

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE
Registro delle osservazioni
Osservazione n. _____ del ____/____/____

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
01 AGO. 2023
N°.....
CAT.....CL.....FASC.....



Al **Signor Sindaco**
del Comune di **BUSTO GAROLFO**
Piazza Diaz 1
20020 BUSTO GAROLFO (MI)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/06/2023, con decorrenza del deposito degli atti stessi dal 22.06.2023, dando termine, per la presentazione di osservazioni di rito nel periodo intercorrente tra la data del 22/07/2023 e la data del 20/08/2023.

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del PGT.

Quando il dichiarante è persona fisica:

La sottoscritta MAZZUCHELLI ANGELA CARLA, Nata a _____, codice fiscale _____ e residente in _____
recapito telefonico _____, in qualità di COMPROPRIETARIA

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...)

Il/La sottoscritto/a _____,
Nato/a _____ (Prov. di _____) il ____/____/____, codice fiscale _____
e residente in _____
(Prov. di _____) in Piazza/Via _____ n. _____,
recapito telefonico _____, in qualità di _____

PRESENTA

in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Via ABBAZIA angolo Via G. MAZZINI numero civico _____

Dati catastali

Foglio 24 mappalei 29 - 30 - 62 subalterno/i _____ (eventuale)

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

- DdP - Documento di Piano;
- PdS - Piano dei Servizi;
- PdR - Piano delle Regole;
- V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica;
- Studio geologico. idrogeologico e sismico;
- Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'immobile in oggetto risulta assogettato nel Piano delle Regole a preventivo Piano di Recupero e identificato nell'apposita tavola grafica con la sigla "AR7".

Con apposita scheda di ambito sono poi state dettate le prescrizioni a cui la progettazione deve sottostare; in tale ottica si formulano le seguenti richieste:

- 1- Trattandosi di immobili non vincolati dalla Soprintendenza non si riesce a comprendere la necessità di acquisire preventivamente apposita dichiarazione di tale Ente sull'esistenza o meno di interesse culturale; si chiede pertanto che tale previsione venga eliminata.
- 2- Per quanto attiene la previsione di realizzazione di parcheggi pertinenziali gli stessi vengono previsti nel sottosuolo con ingresso/uscita carrabile posizionato lungo Largo Volontari del Sangue; considerando eccessivamente limitativa tale previsione, che per altro potrebbe comportare problemi di viabilità, si chiede di estendere la possibilità di prevedere l'accesso anche sulla viabilità di accesso al parcheggio pubblico di via Mazzini, viabilità di cui, per altro, la scheda di ambito prevede già l'allargamento come opera di urbanizzazione prevista.
- 3- Per altro, stante anche l'eccessiva onerosità della realizzazione di parcheggi sotterranei, si chiede la possibilità che gli stessi vengano previsti anche a raso.

ALLEGATI

- Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);
- Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;
- Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Eventuale ulteriore documentazione:

- Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);
- Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);
- Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;
- Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);
- altro (specificare) _____;

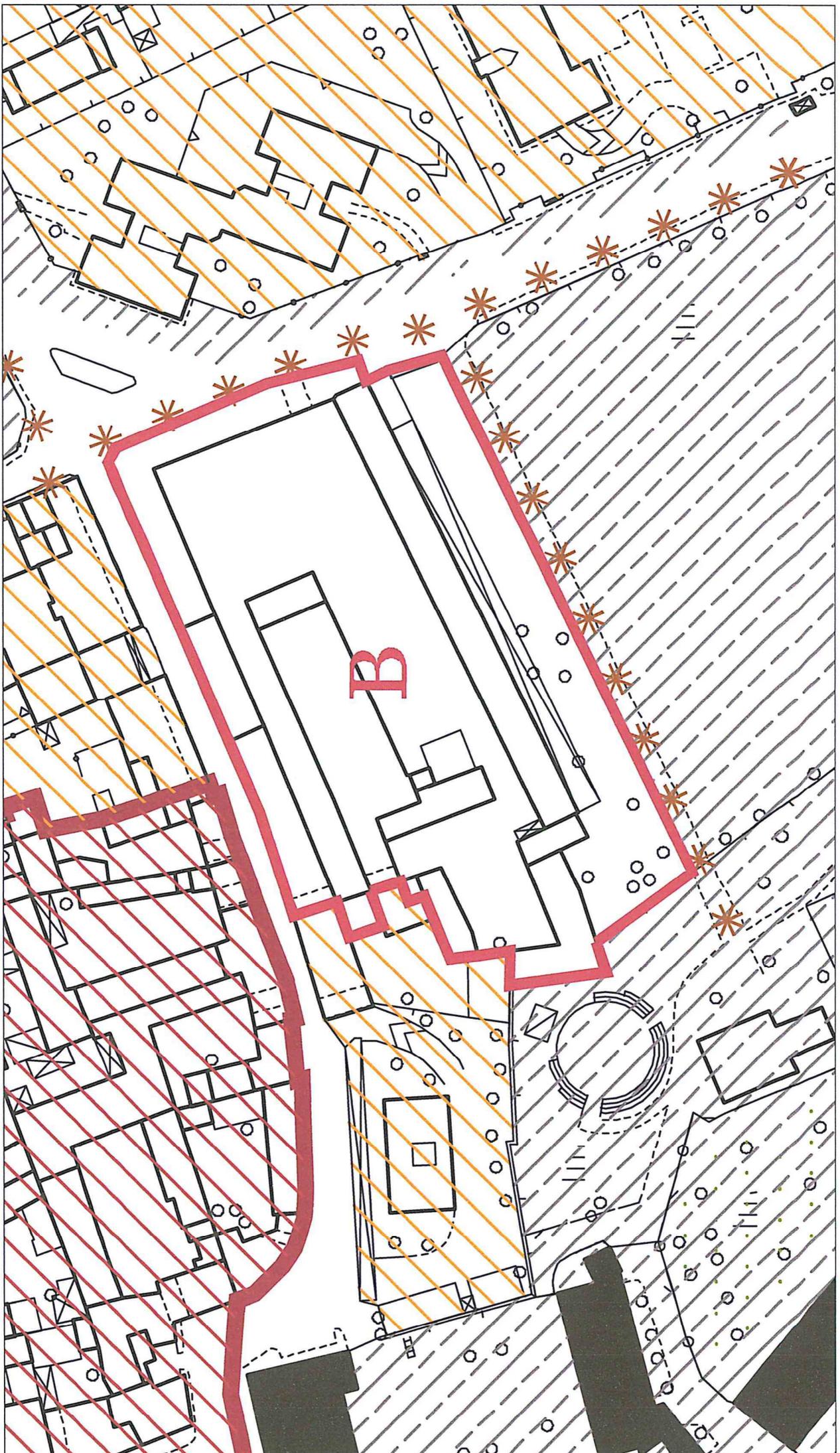
1 agosto 2023

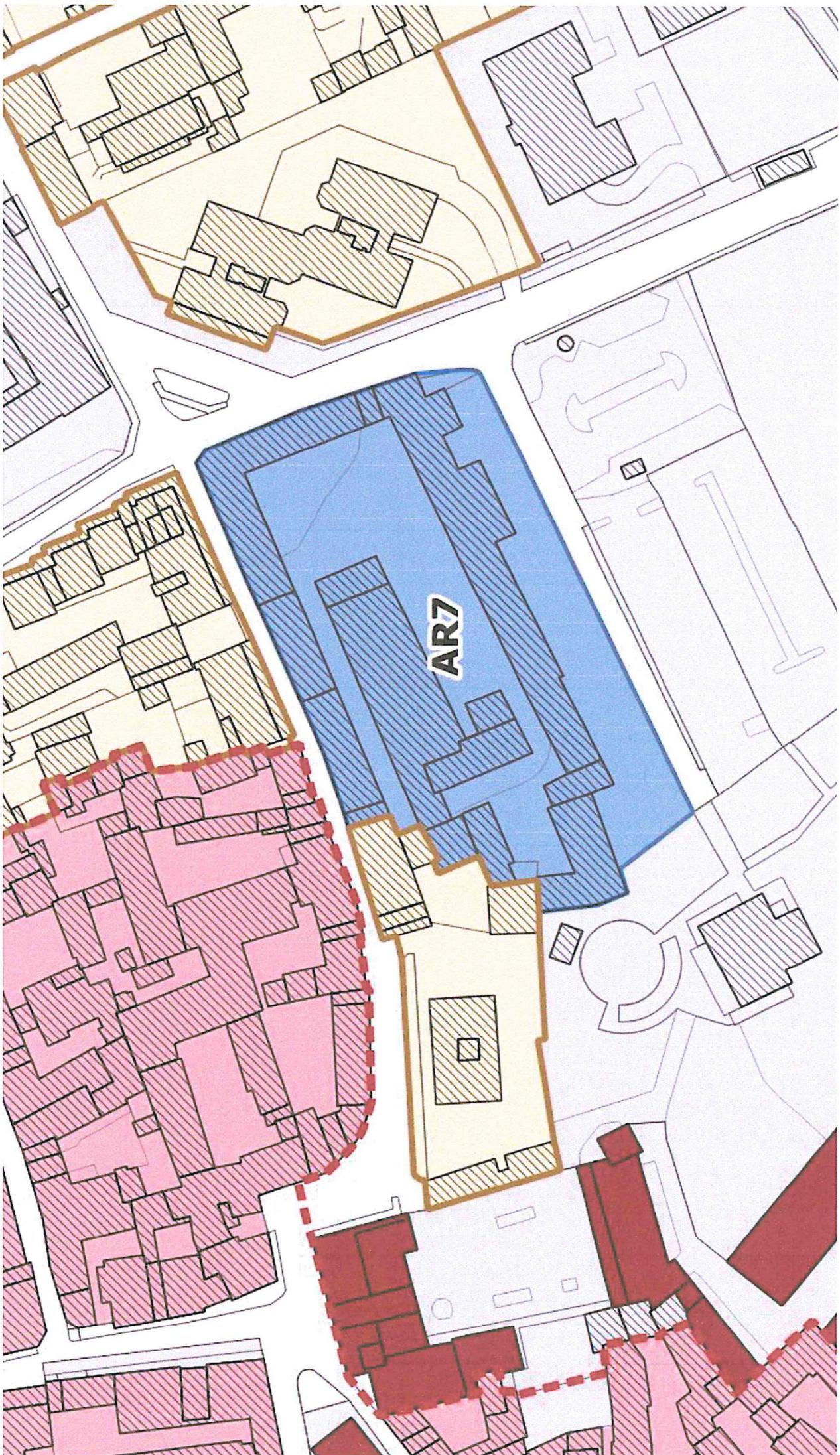
Firma

_____ *Angelo Carlo Cosulich*

Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. Le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo **entro il giorno 20/08/2023 (compreso)**;
3. le osservazioni incomplete, non firmate, prive degli indispensabili allegati, non saranno prese in considerazione;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).

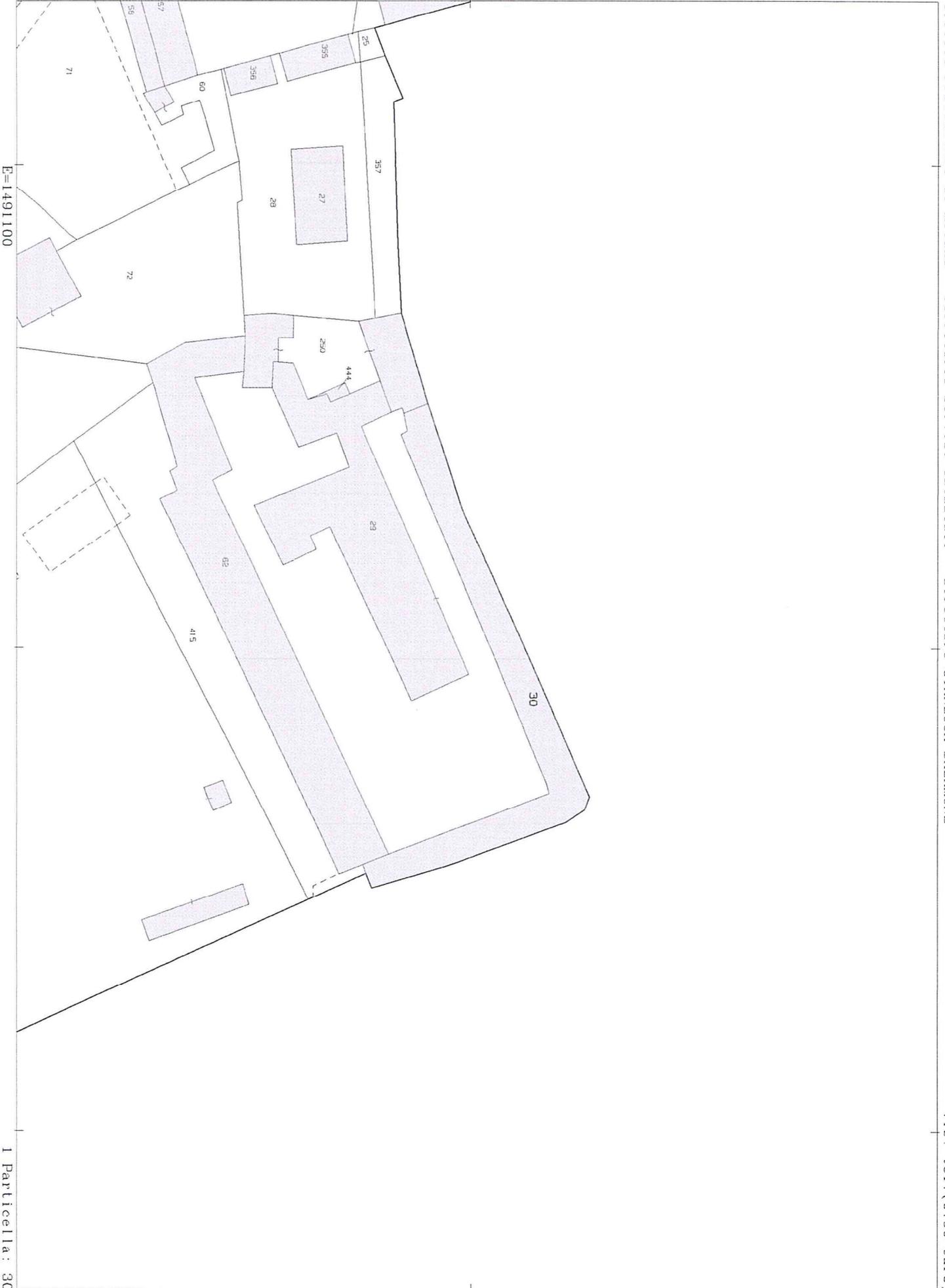




N=5043600

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. tel. (0.90 euro)



E=1491100

I Particella: 30