1669 del Codice Civile. Si conviene che la responsabilità dell'Appaltatore, ai sensi del citato art. 1669, non comprende la rovina dell'opera per vizio del suolo o difetti delle fondazioni e delle opere escluse dal presente appalto e realizzate direttamente dal Committente.

8.2) - I reclami aventi per oggetto difetti o difformità visibili dei manufatti e dei semilavorati devono essere contestati per iscritto entro dieci giorni dalla relativa posa in opera o installazione, pena l'accollo a carico del Committente dei maggiori costi derivanti dalla eventuale necessità di sostituire o smontare altre parti e componenti dell'edificio, e fermo restando il termine di decadenza di giorni sessanta dalla posa relativa.

8.3) - Fermo quanto indicato nel precedente punto 6.3), in caso di riconoscimento - in qualsiasi sede (stragiudiziale o giudiziale) - del difetto o difformità di cui al reclamo, l'Appaltatore procederà alla riparazione o alla sostituzione nel più breve tempo possibile senza che il Committente possa sospendere i pagamenti ovvero annullare l'ordine o richiedere indennizzi, abbuoni o penalità.

8.4) - Il Committente prende atto che il sistema di impermeabilizzazione della copertura (guaine, coperture, lattonerie, lucernari, ecc.) dovrà essere collaudato con le prime precipitazioni atmosferiche successive alla fine lavori: il manifestarsi di eventuali difetti comporterà il rapido intervento dell'Appaltatore e non potrà costituire per nessun motivo causa di sospensione dei pagamenti pattuiti né di richiesta di danni.

9) Cessione

9.1) - L'Appaltatore riconosce al Committente la facoltà di cedere il presente contratto ad una Società di Leasing della quale dovranno essere comunicati gli estremi, purché questa sia di gradimento (il mancato gradimento dovrà essere motivato con raccomandata A.R. entro quindici giorni dalla ricezione della comunicazione). Il contratto dovrà essere ceduto nella sua integrità e la cessione dovrà essere perfezionata prima della autorizzazione a produrre dei manufatti prefabbricati. In ogni caso il cedente non è liberato dalle obbligazioni assunte con il presente contratto e sarà chiamato all'adempimento nel caso in cui il cessionario non adempisse alle obbligazioni assunte.

Il Committente riconosce all'Appaltatore la facoltà di cedere *pro soluto* il presente contratto, compresi diritti di credito.

9.2) - Qualora il Committente in occasione della cessione del terreno edificabile alla Società di Leasing, stipulasse con questa un contratto di mandato senza rappresentanza per la gestione del presente contratto di appalto, sarà tenuto a procurare all'Appaltatore entro il termine perentorio di giorni trenta dal trasferimento di proprietà, polizza fidejussoria atta a garantire l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni di pagamento gravanti sul Committente stesso.

L'inottemperanza comporterà il diritto dell'Appaltatore di sospendere l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 1461 c.c., da comunicarsi al Committente mediante lettera Raccomandata A.R.; decorsi giorni trenta dal ricevimento della comunicazione di sospensione, in mancanza di idonea fidejussione, l'Appaltatore avrà facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto con le conseguenze previste dal successivo articolo 11.

9.3) - Con la sottoscrizione della presente il Committente riconosce all'Appaltatore espressa autorizzazione alla emissione delle Ricevute Bancarie di cui al punto 6.1 e di riconoscimento della debenza delle somme contrattuali. L'Appaltatore avrà inoltre piena facoltà di cedere i crediti derivanti dal presente contratto a primario istituto bancario e, il Committente si impegna a restituire la notifica timbrata e firmata per accettazione che l'istituto bancario invierà al Committente stesso.

10) Subappalto

10.1) - Il Committente autorizza l'Appaltatore ad affidare a ditte specializzate forniture e/o prestazioni necessarie per l'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto.

11) Risoluzione del Contratto per inadempimento del Committente

11.1) - In caso di inadempimento del Committente l'Appaltatore avrà diritto a risolvere il contratto, al pagamento del prezzo di quanto già approntato e del 20% del residuo ammontare del contratto, per spese generali e mancato utile, nonché di tutti i danni ed oneri derivanti.

12) Trattamento dei dati personali

12.1) - Il Committente dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), ed esprime il consenso al trattamento, alla comunicazione e alla diffusione dei propri dati qualificati come personali dalla citata legge, nei limiti precisati nella suddetta informativa.

13) Foro competente

13.1) - Per ogni controversia è competente esclusivamente il Foro della sede di Mantova.

Letto e approvato il

Prefabbricati Industriali STAI s.r.l.

Il Committente (timbro e firma)

Ai sensi dell'art. 1341 C.C. il Committente dichiara espressamente di avere preso attenta visione e di accettare tutte le condizioni sopra indicate e specificamente:

1.1) Obblighi, adempimenti e prestazioni a carico dell'Appaltatore; 2.6) Limitazione responsabilità dell'Appaltatore; 2.11) Accollo da parte del Committente di danni subiti da impianti e/o opere preesistenti; 2.13) Riconoscimento da parte del Committente che il cantiere non si può considerare pronto in mancanza degli obblighi, adempimenti e prestazioni di cui all'art. 2 e diritto dell'Appaltatore a richiedere eventuali maggiori costi; 3.1) Rinuncia da parte del Committente alle eccezioni descritte nel comma non compromettenti la statica; 4.2) Condizioni per il rispetto dei tempi di consegna; 4.3) Facoltà riconosciute all'Appaltatore in caso di rinvio e/o sospensione dei lavori per cause o richieste del Committente; 4.4) Accettazione di "fine lavori" indipendentemente da collaudi e/o finiture che non impediscano l'uso dell'opera; 5.1) Termine da "fine lavori" per la consegna dell'opera; 5.2) Tempi e condizioni per intendersi consegnata ed accettata l'opera; 6.2) Interessi di mora per ritardati pagamenti da art. 5 DLgs n. 231/2002; 6.3) Dovere di pagamento integrale del prezzo anche in presenza di denuncia di vizi e/o difetti nell'opera; 6.4) Facoltà riconosciute all'Appaltatore in caso di inadempimento o di insolvenza del Committente; 7.1) Facoltà riconosciuta all'Appaltatore di richiedere la revisione prezzi; 7.2) Facoltà riconosciuta all'Appaltatore di richiedere la revisione prezzi in deroga all'art. 1664, 1° comma c.c. per ritardi e/o aumento costi; 7.3) Modalità di calcolo della revisione prezzi; 7.4) Facoltà riconosciuta all'Appaltatore di risolvere il contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della propria prestazione; 8.1) Limitazione della responsabilità dell'Appaltatore ex art. 1669 c.c.; 8.2) Termini per la presentazione dei reclami descritti nel comma; 8.3) Limitazione di responsabilità alla sola eliminazione dei vizi e/o difetti; 8.4) Conseguenze della manifestazione di eventuali difetti del sistema di impermeabilizzazione; 9.1) Condizioni per la cessione del contratto e di diritti di credito; 9.2) Rilascio di garanzia fidejussoria del Committente nel caso di mandato senza rappresentanza da parte di Società di Leasing e facoltà dell'Appaltatore di dichiarare la risoluzione del contratto in mancanza di idonea fidejussione; 11.1) Diritti dell'Appaltatore in caso di risoluzione del contratto per inadempimento del Committente; 13.1) Competenza esclusiva del Foro dell'Appaltatore.

Prefabbricati Industriali STAI s.r.l.

Il Committente (timbro e firma)

INFORMATIVA PRIVACY CLIENTI

Redatta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

1. Premessa

Il Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e il D.Lgs. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" (d'ora innanzi, "Codice") disciplinano il trattamento dei dati personali ritenendosi per tale la loro raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni aventi ad oggetto i dati in questione.

Per tale trattamento la normativa citata prevede che al soggetto interessato sia fornita la presente "Informativa Privacy".

2. Fonte e natura dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali forniti, in occasione di attività promozionali, di rapporti commerciali preliminari finalizzati alla presentazione di offerte o della stipulazione di contratti, formeranno oggetto di trattamento da parte della Società Prefabbricati Industriali STAI SRL, per le finalità di cui al punto 3), nel rispetto del D.Lgs. 196/03 e del segreto aziendale e industriale e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR).

I dati dei fornitori trattati da Prefabbricati Industriali STAI SRL nell'esercizio dell'attività d'impresa sono di natura non sensibile.

3. Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali ha finalità:

- strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del contratto stipulato e alla presentazione di offerte;
- strettamente connesse e strumentali agli adempimenti di obblighi di legge, regolamentari - italiani e comunitari - e contrattuali, oltre che a disposizioni impartite da autorità, organi di vigilanza e controllo;
- di tipo operativo, gestionale, statistico;
- di controllo dell'andamento delle relazioni con i clienti e/o dei rischi connessi;
- di natura finanziaria, creditizia e di controllo e tutela dei crediti.

4. Modalità del trattamento

Sulle finalità predette il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e/o telematici con logiche strettamente correlate e strumentali alle finalità stesse e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi oltre al rispetto del segreto aziendale e industriale.

I dati personali trattati non sono soggetti a diffusione né a trasferimento all'estero.

5. Conseguenze del mancato conferimento dei dati personali

Premesso che libera è la scelta di concludere contratti, una volta stipulato il contratto, il conferimento dei dati anagrafici e fiscali essenziali per la stipula del contratto e per l'esecuzione del contratto stipulato, diviene obbligatorio dovendosi dar corso agli adempimenti contrattuali e di legge.

Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Il mancato conferimento di dati necessari o strettamente collegati e strumentali alla stipula e all'esecuzione del contratto, potrà pregiudicare o precludere la conclusione o l'esecuzione dello stesso.

Il conferimento dei dati necessari per dar corso alla richiesta di presentazione di offerte è facoltativo.

Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Il mancato conferimento di dati necessari o strettamente collegati e strumentali alla richiesta di offerte, potrà precludere la formulazione delle offerte.

6. Comunicazione dei dati

Nello svolgimento dell'attività economica aziendale la Prefabbricati Industriali STAI SRL, potrà comunicare i dati per le finalità di cui al punto 3 a:

rete di vendita;
agenti;
appaltatori;
subfornitori;
subappaltatori;
intermediari bancari e finanziari;
istituti di credito;
società di recupero crediti;
professionisti e consulenti;
società di assicurazione;
società di controllo e gestione rischi commerciali;
società di revisione.

I dati personali detenuti dalla Prefabbricati Industriali STAI SRL possono essere comunicati - senza il consenso dell'interessato - ai soggetti predetti nei limiti in cui tale comunicazione rientri nell'esercizio dell'attività d'impresa di Prefabbricati Industriali STAI SRL e sia strettamente correlata e strumentale alle finalità di cui al punto 3 oltreché in ottemperanza di obblighi di contratto, di legge o regolamento.

I dati personali detenuti dalla Prefabbricati Industriali STAI SRL, possono, inoltre, essere comunicati a società controllate e collegate, senza il consenso dell'interessato, per procedere a trattamenti per le stesse finalità per le quali i dati sono stati raccolti da Prefabbricati Industriali STAI SRL, oltreché in ottemperanza di obblighi di contratto, di legge o regolamento.

7. Diritti dell'interessato

In relazione al trattamento di dati personali l'interessato ha diritto, ai sensi dell'art. 7 del Codice e ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), secondo le modalità e nei limiti previsti dal Codice e ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR):

- a) richiedere la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano e ricevere comunicazione in forma intelligibile;
- b) avere informazioni circa l'origine dei dati personali, la finalità e modalità del trattamento, la logica applicata al trattamento, gli estremi identificativi del titolare e/o dei responsabili, dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati;
- c) ottenere l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, ivi compresi quelli non più necessari al perseguimento degli scopi per i quali sono stati raccolti, l'attestazione che le precedentemente descritte operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali sono stati comunicati o diffusi con l'eccezione del caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- d) opporsi, in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta ed al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;
- e) esercitare tutti i diritti che gli sono riconosciuti dalle vigenti disposizioni di legge.

8. Durata del trattamento

I dati trattati saranno conservati a cura della società Prefabbricati Industriali STAI SRL con sicurezza, riservatezza e nel rispetto del segreto aziendale e industriale per il tempo strettamente necessario per il perseguimento delle finalità di cui al punto 3), salve esigenze diverse derivanti da obblighi di legge di natura contabile, previdenziale o di altra natura.

9. Titolare del Trattamento

Titolare del Trattamento è la Prefabbricati Industriali STAI SRL con sede legale in Acquanegra sul Chiese (MN), Via Felice Montanari 144, in persona dell'Amministratore Delegato pro-tempore.

10. Responsabile del Trattamento

Responsabile del Trattamento è il Responsabile della Direzione Finanza e Controllo pro-tempore a cui potranno essere indirizzate le istanze dell'interessato ex art. 7 del Codice e ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR).

In relazione alla su estesa informativa, del cui contenuto si è presa buona nota, si presta consenso al trattamento, alla comunicazione e alla diffusione dei dati personali raccolti per le finalità sopra esposte.

Il Committente, con la sottoscrizione della presente si impegna altresì a rendere la presente informativa privacy ad ogni terzo i cui dati verranno comunicati ad Prefabbricati Industriali STAI SRL per le stesse finalità qui indicate e manlevando la società stessa da ogni adempimento in merito.

Letto e approvato il

Il Committente (timbro e firma)

.....

Rif. 2400031A

RIEPILOGO DATI

CODICE FISCALE:

PARTITA IVA :

RAGIONE SOCIALE :

INDIRIZZO :

CAP : CITTA'

TELEFONO : FAX:

E-MAIL :

RECAPITO CORRISPONDENZA:

BANCA D'APPOGGIO:

IBAN:

CODICE DI FATTURAZIONE SDI:

INDIRIZZO COMPLETO LOCALITA' DI MONTAGGIO :

PROGETTISTA:

INDIRIZZO :

CAP : CITTA'

TELEFONO : FAX:

E-MAIL :

Rif. 2400031A

NP-03A
NP-03B



Sede legale e stabilimento:
Via Padana Superiore, 185
25035 OSPITALETTO (BS)
Tel. 030.6848231 r.a.
Fax. 030.6848272
Cod. Fisc. 02980300178
Part. IVA 03582710178
Cap. Soc. € 49400,00
www.com-uglass.it
www.com-uglass.com
info@com-uglass.it

Spett. ORTLES

Ospitaletto, 17/01/2024

Oggetto: offerta nr 12

Vi trasmettiamo, qui di seguito, la nostra offerta per la fornitura e la posa da effettuare presso il vostro cantiere di Busto Garolfo (MI)

Vetro Uglass armato P26/60/7 montato in parete semplice

Profili in alluminio anodizzato argento profilo freddo – Tasselli in gomma come spessore tra vetro e alluminio – Tamponi polistirolo superiori ed inferiori - Siliconatura finale in tutte le sue parti

(misure e quantità da voi fornirci)

- H. 1,95 mt quantità 217,00 mq
- H. 2,32 mt quantità 57,00 mq
- H. 1,15 mt quantità 87,00 mq
- H. 3,39 mt quantità 271,00 mq

n.b. si rende noto che per tale altezza, la posa in parete semplice è possibile solo se la spinta del vento massima è 0,70 kn/m²; contrariamente e con spinta del vento maggiore, è necessario valutare la posa in doppia parete

€ 150,00 = al mq in parete semplice

Vetro Uglass armato P26/60/7 montato in doppia parete con interposta lana di vetro

Profili in alluminio anodizzato argento profilo freddo – Tasselli in pvc – Siliconatura finale in tutte le sue parti

(misure e quantità da voi fornirci)

- H. 3,65 mt quantità 22,00 mq
- H. varie da min 0,85 mt a max 3,39 mt quantità 17,00 mq

n.b. si rende noto che su una parete di varie altezze, il calcolo dei mq fatturati viene fatto considerando l'altezza massima.

€ 350,00 = al mq in parete doppia



Sede legale e stabilimento:
Via Padana Superiore, 185
25035 OSPITALETTO (BS)
Tel. 030.6848231 r.a.
Fax. 030.6848272
Cod. Fisc. 02980300178
Part. IVA 03582710178
Cap. Soc. € 49400,00
www.com-uglass.it
www.com-uglass.com
info@com-uglass.it

N.B. Il calcolo dei mq per la fatturazione, viene così effettuato:

- in larghezza si fattura misurando da muro a muro
- in altezza si fattura con multipli di 25 (es. h 2,32 mt viene calcolato 2,50 mt)

Si rende noto che il preventivo, rappresenta una quotazione di massima.

E' necessario verificare l'effettivo quantitativo di materiale e relative misure.

In caso di accettazione, verrà programmato un sopralluogo per effettuare le dovute verifiche.

Condizioni

Fatturazione: in larghezza si fattura misurando da muro a muro

in altezza si fattura con multipli di 25

Tempi di fornitura e posa: da concordare

Pagamento: da concordare

Iva: vigente

In caso di necessità da parte vostra di applicazione altra aliquota o fattura senza Iva la richiesta deve pervenire per iscritto alla firma del contratto

Piattaforme: compresa

Spese a vostro carico: energia elettrica – custodia materiali – viabilità interna ed esterna alla costruzione – opere murarie – eventuale tiro in quota del materiale – eventuale spese di emissione riba

Escluse: eventuali finestre

eventuali strutture in ferro e lamieraggio vario

Validità: 30 giorni.

Restiamo a vostra completa disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Eleonora



Sede legale e stabilimento:
Via Padana Superiore, 185
25035 OSPITALETTO (BS)
Tel. 030.6848231 r.a.
Fax. 030.6848272
Cod. Fisc. 02980300178
Part. IVA 03582710178
Cap. Soc. € 49400,00
www.com-uglass.it
www.com-uglass.com
info@com-uglass.it

Si rende noto che il montaggio non sarà eseguito da dipendenti Com ma da ditte nostre collegate per le quali chiediamo l'autorizzazione al subappalto.

Confermiamo che i dipendenti delle ditte che eseguono i montaggi per conto nostro sono regolarmente assicurati ed è a vostra disposizione la documentazione relativa.

In relazione alle norme di sicurezza, alle ditte sono state formalizzate le norme di sicurezza e comportamentali da assumere.

Piano di sicurezza

Si informa che, in caso di necessità da parte vostra, del Pos lo stesso ci dovrà essere richiesto dieci giorni prima della data prevista di inizio della posa dietro compilazione di un nostro modulo con i dati del cantiere.

Il presente preventivo si intende ordine solo se restituitoci timbrato e firmato per accettazione.

NPE-01

NPE-02

NPE-03



DRIVE 4.0 S.r.l.

Sede Operativa : Via del Codognino, 14
26854 - CORNEGLIANO LAUDENSE (LO) - ITALY

P.Iva e C.F. 09801050965
Tel. +39 0371 426391

Sede Legale : Corso Archinti, 33 - 26900 LODI (LO) - ITALY

Spett.le
LATINI PROGETTI

PREVENTIVO

N. ORDINE 142 / PC	DATA ORDINE 01/05/2024	COD.CLIENTE 17	TELEFONO 035 112233	FAX	SPEDIZIONE A MEZZO	Pag. 1 / 1	
La presente offerta è valida fino al :				Destinazione Merci :			
MODALITA' DI PAGAMENTO 999 DA DEFINIRE		Banca d'appoggio / Riferimenti :					
Codice Articolo	Descrizione della Merce o Servizio			U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
Q001	Quadro Generale QEGBT				1,00	26.387,0000	26.387,00
Q001	Quadro Piano Primo				1,00	6.700,0000	6.700,00
Q001	Quadri Impianti meccanici QELT				1,00	7.302,0000	7.302,00
Valore Netto IVA Esclusa EUR 40.389,00				IMBALLO	TOTALE ORDINE EUR 40.389,00		
VETTORE / CORRIERE :				CONDIZIONI RESA MERCI			
ANNOTAZIONI - VARIAZIONI				Per Accettazione dell'Ordine Timbro e Firma			

NPE-04

NOTE DI CONSULTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Alcune delle voci d'offerta sono accompagnate da note di modifica ad evidenziare le variazioni alle quantità e agli importi totali effettivamente utilizzati per la predisposizione delle voci dei nuovi prezzi.

Duemmegi srl

Sede Legale ed Amministrativa
Via Longhena, 4 - 20139 Milano
Tel. +39 02-57300377 r.a. - Fax +39 02-55213686
e-mail info@duemmegi.it - www.duemmegi.it
Partita I.V.A./C.F. 10755790150
Nr. di Iscrizione R.I. di Milano 10755790150
REA MI-1402684 - Capitale Sociale € 50.000,00

Spett.

LATINI PER.IND.GABRIELE
VIA MIRADOLO 32
27010 INVERNO E MONTELEONE PV
ITALY

Milano, 29/11/2023

Alla c.a. Sig. Gabriele Latini

SI PREGA CORTESEMENTE VOLER INDICARE SEMPRE, IN FASE D'ORDINE, IL NUMERO D'OFFERTA

Offerta n. 2.367/2023/GC

Riferimenti: BCC Busto Garolfo edificio Ex Pessina

Richiesta: mail del 29.11.23

Facendo seguito alla Vs. gradita richiesta, per la quale Vi ringraziamo, Vi sottoponiamo ns. migliore offerta per la cessione del ns. materiale con eventuale servizio di programmazione:

Moduli per gestione di 200 lampade con alimentatore DALI

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U. M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	SCONTO	IMPORTO NETTO	IVA
08050/64	DFDALI64 MODULO DI INTERFACCIA DALI/BUS DOMINO (3M)	N.	4,00 3,00	359,00	30	1.005,20 753,90	V22

~~Modulo per comando luci ON/OFF~~

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U. M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	SCONTO	IMPORTO NETTO	IVA
08056/A	DF8RIT MODULO 8 IN - 8 OUT CONFIG. ON-OFF/TAPP. 1 IN Sonda TEMP (ESCLUSA) (6M)	N.	2,00	613,00	30	858,20	V22

~~Moduli interfaccia per pulsanti locali~~

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U. M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	SCONTO	IMPORTO NETTO	IVA
08001	DF4I MODULO 4 IN DIGITALI PER CONTATTI NA PER SCATOLE DA INCASSO	N.	10,00	118,00	30	826,00	V22

Sensori accensione luci bagni

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U. M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	SCONTO	IMPORTO NETTO	IVA
01044/SRP	SRP SENSORE RILEVAMENTO PRESENZA DA SOFFITTO	N.	22,00 21,00	149,00	30	2.204,60 2190,30	V22
08001	DF4I MODULO 4 IN DIGITALI PER CONTATTI NA PER SCATOLE DA INCASSO	N.	6,00	118,00	30	495,60	V22

~~Analizzatore di rete~~

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U. M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	SCONTO	IMPORTO NETTO	IVA
08146	DFANA2 ANALIZZATORE DI RETE TRIFASE CON DISPLAY COMP. DA DFANA-M-DFANA-S (TA NON FORNITI)	N.	1,00	536,00	30	375,20	V22

Accessori

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U. M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	SCONTO	IMPORTO NETTO	IVA
-----------------	-------------	-------	--------	-----------------	--------	---------------	-----

Duemmegi srl

Sede Legale ed Amministrativa
Via Longhena, 4 - 20139 Milano
Tel. +39 02-57300377 r.a. - Fax +39 02-55213686
e-mail info@duemmegi.it - www.duemmegi.it
Partita I.V.A./C.F. 10755790150
Nr. di Iscrizione R.I. di Milano 10755790150
REA MI-1402684 - Capitale Sociale € 50.000,00

08158	DFPW3 MODULO ALIMENTATORE E GENERATORE DI SEGNALE COMPOSTO DA DFPW3-DF3024 (4M)	N.	2,00 1,00	288,00	30	403,20 201,60	V22
05003	AMS/4,2A ALIMENTATORE MODULARE 24VDC 4,2A	N.	1,00	124,00	30	86,80	V22
08032/4ETH	DFCP 4 ETH MODULO DI CONTROLLO PROGRAMMABILE CON WEBSEVER INTEGRATO 1XRS232/2XRS485/ETH (6M)	N.	1,00	2.328,00	30	1.629,60	V22
32043	WEBCON PI STRATO SERVER PER SUPERVISIONE WEB IN LOCALE E DA REMOTO (4M)	N.	1,00	1.687,00	30	1.180,90	V22

Programmazione e messa in servizio

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U. M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	SCONTO	IMPORTO NETTO	IVA
08100	PROGRAMMAZIONE, COLLAUDO E MESSA IN SERVIZIO SIST.DOMINO	N.	1,00	1.600,00	30	1.120,00	V22
20027	PROGRAMMAZIONE PAGINE HTML	N.	1,00	1.200,00	30	840,00	V22

Totale € ~~15.879,00~~ € 6852,30

Sconto € ~~4.763,70~~ € 1581,30

Totale Netto IVA Esclusa € ~~11.115,30~~ € 5271,00

Se necessario Touch screen

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U. M.	QUANT.	PREZZO UNITARIO	SCONTO	IMPORTO NETTO	IVA
01123	WEB TOUCH PRO 10" ANDROID NERO	N.	1,00	584,00	30	408,80	V22
01121	STAFFA VESA MINI NERA PER TOUCH DA 10" - 15,6" - 18,5"	N.	1,00	35,00	30	24,50	V22

Consegna: 10 gg.ll.d.r.o.
Pagamento: Da definire
Resa: FRANCO CON ADDEBITO
Imballo: SE NECESSARIO AL COSTO
Validità Offerta: 60 GG DALLA DATA DELLA PRESENTE

Note:

1 - Per il cavo bus si raccomanda l'utilizzo di un cavo NON SCHERMATO a 2 fili (Es. FROR 2x0,35mmq o 2x0,50mmq max). I moduli saranno collegati in parallelo al cavo bus che verrà posato senza dover rispettare alcuna configurazione prestabilita ossia con "topologia free" (ad anello, radiale, ad albero, ecc.) e senza che sia richiesto l'utilizzo di appositi dispositivi (es. accoppiatori di linea, filtri, alimentatori distribuiti, ecc.). Occorre prevedere n. 1 Alimentatore DFPW3 ogni 50 moduli massimo (attenzione che, se il DFTouch è alimentato dal DFPW2, il suo assorbimento è pari a quello di 8 moduli!).

2 - Per la programmazione del Sistema bus Domino, dovrà essere fornita a Duemmegi la documentazione completa relativa all'elenco punti ed alle logiche di funzionamento da implementare.

3 - Per lo Start up in loco del Sistema bus Domino, sono previsti due giorni (max 6 ore in orario lavorativo cad.) di presenza di un ns. Tecnico in cantiere coadiuvato da un Vostro Tecnico. Si precisa che costi dovuti ad eventuali soste dei nostri tecnici oltre i tempi sopra indicati, imputabili a cause elencate di seguito: moduli non correttamente indirizzati, locali non accessibili per motivi vari; mancanza di alimentazione delle nostre apparecchiature; impianti elettrici non completi; cablaggi non conformi all'elenco punti fornitoci; Interfaccia seriale non accessibile, saranno comunque addebitati.

Duemmegi srl

Sede Legale ed Amministrativa
Via Longhena, 4 - 20139 Milano
Tel. +39 02-57300377 r.a. - Fax +39 02-55213686
e-mail info@duemmegi.it - www.duemmegi.it
Partita I.V.A./C.F. 10755790150
Nr. di Iscrizione R.I. di Milano 10755790150
REA MI-1402684 - Capitale Sociale € 50.000,00



A disposizione per ulteriori necessità sia tecniche che commerciali, frattanto, distintamente Vi salutiamo.

Duemmegi srl
Giovanni Comuzzi

NPM-01

NOTE DI CONSULTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Alcune delle voci d'offerta sono accompagnate da note di modifica ad evidenziare le variazioni alle quantità e agli importi totali effettivamente utilizzati per la predisposizione delle voci dei nuovi prezzi.



CLIVET S.p.A.
Via Camp Lonc, 25 - Z.I. VILLAPAIERA - 32032 FELTRE (BL) - ITALIA
R.E.A. n° 66577 - P.I. / VAT: IT 00708410253 - Codice SDI: EUC8LBT
Tel. +39 439 3131 - Fax +39 439 313300
Web: www.clivet.it Mail: info@clivet.it PEC: amministrazione.clivet@pec.it
Cap. Soc. Eur 20.000.000 i.v. - C.F. e Reg. Impr. BL n° 00708410253

COME CONTATTARCI

AGENZIA DI ZONA

CLIMATEC SAS Di La Vista Lorenzo e C. tel: 037730082
VIA RAMELLI 18 fax:
26845 CODOGNO email: info@climatec-lodi.it

Spettabile ditta
STUDIO TECNICO ING.MONEGATO
VIA DALLA CHIESA 50
27058 VOGHERA (PV)

Offerta n°: 849953 Rev.1
Rif. Offerta: 23-985 llv rif. Centro Polifunzionale - Busto Garolfo
Stato offerta: In lavorazione
Oggetto: Offerta economica
Nov 23, 2023

Vostro Riferimento:

Nostro Riferimento: Lorenzo La Vista

Con riferimento alla Vostra gentile richiesta, Vi sottoponiamo la nostra miglior offerta relativa alle unit di Vostro interesse.

INDICE DOCUMENTI

Offerta economica	Disegni Dimensionali
Descrizione materiale	Condizioni generali di vendita
Dettaglio offerta economica	
Scheda tecnica	

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 1
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		

DESCRIZIONE		Q.TA	PREZZO NETTO	
1-	WISAN-YEE1 50.4 Pompa di calore raffreddata ad aria per installazione esterna R32-400T-IOM1X-PED	1	€	33.573,30
	> Garanzia Tipo A: 12 months commissioning date, 18 months billing date			
	> MESSA IN FUNZIONE	1	€	300,00
2-	WISAN-YEE1 65.4 Pompa di calore raffreddata ad aria per installazione esterna R32-400T-IOM1X-PED NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO	1	€	39.364,60
	> Garanzia Tipo A: 12 months commissioning date, 18 months billing date			
	> MESSA IN FUNZIONE	1	€	300,00
		TOTALE	€	73.537,90

Eco contributo RAEE ed eco contributo PA assolti ove dovuto

DATA SCADENZA OFFERTA: 23 dic 2023
RESA MERCE:
PAGAMENTO:
CONSEGNA: da concordarsi
COLLAUDO: funzionale a fine linea di produzione
INDIRIZZO DI SPEDIZIONE: VIA DALLA CHIESA 50
27058 VOGHERA (PV)

L'installazione di eventuali dispositivi forniti separatamente è a carico dell'acquirente.

Fiduciosi che la presente incontri la Vostra approvazione, ci è gradita l'occasione per porgerVi i nostri migliori saluti.

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 2
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		

CARATTERISTICHE TECNICHE UNITA' STANDARD (RIGA 1)

WISAN-YEE1 50.4 Pompa di calore raffreddata ad aria per installazione esterna (R32-400T-IOM1X-PED)

Pompa di calore ad alta efficienza raffreddata ad aria certificata Eurovent, costruita secondo standard di qualità ISO 9001, per installazione esterna composta da:

COMPRESSORE

Grandezze 45.4 - 50.4

Compressore ermetico rotativo comandato con inverter, completo di protezione del motore contro le sovratemperature, sovracorrenti e contro temperature eccessive del gas di mandata. E' montato su gommini antivibranti ed è completo di carica olio. Il compressore è avvolto da una cuffia fonoassorbente, che ne riduce l'emissioni sonore. Un riscaldatore del carter ad inserimento automatico previene la diluizione dell'olio da parte del refrigerante all'arresto del compressore.

Grandezze 55.4 - 60.4

Circuito 1

Compressore ermetico rotativo comandato con inverter, completo di protezione del motore contro le sovratemperature, sovracorrenti e contro temperature eccessive del gas di mandata. E' montato su gommini antivibranti ed è completo di carica olio. Il compressore è avvolto da una cuffia fonoassorbente, che ne riduce l'emissioni sonore. Un riscaldatore del carter ad inserimento automatico previene la diluizione dell'olio da parte del refrigerante all'arresto del compressore.

Circuito 2

Compressore ermetico Scroll con iniezione di vapore comandato con inverter, completo di protezione del motore contro le sovratemperature, sovracorrenti e contro temperature eccessive del gas di mandata. E' montato su gommini antivibranti ed è completo di carica olio. Il compressore è dotato di una copertura fonoassorbente, che ne riduce le emissioni sonore lo isola termicamente.

Grandezze 65.4 - 85.4

Compressore ermetico Scroll con iniezione di vapore comandato con inverter, completo di protezione del motore contro le sovratemperature, sovracorrenti e contro temperature eccessive del gas di mandata. E' montato su gommini antivibranti ed è completo di carica olio. Il compressore è dotato di una copertura fonoassorbente, che ne riduce le emissioni sonore lo isola termicamente.

STRUTTURA

Struttura portante e basamento interamente realizzati in robusta lamiera d'acciaio, spessore 12/10, con trattamento superficiale di zincatura a caldo e verniciatura a polveri poliestere in RAL9001 per le parti a vista, che garantisce ottime caratteristiche meccaniche ed elevata resistenza alla corrosione nel tempo.

PANNELLATURA

Pannellatura esterna in lamiera d'acciaio, spessore 12/10, con trattamento superficiale di zincatura a caldo e verniciatura a polveri poliestere in RAL9001 che assicura superiore resistenza alla corrosione nelle installazioni esterne ed elimina la necessità di periodiche verniciature. Pannelli facilmente removibili per permettere totale accesso ai componenti interni.

SCAMBIATORE INTERNO

Scambiatore ad espansione diretta del tipo a piastre saldobrasate in acciaio inox AISI 316, in pacco senza guarnizioni utilizzando il rame come materiale di brasatura, a basso contenuto di refrigerante ed elevata superficie di scambio, completo di: isolamento termico esterno anticondensa di spessore 17 mm in polipropilene espanso sinterizzato; resistenza antigelo a protezione dello scambiatore lato acqua per evitare la formazione di ghiaccio qualora la temperatura dell'acqua scenda sotto un valore prefissato.

SCAMBIATORE ESTERNO

Scambiatore ad espansione diretta a pacco alettato, realizzato con tubi di rame disposti su file sfalsate ed espansi meccanicamente per meglio aderire al collare delle alette. Le alette sono realizzate in alluminio con trattamento idrofilico ed adeguatamente spaziate per garantire il massimo rendimento di scambio termico. Un particolare circuito frigorifero inoltre impedisce la formazione di ghiaccio alla base dello scambiatore durante il funzionamento invernale.

VENTILATORE

Ventilatori elicoidali con pale profilate a falce in resina ABS ASG-20 con contenuto

di fibra di vetro del 20%, direttamente accoppiati al motore a controllo elettronico (IP23), azionato dalla continua commutazione magnetica dello statore. L'assenza di spazzole (brushless) e la particolare alimentazione ne aumentano sia la vita utile che l'efficienza. I consumi si riducono così anche del 50%. I ventilatori sono alloggiati in boccali sagomati aerodinamicamente, per aumentare l'efficienza e minimizzare il livello sonoro e sono dotati di griglie anti-infortunistiche. Sia i ventilatori che le griglie sono progettati secondo la tecnologia CFD. Forniti con regolazione a velocità variabile.

CIRCUITO FRIGORIFERO

Due circuiti frigoriferi indipendenti realizzati in rame, brasati ed assemblati in fabbrica, completi di:

- Valvola di espansione elettronica
- valvola di inversione del ciclo a 4 vie
- Pressostato di sicurezza alta pressione
- pressostato di sicurezza bassa pressione
- ricevitore di liquido
- separatore d'olio
- separatore di liquido
- Trasduttore di pressione
- termostato sicurezza contro sovratemperature scarico compressore
- sensori di temperatura
- valvola di sicurezza per bassa pressione

Grandezze 55.4 - 85.4

- scambiatore economizzatore

QUADRO ELETTRICO

La sezione di potenza comprende:

- sezionatore generale
- fusibili di protezione generale
- trasformatore di isolamento per l'alimentazione del circuito ausiliario
- fusibili di protezione componenti ausiliari
- filtro AC sull'alimentazione
- protezione sequenza fase di alimentazione
- protezione sovracorrente compressore
- protezione sovraccarico compressore
- sensore protezione malfunzionamento
- monitor di fase

La sezione di controllo comprende:

- protezione e temporizzazione compressore
- relè per la remotizzazione della segnalazione di allarme cumulativo
- ottimizzazione cicli sbrinamento
- controllo condensazione
- contatto pulito per comando on-off a distanza
- contatto pulito per comando ESTATE/INVERNO da remoto

La tastiera di comando comprende:

- terminale di interfaccia con display grafico
- tasti multifunzione per controllo ON/OFF
- modalità di funzionamento caldo, freddo o auto
- visualizzazione e reset allarmi
- programmazione giornaliera o settimanale
- alimentatore di potenza per remotizzazione controllo
- porta seriale con uscita Modbus (RS 485) per comunicazione a distanza

CIRCUITO IDRAULICO

- sensori di temperatura
- Valvola di scarico
- resistenza antigelo a protezione dello scambiatore lato acqua per evitare la formazione di ghiaccio qualora la temperatura dell'acqua scenda sotto un valore prefissato.
- pressostato differenziale lato acqua
- Valvola di sfiato

COLLAUDO

Unità sottoposta a collaudo funzionale in fabbrica a fine linea di produzione ed a prova di tenuta in pressione delle tubazioni del circuito frigorifero (con azoto ed idrogeno), prima della spedizione.

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 3
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver 37 / 2023-11-09		

CONFIGURAZIONE UNITÀ		Q.TA	PREZZO NETTO UNITARIO	
	Unità: WiSAN-YEE1 50.4 (R-32)	1	€	26.030,40
R32	Refrigerante R-32	1		
LIQW	Fluido trattato costituito da sola acqua	1		
SI-H2O	Acqua	1		
HYGU	gruppo idronico lato utilizzo	1		
PUO	Pompe on-off	1		
400T	Tensione di alimentazione 400/3/50 senza neutro	1		
SC	Configurazione acustica con insonorizzazione compressori	1		
IOM1X	Manuale italiano (Accessorio fornito separatamente)	1		
TRG	consegna unità con carica completa di gas refrigerante	1		
PED	Approvazioni scambiatori CE = PED - Collaudo Europeo	1		
CCHY	Batteria con alette in Alluminio Idrofilico	1		
VENDC	Ventilatore alta efficienza DC	1		
D	Recupero energetico parziale	1	€	875,80
EVPH	scambiatore a piastre	1		
EVE	valvole di espansione elettroniche	1		
MEN20	Minima temperatura aria esterna fino a -20°C	1		
MEN20A	Minima temperatura aria esterna con unità alimentata ma non funzionante fino a -20°C	1		
MEN20S	Minima temperatura aria esterna di stoccaggio fino a -20°C	1		
1P1SB	Hydropack con n°1 pompa + n°1 in stand-by	1	€	3.859,90
ACC	Serbatoio di accumulo	1	€	1.705,20
SNB	Sezionatore generale a bordo unità	1		
PM	monitore di fase	1		
MOB	porta seriale RS485 con protocollo Modbus	1		
AVIBX	Supporti antivibranti (Accessorio fornito separatamente)	1	€	353,80
PGFCX	griglie di protezione batterie a pacco alettato (Accessorio fornito separatamente)	1	€	748,20
	> MESSA IN FUNZIONE	1	€	300,00
TOTALE UNITÀ SELEZIONATA			€	33.873,30

WISAN-YEE1 50.4 Pompa di calore raffreddata ad aria per installazione esterna (R32-400T-IOM1X-PED)

	<i>q.ta</i>	<i>1.0</i>
	TOTALE	€ 33.873,30

Garanzia Tipo A: 12 months commissioning date, 18 months billing date

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 5
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver. 37 / 2023-11-09		

CONDIZIONI DI FUNZIONAMENTO SELEZIONATE

RAFFREDDAMENTO		SELEZIONATI
Temperatura ambiente esterno	°C	35.0
Temperatura di ritorno impianto	°C	12.0
Temperatura di mandata impianto	°C	7.00
Potenza richiesta carico parziale	kW	999
RISCALDAMENTO		SELEZIONATI
Temperatura di mandata impianto	°C	45.0

Temperatura di ritorno impianto	°C	40.0
Temperatura ambiente esterno	°C	-5.00
Potenza richiesta carico parziale	kW	999
GENERALI		SELEZIONATI
Salto termico scambiatore impianto	°C	5.00
Glicole circuito impianto	%	0.000
LIVELLO DI PRESSIONE SONORA ALLA DISTANZA		SELEZIONATI
Distanza dalla macchina	m	1.00

DATI PRESTAZIONALI

RAFFREDDAMENTO		SELEZIONATI
Potenzialità frigorifera	kW	127
Potenza assorbita compressori	kW	47.0
Potenza assorbita totale	kW	50.7
EER	Nr	2.51
EER compressore	Nr	2.70
Potenzialità frigorifera (EN14511:2022)	kW	127
Potenza assorbita totale (EN14511:2022)	kW	51.0
EER (EN 14511:2022)	Nr	2.49
N° di giri compressori	%	100
Portata acqua (Lato Utilizzo)	l/s	6.04
Portata acqua (Lato Utilizzo)	m³/h	21.7
Perdite di carico scambiatore impianto	kPa	23.5
RISCALDAMENTO		SELEZIONATI
Potenzialità termica	kW	88.2
Potenza assorbita compressori	kW	35.6
COP	Nr	2.25

COP compressore	Nr	2.48
Potenzialità termica (EN14511:2022)	kW	88.3
Potenza assorbita totale (EN14511:2022)	kW	39.3
COP (EN 14511:2022)	Nr	2.24
N° di giri compressori	%	100
Portata acqua (Lato Utilizzo)	l/s	4.26
Portata acqua (Lato Utilizzo)	m³/h	15.4
Perdite di carico scambiatore impianto	kPa	12.4
LIVELLI RUMORE		SELEZIONATI
Livello di Pressione Sonora alla Distanza	dB(A)	67.0
PESI UNITA' STANDARD		SELEZIONATI
Peso di spedizione	kg	1268
Peso in funzionamento	kg	1577
ALIMENTAZIONE		SELEZIONATI
F.L.I. - Totale	kW	75.8
F.L.A. - Totale	A	120

Verificare che le condizioni di lavoro desiderate siano all'interno del campo di funzionamento riportato nel bollettino tecnico

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 6
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver 37 / 2023-11-09		

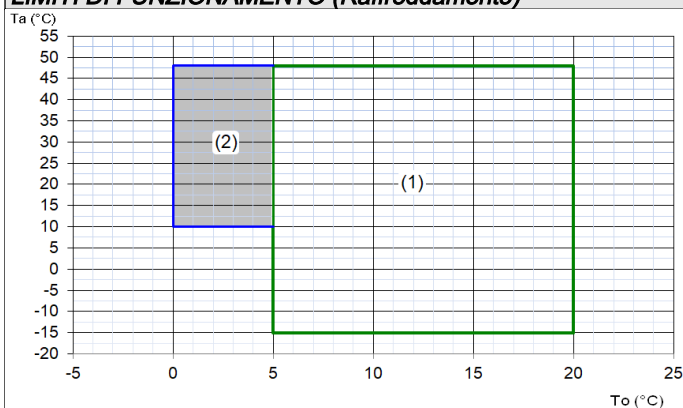
I DATI TECNICI SONO INDICATIVI E POSSONO ESSERE MODIFICATI DAL COSTRUTTORE SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO

DATI TECNICI RIFERITI AL BOLLETTINO TECNICO

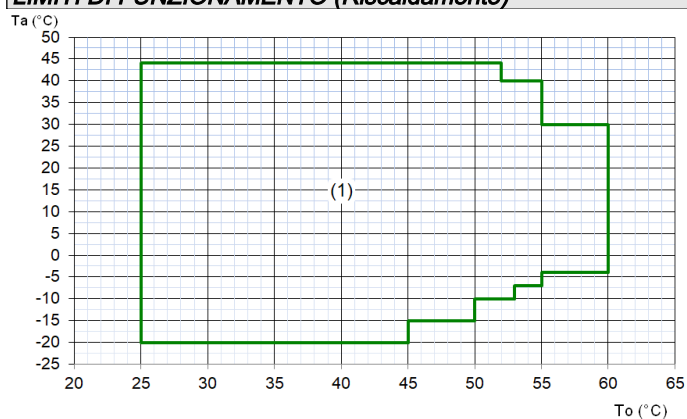
GENERALI				>>> COMPRESSORE			
RAFFREDDAMENTO				Tipo compressori			
IPLV			4.25				ROTARY INVERTER
CIRCUITO FRIGORIFERO				Gradini capacità Std			
Circuiti refrigeranti		Nr	2.00			Nr	STEPS
Carica refrigerante (C1)		kg	14.5	Tipo olio			
Carica refrigerante (C2)		kg	14.5				POE
Tipo refrigerante			R-32	VENTILATORI ZONA ESTERNA			
Global Warming Potential			675	Tipo ventilatori			
DIRETTIVA ERP (ENERGY RELATED PRODUCTS)							BRUSHLESS DC MOTOR
RAFFREDDAMENTO				Numero ventilatori			
SEER		Nr	4.51			Nr	2.00
Efficienza energetica stagionale del raffreddamento d'ambiente (η_{sc})		%	178	Diametro ventilatori			
Capacità di raffreddamento nominale		kW	127			mm	890
Livello di potenza sonora, esterno		dB(A)	85.0	Portata aria standard			
RISCALDAMENTO						l/s	16667
SCOP W55		Nr	2.88	Potenza unitaria installata			
SCOP W35		Nr	4.12			kW	1.80
Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente (η_{sh}) W55		%	112	SCAMBIATORE INTERNO			
Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente (η_{sh}) W35		%	162	Contenuto d'acqua			
Potenza termica nominale W55		kW	85.6			l	10.5
Potenza termica nominale W35		kW	96.8	CIRCUITO IDRAULICO			
COMPRESSORE				Max pressione lato acqua			
N° compressori		Nr	4.00			MPa	1.00
				DATI ELETTRICI			
				ALIMENTAZIONE			
				Alimentazione standard			
						V	380-415V 3~50Hz
				M.I.C. MASSIMA CORRENTE DI SPUNTO DELL'UNITÀ			
				M.I.C. - Valore			
						A	117
				PESI E DIMENSIONI			
				Lunghezza di spedizione			
						mm	3450
				Profondità di spedizione			
						mm	1250
				Altezza di spedizione			
						mm	2060

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 7
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver. 37 / 2023-11-09		

LIMITI DI FUNZIONAMENTO (Raffreddamento)



LIMITI DI FUNZIONAMENTO (Riscaldamento)



LIVELLI SONORI

Livello di Potenza Sonora: Hz								Livello di Pressione Sonora	Livello di Potenza Sonora
Bande d'ottava (Hz)									
63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	dB(A)
68.0	71.0	77.0	78.0	81.0	81.0	70.0	66.0	67.0	85.0

Dati riferiti alle seguenti condizioni: acqua scambiatore interno = 12/7 °C; temperatura aria esterna 35°C

i livelli sonori si riferiscono ad unità a pieno carico, nelle condizioni nominali di prova.

Il livello di pressione sonora è riferito ad 1 m di distanza dalla superficie esterna dell'unità funzionante in campo aperto.

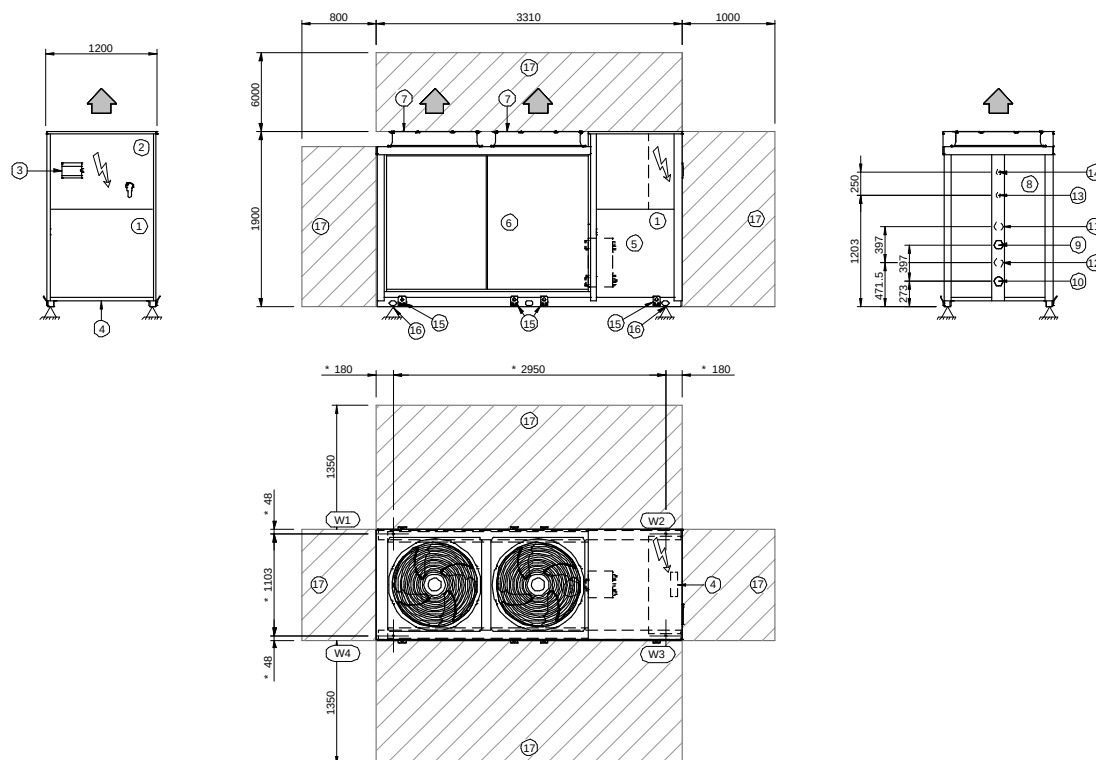
Le misure vengono effettuate in accordo alla normativa UNI EN ISO 9614-2, nel rispetto di quanto richiesto dalla certificazione EUROVENT 8/1, la quale prevede una tolleranza di 3 dB(A) sul livello di potenza sonora, che è l'unico dato acustico da considerarsi impegnativo.

Dati riferiti ad unità standard.

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 8
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver. 37 / 2023-11-09		

DISEGNI DIMENSIONALI (RIGA 1)

WISAN-YEE1 50.4 Pompa di calore raffreddata ad aria per installazione esterna (R32-400T-IOM1X-PED)



- (1)Vano compressori
- (2)Quadro elettrico
- (3)Tastiera controllo unità
- (4)Ingresso linea elettrica
- (5)Scambiatore interno
- (6)Scambiatore esterno
- (7)Elettroventilatore
- (8)Vano posteriore
- (9)Connessione acqua IN victaulic 2" 1/2
- (10)Connessione acqua OUT victaulic 2" 1/2
- (11)Connessione acqua acs IN victaulic 2" 1/2 (opzionale)

- (12)Connessione acqua acs OUT victaulic 2" 1/2 (opzionale)
- (13)Connessione acqua recupero parziale OUT 1" 1/4 gas (opzionale)
- (14)Connessione acqua recupero parziale IN 1" 1/4 gas (opzionale)
- (15)Staffe di sollevamento (rimovibili)
- (16)PUNTI DI APPOGGIO
- (17)Spazi funzionali
- (*)posizione antivibranti

La presenza di accessori opzionali può comportare una variazione significativa dei pesi riportati in tabella.

DIMENSIONI (mm)					
A - Lunghezza		B - Profondità		C - Altezza	
3310		1200		1900	

DISTRIBUZIONE PESI (Kg)					
W1 Punto di Appoggio	W2 Punto di Appoggio	W3 Punto di Appoggio	W4 Punto di Appoggio	Peso di spedizione	Peso in funzionamento
171	312	312	171	997	966

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 9
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver. 37 / 2023-11-09		

WISAN-YEE1 65.4 Pompa di calore raffreddata ad aria per installazione esterna (R32-400T-IOM1X-PED)

Pompa di calore ad alta efficienza raffreddata ad aria certificata Eurovent, costruita secondo standard di qualità ISO 9001, per installazione esterna composta da:

COMPRESSORE

Grandezze 45.4 - 50.4

Compressore ermetico rotativo comandato con inverter, completo di protezione del motore contro le sovratemperature, sovracorrenti e contro temperature eccessive del gas di mandata. E' montato su gommini antivibranti ed è completo di carica olio. Il compressore è avvolto da una cuffia fonoassorbente, che ne riduce l'emissioni sonore. Un riscaldatore del carter ad inserimento automatico previene la diluizione dell'olio da parte del refrigerante all'arresto del compressore.

Grandezze 55.4 - 60.4

Circuito 1

Compressore ermetico rotativo comandato con inverter, completo di protezione del motore contro le sovratemperature, sovracorrenti e contro temperature eccessive del gas di mandata. E' montato su gommini antivibranti ed è completo di carica olio. Il compressore è avvolto da una cuffia fonoassorbente, che ne riduce l'emissioni sonore. Un riscaldatore del carter ad inserimento automatico previene la diluizione dell'olio da parte del refrigerante all'arresto del compressore.

Circuito 2

Compressore ermetico Scroll con iniezione di vapore comandato con inverter, completo di protezione del motore contro le sovratemperature, sovracorrenti e contro temperature eccessive del gas di mandata. E' montato su gommini antivibranti ed è completo di carica olio. Il compressore è dotato di una copertura fonoassorbente, che ne riduce le emissioni sonore lo isola termicamente.

Grandezze 65.4 - 85.4

Compressore ermetico Scroll con iniezione di vapore comandato con inverter, completo di protezione del motore contro le sovratemperature, sovracorrenti e contro temperature eccessive del gas di mandata. E' montato su gommini antivibranti ed è completo di carica olio. Il compressore è dotato di una copertura fonoassorbente, che ne riduce le emissioni sonore lo isola termicamente.

STRUTTURA

Struttura portante e basamento interamente realizzati in robusta lamiera d'acciaio, spessore 12/10, con trattamento superficiale di zincatura a caldo e verniciatura a polveri poliestere in RAL9001 per le parti a vista, che garantisce ottime caratteristiche meccaniche ed elevata resistenza alla corrosione nel tempo.

PANNELLATURA

Pannellatura esterna in lamiera d'acciaio, spessore 12/10, con trattamento superficiale di zincatura a caldo e verniciatura a polveri poliestere in RAL9001 che assicura superiore resistenza alla corrosione nelle installazioni esterne ed elimina la necessità di periodiche verniciature. Pannelli facilmente removibili per permettere totale accesso ai componenti interni.

SCAMBIATORE INTERNO

Scambiatore ad espansione diretta del tipo a piastre saldobrasate in acciaio inox AISI 316, in pacco senza guarnizioni utilizzando il rame come materiale di brasatura, a basatura, a basamento di refrigerante ed elevata superficie di scambio, completo di: isolamento termico esterno anticondensa di spessore 17 mm in polipropilene espanso sinterizzato; resistenza antigelo a protezione dello scambiatore lato acqua per evitare la formazione di ghiaccio qualora la temperatura dell'acqua scenda sotto un valore prefissato.

SCAMBIATORE ESTERNO

Scambiatore ad espansione diretta a pacco alettato, realizzato con tubi di rame disposti su file sfalsate ed espansi meccanicamente per meglio aderire al collare delle alette. Le alette sono realizzate in alluminio con trattamento idrofilico ed adeguatamente spaziate per garantire il massimo rendimento di scambio termico. Un particolare circuito frigorifero inoltre impedisce la formazione di ghiaccio alla base dello scambiatore durante il funzionamento invernale.

VENTILATORE

Ventilatori elicoidali con pale profilate a falce in resina ABS ASG-20 con contenuto

di fibra di vetro del 20%, direttamente accoppiati al motore a controllo elettronico (IP23), azionato dalla continua commutazione magnetica dello statore. L'assenza di spazzole (brushless) e la particolare alimentazione ne aumentano sia la vita utile che l'efficienza. I consumi si riducono così anche del 50%. I ventilatori sono alloggiati in boccali sagomati aerodinamicamente, per aumentare l'efficienza e minimizzare il livello sonoro e sono dotati di griglie anti-infortunistiche. Sia i ventilatori che le griglie sono progettati secondo la tecnologia CFD. Forniti con regolazione a velocità variabile.

CIRCUITO FRIGORIFERO

Due circuiti frigoriferi indipendenti realizzati in rame, brasati ed assemblati in fabbrica, completi di:

- Valvola di espansione elettronica
- valvola di inversione del ciclo a 4 vie
- Pressostato di sicurezza alta pressione
- pressostato di sicurezza bassa pressione
- ricevitore di liquido
- separatore d'olio
- separatore di liquido
- Trasduttore di pressione
- termostato sicurezza contro sovratemperature scarico compressore
- sensori di temperatura
- valvola di sicurezza per bassa pressione

Grandezze 55.4 - 85.4

- scambiatore economizzatore

QUADRO ELETTRICO

La sezione di potenza comprende:

- sezionatore generale
- fusibili di protezione generale
- trasformatore di isolamento per l'alimentazione del circuito ausiliario
- fusibili di protezione componenti ausiliari
- filtro AC sull'alimentazione
- protezione sequenza fase di alimentazione
- protezione sovracorrente compressore
- protezione sovraccarico compressore
- sensore protezione malfunzionamento
- monitor di fase

La sezione di controllo comprende:

- protezione e temporizzazione compressore
- relè per la remotizzazione della segnalazione di allarme cumulativo
- ottimizzazione cicli sbrinamento
- controllo condensazione
- contatto pulito per comando on-off a distanza
- contatto pulito per comando ESTATE/INVERNO da remoto

La tastiera di comando comprende:

- terminale di interfaccia con display grafico
- tasti multifunzione per controllo ON/OFF
- modalità di funzionamento caldo, freddo o auto
- visualizzazione e reset allarmi
- programmazione giornaliera o settimanale
- alimentatore di potenza per remotizzazione controllo
- porta seriale con uscita Modbus (RS 485) per comunicazione a distanza

CIRCUITO IDRAULICO

- sensori di temperatura
- Valvola di scarico
- resistenza antigelo a protezione dello scambiatore lato acqua per evitare la formazione di ghiaccio qualora la temperatura dell'acqua scenda sotto un valore prefissato.
- pressostato differenziale lato acqua
- Valvola di sfiato

COLLAUDO

Unità sottoposta a collaudo funzionale in fabbrica a fine linea di produzione ed a prova di tenuta in pressione delle tubazioni del circuito frigorifero (con azoto ed idrogeno), prima della spedizione.

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 10
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver 37 / 2023-11-09		

CONFIGURAZIONE UNITÀ		Q.TA	PREZZO NETTO UNITARIO	
	Unità: WiSAN-YEE1 65.4 (R-32)	1	€	30.479,00
R32	Refrigerante R-32	1		
LIQW	Fluido trattato costituito da sola acqua	1		
SI-H2O	Acqua	1		
HYGU	gruppo idronico lato utilizzo	1		
PUO	Pompe on-off	1		
400T	Tensione di alimentazione 400/3/50 senza neutro	1		
SC	Configurazione acustica con insonorizzazione compressori	1		
IOM1X	Manuale italiano (Accessorio fornito separatamente)	1		
TRG	consegna unità con carica completa di gas refrigerante	1		
PED	Approvazioni scambiatori CE = PED - Collaudo Europeo	1		
CCHY	Batteria con alette in Alluminio Idrofilico	1		
VENDC	Ventilatore alta efficienza DC	1		
D	Recupero energetico parziale	1	€	1.154,20
EVPH	scambiatore a piastre	1		
EVE	valvole di espansione elettroniche	1		
MEN20	Minima temperatura aria esterna fino a -20°C	1		
MEN20A	Minima temperatura aria esterna con unità alimentata ma non funzionante fino a -20°C	1		
MEN20S	Minima temperatura aria esterna di stoccaggio fino a -20°C	1		
1P1SB	Hydropack con n°1 pompa + n°1 in stand-by	1	€	4.265,90
ACC	Serbatoio di accumulo	1	€	2.056,10
SNB	Sezionatore generale a bordo unità	1		
PM	monitore di fase	1		
MOB	porta seriale RS485 con protocollo Modbus	1		
AVIBX	Supporti antivibranti (Accessorio fornito separatamente)	1	€	353,80
PGFCX	griglie di protezione batterie a pacco alettato (Accessorio fornito separatamente)	1	€	1.055,60
	> MESSA IN FUNZIONE	1	€	300,00
TOTALE UNITÀ SELEZIONATA			€	39.664,60

WISAN-YEE1 65.4 Pompa di calore raffreddata ad aria per installazione esterna (R32-400T-IOM1X-PED)

	<i>q.ta</i>	<i>1.0</i>
	<i>TOTALE</i>	<i>€ 39.664,60</i>

Garanzia Tipo A: 12 months commissioning date, 18 months billing date

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 12
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver. 37 / 2023-11-09		

CONDIZIONI DI FUNZIONAMENTO SELEZIONATE

RAFFREDDAMENTO		SELEZIONATI
Temperatura ambiente esterno	°C	35.0
Temperatura di ritorno impianto	°C	12.0
Temperatura di mandata impianto	°C	7.00
Potenza richiesta carico parziale	kW	999
RISCALDAMENTO		SELEZIONATI
Temperatura di mandata impianto	°C	45.0

Temperatura di ritorno impianto	°C	40.0
Temperatura ambiente esterno	°C	-5.00
Potenza richiesta carico parziale	kW	999
GENERALI		SELEZIONATI
Salto termico scambiatore impianto	°C	5.00
Glicole circuito impianto	%	0.000
LIVELLO DI PRESSIONE SONORA ALLA DISTANZA		SELEZIONATI
Distanza dalla macchina	m	1.00

DATI PRESTAZIONALI

RAFFREDDAMENTO		SELEZIONATI
Potenzialità frigorifera	kW	164
Potenza assorbita compressori	kW	61.0
Potenza assorbita totale	kW	66.4
EER	Nr	2.47
EER compressore	Nr	2.69
Potenzialità frigorifera (EN14511:2022)	kW	164
Potenza assorbita totale (EN14511:2022)	kW	66.8
EER (EN 14511:2022)	Nr	2.46
N° di giri compressori	%	100
Portata acqua (Lato Utilizzo)	l/s	7.80
Portata acqua (Lato Utilizzo)	m³/h	28.1
Perdite di carico scambiatore impianto	kPa	20.8
RISCALDAMENTO		SELEZIONATI
Potenzialità termica	kW	134
Potenza assorbita compressori	kW	56.0
COP	Nr	2.18

COP compressore	Nr	2.39
Potenzialità termica (EN14511:2022)	kW	134
Potenza assorbita totale (EN14511:2022)	kW	61.6
COP (EN 14511:2022)	Nr	2.17
N° di giri compressori	%	100
Portata acqua (Lato Utilizzo)	l/s	6.47
Portata acqua (Lato Utilizzo)	m³/h	23.3
Perdite di carico scambiatore impianto	kPa	14.7
LIVELLI RUMORE		SELEZIONATI
Livello di Pressione Sonora alla Distanza	dB(A)	70.0
PESI UNITA' STANDARD		SELEZIONATI
Peso di spedizione	kg	1614
Peso in funzionamento	kg	2193
ALIMENTAZIONE		SELEZIONATI
F.L.I. - Totale	kW	78.1
F.L.A. - Totale	A	174

Verificare che le condizioni di lavoro desiderate siano all'interno del campo di funzionamento riportato nel bollettino tecnico

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 13
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver 37 / 2023-11-09		

I DATI TECNICI SONO INDICATIVI E POSSONO ESSERE MODIFICATI DAL COSTRUTTORE SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO

DATI TECNICI RIFERITI AL BOLLETTINO TECNICO

GENERALI			
RAFFREDDAMENTO			
IPLV			4.23
CIRCUITO FRIGORIFERO			
Circuiti refrigeranti		Nr	2.00
Carica refrigerante (C1)		kg	21.0
Carica refrigerante (C2)		kg	21.0
Tipo refrigerante			R-32
Global Warming Potential			675
DIRETTIVA ERP (ENERGY RELATED PRODUCTS)			
RAFFREDDAMENTO			
SEER		Nr	4.48
Efficienza energetica stagionale del raffreddamento d'ambiente (η_{sc})		%	176
Capacità di raffreddamento nominale		kW	164
Livello di potenza sonora, esterno		dB(A)	88.0
RISCALDAMENTO			
SCOP W55		Nr	2.93
SCOP W35		Nr	4.19
Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente (η_{sh}) W55		%	114
Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente (η_{sh}) W35		%	165
Potenza termica nominale W55		kW	115
Potenza termica nominale W35		kW	140
COMPRESSORE			
N° compressori		Nr	4.00

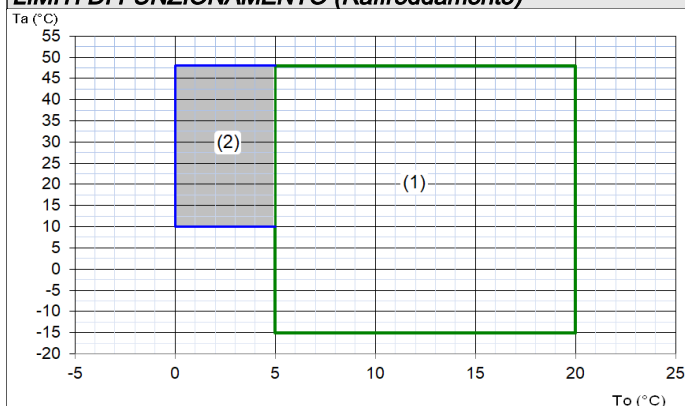
>>> COMPRESSORE			
Tipo compressori			SCROLL INVERTER
Gradini capacità Std		Nr	STEPLSS
Tipo olio			POE
VENTILATORI ZONA ESTERNA			
Tipo ventilatori			BRUSHLESS DC MOTOR
Numero ventilatori		Nr	3.00
Diametro ventilatori		mm	890
Portata aria standard		l/s	25000
Potenza unitaria installata		kW	1.80
SCAMBIATORE INTERNO			
Contenuto d'acqua		l	15.4
CIRCUITO IDRAULICO			
Max pressione lato acqua		MPa	1.00
DATI ELETTRICI			
ALIMENTAZIONE			
Alimentazione standard		V	380-415V 3~50Hz
M.I.C. MASSIMA CORRENTE DI SPUNTO DELL'UNITÀ			
M.I.C. - Valore		A	169
PESI E DIMENSIONI			
Lunghezza di spedizione		mm	4320
Profondità di spedizione		mm	1270
Altezza di spedizione		mm	2030

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 14
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver. 37 / 2023-11-09		

SCHEDA TECNICA (RIGA 2)

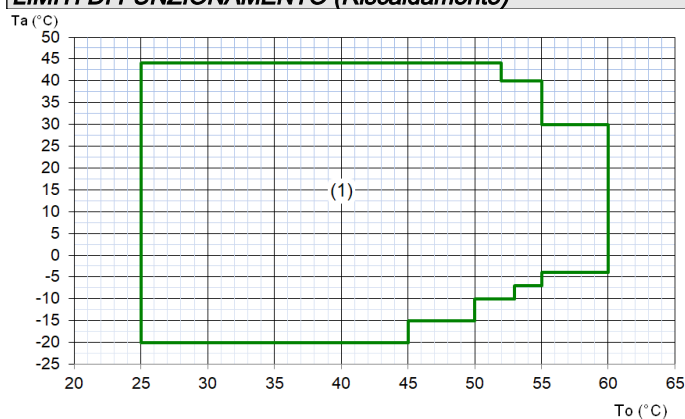
WISAN-YEE1 65.4 Pompa di calore raffreddata ad aria per installazione esterna (R32-400T-IOM1X-PED)

LIMITI DI FUNZIONAMENTO (Raffreddamento)



ta = temperatura aria ingresso
to = temperatura acqua uscita scambiatore interno (°C)
(1) campo di funzionamento normale
(2) campo di funzionamento dove è obbligatorio l' utilizzo di glicole etilenico, in funzione della temperatura dell' acqua in uscita dallo scambiatore lato utilizzo

LIMITI DI FUNZIONAMENTO (Riscaldamento)



ta [°C] = temperatura aria bulbo secco
to = temperatura acqua uscita scambiatore interno (°C)
(1) campo di funzionamento normale

LIVELLI SONORI

Livello di Potenza Sonora: Hz								Livello di Pressione Sonora	Livello di Potenza Sonora
Bande d'ottava (Hz)									
63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	dB(A)
83.0	79.0	78.0	80.0	83.0	85.0	75.0	70.0	70.0	88.0

Dati riferiti alle seguenti condizioni: acqua scambiatore interno = 12/7 °C; temperatura aria esterna 35°C

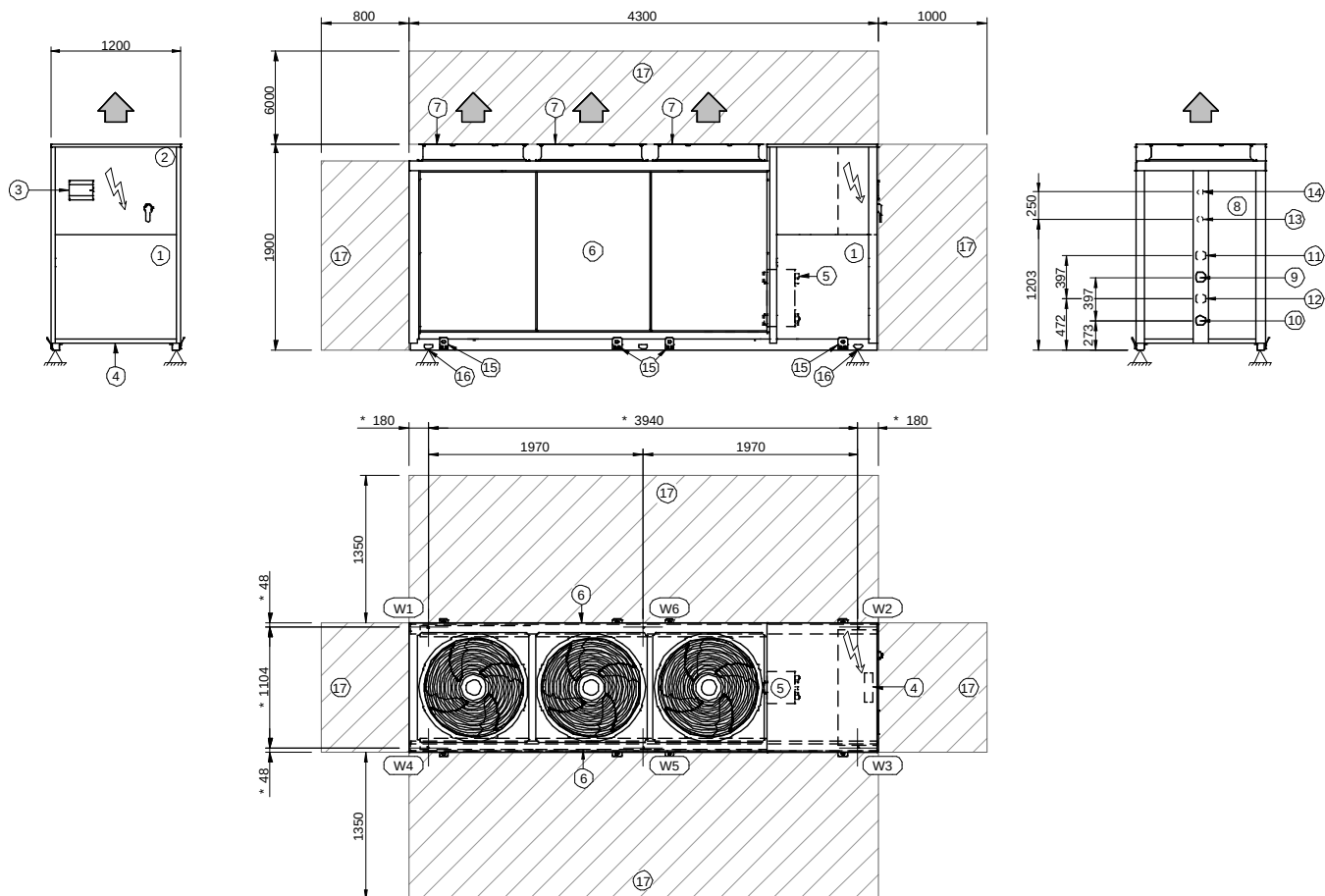
i livelli sonori si riferiscono ad unità a pieno carico, nelle condizioni nominali di prova.

Il livello di pressione sonora è riferito ad 1 m di distanza dalla superficie esterna dell'unità funzionante in campo aperto.

Le misure vengono effettuate in accordo alla normativa UNI EN ISO 9614-2, nel rispetto di quanto richiesto dalla certificazione EUROVENT 8/1, la quale prevede una tolleranza di 3 dB(A) sul livello di potenza sonora, che è l'unico dato acustico da considerarsi impegnativo.

Dati riferiti ad unità standard.

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 15
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver 37 / 2023-11-09		



- (1)Vano compressori
(2)Quadro elettrico
(3)Tastiera controllo unità
(4)Ingresso linea elettrica
(5)Scambiatore interno
(6)Scambiatore esterno
(7)Elettroventilatore
(8)Vano posteriore
(9)Connessione acqua IN victaulic 3"
(10)Connessione acqua OUT victaulic 3"
(11)Connessione acqua acs IN victaulic 3" (opzionale)

- (12)Connessione acqua acs OUT victaulic 3" (opzionale)
(13)Connessione acqua recupero parziale OUT 1" 1/4 gas (opzionale)
(14)Connessione acqua recupero parziale IN 1" 1/4 gas (opzionale)
(15)Staffe di sollevamento (rimovibili)
(16)PUNTI DI APPOGGIO
(17)Spazi funzionali
(*)posizione antivibranti

La presenza di accessori opzionali può comportare una variazione significativa dei pesi riportati in tabella.

DIMENSIONI (mm)					
A - Lunghezza		B - Profondità		C - Altezza	
4300		1200		1900	

DISTRIBUZIONE PESI (Kg)					
W1 Punto di Appoggio	W2 Punto di Appoggio	W3 Punto di Appoggio	W4 Punto di Appoggio	Peso di spedizione	Peso in funzionamento
210	415	415	210	1231	1250

cliente: STUDIO TECNICO ING.MONEGATO	Referente Offerta:	Offerta n: 849953/Rev.1- 23 nov 2023- pg 16
Destinazione d'uso:	Applicazione:	
Verifica della validità del certificato: www.eurovent-certification.com		
Ver. 1.0.6 - 2.0.4.11 3b34944 Data Ver. 37 / 2023-11-09		

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA CLIVET S.P.A.

CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Art. 1 – Il contratto si intende concluso quando l'acquirente abbia restituito a Clivet SpA, debitamente firmate:

- copia della Conferma Ordine, prodotta da Clivet SpA a seguito della proposta di acquisto ricevuta dall'acquirente anche per mezzo di intermediari Clivet sul territorio;
- copia delle condizioni generali di vendita, parte integrante del contratto di vendita.

La restituzione dei documenti sottoscritti dall'acquirente dovranno pervenire a Clivet entro il termine di giorni due dal loro inoltro. Il mancato rispetto di detto termine comporterà l'immediato annullamento di tutte le obbligazioni a carico delle parti contraenti, escludendo qualsivoglia richiesta risarcitoria da parte di entrambi i soggetti.

Art. 2 – Clivet assume gli obblighi di fornitura esclusivamente per le merci ed i servizi indicati nella Conferma Ordine. Eventuali modifiche richieste dall'acquirente successivamente alla sua prima accettazione, dovranno essere inoltrate per iscritto e saranno soggette a nuova accettazione del venditore, che potrà, in ragione delle modifiche richieste, variare date di consegna e prezzi rispetto alla Conferma Ordine originaria.

Art. 3 – Nel caso in cui l'acquirente, per causa non imputabile a Clivet, decida di annullare in tutto o in parte un ordine già confermato, Clivet avrà facoltà di applicare una penale quantificandola liberamente fino al 20% del valore dell'ordine annullato, salva la risarcibilità del danno ulteriore. Detta penale sarà dovuta ed esigibile a semplice prima richiesta di Clivet, senza possibilità di eccezioni prima della corresponsione.

TERMINI DI CONSEGNA

Art. 4 – La consegna della merce viene pattuita franco stabilimento Clivet, anche nel caso di spedizione in porto franco, queste intendendosi sempre fatte a rischio e pericolo dell'acquirente, salvo deroghe previste nella conferma dell'accettazione dell'ordine. I previsti termini di consegna, che decorrono dal ricevimento dell'accettazione definitiva dell'acquirente, non sono perentori ma dipendenti dalle esigenze di produzione di Clivet, che pertanto potrà modificarli previa comunicazione all'acquirente. La decorrenza del termine è comunque subordinata alla ricezione di tutta la documentazione e le indicazioni necessarie per l'esecuzione dell'ordine ivi incluse eventuali modifiche apportate in corso d'esecuzione.

Art. 5 - Ogni caso di forza maggiore, anche con specifico riferimento a scioperi nazionali ed aziendali, sinistri, disguidi, interruzione di trasporti, divieti doganali, guerre, interruzioni di lavoro negli stabilimenti del fornitore e/o dei sub-fornitori o comprovati ritardi dei medesimi, ed in genere qualsiasi evento che renda troppo gravosa o impossibile la prestazione, daranno a Clivet la facoltà di recedere dal presente contratto o prorogare il termine di consegna per una durata uguale a quella dell'evento suddetto. In caso di recesso, all'acquirente spetterà unicamente la restituzione delle somme anticipate, con esclusione di qualsivoglia risarcimento del danno.

Art. 6 – La consegna, nella data stabilita in Conferma Ordine, si intende avvenuta ad ogni effetto di legge nello stabilimento Clivet. Sono sempre ammesse consegne parziali. Dalla consegna, pertanto, ogni rischio sulla merce rimane a carico dell'acquirente. Sono conseguentemente a suo carico anche le spese di magazzino, custodia, manutenzione e quelle derivanti dalla copertura assicurativa. Dal trentesimo giorno di giacenza sino alla materiale dipartita della merce dal magazzino, Clivet applicherà un costo fisso giornaliero per la logistica, già accettato dall'acquirente con la sottoscrizione del presente contratto, di € 1,00 per metro cubo di spazio occupato dal bene acquistato. Decorso 30 giorni dal ricevimento dell'avviso di merce pronta da parte dell'Acquirente senza che quest'ultimo abbia materialmente provveduto al ritiro della merce, Clivet si riserva in ogni caso di dichiarare risolto il contratto per inadempimento e, conseguentemente, di vendere a terzi la merce pronta per il ritiro.

Art. 7 - Qualora non esistano o non giungano tempestive istruzioni da parte dell'acquirente riguardo le modalità di spedizione, il cui costo è sempre a suo carico, Clivet spedisirà la merce come previsto in Conferma Ordine e comunque nel modo che riterrà più conveniente, senza per questo assumere alcuna responsabilità, neppure in caso di omessa o parziale assicurazione che, quand'anche stipulata da Clivet, sarà sempre a carico dell'acquirente. Decorso 30 giorni dal ricevimento dell'avviso di merce pronta da parte dell'Acquirente senza che quest'ultimo abbia comunicato le modalità di spedizione, Clivet si riserva in ogni caso di dichiarare risolto il contratto per inadempimento e, conseguentemente, di vendere a terzi la merce pronta per il ritiro.

SPEDIZIONE

Art. 8 – Se non diversamente convenuto, tutte le spese di trasporto e accessorie saranno a carico dell'acquirente. Le modalità di imballaggio della merce sono previste in conferma d'ordine. Entro 15 giorni lavorativi precedenti la data di consegna, l'acquirente può concordare con Clivet particolari modalità di imballaggio, il cui ulteriore costo resta sempre a suo carico. Qualora la spedizione sia curata da Clivet, non saranno accettate lamentele per ammanni, vizi o difetti dell'unità derivanti dal trasporto trascorsi 8 giorni dalla consegna del bene da parte del vettore e, comunque, il danno deve esser specificamente indicato nel documento di trasporto e la relativa denuncia va comunicata anche al vettore nel termine di legge, tramite raccomandata A.R., ed inviata per conoscenza a Clivet.

PREZZI

Art. 9 – I prezzi delle merci e dei servizi proposti da Clivet ed i componenti acquistati da terzi indicati nella conferma d'ordine, potranno subire variazioni qualora si verificassero improvvisi aumenti, superiori di 1,5 volte l'indice del valore tendenziale dei prezzi al consumo, sul costo della manodopera o delle materie prime (es.: acciaio, rame, gas ecc.) successivamente alla stipula del presente accordo. All'effetto delle suddette variazioni, vale quanto stabilito nelle apposite tariffe A.N.I.M.A. e nelle tabelle ufficiali dei costi delle materie prime.

COLLAUDO

Art. 10 – Clivet garantisce la funzionalità e la qualità dei prodotti venduti tramite le procedure di verifica aziendali interne e conformi ai propri standard. La stessa è comunque disponibile a svolgere le ulteriori prove sul bene venduto che saranno richieste (e concordate) dall'acquirente. Il loro costo rimane a totale carico del richiedente.

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Art. 11 – La merce disponibile presso i magazzini Clivet entro la data stabilita dalle parti, ma per la quale l'acquirente richieda uno spostamento della spedizione, potrà essere sottoposta a fatturazione con conseguente decorrenza dei termini di pagamento. Contestualmente il diritto di proprietà viene trasferito dal venditore all'acquirente. I pagamenti, salvo diversa espressa pattuizione, dovranno essere effettuati nella sede legale del fornitore, che viene considerata ad ogni effetto di legge luogo di adempimento del contratto, indipendentemente dal rilascio o dall'emissione, contestuale o successiva, di effetti cambiari pagabili altrove. Poiché nessun Agente o Rappresentante ha il potere d'incassare denaro per conto di Clivet, l'efficacia di eventuali pagamenti fatti a questi soggetti è subordinata a preventiva ed esplicita autorizzazione di Clivet.

PAGAMENTI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Art. 12 – L'acquirente non può sospendere o modificare i pagamenti pattuiti, neppure in caso di contestazione giudiziale su qualsivoglia punto del presente contratto o della sua fase esecutiva. Nel caso di interruzione o sospensione dei pagamenti l'acquirente, pertanto, sarà considerato ad ogni effetto di legge come inadempiente, con facoltà per Clivet di applicare l'interesse di cui all'art. 5 D.Lgs. 231/2002 e sempre sul diritto alla risoluzione contrattuale. Infatti, il mancato pagamento anche di una sola rata pattuita, anche con riferimento ad altro precedente contratto concluso dalle parti, darà diritto a Clivet di risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.: la risoluzione opera di diritto quando Clivet comunica alla sede dell'acquirente che intende avvalersi della clausola suddetta.

CESSIONE DEL CREDITO

Art. 13 – Qualora, in seguito alla risoluzione, l'acquirente non possa restituire il bene a Clivet, la stessa potrà trattenere quanto corrispostole in pagamento parziale, con l'ulteriore facoltà per la stessa Clivet, espressamente concessa dall'acquirente con la firma del presente atto, di rendersi cessionaria dell'eventuale credito ancora vantato dall'acquirente nei confronti dell'utilizzatore finale del bene. Clivet esercita la facoltà di rendersi cessionaria e vincola il terzo alla cessione del credito con la notifica di cui all'art. 1264 c.c.

DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE

Art. 14 – In ogni caso il mancato pagamento anche di una sola rata convenuta implica per l'acquirente l'immediata decadenza dal beneficio del termine e Clivet avrà la facoltà di pretendere il pagamento del residuo dovuto in un'unica soluzione. L'eventuale rinnovo degli effetti cambiari non costituirà comunque novazione e, qualora pattuita, il mancato pagamento anche di uno solo di essi alle nuove scadenze darà ugualmente luogo alla decadenza dal beneficio del termine.

MESSA IN FUNZIONE

Art. 15 – Quando prevista in conferma d'ordine, la prima messa in funzione (MIF) dell'unità deve essere eseguita obbligatoriamente dal Centro di Assistenza Clivet, che interviene entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta. Gli incaricati Clivet devono trovare l'unità già collegata sia con riferimento all'impianto elettrico che idraulico come da istruzioni contenute nel relativo manuale uso e manutenzione e nel modulo di richiesta primo avviamento, consegnato all'acquirente unitamente al presente accordo. La messa in funzione si intende ultimata alla data della sottoscrizione, da parte dell'acquirente o dell'utilizzatore dell'unità, del rapporto di messa in funzione del Centro Assistenza Clivet.

Art. 16 - Qualora la richiesta di prima messa in funzione sia fatta trascorsi 24 mesi dalla data di fatturazione, il Cliente non potrà più richiedere a Clivet l'intervento per l'importo pattuito in conferma d'ordine, ma dovrà concordare costi e modalità direttamente con il Centro di Assistenza, senza poter ripetere la cifra eventualmente pagata a Clivet per la prima messa in funzione. Per le unità installate all'estero, la MIF deve essere richiesta e quotata al momento dell'ordine, previa specifica indicazione della destinazione finale. Qualora ciò non avvenga non sarà eseguita alcuna MIF, neppure per le unità per le quali è prevista come obbligatoria, salvo le parti concordino un'integrazione della tariffa MIF Italia in base al valore indicato dal Listino Servizi Clivet (rif. "Interventi in campo Estero").

DURATA DELLA GARANZIA

Art. 17 – La garanzia per il bene venduto decorre dalla data di compilazione e sottoscrizione del modulo di prima messa in funzione (MIF) dell'unità avviata dal Centro Assistenza Clivet, quando il servizio MIF è previsto come obbligatorio oppure quando il servizio è venduto su richiesta dell'acquirente, contestualmente ed unitamente alla fornitura del bene.

Il prodotto acquistato gode, in relazione alla sua tipologia ed al servizio MIF prescelto (obbligatorio o facoltativo), della garanzia come indicata da Clivet nell'ordine e/o nella Conferma d'Ordine e definita di tipo:

- Garanzia tipo A Garanzia 12 mesi
- Garanzia tipo R Garanzia 24 mesi
- Garanzia tipo V Garanzia 48 mesi

Nei sistemi Mini VRF e VRF, per le unità ELFO Energy EDGE, SPHERA, ELFO Fresh, l'estensione di garanzia viene applicata solo dopo l'effettiva esecuzione del servizio MIF con Centro Assistenza Clivet, se invece il servizio MIF non viene eseguito, o non viene eseguito da un Centro Assistenza Clivet, anche se presente nella fattura, la durata della garanzia sarà quella associata al prodotto senza MIF. Per i sistemi Mini VRF e VRF la garanzia indicata nell'Ordine e/o nella Conferma d'Ordine e relativa alle unità esterne si intende estesa anche alle unità interne collegate ed inserite nel medesimo ordine contenente le unità Mini VRF e VRF esterne.

A prescindere dalla data di prima messa in funzione (MIF) dell'unità da parte del Centro Assistenza Clivet, la garanzia non sarà operante trascorso il periodo definito dalla categoria di garanzia sommato a 6 mesi dalla data di fatturazione.

I beni per i quali non è obbligatoria la Prima Messa in Funzione, godono di una garanzia massima definita dal tipo di garanzia per quel bene e calcolati a partire dalla data di fatturazione sommata a

6 mesi. Tale garanzia non è prorogabile anche se il bene fornito non sia stato utilizzato per qualsivoglia ragione. In ogni caso la garanzia, per qualunque prodotto venduto da Clivet, non è più vigente trascorso il periodo definito dal tipo garanzia per quel bene sommato a 6 mesi e calcolato a partire dalla data di fatturazione. La denuncia dei vizi e/o difetti del bene deve pervenire a Clivet entro

8 giorni dalla loro scoperta, a pena di decadenza. La denuncia, per vincolare Clivet, dovrà pervenire con precisa e specifica indicazione dei vizi o problemi dell'unità. Qualora l'acquirente fornisca o comunque rivenda l'unità o i prodotti Clivet ad un soggetto qualificabile come consumatore ai sensi del D.Lgs 206/2005, lo stesso dichiara sin d'ora di rinunciare al diritto di regresso verso il produttore previsto all'art. 131, comma 2°, Codice del Consumo. Per ogni aspetto della garanzia non espressamente previsto in questo articolo, si rimanda alle presenti condizioni generali di vendita, e ove queste non regolino, alla legge italiana.

CONTENUTO DELLA GARANZIA

Art. 18 - I pezzi riconosciuti difettosi e sostituiti gratuitamente, restano in proprietà di Clivet. Le riparazioni e sostituzioni saranno sempre richieste ai Centri Assistenza Clivet, che eseguono l'intervento nella data concordata direttamente con l'acquirente o l'utilizzatore. L'intervento di terzi fa decadere automaticamente la garanzia. Con la sottoscrizione del presente contratto l'acquirente rinuncia preventivamente a richiedere spese o danni derivanti da scorretto o mancato funzionamento dell'unità, sia in relazione alla perdita subita che al mancato guadagno, con particolare riferimento ai danni derivanti dal non uso dell'unità per il tempo necessario al suo ripristino. Anche nel caso di accertato difetto di costruzione, l'acquirente rinuncia sin d'ora a far valere, sia giudizialmente che in via stragiudiziale, eventuali pretese per danni che l'unità possa aver provocato a persone o cose. Resta inteso che la garanzia non si estende in alcun caso alle parti che si siano consumate con il normale uso e si intende esclusa ove il guasto sia stato provocato, o ad esso abbia contribuito, il comportamento doloso o colposo dell'acquirente o dell'utilizzatore dell'unità (ad es.: improprio o cattivo uso dell'apparecchio, modifiche o riparazioni apportate da soggetti diversi dagli incaricati Clivet, sfruttamento eccessivo, errata installazione). In ogni caso, per gli elementi non prodotti direttamente da Clivet, ma forniti da terzi, valgono le garanzie esercitabili nei confronti delle relative case produttrici.

Art. 19 – La garanzia è per l'Italia o l'estero. Quella relativa ad unità installate in Italia copre la fornitura del pezzo inservibile, in quanto riconosciuto tale da Clivet o dal fornitore del ricambio, per accertato difetto di materiale o di lavorazione, nonché i costi della manodopera per la sostituzione, con l'intesa che Clivet recapita il ricambio ove è installata l'unità restando comunque a carico dell'acquirente tutte le spese che si

rendano necessarie per la scomoda, angusta o particolare localizzazione del bene in loco. La garanzia relativa ad unità installate all'estero, invece, copre la sola fornitura, franco stabilimento Clivet, del pezzo riconosciuto inservibile. La restituzione del pezzo difettoso è sempre franco sede Clivet o franco stabilimento del terzo fornitore del ricambio indicato da Clivet. Restano a carico dell'acquirente tutte le spese di smontaggio, montaggio e spedizione dei ricambi, nonché le spese di trasporto e di trasferta del personale e del materiale tecnico, il vitto e l'alloggio dei tecnici per il tempo necessario all'intervento nonché il costo di eventuali assicurazioni ed oneri fiscali o doganali. Detti costi verranno quantificati e fatturati da Clivet a consuntivo, sulla scorta del rapporto d'intervento compilato dal Centro Assistenza Clivet e debitamente sottoscritto dall'acquirente o dall'utilizzatore finale.

APPLICABILITA' E DECADENZA DELLA GARANZIA

Art. 20 – La garanzia sarà operante solo se l'acquirente interrompa il funzionamento dell'unità non appena abbia accertato l'esistenza di un vizio o difetto. Il mancato pagamento anche di una sola rata pattuita in conferma d'ordine fa decadere automaticamente la garanzia. Nei casi in cui è prevista la messa in funzione (MIF), attesa la necessità e stretta correlazione tra vendita e prima messa in funzione per un corretto e prolungato funzionamento dell'unità, la decorrenza della garanzia è subordinata al rispetto dei requisiti previsti in questo accordo per la prima messa in funzione, rimanendo la stessa altrimenti esclusa. Quando operante, la garanzia viene meno in caso di scadenza, installazione non conforme al manuale d'installazione uso e manutenzione, interventi manutentivi non eseguiti, scorretti o eseguiti da personale non previamente autorizzato da Clivet e, comunque, in ogni caso di mancato rispetto delle procedure d'installazione, uso e manutenzione previste. Con particolare riferimento agli apparecchi muniti di scambiatori ad acqua, la garanzia è subordinata all'installazione ed utilizzo, da parte del Cliente, di idonei dispositivi di sicurezza. A causa delle irregolarità che potrebbero verificarsi nella fornitura dell'energia elettrica, per quanto riguarda i valori di tensione e/o frequenza, i motori elettrici non saranno coperti da garanzia se l'acquirente non potrà dimostrare di aver messo in atto tutti i dispositivi atti ad eliminare gli inconvenienti derivanti da una alimentazione irregolare. Inoltre sono espressamente esclusi dalla responsabilità di Clivet i disservizi e danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché i danni e disservizi derivanti da allagamenti, incendi, anomalie delle caratteristiche della corrente di alimentazione, anomalie o interferenze elettromagnetiche e quelle derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del controllo di Clivet, come disposizioni governative, furti, inondazioni, rivolte, sommosse civili, guerre, sabotaggi, ecc. In nessun caso Clivet risponderà per i danni derivanti dai suddetti avvenimenti pur assicurando le prestazioni di manutenzione straordinaria che le verranno richieste.

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DEL RICAMBIO

Art. 21 - Al ricevimento della richiesta di intervento in garanzia, Clivet, se da un primo controllo appare probabile l'applicabilità della garanzia, spedisce il ricambio in garanzia e, nel termine di 120 giorni dalla richiesta di sostituzione, si riserva di valutare il pezzo supposto difettoso. Qualora dall'esame dello stesso, al cui esito l'acquirente dichiara sin d'ora di conformarsi, risulti, a Clivet o al produttore del pezzo in riferimento al quale è richiesto l'intervento sostitutivo, che la garanzia non è dovuta, Clivet emette a carico dell'acquirente la fattura relativa al ricambio e a tutte le spese per il ripristino dell'unità, da pagarsi a vista. La stessa procedura è seguita nel caso la richiesta di intervento in garanzia riguardi un'unità installata all'estero, con la precisazione che in tal caso la garanzia copre la sola fornitura del ricambio franco stabilimento Clivet, con esclusione di ogni altro costo, sempre a carico dell'acquirente.

ECCEZIONE D'INADEMPIMENTO

Art. 22 - Ove sia prevista la prima messa in funzione da parte del Centro Assistenza Autorizzato (MIF), Clivet non sarà tenuta ad eseguirla qualora non siano state onorate le rate previste per la vendita dell'unità, attesa la stretta correlazione tra i due accordi. Più in generale, qualora l'acquirente non rispetti i pagamenti previsti, Clivet potrà sospendere l'erogazione dei vari servizi, compreso quello di assistenza in garanzia, eccettuando l'inadempimento dell'acquirente ai sensi dell'art. 1460 c.c.

CERTIFICAZIONE

Art. 23 - Clivet S.p.A. è azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008 in relazione all'attività di progettazione, produzione, vendita ed assistenza tecnica di sistemi di climatizzazione e refrigerazione. Nel rispetto del succitato sistema di qualità, l'acquirente, con la presente sottoscrizione, dichiara che durante le trattative per l'acquisto della fornitura oggetto del presente contratto, Clivet S.p.A. ha chiaramente determinato i requisiti relativi al prodotto, dopo ampia discussione circa i requisiti (specificati e non dall'acquirente) del bene. Inoltre ha proceduto al loro riesame dopo aver appianato ogni divergenza con il Cliente ed ha indicato in conferma d'ordine gli estremi ed i termini della vendita. Gli stessi sono ritenuti pienamente condivisibili, anche alla luce del proprio eventuale sistema di qualità, i cui punti difformi si conformano al presente contratto.

INSTALLAZIONE, MONTAGGIO E COLLAUDO

Art. 24 - L'esecuzione di qualsiasi lavoro preparatorio all'installazione degli apparecchi e l'installazione di eventuali dispositivi forniti separatamente va eseguita dall'acquirente con mezzi propri ed a proprie spese. Qualora l'acquirente richiedesse l'intervento di personale autorizzato Clivet, il prezzo dell'intervento rimarrà a suo completo carico. Detto costo è composto, tra l'altro, dalla spesa di manodopera (vengono considerate ore di lavoro anche quelle di viaggio), spese di viaggio del personale, suo vitto e alloggio. Per gli impianti splitliti sono espressamente a carico dell'acquirente anche la fornitura di gas refrigerante, olio ed eventuali cartucce filtranti. La quotazione relativa a detti costi sarà fornita su richiesta del cliente. Clivet non è responsabile di perdite di refrigerante o qualsivoglia vizio dei collegamenti effettuati da terzi tra le unità. Salvo opposizione, si intendono accettati i collaudi eseguiti da Clivet presso il proprio stabilimento. Il ogni caso, la fornitura viene accettata come collaudata senza riserve ed eccezioni dopo la prima messa in funzione da parte di personale autorizzato da Clivet.

ESTENSIONE DI GARANZIA

Art.25 - L'annullamento della garanzia standard, per qualunque motivo, fa decadere automaticamente anche l'estensione della garanzia. L'estensione fa riferimento esclusivamente all'unità ed ai dispositivi che la compongono, quindi non contempla alcuna parte dell'impianto. In qualità di costruttore, Clivet S.p.A., subordina la concessione della garanzia all'accertamento di vizi o difetti dei componenti costituenti l'unità, attraverso un Centro Assistenza Tecnica autorizzato presente sul territorio. La garanzia e l'estensione di garanzia fornita da Clivet S.p.A. non coprono:

1. Controlli periodici, manutenzioni e riparazioni dovuti alla normale usura;
2. Difetti o danni al prodotto derivanti da: installazione incompleta, errata o non conforme alle specifiche indicate nei manuali di installazione, cattiva manutenzione dell'unità o dell'impianto ad essa allacciato, danni da trasporto o movimentazione non contestati all'atto della consegna, trascuratezza o uso improprio, alimentazione elettrica istantanea o continuativa al di fuori dei valori di targa del climatizzatore, urti o caduta di corpi estranei, manipolazione o danni effettuati da personale non autorizzato, danni da agenti atmosferici, atti vandalici in genere.

La validità dell'estensione di garanzia inizia dalla scadenza della garanzia standard. La garanzia standard sommata all'estensione di garanzia non può superare i 66 mesi dalla data di fatturazione dell'unità a cui fa riferimento

L'estensione di garanzia ha validità ed efficacia a condizione che sia acquistato un servizio di manutenzione ordinaria programmata con Clivet che dovrà essere attivato dal Cliente a seguito dell'avviamento dell'unità... Il contratto di manutenzione deve garantire l'esecuzione di visite periodiche di manutenzione, per tutta la durata sia della garanzia standard sia dell'estensione di garanzia. Il numero di visite annuali minime che garantiscono la validità dell'estensione di garanzia sono quelle stabilite da Clivet e in vigore al momento della vendita dell'unità. Clivet, per determinati prodotti potrebbe autorizzare la vendita dell'estensione di garanzia e relativo contratto di manutenzione attraverso i suoi Centri di Assistenza Tecnica Autorizzati.

SERVIZIO MANUTENZIONE

Art. 26 – Il servizio di manutenzione ordinaria programmata prevede l'esecuzione di interventi manutentivi periodici funzionali a garantire il corretto funzionamento del prodotto. In presenza di estensione di garanzia, gli interventi periodici minimi dovranno essere eseguiti sia durante la garanzia standard sia durante l'estensione.

Le visite di manutenzione ordinaria includono: controllo livello olio compressori (esclusi rabbocchi); controllo valore surriscaldamento; circuito frigorifero; controllo pressioni di lavoro; controllo tensioni alimentazione e assorbimenti; controllo carica refrigerante (metodo indiretto – verifica corretti valori di lavoro dell'unità); controllo funzionamento riscaldatori carter olio compressori; controllo eventuali fughe gas; chiusura connessioni elettriche; controllo funzionamento e tenuta valvole solenoidi (se presenti); controllo tarature sonde di pressione, temperatura e sicurezza; controllo stato dei contatti teleruttori compressori; controllo stato filtri linea liquido; controllo microprocessori con verifica tarature e parametri; pulizia superficiale condensatori ad aria (batterie esterne, se presenti); cambio stagionale (se previsto e possibile in base alla data della visita); controllo bilanciamento giranti ventilatori (ove previsto, in base alla tipologia delle macchine); pulizia generale dell'unità. Le attività specifiche per unità Rooftop includono: lavaggio pre-filtri aria quando non vengono sostituiti (solo se presente punto acqua in prossimità dell'unità); verifica filtri a tasche o elettronici (esclusa fornitura filtri); verifica della regolazione delle serrande (se presenti); manodopera per la sostituzione filtri (esclusa fornitura filtri); verifica del funzionamento dell'umidificatore (se presente); pulizia della bacinella di raccolta condensa con controllo dell'efficienza degli scarichi e disinfezione; controllo della tesatura e dello stato di usura delle cinghie dei ventilatori (se presenti). Le attività specifiche per unità Chiller includono: pulizia filtri acqua lato utilizzo/sorgente impianto (se sezionabile ed installato in prossimità dell'unità). Le attività specifiche per unità VRF includono: pulizia della bacinella di raccolta condensa con controllo dell'efficienza degli scarichi e disinfezione; verifica parametri di funzionamento con software dedicato (se possibile); lavaggio pre-filtri aria quando non vengono sostituiti (solo se presente punto acqua in prossimità dell'unità). Alcune delle suddette attività potrebbero non essere effettuate ad ogni visita manutentiva.

Il contratto di manutenzione sarà affidato da Clivet ad un Centro di Assistenza Tecnica Autorizzato di fiducia che opererà quale Appaltatore autonomo del servizio di manutenzione. CLIVET provvederà alla formazione e aggiornamento del Centro Assistenza Autorizzato

CLIVET non è quindi Appaltatore della prestazione di assistenza e manutenzione, né opera presso i locali del CLIENTE con suoi dipendenti o maestranze, per cui le parti si danno atto che ogni onere di produzione documentale verso il Committente CLIENTE, prevista dal D.Lgs. 81/2008 e sue successive modifiche, è rimesso al Centro Assistenza Autorizzato. L'impossibilità di eseguire le visite manutentive a causa del Cliente farà automaticamente decadere l'efficacia delle garanzie. Gli interventi non rientranti nelle garanzie, saranno fatturati direttamente il Cliente da Clivet o dal Centro Assistenza Tecnica.

MODIFICHE E DESCRIZIONE DELLE UNITA'

Art. 27 - Al fine di migliorare costantemente la qualità dei propri prodotti, Clivet si riserva la facoltà di apportare tutte le modifiche che riterrà opportune alle unità oggetto del presente contratto. Per l'effetto, l'acquirente accetta sin d'ora senza riserve le modifiche o migliorie che Clivet intenderà apportare ai prodotti venduti. Tutte le descrizioni ed i dati tecnici precisati nelle offerte, circolari, nei preventivi, cataloghi, prospetti, listini prezzi ecc. non sono impegnativi per Clivet se non nel caso in cui siano espressamente menzionati nel contratto tra le parti.

MERCE RESA

Art. 28 - Non è ammessa la restituzione di merce se non previo benestare in forma scritta di Clivet. La restituzione fisica della merce deve avvenire entro massimo 30 giorni dalla data di benestare pena la decadenza della validità del benestare stesso. Il documento di benestare conterrà tutte le condizioni anche economiche che regolamentano l'operazione del reso, che si considerano completamente accettate con l'azione di restituzione della merce da parte dell'acquirente stesso.

SOSPENSIONE

Art. 29 - In caso di modifiche nella ragione sociale, nella costituzione e/o nella capacità commerciale dell'acquirente, in caso di suo fallimento o sua ammissione a procedure concorsuali, e comunque in caso di sua accertata difficoltà nei pagamenti anche nei confronti di terzi, è data facoltà a Clivet di sospendere le ulteriori eventuali forniture sino al pagamento del dovuto.

CODICE ETICO

Art. 30 - L'acquirente si impegna per se e per i propri dipendenti e collaboratori al rispetto dei principi sanciti nel codice Etico della Clivet Spa, disponibile sul sito www.clivet.com. La sanzione prevista, in caso di inadempimento, è la risoluzione dei rapporti contrattuali in essere. L'Acquirente si impegna, altresì, a comunicare a Clivet Spa, Funzione "Organismo di Vigilanza", eventuali violazioni del codice etico successive all'impegno qui assunto; tale comunicazione dovrà essere inviata tramite raccomandata A.R. entro 7 giorni solari dall'insorgere di dette violazioni o dal momento in cui è venuto a conoscenza di dette violazioni.

FORO COMPETENTE

Art. 31 - Per qualunque controversia nascente dal presente contratto, anche relativa alla sua interpretazione, esecuzione, annullabilità o risoluzione, è competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria di Belluno.

Feltre, li _____ / _____ / _____

L'acquirente
Clivet

Si approvano espressamente gli articoli: 3, 6, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 25, 26, 28, 29, 31.

L'acquirente
Clivet

PRIVACY
Clivet spa ha recepito le integrazioni e le modifiche apportate alla materia della Protezione dei dati personali dal Reg. UE 679/2016 (GDPR) e dal Codice Privacy italiano (D. Lgs. 196/2003) come modificato dal D. Lgs. 101/2018. Per questo motivo, nell'ambito delle trattative precontrattuali o del rapporto contrattuale in essere con la Vostra Azienda, vi invitiamo a prendere visione sul sito web www.clivet.it dell'Informativa resa ai sensi degli art. 13 e 14 del GDPR, sul trattamento dei dati personali di lavoratori dei nostri partner commerciali o consulenti, che vi preghiamo di trasmettere e rendere nota a tutti gli interessati.

Data

Timbro e firma dell'Acquirente _____

NPM-02

NOTE DI CONSULTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Alcune delle voci d'offerta sono accompagnate da note di modifica ad evidenziare le variazioni alle quantità e agli importi totali effettivamente utilizzati per la predisposizione delle voci dei nuovi prezzi.

N. OFFERTA **3652-23/IT010853**

DATA **24-11-2023**

REVISIONE **1fb**

CLIENTE

RIF. OFFERTA Edificio polifunzionale a Busto Garolfo

UTENTE: Federico

Riferimento unità	Modello e portata (m³/h)	Quantità	Listino unitario	Listino totale
1 UTA01 - Regolata NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO	AQX12 7000/6000	1	€ 52.409,00	€ 52.409,00
2 UTA02 - Regolata NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO	AQX13 8000/7000	1	€ 57.994,00	€ 57.994,00
3 UTA03\EXT01 - Regolata NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO	AQX15 10000/13000	1	€ 57.191,00	€ 57.191,00
4 UTA01 - Non Regolata	AQX12 7000/6000	1	€ 37.785,00	€ 37.785,00
5 UTA02 - Non Regolata NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO	AQX13 8000/7000	1	€ 42.541,00	€ 42.541,00
6 UTA03\EXT01 - Non Regolata NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO	AQX15 10000/13000	1	€ 42.820,00	€ 42.820,00
IMPORTO TOTALE FORNITURA LISTINO		6		€ 290.740,00
			IMPORTO TOTALE FORNITURA SCONTATO = € 21.115,30	

I componenti e il prezzo potranno subire variazioni in funzione della reperibilità di materie prime e componentistiche.

N.B. Considerare indistintamente uno sconto 42% sul prezzo di listino esposto e, solo per le macchine regolate, applicare un supplemento di € 800,00 cad. UTA che corrisponde al costo di messa in servizio

Validità offerta

30 days

Consegna

To be agreed

Resa

Ex-factory

Pagamento

To be agreed

Garanzia

12 months from delivery date

NOTE

Si ricorda che le UTA consegnate dal 01/01/2018 dovranno essere conformi alla direttiva ERP Ecodesign 2018

NPM-03
NPM-04

Oggetto

Nuovo edificio polifunzionale Via Verdi, 1 - 20038 BUSTO GAROLFO (MI)

Nel ringraziarVi per la gradita richiesta, Vi sottoponiamo [la nostra migliore offerta relativa alla fornitura di prodotti e servizi di nostra competenza](#), con di seguito indicate le relative condizioni generali e particolari di vendita.

I prezzi si intendono IVA esclusa

Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro.
Con i migliori saluti.

Allegati : OFFERTA ECONOMICA

Area Manager B.U. Systems
Marco Novara

SAUTER ITALIA S.p.A.

Spett.le

**STUDIO Ing. MONEGATO
Matteo**

Via Sant'Ambrogio, 33
27058 VOGHERA (PV)

c.a. Ing. MONEGATO

Offerta Numero

MN.2249709.1.00.2

Data

29/04/2024

Resa

FRANCO NOSTRO
MAGAZZINO

Imballo

STANDARD COMPRESO

Condizioni di pagamento

Da convenire

Fatturazione

100% alla consegna del
materiale

Spedizione

PORTO FRANCO CON
ADDEBITO IN FATTURA

Validità dell'offerta

30 GG

Variabilità prezzi

30 GG

SAUTER Italia S.p.A.

Branch North West

Indirizzo Piazza Indro Montanelli, 30 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Tel. Fax. +39 02 280481 +39 02 28048280

Web E-Mail www.sauteritalia.it - info@it.sauter-bc.com - sauteritalia@pec.it

Info

Capitale Sociale Euro 400.000 i.v. - R.I / C.F. / P.IVA 09452950158 - R.E.A. 1297180 – RAEE IT08020000000622
Società soggetta alla Direzione e Coordinamento di Fr. Sauter AG

APPARECCHIATURE IN CAMPO

CENTRALE TERMOFRIGO

Pos.	Descrizione	Q.tà	Unit.	Tot.
1	Contatore Filettato Compatto ad Ultrasuoni, DN 1", Qp 3,5. Alimentazione 230 V~, sonde e pozzetti inclusi. Due ingressi ausiliari 10 l/imp. TIPO P34-4C3v5R1V230P65MB2I	1		
2	Contatore Flangiato Compatto HC ad Ultrasuoni, DN 65, Qp 25. Alimentazione 230V~, sonde e pozzetti inclusi. Due ingressi ausiliari 10 l/imp. TIPO P34-6CF25D65V230P90MB2I	1		
Totale Netto CENTRALE TERMOFRIGO				€ 2.774,85

UTA

Pos.	Descrizione	Q.tà	Unit.	Tot.
3	Servomotore radiale con ritorno a molla, coppia 20Nm max90°. Alim. 24V~/24V= Comando ON/OFF 90° in 60 sec. Con 2 contatti aux 5A 24...250V~. Adattatore per alberi tondi: Ø 10 - 20 mm Alberi quadrati: □ 10 - 20 mm. TIPO P34-ASF222F222	2		
4	Servomotore radiale con ritorno a molla, coppia 20Nm rotazione max90°. Alim. 24V~/24V= Comando ON/OFF 90° in 60 sec. Adattatore per albero rotondo da 10 a 20 mm o per albero quadrato da 10 a 16 mm. TIPO P34-ASF222F122	1		
5	Termostato antigelo, capillare 1,5 m con 3 supporti per il montaggio compresi. Scala -10...+15 °C, set preimpostato 5 °C. Differenziale 1.5 K (±1 K). Protezione IP65 (EN 60529), classe I (IEC 60730). TIPO TFL201F102	1		
6	Pressostato differenziale per aria Portata contatti max.250Vac 5(2)A Temp.ambiente amm.-30..85°C-IP 54 Scala 50....500 Pa. TIPO DDL105F001	1		
7	Sonda di temperatura ad asta Elemento sensibile Ni1000, DIN EN 43760, classe B. Campo -30...150°C, asta Ø 6 mm e lunghezza 450mm. Grado di protezione IP 67 (secondo EN 60 529) Involucro controllato, relazione TÜV SÜD n. 713139052 (Tyr 1)	3		

TIPO P34-EGT348F902

- 8 Flangia per montaggio a canale sonde di temperatura P34-EGT... **3**

TIPO P34-0300360003-I

- 9 Trasmettitore Temperatura ed Umidità Relativa da canale. Alimentazione 15...36 V= oppure 24 V~. uscita temperatura Ni1000 e 10V, umidità 10V. **1**
 Sensore Temperatura Ni1000 DIN 43760, N.4 campi di temperatura con uscita 0...10 V (Default 0..50°C).
 Campo umidità relativa 0..100% rF con uscita 0...10 V. IP 65 (secondo EN 60 529)
 Involucro controllato, relazione TÜV SÜD n. 713139052 (Tyr 1). Conformità CE secondo la direttiva CEM 2014/ 30/ EU, secondo EN 61326-1, secondo EN 61326-2-3

TIPO P34-EGH111F931

- 10 Trasmettitore di pressione differenziale per aria. Campo 0..1000/1600/2500 Pa, senza display Alimentazione 24v~/=, uscita 0..10V/0(4)..20mA Completo di kit collegamento e 2m di tubo in PVC **1**

TIPO P34-DDLU225F001

- 11 Misuratore di portata d'aria con larghezza 1000 mm **1**

TIPO P34-SDV-1000

- 12 Valvola filettata a 3 vie PN 16 corsa 8mm Caratteristica equipercentuale. DN 32, Kvs 16m3/h, Temp. -15..150°C per T. <0°C o >100°C prevedere accessori. **1**

TIPO BUN032F300

- 13 Confezione nr.1 raccordo filettato DN32 per valvole tipo VUN/BUN, VDL. **3**

TIPO P34-0361951032/I

- 14 Valvola filettata a 3 vie PN 16 corsa 8mm Caratteristica lineare DN 50, Kvs 40m3/h, Temp. -15..150°C per T. <0°C o >100°C prevedere accessori. **1**

TIPO BUN050F200

- 15 Confezione nr.1 raccordo filettato DN50 per valvole tipo VUN/BUN **3**

TIPO P34-0361951050/I

- 16 Valvola filettata a 3 vie PN 16 corsa 8mm Caratteristica equipercentuale. DN 25, Kvs 10m3/h, Temp. -15..150°C per T. <0°C o >100°C prevedere accessori. **1**

TIPO BUN025F300

- 17 Confezione nr.1 raccordo filettato DN25 per valvole tipo **3**

VUN/BUN, VDL

TIPO P34-0361951025/I

- 18 Servomotore lineare serie vialoq coppia 1000 N. **3**
 Alimentazione 24V~ ±20% oppure 24V= -10%...+20%,
 consumo < 3,5 VA. Grado di protezione IP54 (EN 60529),
 classe di protezione III (EN60730-1), EN60730-2-14.
 Comando 2-punti, 3-punti, 0...10V=, 4...20mA. Corsa 8
 mm. in 12 (4) s/mm.
TIPO AVM321SF132

Totale Netto UTA

€ 3.553,11

REGOLAZIONE AMBIENTE

Pos.	Descrizione	Q.tà	Unit.	Tot.
19	Unità ambiente per ecos 5 e ecos311, colore bianco (RAL 9016), display LCD, sonda NTC, tasti + - _ VENT _. Dimensioni 55x55 mm Alimentazione 12...24V= (display illuminato), 5V= (display non illuminato). Collegamento Bus tramite RS485 a 4 fili, cavo schermato e twistato, IP 30 secondo norme EN 60529. Conformità EMC Direttiva 2014/30/EU. In combinazione con 0940240... TIPO EY-RU355F032	10		
20	Base singola bianca (RAL9016), per EY-RU35... per montaggio a parete. Confezione da 1 pezzo. TIPO P34-0940240302/10	10		
21	Valvola 3 vie, PN16, DN10 - Kvs 1,0 m ³ /h, corsa 2,5 mm FC-1 Q = 250 l/h TIPO P34-BUTI010F210	2		
22	Valvola 3 vie, PN16, DN10 - Kvs 1,7 m ³ /h, corsa 2,5 mm. FC-2 Q = 330 l/h TIPO P34-BUTI010F200	1		
23	Nr.1 raccordo per valvole serie V(B)UL-V(B)UTI-VCL-VDL, per valvole DN10 su tubo DN15, lato DN 10 con guarnizione piana, lato DN15 con filetto femmina G½". TIPO P34-0378133-010/015	9		
24	Valvola 3 vie, PN16, DN15 - Kvs 2,5 m ³ /h, corsa 2,5 mm FC-3 Q = 500 l/h TIPO P34-BUTI015F210	1		
25	Valvola 3 vie, PN16, DN15 - Kvs 4,0 m ³ /h, corsa 2,5 mm. FC-4 Q = 880 l/h	8		

TIPO P34-BUTI015F200

- 26 Valvola 3 vie, PN16, DN15 - Kvs 4,0 m³/h, corsa 2,5 mm. **1**
FC-5 Q = 1050 l/h

TIPO P34-BUTI015F200

- 27 Valvola 3 vie, PN16, DN15 - Kvs 2,5 m³/h, corsa 2,5 mm **1**
FC-6 Q = 460 l/h

TIPO P34-BUTI015F210

- 28 Nr.1 raccordo per valvole serie V(B)UL-V(B)UTI-VCL-VDL, **33**
filetto R ½ a tenuta piana DN15, con dado di raccordo e
guarnizione piatta.

TIPO 0378133015

- 29 Servomotore elettrotermico bianco, NC su valvole V(B)UL- **14**
VUTI-BUTI-VDL, forza 110N, corsa 5mm, comando 2 fili,
cavo 1m, IP54, alim. 230Vac.

TIPO P34-AXT911F110

Totale Netto REGOLAZIONE AMBIENTE	€ 3.171,48
--	-------------------

Totale Netto APPARECCHIATURE IN CAMPO	€ 9.499,44
--	-------------------

APPARECCHIATURE D.D.C.

UNITA' D.D.C CENTRALE TERMOFRIGO e UTA (Integrazione seriale Modbus-RTU PDC-1, PDC-3, PDC-4 PRODUZIONE ACS e MULTIMETRI - Integrazione seriale M-bus Contabilizzazione)

Pos.	Descrizione	Q.tà	Unit.	Tot.
30	Stazione di automazione di tipo modulare, liberamente programmabile con protocollo di comunicazione standard BacNet/IP nativo (ENISO16484-5) certificato BTL. Connessioni LAN, Realizzazione pagine grafiche, tramite opportuna ingegneria (se espressamente quotata ed indicata nella presente offerta). Porte RS485A con protocollo Modbus_RTU con 4 profili di comunicazione integrati. Porta RS485B per protocollo SLC. Tipo EY-modulo 6	1		
31	P34-SYS000500 Progettazione sottosistema periferico comprendente - Esecuzione schemi regolazione - Engineering delle Periferiche - Start up - Messa in servizio	1		
Totale Netto UNITA' D.D.C CENTRALE TERMOFRIGO e UTA (Integrazione seriale Modbus-RTU PDC-1, PDC-3, PDC-4 PRODUZIONE ACS e MULTIMETRI - Integrazione seriale M-bus Contabilizzazione)				€ 9.032,20

UNITA' D.D.C. REGOLAZIONE AMBIENTE

Pos.	Descrizione	Q.tà	Unit.	Tot.
32	Stazione di automazione di tipo modulare, liberamente programmabile con protocollo di comunicazione standard BacNet/IP nativo (ENISO16484-5) certificato BTL. Connessioni LAN, Realizzazione pagine grafiche, tramite opportuna ingegneria (se espressamente quotata ed indicata nella presente offerta). Porte RS485A con protocollo Modbus_RTU con 4 profili di comunicazione integrati. Porta RS485B per protocollo SLC. Tipo EY-modulo 6	1		
33	P34-SYS000500 Progettazione sottosistema periferico comprendente - Esecuzione schemi regolazione - Engineering delle Periferiche - Start up - Messa in servizio	1		
Totale Netto UNITA' D.D.C. REGOLAZIONE AMBIENTE				€ 5.245,20

UNITA' D.D.C. SOFTWARE DI SUPERVISIONE

Pos.	Descrizione	Q.tà	Unit.	Tot.
34	Stazione di automazione di tipo modulare, liberamente programmabile con protocollo di comunicazione standard BacNet/IP nativo (ENISO16484-5) certificato BTL. Connessioni LAN, Realizzazione pagine grafiche, tramite opportuna ingegneria (se espressamente quotata ed indicata nella presente offerta). Porte RS485A con protocollo Modbus_RTU con 4 profili di comunicazione integrati. Porta RS485B per protocollo SLC. Tipo EY-modulo 6	1		
35	P34-SYS000520 Modulo 6 - Progettazione sistema Sauter moduWeb Unity comprendente: - Generazione punti a sistema - Pagine grafiche dinamizzate - Assistenza all'installazione - Start up - Messa in servizio - Istruzione del personale TIPO ENGINEERING_moduWeb_Unity	1		
Totale Netto UNITA' D.D.C. SOFTWARE DI SUPERVISIONE				€ 5.651,80

Totale Netto APPARECCHIATURE D.D.C.

€ 19.929,20

Totale Netto Offerta

€ 29.428,64

(di cui oneri di sicurezza aziendali € 90,00).

ESCLUSIONI:

Sono da ritenersi escluse le seguenti voci, quali costi, relativi a:

- Modifiche di tipo idrauliche e/o elettriche sugli impianti e sui quadri elettrici.

- Quadri elettrici
- Installazione e messa in opera
- Opere murarie
- Attività di qualsiasi natura da svolgersi in quota ad altezze superiori a 1,9 m.
- Sistemi di rivelazione incendi
- Sistemi controllo accessi
- Sistemi gestione illuminazione
- Convertitori di frequenza
- Misuratori grandezze elettriche
- Misuratori di livello
- Livellostati
- Apparecchiature di sicurezza
- Tutto ciò non espressamente indicato.

ESCLUSIONI CONTABILIZZAZIONE

Sono da ritenersi escluse le seguenti voci, quali costi, relativi a:

- Installazione e montaggio idraulico
- Cablaggio elettrico
- Messa in servizio
- Qualsiasi attività relativa al bilanciamento e alla taratura delle portate dell'impianto idraulico
- Qualsiasi attività di installazione, sigillatura e piombatura degli strumenti atti alla misura e contabilizzazione dell'energia e del volume.



CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA (CGV) - Edizione 12/2023

1. ACCETTAZIONE E VALIDITÀ DELLE CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La presente offerta non è in alcun modo vincolante per Sauter Italia. Sauter si riserva il diritto di annullare o rivedere le quotazioni offerte in qualunque momento, prima dell'emissione della conferma di accettazione, in qualsiasi forma, dell'ordine.

Sauter inoltre non sarà vincolata da condizioni generali di acquisto del Cliente, neanche nell'ipotesi in cui si faccia loro riferimento o siano contenute negli ordini o in qualsiasi altra documentazione di provenienza del Cliente, senza il preventivo consenso scritto di Sauter. Sono fatte salve eventuali clausole speciali in deroga alle presenti condizioni generali che siano contenute nella conferma d'ordine/offerta accettata o che vengano concordate, anche successivamente, esclusivamente in forma scritta, tra le parti.

Tutti i prezzi ed i tempi di consegna contenuti nella presente conferma d'ordine/offerta sono soggetti a variazione in conformità alle presenti condizioni generali.

2. PREZZO

Il prezzo indicato è inteso, salvo che venga diversamente specificato, per consegna franco magazzino di Sauter Italia in Cinisello Balsamo. I prezzi non includono l'imballo, l'IVA ed eventuali altre tasse e imposte che sono a totale carico del cliente in aggiunta ai prezzi concordati.

In caso di eventi sfavorevoli intervenuti prima della spedizione dei prodotti o della prestazione dei servizi oggetto di fornitura, Sauter Italia si riserva il diritto di adeguare tutti i prezzi, salvo il caso che questi siano stati espressamente concordati o confermati per iscritto da Sauter Italia come prezzi fissi. Per eventi sfavorevoli si intendono, in particolare e a titolo meramente esemplificativo, i seguenti eventi: (a) un aumento dei costi variabili di Sauter Italia superiore al 5%; (b) un cambiamento derivante dalle condizioni che interessano generalmente il settore; (c) qualsiasi problema di natura sanitaria, epidemica, focolai o pandemie a livello mondiale o nazionale; (d) carenza di materiali (inclusi, tra gli altri, semiconduttori) a causa dell'aumento della domanda; (e) difficoltà nella consegna che incidono generalmente sul mercato degli approvvigionamenti; (f) qualsiasi problema conseguente all'aumento dei prezzi dell'energia; (g) una variazione risultante all'andamento dei tassi di cambio.

In caso di adeguamento dei prezzi ai sensi del precedente paragrafo, il cliente ha facoltà di annullare l'ordine, a meno che questo includa prodotti su misura o servizi personalizzati.

3. PAGAMENTI

I pagamenti a favore di Sauter Italia sono eseguiti esclusivamente in euro e si intendono effettuati al domicilio della stessa in Sesto San Giovanni anche quando si stabilisca che essi avvengano contro assegni, bonifici bancari o ricevute bancarie o altre modalità comunque espressamente pattuite per iscritto tra le parti. Le cambiali eventualmente rilasciate sono da intendersi esclusivamente a garanzia e mai a pagamento. Nell'ipotesi di pagamento dilazionato Sauter Italia si riserva la proprietà dei prodotti oggetto di fornitura fino al momento del saldo. In caso di risoluzione del contratto e/o annullamento dell'ordine per fatto o inadempimento del cliente, le rate pagate restano acquisite da Sauter Italia a titolo di indennità, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il pagamento di qualsiasi importo dovuto a Sauter Italia non può essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni da parte del cliente, qualunque ne sia il titolo.

Ai sensi dell'art. 1186 c.c., il mancato o parziale pagamento alle scadenze convenute di qualsiasi somma dovuta a Sauter Italia comporta l'automatica costituzione in mora del cliente con conseguente decadenza dal beneficio del termine e contestuale diritto di Sauter Italia di sospendere le forniture e/o rifiutare o annullare ordini e/o modificare le condizioni commerciali e/o risolvere il contratto e ottenere la restituzione dei prodotti già forniti, la cui garanzia deve intendersi in ogni caso decaduta a partire dalla data del mancato pagamento.

Il ritardo nel pagamento comporta altresì l'applicazione automatica (senza necessità di preventiva diffida) degli interessi moratori ai sensi del D.L.vo n. 231/2022 e fa sorgere il diritto di Sauter Italia di agire immediatamente in via giudiziale per il recupero del credito.

4. CONSEGNA

La consegna è da intendersi sempre e a ogni effetto presso le sedi di Sauter Italia anche quando nel prezzo pattuito sono comprese le spese di trasporto. La scelta dello spedizioniere o del vettore, se non espressamente indicato dal cliente, avviene a insindacabile giudizio di Sauter Italia.

I tempi di consegna indicati nella conferma d'ordine/offerta che Sauter Italia si impegna a rispettare sono soggetti a modifiche e dunque non vincolanti, se non diversamente ed espressamente concordato per iscritto.

Scioperi, eventi naturali o casi simili di forza maggiore possono ritardare o interrompere l'evasione dell'ordine e non danno facoltà al cliente di annullarlo o di richiedere eventuali danni. Ciò vale anche nel caso siano stati concordati tempi di consegna vincolanti e/o penali.

5. GESTIONE DEI RIFIUTI

La gestione dei rifiuti derivanti dall'esecuzione delle attività relative al presente contratto, dalla raccolta nel luogo di produzione, allo stoccaggio temporaneo fino all'allontanamento e conferimento in opportuno sito di raccolta esterno al luogo d'intervento, è a carico dell'appaltatore (come da normativa vigente).

Eventuali decisioni diverse sulla gestione degli stessi saranno da concordare fra le parti.

6. ANNULLAMENTO/VARIAZIONE DELL'ORDINE

L'annullamento dell'ordine può venire accettato da Sauter Italia solo in casi eccezionali, previo accordo scritto e con il pagamento da parte del cliente di un importo non inferiore al 10% del valore netto dell'ordine. Il cliente non ha altresì alcun diritto a restituire il prodotto che sia stato già fornito da Sauter Italia. L'eventuale reso può venire accettato da Sauter Italia in casi eccezionali, previo accordo scritto, ma comunque non oltre i 6 (sei) mesi dalla data della consegna del prodotto e con addebito al cliente di un importo non inferiore al 10% del valore netto dell'ordine.

Ogni eventuale richiesta di variazione dell'ordine deve essere comunicata per iscritto e può avere effetto solo se concordata per iscritto tra le parti.

7. GARANZIA

Sauter Italia garantisce esclusivamente la buona qualità dei prodotti forniti. La durata della garanzia è di 12 mesi dalla data di consegna. Durante il periodo di garanzia Sauter Italia si impegna a riparare presso la propria sede o a sostituire gratuitamente nel più breve tempo possibile i prodotti o loro parti che dovessero risultare guasti per difetto di costruzione o vizio, senza che ciò comporti alcuna responsabilità a suo carico per eventuali danni diretti o indiretti subiti dal cliente.

Il cliente deve far pervenire il reclamo a Sauter Italia entro e non oltre sette (7) giorni dalla consegna dei prodotti. Trascorso detto periodo, i prodotti oggetto di fornitura si intendono accettati a tutti gli effetti come conformi all'ordine.

I prodotti da riparare o sostituire devono venire consegnati a Sauter Italia al magazzino di Cinisello Balsamo a cura e spese del cliente.

I costi di riparazione o sostituzione dei prodotti che risultassero manomessi e/o riparati da terzi e/o utilizzati non conformemente alle condizioni di impiego indicate da Sauter Italia o comunque e in qualsiasi modo conosciute dal cliente, vengono addebitati a questo. I prodotti da sostituire devono venire consegnati integri e con imballo originale.

Eventuali sopralluoghi da parte del personale di Sauter Italia per appositi interventi tecnici, concordati tra le parti, sono a carico del cliente e soggetti alle tariffe orarie in uso, oltre alle spese di viaggio e trasferta.

8. FORO COMPETENTE

I rapporti tra le parti sono disciplinati dalla legge italiana, escluso qualsiasi rinvio a norme straniere. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione e/o l'efficacia e/o l'esecuzione delle presenti condizioni generali e/o del relativo contratto tra le parti, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Monza-Brianza. Nel caso di redazione in due lingue, farà fede unicamente il testo italiano.

9. ESONERO DI RESPONSABILITA'

Il cliente si assume l'onere di essere a conoscenza di tutte le limitazioni legali e le norme di sicurezza relative al corretto utilizzo e impiego dei prodotti forniti da Sauter Italia. È esclusa pertanto ogni responsabilità di Sauter Italia per ogni e qualsiasi danno diretto o indiretto causato a persone o cose dall'utilizzo e/o impiego suddetti.

Il cliente si impegna ad adottare le più aggiornate e opportune misure tecniche al fine di ridurre al minimo i rischi connessi all'accesso a Internet tramite i dispositivi di Sauter Italia.

Nello specifico:

- a) il collegamento a internet tramite le stazioni di automazione di Sauter Italia deve avvenire solo quando è presente un firewall a protezione delle stesse;
- b) l'aggiornamento del software installato deve essere fatto appena disponibile una nuova versione;
- c) le password dei dispositivi inizialmente comunicate da Sauter Italia devono venire immediatamente modificate, dovendo il cliente crearsi credenziali personalizzate secondo gli standard di sicurezza più aggiornati, conservate con riservatezza e variate a intervalli regolari.

Sauter Italia ha facoltà di raccomandare al cliente, anche periodicamente, l'implementazione di misure di sicurezza supplementari al fine di proteggere i dispositivi da accessi illeciti.

Il cliente riconosce la volontà di Sauter Italia di promuovere l'implementazione e l'utilizzo delle suddette misure di sicurezza. È conseguentemente esclusa ogni responsabilità di Sauter Italia in caso di accesso non autorizzato di terzi ai dispositivi forniti collegati a Internet e per ogni danno che ne derivi direttamente o indirettamente, al cliente.

10. PRIVACY E DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE

I dati richiesti da Sauter Italia al cliente e da questo comunicati al momento della compilazione della scheda anagrafica sono quelli strettamente necessari all'esecuzione dell'ordine. Il cliente è tenuto a verificarne la correttezza e a comunicare prontamente eventuali variazioni. I dati in questione vengono trattati da Sauter Italia secondo i criteri legali di tutela dei dati personali dalla stessa adottata e riportati nel sito web aziendale: www.sauteritalia.it.

Qualsiasi disegno o documento di carattere tecnico collegato e/o relativo ai prodotti oggetto di fornitura è di esclusiva proprietà di Sauter Italia. Qualsiasi loro riproduzione, trasmissione o comunicazione a terzi viola i diritti di proprietà intellettuale di Sauter Italia, salvo preventivo consenso prestato da questa per iscritto.

11. CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO D. LGS 231/2001

Il cliente dichiara di conoscere le norme comportamentali adottate da Sauter Italia con riferimento al D. Lgs. 231/2001 e, per quanto di interesse in questa sede, dichiara di conoscere il contenuto del Codice Etico disponibile al seguente link: www.sauteritalia.it; dichiara e riconosce, per l'effetto, di essere consapevole delle conseguenze che comportamenti contrari al citato documento e alla normativa D. Lgs 231/2001 possono avere riguardo al rapporto contrattuale. Tali comportamenti configureranno inadempimento contrattuale fonte di onere risarcitorio e causa di risoluzione del contratto.

.....
Data

.....
Firma

Il cliente dichiara di aver attentamente letto e di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., i seguenti articoli:

1) Accettazione e validità delle condizioni generali di vendita; 2) Prezzo; 3) Pagamenti; 4) Consegna;
5) Gestione dei rifiuti; 6) Annullamento/variazione dell'ordine; 7) Garanzia; 8) Foro competente;
9) Esonero di responsabilità; 10) Privacy e diritti di proprietà intellettuale; 11) Codice etico e modello organizzativo D.Lgs 231/2001.

.....
Data

.....
Firma

NPM-08



INNOVAZIONE E TECNOLOGIA
PER LA DEPURAZIONE ACQUE



Spett.le

Studio tecnico ing. Monegato

Via Sant'Ambrogio, 33
27058 Voghera (PV)
Tel. 0383.649402
Ing. Gabriele Giacobone
Mail info@studioingmonegato.it

Gatteo, 30 APRILE 2024

Offerta n.ro 47355/24/M/SG

OGGETTO: OFFERTA TECNICO-ECONOMICA per prodotti GAZEBO SPA

Cantiere: BUSTO GAROLFO (MI)

In riferimento alla gradita richiesta siamo a comunicare la ns. migliore quotazione riguardante la fornitura dei materiali di seguito descritti.

<u>GAZEBO S.p.A. opera con i seguenti attestati e certificazioni:</u>	
	SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' conforme alla normativa UNI EN ISO 9001:2015 certificato N. 532
	SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE conforme alla normativa UNI EN ISO 14001:2015 certificato N. 3005
	SISTEMA DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO conforme alla normativa UNI EN ISO 45001:2018 certificato N. IT.19.0157.01.OHS
	Attestato di Qualificazione del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per la PRODUZIONE di COMPONENTI PREFABBRICATI in c.a. / c.a.p. SERIE DICHIARATA n. 04/2021-SD
	Socio UNI licenza n. 0054
	Attestazione di qualificazione alla ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI ai sensi del D.P.R. 207/2010 con Attestazione SOA - Categoria OS22 Classifica IV-BIS = € 3.500.000,00
	CERTIFICAZIONE PRODOTTO N. 157/CP riferita al contenuto di materiale riciclato/recuperato/sottoprodotto presente nei prodotti fabbricati da Gazebo S.p.A. con cls XA3 , emesso in conformità al "Regolamento per il rilascio della certificazione di prodotto e del marchio di qualità" (REG-CP), alle regole particolari di schema n. RP015/CP e alla prassi di riferimento UNI/PdR 88:2020



INNOVAZIONE E TECNOLOGIA
PER LA DEPURAZIONE ACQUE



PREMESSA:

Gli elementi prefabbricati in C.A. prodotti da GAZEBO S.p.A. in conformità al D.M. 17.01.2018, hanno superfici interne ed esterne con finitura faccia a vista a totale eliminazione di porosità e nidi di ghiaia, sono rinforzati con costoloni verticali e puntoni/tiranti interni in ACCIAIO INOX AISI 304, sono dotati di armature interne in acciaio ad aderenza migliorata e rete elettrosaldata tipo B450C controllate in stabilimento e vengono realizzati con:

- **calcestruzzo autocompattante SCC** (Self Compacting Concrete) in accordo alla norma **UNI EN 206-1**, confezionato con CEMENTO conforme alla norma **UNI EN 197-1**, con aggiunta di minerali tipo I – carbonato di calcio filler ventilato ed inerti conformi alla **UNI EN 12620**,
- **resistenza a compressione C50/60 (Rck $\geq$ 600 Kg/cmq),**
- **copriferro $\geq$ 35 mm,**
- **classe di spandimento SF2,**
- **classe di esposizione XC4** (cls resistente alla corrosione da carbonatazione),
- **classe di esposizione XS2/XD2** (cls resistente alla corrosione da cloruri),
- **classe di esposizione XF1** (cls resistente all'attacco del gelo/disgelo),
- **classe di esposizione XA1** (cls resistente ad ambienti chimici aggressivi), conformi alla **UNI EN 206-1**,

Le pareti esterne delle vasche sono rivestite con pittura elastica protettiva o prodotto similare.

**LE VASCHE PRODOTTE DA GAZEBO S.p.A.
SONO GARANTITE A PERFETTA TENUTA IDRAULICA.**

SI ASSUME:

- Installazione interrata in **ASSENZA** di falda freatica, acque sorgive e acque di ristagno o ruscellamento.
 - **ANGOLO DI ATTRITO MINIMO** del terreno $\phi = 30^\circ$ oppure $c = 0,50 \text{ kg/cmq}$ e $\phi = 20^\circ$
 - **INTERRAMENTO MAX. $\leq 120 \text{ cm.}$** di terreno sopra le coperture delle vasche
 - **PH liquidi da stoccare in vasca compreso tra 6,5 e 8,0**
 - **Assenza di sostanze aggressive e corrosive**
- (se NON rispettate le condizioni di cui sopra, Gazebo S.p.A. si riserva il diritto di adeguare e aggiornare l'offerta)*

LA FORNITURA COMPRENDE:



INNOVAZIONE E TECNOLOGIA
PER LA DEPURAZIONE ACQUE



A) Rif. Prima Pioggia *IN ACCUMULO E RILANCIO*

- Volume accumulo prima pioggia: 5mc (rif. 5mm x mq)
- Tipo Disoleatore: classe I (EN858)
- Normativa di riferimento scarico trattato (parametri: solidi sospesi + idrocarburi) = tab. 3 all. 5 D.Lgs 152/06;

Composto da:

A1) POZZETTO DEVIATORE / SCOLMATORE

- N.ro 1 POZZETTO DEVIATORE / SCOLMATORE monoblocco prefabbricato in C.A.

Dimensioni esterne vasca: cm 100 x 100 x (h=100)

Peso: ql 9

completo di:

- n.ro 1 foro per ingresso acque;
- n.ro 1 foro per recapito al trattamento;
- n.ro 1 foro per recapito al by-pass;

- N.ro 1 COPERTURA CARRABILE per traffico pesante (carichi stradali di 1° categoria) monoblocco prefabbricata in C.A.

Dimensioni esterne copertura: cm 100 x 100 x (spessore=20)

Peso: ql 4

completa di:

- ASOLE DI ISPEZIONE, esclusi chiusini in ghisa.

PREZZO F.F. A1): € 750,00 + I.V.A.

A2) Rif. PG-01: COMPARTO DECANTAZIONE / ACCUMULO prima pioggia

- N.ro 1 VASCA INGRESSO / DECANTAZIONE / ACCUMULO / RILANCIO monoblocco prefabbricata in C.A.

Dimensioni esterne vasca: cm 160 x 250 x (h=250)

Capacità UTILE vasca > 5 mc

Peso: ql 69

completa di:

- n.ro 1 manicotto sigillato a tenuta idraulica su parete vasca per inserimento tubazione di ingresso acque;
- n.ro 1 valvola anti-riflusso in inox AISI304 per blocco afflusso acque in ingresso;
- n.ro 1 lastra in c.a. per decantazione



INNOVAZIONE E TECNOLOGIA
PER LA DEPURAZIONE ACQUE



- **N.ro 1 COPERTURA CARRABILE** traffico pesante (carichi stradali di 1° categoria) monoblocco prefabbricata in C.A.

Dimensioni esterne copertura: cm 160 x 250 x (spessore=20)

Peso: ql 18

completa di:

- **ASOLE d'ispezione** (esclusi chiusini in ghisa).

KIT RILANCIO PRIMA PIOGGIA – pre-montato in vasca

- **n.ro 1 elettropompa sommergibile completa di tubazione di mandata valvola a sfera, valvola di ritegno, avente le seguenti caratteristiche:**

Portata: 1-4 l/s

Prevalenza: 8-6mca

Potenza nominale: 0,75 kW (P2)

- n.ro 1 regolatore di livello a bulbo in polipropilene completo di cavo;
- n.ro 1 regolatore di portata con relativa valvola a sfera per regolazione flusso;

- **N.ro 1 SENSORE PIOGGIA da esterno**

- N.ro 1 QUADRO ELETTRONICO (PLC) per l'avviamento diretto di:

- n.ro 1 elettropompa sommergibile avente potenza di 0,75 kW (P2), 2 poli, 400 V-trifase tramite comando in automatico di regolatori di livello a bulbo di polipropilene per arresto e marcia pompa.

Quadro elettronico dotato di microprocessore completo di:

- Grado di protezione IP65 realizzato mediante cassa in materiale termoindurente;

- Sezionatore generale;

- Avviatore diretto per pompa;

- Spia presenza pioggia;

- Spia presenza allarme;

- Fusibile per circuito ausiliario 230V;

- **Sensore di pioggia con relativa centralina;**

- Mini PLC 8 ingressi/4 uscite con display a bordo;

- Sportello di protezione per display;

- Sviluppo software PLC e pannello per il comando di n°1 utenza;

- Schema elettrico e dichiarazione CE;

- **esclusi pressacavi, cavi di collegamento da quadro a pompa, vano contenimento quadro;**

- **escluso impianto di messa a terra;**

- **esclusa linea generale di alimentazione dal contatore ENEL al ns. quadro elettrico.**

PREZZO F.F. A2): € 10.450,00 + I.V.A.



INNOVAZIONE E TECNOLOGIA
PER LA DEPURAZIONE ACQUE



1963 - 2023

A3) Rif. DP-01: COMPARTO DISOLEAZIONE

☛ *Il dimensionamento dei disoleatori è conforme alla norma UNI EN 858*

- N.ro 1 DISOLEATORE STATICO A COALESCENZA PER SEPARAZIONE GRASSI/OLI MINERALI IDROCARBURI NON EMULSIONATI monoblocco prefabbricato in C.A. da interrare

Portata nominale trattamento (NS): 1.5 l/s

Dimensioni esterne vasca: cm 100 x 160 x (h=250)

Peso: ql 38

completo di:

- manicotti inseriti su pareti vasca per innesto tubazioni ingresso/uscita;
- n.ro 1 deviatore di flusso (deflettore) in acciaio INOX AISI 304 posizionato in prossimità della tubazioni di ingresso;
- n.ro 1 dispositivo di chiusura automatica ad otturatore a galleggiante DN 150 con filtro a coalescenza asportabile, in poliuretano espanso a base di poliestere con struttura definita ed uniforme dei fori, avente porosità 10 ppi; completo di cestello in acciaio INOX AISI 304;
- carpenteria per staffe in acciaio

- N.ro 1 COPERTURA CARRABILE per traffico pesante (carichi stradali di 1° categoria) monoblocco prefabbricata in C.A.

Dimensioni esterne copertura: cm 100 x 160 x (spessore=20)

Peso: ql 8

completa di:

- ASOLE d'ispezione (escluso chiusini in ghisa)

PREZZO F.F. A3): € 4.200,00 + I.V.A.

B) OPZIONI

B1) N.ro 1 ARMADIO STRADALE QUADRO 1° PIOGGIA

Fornitura di armadio stradale di dimensioni adeguate per il contenimento di quadro di comando e gestione impianto trattamento acque di prima pioggia

PREZZO F.F. B1): € 1.950,00 + I.V.A.

B2) OPZIONE: ELETTROPOMPA SOMMERGIBILE DI RISERVA, avente le

seguenti caratteristiche:

Portata:	10,0 mc/h
Prevalenza:	5,0 m
Potenza nominale:	0,75 kW (P2)
Tensione:	400 V

completa di:

- n.ro 1 basamento per accoppiamento rapido della pompa alla tubazione di mandata con ancoraggio superiore tubo di guida, chiavarda ed accessori vari, n.ro 1 catena in acciaio INOX con grillo, tubo di mandata in acciaio INOX AISI 304, valvola a saracinesca in ghisa, valvola di ritegno,
- **utenza di comando/controllo inserita a quadro elettrico e relativo scambiatore per funzionamento alternato con la 1° pompa**

PREZZO F.F. B2): € 2.200,00 + I.V.A.

Gazebo S.p.A.
via Molino Vecchio, 9
I - 47043 Gatteo FC

tel. +39 0541 818060
fax +39 0541 818542
fax amm. +39 0541 804197

Reg. Imp. FC/C.F./P. IVA 00186680401
R.E.A. N. 91519
Cap. Sociale € 106.605,00 i.v.

gazebo@gazebo.it
www.gazebo.it

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI/PdR 88:2020
UNI EN ISO 45001:2018
SOA Categoria OS22



INNOVAZIONE E TECNOLOGIA
PER LA DEPURAZIONE ACQUE



B3) QUADRO SEGNALATORE ACUSTICO-VISIVO IP 55 per ALLARME,

costituito da:

- cassetta in materiale plastico IP55 Selettore generale 0-1
- Fusibile generale
- Relè presenza rete
- Spia mancanza tensione
- Selettore per esclusione sirena
- Circuito batteria tampone con carica batteria
- Circuito per interfacciamento allarmi dal quadro prima pioggia
- Avvisatore acustico a fronte quadro 82db IP55
- Lampeggiante a fronte quadro IP55
- pacco batterie 12V 1,2 A/h per autoalimentazione;
- Schema elettrico e dichiarazione CE.
- *esclusi pressacavi, cavi di collegamento a quadro generale, vano contenimento quadro*
- *escluso impianto di messa a terra*

PREZZO F.F.

B3): € 900,00 + I.V.A.



INNOVAZIONE E TECNOLOGIA
PER LA DEPURAZIONE ACQUE



C) Rif. D-06: DEGRASSATORE NS5

- N.ro 1 DEGRASSATORE STATICO TRICAMERALE monoblocco prefabbricato in C.A.

TIPO: GAZEBO mod. D-06

Dimensioni esterne vasca: cm 140 x 160 x (h=200)

Volume utile vasca =2.500litri

Potenzialità: NS5 (PASTI GIORNO 100/150)

Peso: ql 40

completo di:

- n.ro 1 manicotto + raccordi a Tee in PVC per collegamento tubazioni ingresso;
- n.ro 1 manicotto + raccordi a Tee in PVC per collegamento tubazione scarico;
- n.ro 2 setti divisori per realizzazione n.ro 3 camere interne di trattamento;

- N.ro 1 COPERTURA CARRABILE TRAFFICO PESANTE (carichi stradali 1° categoria) monoblocco prefabbricata in C.A.

Dimensioni esterne copertura: cm 140 x 160 x (spessore=20)

Peso: ql 10

completa di:

- ASOLE d'ispezione (escluso chiusini in ghisa)

PREZZO F.F. C): € 2.900,00 + I.V.A.

IN ALTERNATIVA SI PROPONE

C1) Rif. D-08: DEGRASSATORE NS10

- N.ro 1 DEGRASSATORE STATICO TRICAMERALE monoblocco prefabbricato in C.A.

TIPO: GAZEBO mod. D-08

Dimensioni esterne vasca: cm 160 x 250 x (h=200)

Volume utile vasca =4.700litri

Potenzialità: NS10 (PASTI GIORNO 300/400)

Peso: ql 66

completo di:

- n.ro 1 manicotto + raccordi a Tee in PVC per collegamento tubazioni ingresso;
- n.ro 1 manicotto + raccordi a Tee in PVC per collegamento tubazione scarico;
- n.ro 2 setti divisori per realizzazione n.ro 3 camere interne di trattamento;

- N.ro 1 COPERTURA CARRABILE TRAFFICO PESANTE (carichi stradali 1° categoria) monoblocco prefabbricata in C.A.

Dimensioni esterne copertura: cm 160 x 250 x (spessore=20)

Peso: ql 18

completa di:

- ASOLE d'ispezione (escluso chiusini in ghisa)

PREZZO F.F. C1): € 4.500,00 + I.V.A.



INNOVAZIONE E TECNOLOGIA
PER LA DEPURAZIONE ACQUE



D) TRASPORTO materiali c/o Vs. cantiere in provincia di Milano

(N. 1 BILICO – SE AGIBILE – SCARICO ESCLUSO)

Standard: Trasporto dedicato, consegna dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle 12:00

Soste per scarico oltre le ore 12:00 €/ora = € 50,00 + I.V.A.

Tariffe per consegne pomeridiane / notturne / festive / pre-festive, disponibili su richiesta.

PREZZO D): € 1.200,00 + I.V.A.

Sono COMPRESI nel prezzo di vendita:

- Nolo attrezzatura per scarico (ganci speciali per movimentazione prefabbricati) da restituire a fine lavori;
- Relazioni tecniche ed elaborati grafici vasche;
- Relazioni di calcolo e disegni strutturali elementi prefabbricati;
- Certificati di prova materiali impiegati (cls e acciaio per armature vasche).

Dalla presente offerta sono ESCLUSI:

- Gru per scarico e posizionamento prefabbricati c/o Vs. cantiere;

- Montaggi c/o Vs. cantiere;
- Assistenza tecnica ed edile allo scarico;
- Scavi, soletta di fondazione in C.A. e relativi rinterri;
- Sabbia sopra la soletta per appoggio prefabbricati (3-5 cm.);
- Allacciamenti fognari di ingresso e scarico;
- **Allacciamenti/Alimentazioni elettriche impianto;**
- **Sistema di zavorramento in c.a. da realizzare in cantiere per presenza acqua di falda;**
- Pozzetti e canalizzazioni esterne di ogni tipo;
- Torrini di prolunga per chiusini d'ispezione;
- Presentazioni pratiche c/o uffici competenti;
- Indagine geologica sito;
- Quant'altro non specificato in offerta.



INNOVAZIONE E TECNOLOGIA
PER LA DEPURAZIONE ACQUE



CONDIZIONI FORNITURA:

Garanzia: a termini di legge

Validità offerta: 30gg.

Consegna: 15-18gg. LAV. data approvazione progetti esecutivi

Pagamento/SCONTO: DA DEFINIRSI

I.V.A.: A CARICO ACQUIRENTE

Nella speranza che quanto sopra dettato incontri la Vs. approvazione, cordialmente salutiamo.

GAZEBO S.p.A.

Ufficio Tecnico – Commerciale
(Sebastiano Gagliolo)

NPM-09
NPM-10

VALVOLA DI REGOLAZIONE INDIPENDENTE DALLA PRESSIONE (PICV)

145



Valvola di regolazione indipendente dalla pressione.
Corpo in ghisa.
Pmax di esercizio: 25 bar.
Campo di temperatura: -10-120 °C.
Max percentuale di glicole: 50 %.
Range Δp: 30-600 kPa.
Completo di prese di pressione.

Codice	DN	Attacco	Campo di portata (m³/h)	€	Conf.	Imballo
145895	40	2" M	2,9- 9,3	950,00	1	-
145905	50	2 1/2" M	5,1-14,8	1.073,00	1	-

Bocchettone sede piana completo di guarnizione per serie 145 in ghisa

Codice		€	Conf.	Imballo
145009	2" F x 1 1/2" M	57,00	1	-
145010	2 1/2" F x 2" M	89,00	1	-

145



Attuatore rotativo proporzionale per valvola di regolazione serie 145 (DN 40 e DN 50).
Alimentazione: 24 V (AC)/(DC).
Segnale di comando: 2-10 V.
Segnale di feedback: 2-10 V.
Campo di temperatura ambiente: -30-50 °C.
Grado di protezione: IP 54.
Override manuale.

Codice	Tensione V	Segnale di comando	Segnale di feedback	€	Conf.	Imballo
145017	24	2-10 V	2-10 V	550,00	1	-



146

NOVITÀ

Comando manuale per valvole 145895 e 145905.

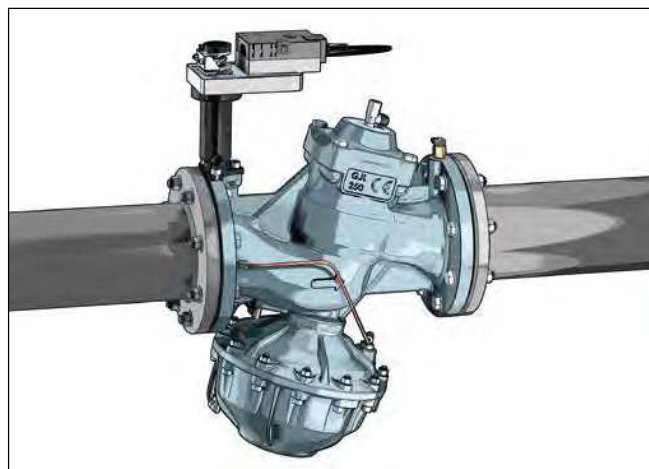
Codice	€	Conf.	Imballo
146001	187,00	1	-

146



Valvola di regolazione indipendente dalla pressione.
Corpo in ghisa grigia.
Pmax di esercizio: 16 bar.
Campo di temperatura: -10-120 °C.
Max percentuale di glicole: 50 %.
Range Δp: 30-400 kPa.
Completo di prese di pressione.
Attacchi flangiati PN 16.
Accoppiamento con controflangia EN 1092-1.

Codice	DN	Campo di portata (m³/h)	€	Conf.	Imballo
146060	65	6-26	2.388,00	1	-
146080	80	8-36	2.639,00	1	-
146100	100	16-82,5	3.135,00	1	-
146120	125	20-125	4.245,00	1	-
146150	150	27-160	5.867,00	1	-



146

NOVITÀ

Comando manuale per valvola di regolazione serie 146.



Codice	€	Conf.	Imballo
146000	187,00	1	-

146



Attuatore rotativo proporzionale per valvola di regolazione serie 146 (da DN 65 a DN 150).
Alimentazione: 24 V (AC)/(DC).
Segnale di comando: 2-10 V.
Segnale di feedback: 2-10 V.
Campo di temperatura ambiente: -30-50 °C.
Grado di protezione: IP 54.
Override manuale.

Codice	Tensione V	Segnale di comando	Segnale di feedback	€	Conf.	Imballo
146025	24	0(2)-10 V	0-10 V	640,00	1	-

NPM-11

CAVI SCALDANTI A POTENZA COSTANTE CON TERMOSTATO E SPINA

KIT cavo scaldante a potenza costante, con termostato e spina schuko



- Alimentazione 230V-50Hz
- Potenza erogata ~10W/m
- Tolleranza sulla potenza $\pm 2.5W$.
- Evita i possibili danni causati dalle basse temperature su tubazioni, valvole, rubinetti, contatori dell'acqua, abbeveratoi, vasi e piccoli serbatoi



COD.	LUNGHEZZA SEZIONE SCALDANTE	TEMPERATURA AMBIENTE MINIMA DI INSTALLAZIONE	TEMPERATURA AMBIENTE MASSIMA ALIMENTATO	TEMPERATURA AMBIENTE MASSIMA NON ALIMENTATO	€ CAD.
K10C3KIT	3 m	-5 °C	65 °C	65 °C	78,60
K10C6KIT	6 m	-5 °C	65 °C	65 °C	94,30
K10C9KIT	9 m	-5 °C	65 °C	65 °C	111,00
K10C14KIT	14 m	-5 °C	65 °C	65 °C	131,00

CAVI SCALDANTI AUTOREGOLANTI

Cavi scaldanti autoregolanti per condutture, grondaie, pluviali e tetti

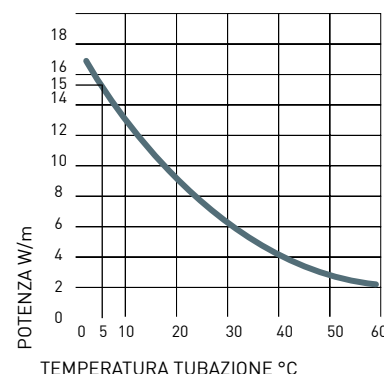


- Alimentazione 230V-50Hz
- Potenza erogata ~15W/m a 5°C
- Taratura circuito di protezione 16A x 100 mt a 0°
- Indicati per la protezione contro il gelo di condutture d'acqua e per evitare il formarsi di ghiaccio su tetti e grondaie

230V

COD.	LUNGHEZZA CAVO	TEMPERATURA AMBIENTE MINIMA DI INSTALLAZIONE	TEMPERATURA AMBIENTE MASSIMA ALIMENTATO	TEMPERATURA AMBIENTE MASSIMA NON ALIMENTATO	MAX LUNGHEZZA DEL CIRCUITO SCALDANTE DAL PUNTO DI ALIMENTAZIONE	€ CAD.
K15A25	25 m	-35 °C	65 °C	80 °C	110 m	317,00
K15A50	50 m	-35 °C	65 °C	80 °C	110 m	633,00
K15A75	75 m	-35 °C	65 °C	80 °C	110 m	949,00
K15A100	100 m	-35 °C	65 °C	80 °C	110 m	1.264,00
K15A500 *	500 m	-35 °C	65 °C	80 °C	110 m	5.454,00
K15A1000 *	1000 m	-35 °C	65 °C	80 °C	110 m	10.870,00

* fornibile per quantità e con termini di consegna da concordare



ACCESSORI

Scatola di derivazione



		ADATTI PER					
		K12C	K15A	K17C	K20A K30A K40A	K55A K65A	
KBE3A	Scatola di derivazione	•	•	•	•	•	25,60
KSUPP-A	Supporto per scatola di derivazione	•	•	•	•	•	52,70

Nastri di fissaggio



COD.		ADATTI PER					€ CAD.
		K12C	K15A	K17C	K20A K30A K40A	K55A K65A	
K50	Nastro di fissaggio con fibra di vetro per tubazioni metalliche	•	•	•	•	•	36,90
K50AL	Nastro per tubazioni in plastica	•	•	•	•	•	25,40

Barre di spaziatura



COD.		ADATTI PER					€ CAD.
		K12C	K15A	K17C	K20A K30A K40A	K55A K65A	
KJSSP	Barre di spaziatura in PVC da 1 m	–	–	•	–	–	12,20
KFAN	Etichette adesive di colore giallo	•	•	–	•	•	2,75

Kit per il sigillo dei terminali



COD.		ADATTI PER					€ CAD.
		K12C	K15A	K17C	K20A K30A K40A	K55A K65A	
KIT1A	KIT per sigillare i terminali per cavi a potenza costante	•	–	–	–	–	21,90
KIT2A	KIT per sigillare i terminali per cavi autoregolanti	–	•	–	•	•	20,10

Umidostati



COD.		ADATTI PER					€ CAD.
		K12C	K15A	K17C	K20A K30A K40A	K55A K65A	
L23EM1A	Umidostato ON/OFF	–	–	•	–	–	88,20
LS160A	Sonda per umidostato	–	–	•	–	–	192,00

Termostati



COD.		ADATTI PER					€ CAD.
		K12C	K15A	K17C	K20A K30A K40A	K55A K65A	
L03BM1A	Termostato ON/OFF, P.I.D., a 1 uscita, alimentato a 230V-50Hz	–	•	•	•	•	91,40
C03A3	Termostato a immersione per tubazioni	–	–	–	•	•	56,20