

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE
Registro delle osservazioni
Osservazione n. _____ del ____/____/____

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
01 AGO. 2023
N°.....
CAT.....CL.....FASC.....



Al **Signor Sindaco**
del **Comune di BUSTO GAROLFO**
Piazza Diaz 1
20020 BUSTO GAROLFO (MI)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/06/2023, con decorrenza del deposito degli atti stessi dal 22.06.2023, dando termine, per la presentazione di osservazioni di rito nel periodo intercorrente tra la data del 22/07/2023 e la data del 20/08/2023.

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del PGT.

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il/La sottoscritto/a _____,
Nato/a _____ (Prov. di _____) il ____/____/____, codice fiscale _____
e residente in _____
(Prov. di _____) in Piazza/Via _____ n. _____,
recapito telefonico _____, in qualità di _____

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...)

Il sottoscritto **ZENI NICOLA**, _____ codice fiscale _____
e residente in _____,
recapito telefonico _____, in qualità di Amministratore unico della società D - RESEARCH SRL
con sede in Milano Via Luciano Manara n. 15 - C.F. 06165370963

PRESENTA

in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Via Arconate numero civico SNC

Dati catastali

Foglio 16 mappale 538 subalterno/i _____ (eventuale)

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

- DdP - Documento di Piano;
- PdS - Piano dei Servizi;
- PdR - Piano delle Regole;
- V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica;
- Studio geologico. idrogeologico e sismico;
- Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'area in questione, sulla base delle previsioni del Vigente PGT Comunale, è stata oggetto di un piano attuativo con destinazione commerciale denominato "ATU4". Tale piano, completamente attuato, aveva una possibilità edificatoria estremamente limitata e la previsione edificatoria è stata completamente utilizzata dagli immobili commerciali realizzati. L'area quindi di proprietà della scrivente è di fatto rimasta senza capacità edificatoria. Nel PGT adottato invece la stessa risulta inserita nel Piano delle Regole come area destinata ad "Attrezzature pubbliche di uso pubblico di progetto" di cui una superficie pari a 5.000,00 mq parrebbe sia posta in carico all'APC 19 come area da acquisire e poi cedere come standard all'Amministrazione Comunale in fase di attuazione del Piano (fatta salva la possibilità di corresponsione di un corrispettivo economico commisurato al valore di acquisizione dell'area stessa). A giudizio della scrivente tale scelta risulta estremamente penalizzante e non tiene in nessuna considerazione la pesante penalizzazione che il PGT Vigente ha operato nella definizione della possibilità edificatoria totale dell'ATU 4. In ragione di quanto sopra si chiede che venga rivista la previsione del PGT adottato eliminando l'identificazione della totalità dell'estensione della stessa come "Attrezzature pubbliche di uso pubblico di progetto" e sostituendola con la previsione di un Piano Attuativo avente una capacità volumetrica commisurata ad altri analoghi previsti nel PGT adottato, quantomeno almeno per una parte della stessa oppure la possibilità di adibire l'area in oggetto alla realizzazione di area per attività sportive imprenditoriali private o alla possibilità di installare pannelli fotovoltaici a terra al fine di creare una comunità energetica, in tali ultimi casi

escludendo la successiva possibilità di acquisizione e cessione al comune prevista dalla scheda dell'ambito di progettazione coordinata APC 19.

ALLEGATI

- Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);
- Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;
- Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Eventuale ulteriore documentazione:

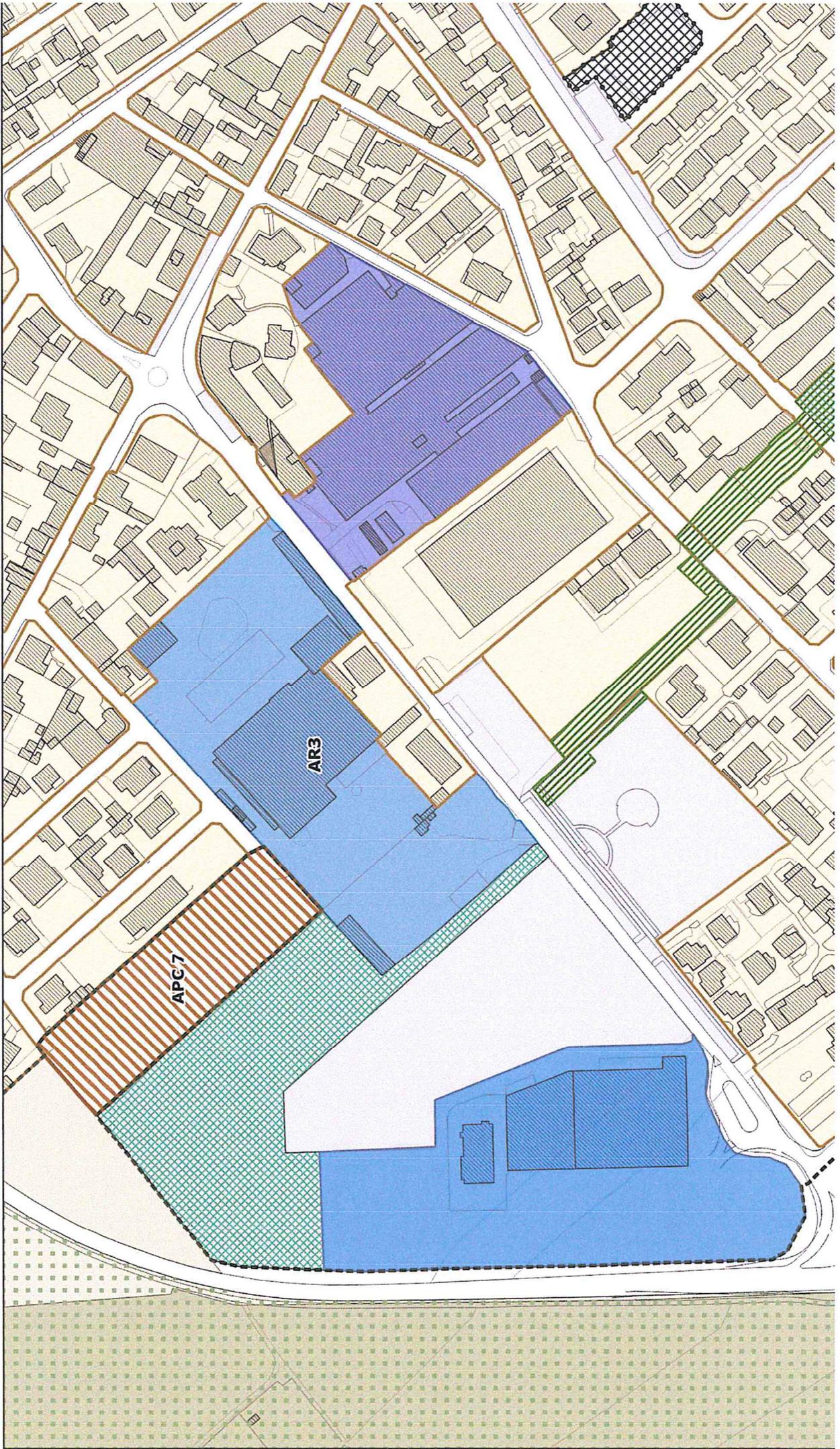
- Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);
- Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);
- Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;
- Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);
- altro (specificare) _____;

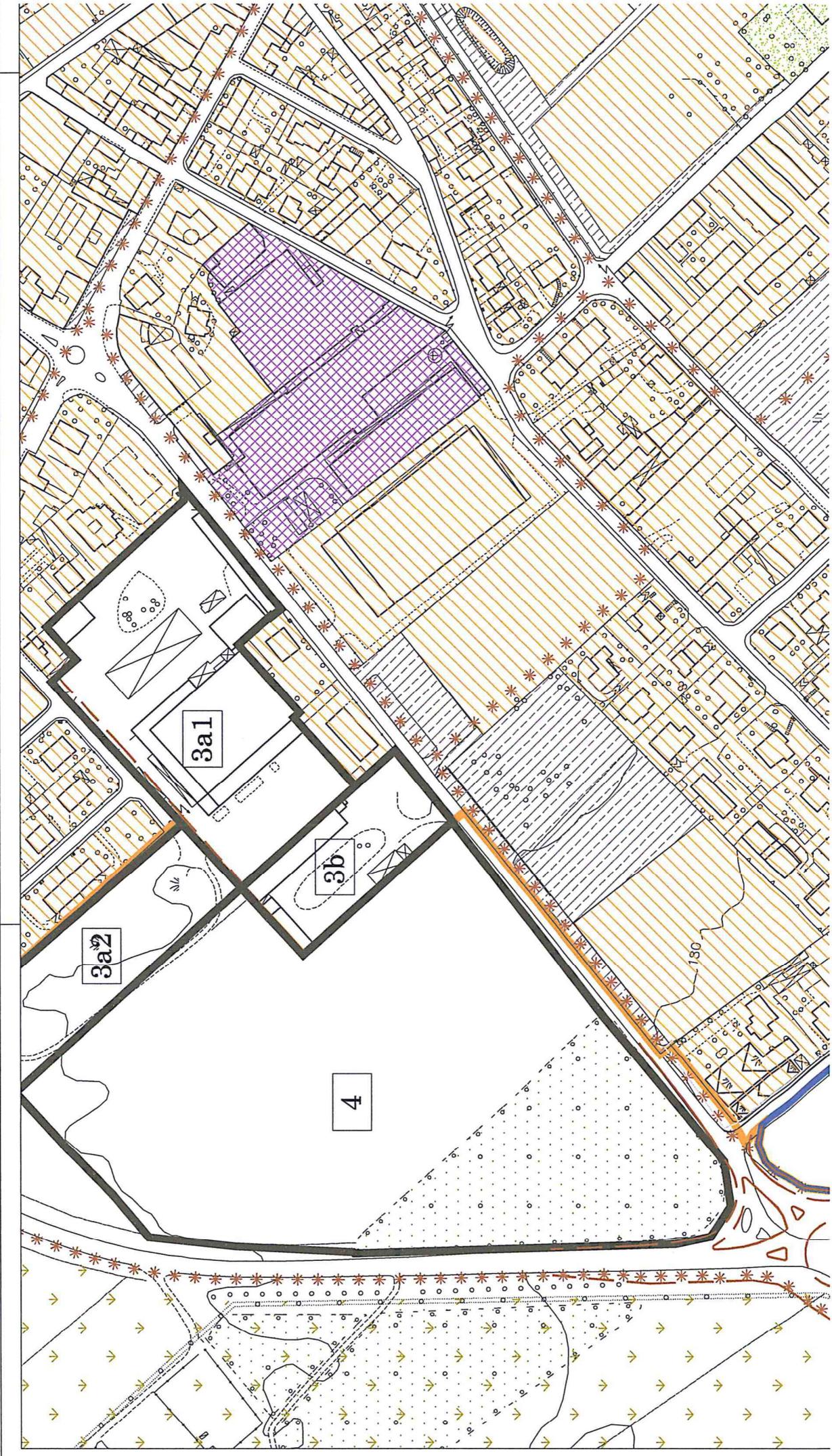
1 agosto 2023

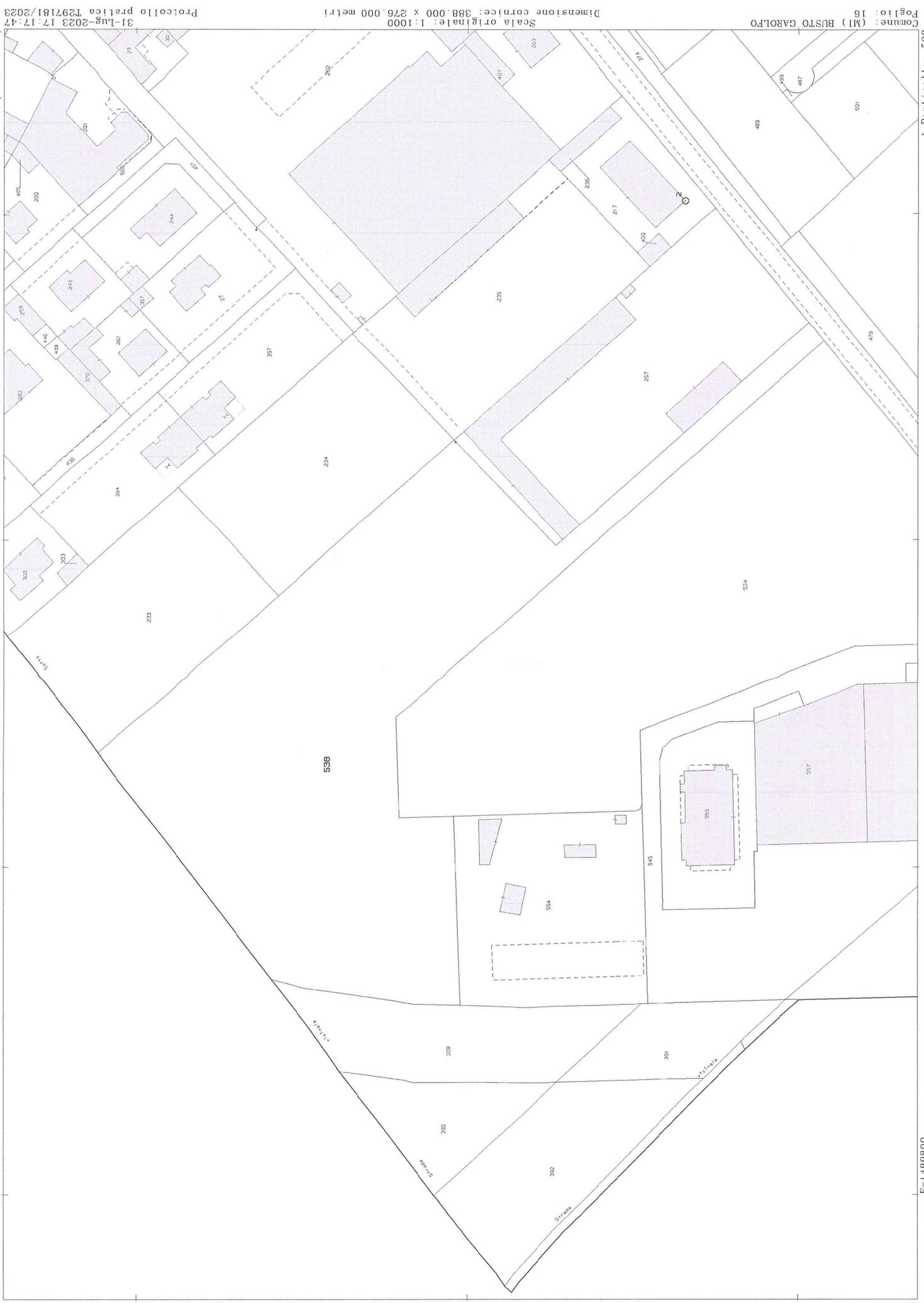
Firma


Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. Le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo entro il giorno 20/08/2023 (compreso);
3. le osservazioni incomplete, non firmate, prive degli indispensabili allegati, non saranno prese in considerazione;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).







Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

31-Lug-2023 17:17:47
Protocollo pratica T297181/2023

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Foglio: 16