

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

Città Metropolitana di Milano

**AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Registro delle osservazioni

Osservazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Al **Signor Sindaco**  
**del Comune di BUSTO GAROLFO**  
Piazza Diaz 1  
20020 BUSTO GAROLFO (MI)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/06/2023, con decorrenza del deposito degli atti stessi dal 22.06.2023, dando termine, per la presentazione di osservazioni di rito nel periodo intercorrente tra la data del 22/07/2023 e la data del 20/08/2023.

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del PGT.

**Quando il dichiarante è persona fisica:**

Il/~~La~~ sottoscritto/a Chiera Delfino,  
Nato/a ██████████ (Prov. di ██████) il ██████████, codice fiscale  
██████████ e residente in ██████████  
(Prov. di ██████) in Piazza/Via ██████████ n. ██████,  
recapito telefonico ██████████, in qualità di Coproprietario

**Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
Nato/a \_\_\_\_\_ (Prov. di \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
(Prov. di \_\_\_\_\_) in Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

## RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

### Localizzazione (indirizzo)

Riotta / Via Casorezzo \_\_\_\_\_ numero civico \_\_\_\_\_

### Dati catastali

Foglio 24 \_\_\_\_\_ mappale/i 492 \_\_\_\_\_ subalterno/i \_\_\_\_\_ (eventuale)

### OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

### ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

DdP - Documento di Piano;

PdS - Piano dei Servizi;

>>> PdR - Piano delle Regole; Tavola RT02.5 Azzonamento

V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica;

Studio geologico, idrogeologico e sismico;

Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

### RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Nella Tavola di Azzonamento il mappale risulta all'interno del Perimetro Tessuto Urbano Consolidato con una duplice campitura: 1- Ambito prevalentemente residenziale, 2 - Aree boscate.

Sul lotto in questione insiste un fabbricato edificato con PdC 10/17 i cui termini di validità sono stati prorogati sino al 08.01.2024 (vedi proroga allegata).

Al fine di procedere con l'edificazione è stata richiesta ed ottenuta apposita autorizzazione paesistica e forestale (vedi allegata autorizzazione e tavole 1 - inquadramento e 2 - progetto).

Si richiede per quanto sopra esposto che venga eliminata l'individuazione dell'area boscata come indicato sulla Autorizzazione forestale qui allegata.

ALLEGATI specifici:

- proroga al PdC inviata;

- autorizzazione paesistica e forestale;

- Tav 1 inquadramento aut. forestale;

- Tav 2 progetto aut. forestale.

## ALLEGATI

Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);

Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

### Eventuale ulteriore documentazione:

Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);

Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);

Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;

Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);

altro (specificare) \_\_\_\_\_;

Data 28 / 07 / 2023

Firma

Chiara Palumbo

### Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo **entro il giorno 20/08/2023 (compreso)**;
3. la completezza dei dati per un'esatta definizione dell'osservazione e per l'eventuale localizzazione dell'area è necessaria per una corretta valutazione della stessa;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Tutela e Valorizzazione Ambientale  
Settore Agricoltura, Caccia E Pesca

**Autorizzazione Dirigenziale**

Raccolta Generale n.8147/2015 del 22/09/2015

Prot. n.240051/2015 del 22/09/2015  
Fasc.8.4 / 2015 / 232

**Oggetto: Autorizzazione paesistica e forestale per trasformazione di area  
boscata in Comune di Busto Garolfo foglio n. 24 mappali n. 234p-386p.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO AGROZOOTECNICO**

Richiamati:

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.42, art.142 e art. 159 – “Codice dei Beni Culturali e del paesaggio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 5 dicembre 2008 n.31- “Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale”;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, art. 80 – “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale 20 luglio 2007 n.5 – “Norme Forestali Regionali, in attuazione dell’articolo 11 della legge regionale 28 ottobre 2004, n.27”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267- “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.
- il D. Lgs. 18 maggio 2001 n.227, art. 4 – “Orientamento e modernizzazione del settore forestale, a norma dell’art. 7 della Legge 5 marzo 2001, n.57”;
- il Testo Coordinato della D.G.R. 21.09.2005 n.8/675 e succ. mod. con d.g.r. 8/2024/2006,

8/3002/2006 e d.d.g. 16117/2007 – “Criteri per la trasformazione del bosco e per i relativi interventi compensativi, (d.lgs. 227/2001, art.4; l.r. 31/2008, art.43)”;

- la Circolare n.41 del 30.09.2005 – “Prime indicazioni per l’applicazione della L.R. 27/2004 Tutela e valorizzazione delle superfici, del paesaggio e dell’economia forestale”;

- la Delibera del Consiglio Provinciale del 22.4.2004 atti n. 61331/12117/00 di approvazione del Piano di Indirizzo Forestale;

- la Legge 7 agosto 1990, n.241 – “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e successive modifiche ed integrazioni”;

- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 – “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

- lo Statuto della Città metropolitana di Milano art. 51 sulle attribuzioni e responsabilità dei dirigenti;

- gli artt. 32 e 33 del Testo Unificato del Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi provinciali vigente e l’art. 20 sulle Posizioni Organizzative;

- il Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi vigente;

- la disposizione dirigenziale R.G. n. 8007/2013 del 31/07/2013 con la quale il Direttore del Settore Agricoltura, Parchi, Caccia e Pesca attribuisce la delega per gli atti di competenza dei responsabili di servizio;

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 172/2013 del 28/05/2013 “Modalità di esercizio del controllo successivo di regolarità amministrativa sui provvedimenti dirigenziali”;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. n. 181/2015 del 01/06/2015 atti n. 134592\1.18\2015\9 avente ad oggetto "Nuovo sistema dei controlli in attuazione del “ Piano Triennale di prevenzione della corruzione per la Città metropolitana di Milano 2015-2017 con modifiche operative e integrazioni”;

- il comma 5 dell’art. 11 del “Regolamento sul sistema dei controlli interni della Provincia di Milano” adottato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15/2013 del 28/02/2013;

- la Direttiva n. 4/2013 del 18/06/2013 “Controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti dirigenziali. Articolazione procedimentale e prime istruzioni per corretto utilizzo check list”;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. n. 19/2015 del 10/02/2015 atti n. 292475\5.4\2015\1, con il quale sono stati approvati gli indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2015 ed in particolare la performance gestionale Ob n. 9487 "Autorizzazioni e pareri -agricoltura" di competenza dell'ambito AM0801;

-Il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. n. 243/2015 del 14 /09/2015 atti n. 227978/5.4/2015/1, con il quale è stata approvata la variazione agli indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2015;

Dato atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPC non ad alto rischio e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni e rispettato quanto previsto da Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione della Città Metropolitana di Milano e dalle direttive interne;

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento (ai sensi della L. 241/190 e s.m.i.) viene individuato nella persona del Responsabile del Servizio Amministrativo Agro-Zootecnico dott.ssa Maria Carmela Todino;

Dato atto di avere provveduto agli adempimenti prescritti dalle direttive N. 1 e 2 /ANTICORR/2013 del Segretario Generale;

Attestata l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento della Provincia di Milano ora Città Metropolitana;

Preso atto che i sigg. Delfino Chiera e Teresa Ciccarello, proprietari dell'area in oggetto, hanno presentato in data 24/04/2015 istanza di autorizzazione alla trasformazione di area boscata e autorizzazione paesistica ns. prot. n. 107211/8.4/2015/232 sui mappali n. 234-386 del foglio n.24, del Comune di Busto Garolfo, trasformazione finalizzata alla realizzazione di un edificio residenziale e relative pertinenze;

Verificato che la trasformazione andrà ad insistere su un terreno boscato di superficie pari a 500,42 mq, contraddistinto nelle mappe con il foglio n.24, mappali n. 234p-386p sito nel Comune di Busto Garolfo e censito dal PIF come "Robinieto puro", tipologia autorizzabile alla trasformazione d'uso;

Preso atto che il progettista dott. Arch. Maurizio Crespi ha allegato asseverazione di conformità urbanistica dell'opera agli strumenti urbanistici vigenti datata 28/05/2015 e allegata agli atti;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta oltre che al vincolo forestale anche al vincolo ambientale - paesistico ai sensi di legge; e che gli interventi di cui alla richiesta rientrano fra quelli subdelegati alle Autorità forestali ai sensi dell'art. 80 della succitata legge regionale n. 12/05;

Ricordato che in data 29/04/2015 questo servizio con nota prot. 111379 richiedeva integrazione di documenti necessari alla chiusura dell'istruttoria tecnica, documenti pervenuti in data 09/06/2015 prot.146382;

Effettuata l'istruttoria documentale in merito allo stato dei luoghi ed in merito alla documentazione presentata, in data 19/06/2015 veniva redatta la relazione tecnica prot.156824 con valutazione positiva alla trasformazione dell'area boscata sita al foglio n.24, mappali n. 234p-386p nel Comune di Busto Garolfo in quanto gli interventi proposti

risultano paesisticamente compatibili con il contesto interessato e conformi con quanto previsto dalla normativa forestale, paesistica ed ambientale;

Ricordato che in data 19/06/2015 prot. 156844 contestualmente alla chiusura dell'istruttoria tecnica il fascicolo veniva trasmesso al Settore competente per l'iscrizione all'O.d.g della Commissione per il Paesaggio;

Preso atto del verbale pervenuto in data 3/7/2015 prot.170896 della Commissione per il Paesaggio che esprime parere favorevole condizionato alle seguenti indicazioni "sia realizzata una generale revisione del bordo di relazione bosco/edificato che preveda l'eliminazione della siepe di falso gelsomino, ampliando l'adiacente, già prevista, fascia arbustiva mista ad impianto naturaliforme. Per aumentare il grado di naturalità delle sistemazioni esterne di pertinenza dell'edificio si suggerisce di realizzare il cortile in prato armato";

Attestato che in data 03/07/2015 prot. n. 170615 veniva trasmessa tutta la documentazione necessaria alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano per l'espressione del parere obbligatorio e vincolante di compatibilità paesistica, documentazione che veniva ricevuta dalla Soprintendenza in data 07/07/2015;

Verificato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano non ha espresso parere sulla compatibilità paesistica entro il termine previsto dall'art. 146, d.lgs. 42/2004 e s.m.i., comma 8, e che pertanto trova applicazione quanto disposto dal comma 9 dell'art. 146 della citata legge che stabilisce che l'amministrazione competente provveda sulla domanda di autorizzazione "in ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza";

Accertato che il suddetto termine di 60 giorni, in riferimento all'istanza di cui all'oggetto, risulta decorso in data 07/09/2015;

Stabilito che la Città Metropolitana di Milano, ai sensi della l.r. n.31/2008, e con riferimento alla d.g.r. del 21/09/2005 n.8/675 e succ. mod. e int., punto 2.2 g, ha adottato una procedura autorizzativa comune al fine di rilasciare un unico provvedimento valido sia per gli aspetti paesistici che per quelli forestali;

Richiamata la nota del nostro ufficio del 07/09/2015 prot. 225255, in merito alla procedura di accesso alla monetizzazione compensativa forestale richiesta dall'istante ed alla quantificazione dell'importo da versare alla Città Metropolitana;

Acquisita agli atti in data 15/09/2015 prot. 233159, la copia del bonifico, effettuata dai sigg. Delfino Chiera e Teresa Ciccarello, pari a 9.186,84 € corrispondente all'importo della monetizzazione compensativa dovuta;

Dato atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata effettuata dalla dott.ssa Serena Marranini con esito positivo e che sono stati acquisiti tutti gli elementi e documenti presupposti al rilascio dell'autorizzazione paesistica;

Attestato che il procedimento è stato sospeso: dal 29/04/2015 al 09/06/2015 per acquisizione di documentazione integrativa; dal 19/06/2015 al 03/07/2015 per

acquisizione parere obbligatorio della Commissione per il Paesaggio; dal 03/07/2015 al 07/09/2015 per acquisizione del parere obbligatorio e vincolante di compatibilità paesistica da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano con decorso del termine di cui all'art. 146.9 D.Lgs 42/2004 come in narrativa specificato; dal 07/09/2015 al 15/09/2015 per acquisizione oneri di compensazione forestale, come in narrativa specificato e nel rispetto della DGR 675/2005;

Dato atto che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della L. 241/90 testo vigente, nonché dell'art. 14 del regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e dell'allegata tabella A pag. 10 ultimo rigo.

### AUTORIZZA

i sigg. Delfino Chiera e Teresa Ciccarello proprietari dell'area oggetto di richiesta sita in comune di Busto Garolfo, foglio n. 24, mappali n. 234p-386p alla trasformazione dell'area boscata insistente sui mappali sopra identificati poiché ammissibile e compatibile con quanto previsto dalle norme paesistiche e forestali; la trasformazione dell'area boscata è finalizzata alla realizzazione di edificio residenziale e pertinenze.

Fatti salvi i diritti dei terzi e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. tutti i lavori devono essere condotti con l'osservanza delle norme stabilite al riguardo dalle Norme Forestali Regionali vigenti;
2. gli scavi e i movimenti di terra devono essere limitati allo stretto necessario per l'effettuazione delle opere richieste;
3. agli agenti forestali del Coordinamento del Corpo Forestale dello Stato di Milano, competenti per territorio, ed agli organi locali di polizia urbana e rurale è demandata la sorveglianza ed il rispetto delle prescrizioni a norma dell'art. 61 della l.r. 05/12/08, n. 31 e s.m.i.;
4. il richiedente dovrà comunicare per iscritto al Comando del Corpo Forestale competente per territorio la data di inizio dei lavori con almeno una settimana di anticipo;
5. il richiedente dovrà comunicare per iscritto alla Città metropolitana di Milano - Settore Agricoltura, Caccia e Pesca, V.le Piceno 60 - Milano la fine dei lavori per permettere la verifica dell'effettuazione delle opere.

Si ricorda che il presente atto:

- a. è trasmesso alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano e notificato alla parte richiedente;
- b. ha la durata di 5 anni dalla data di notifica, pertanto entro tale termine i lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza e l'avvio di un nuovo procedimento autorizzativo;
- c. è immediatamente efficace dalla data di rilascio dell'atto;
- d. è inviato al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per le pubblicazioni all'Albo Pretorio On Line nei termini di legge ai fini della sua esecutività; contro lo stesso potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dalla data di notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla suddetta data di notifica.

Il presente provvedimento è pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano ai sensi dell’art. 23 c.1 Lett. A del D.Lgs n. 33/2013 del 14/03/2013.

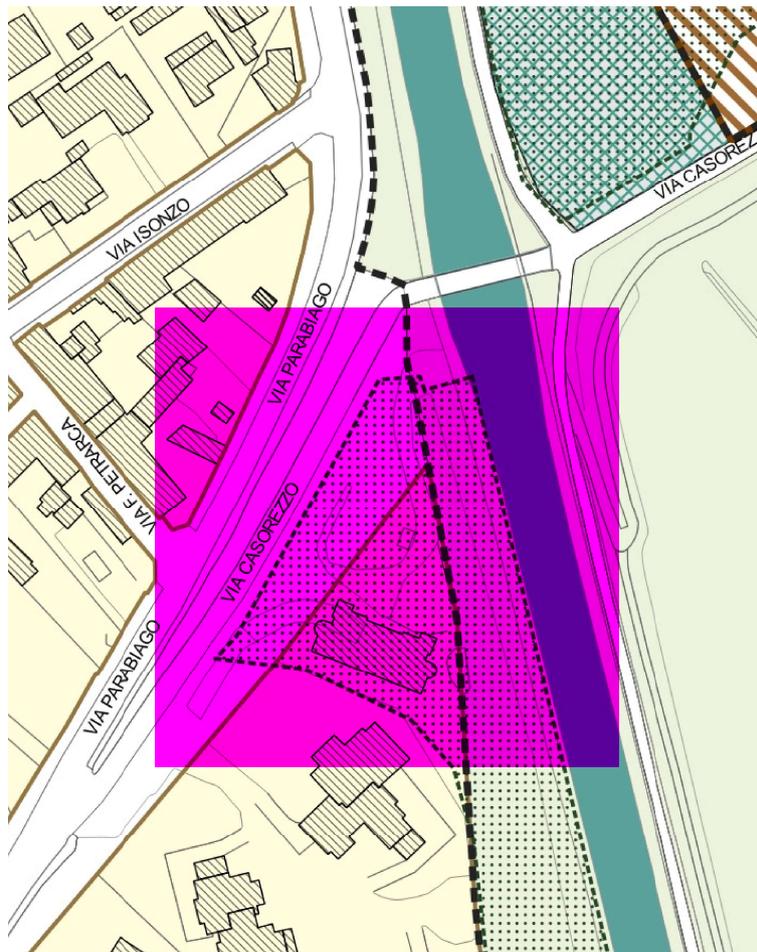
Si attesta che nell’ambito del presente procedimento sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla legge 190/2012, del Piano Triennale per la prevenzione e corruzione della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite al riguardo.

Si informa che ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs. n. 196/03, i dati personali comunicati saranno oggetto da parte della Città metropolitana di Milano di gestione cartacea e informatica e saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente procedimento. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il Responsabile del trattamento è il Direttore del Settore Agricoltura, Caccia e Pesca.

MCT/MS/bb

Il Responsabile del Servizio  
Amministrativo Agro-zootecnico  
(Dott.ssa Maria Carmela Todino)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



Regione:

LOMBARDIA

Provincia Catastale:

MILANO

Comune Catastale:

BUSTO GAROLFO

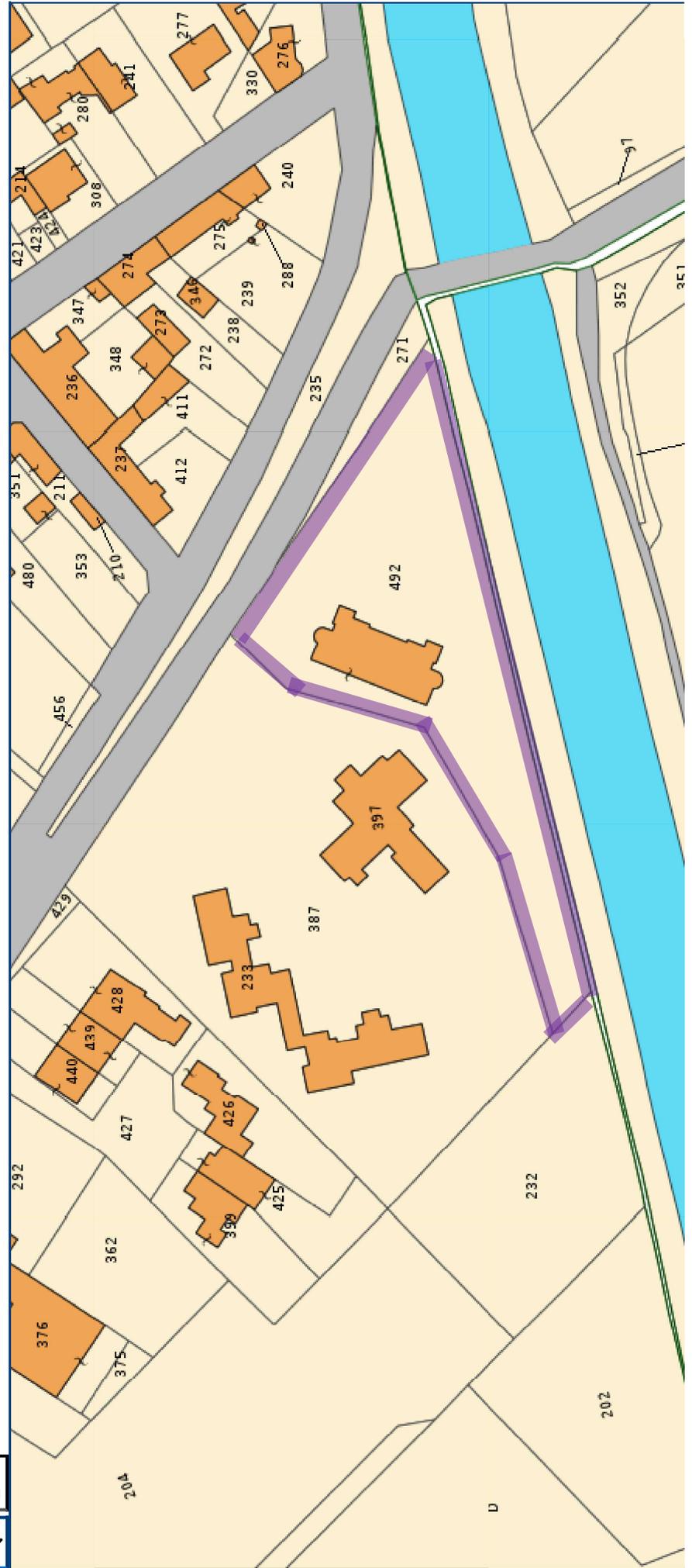
Foglio del Catasto Terreni:

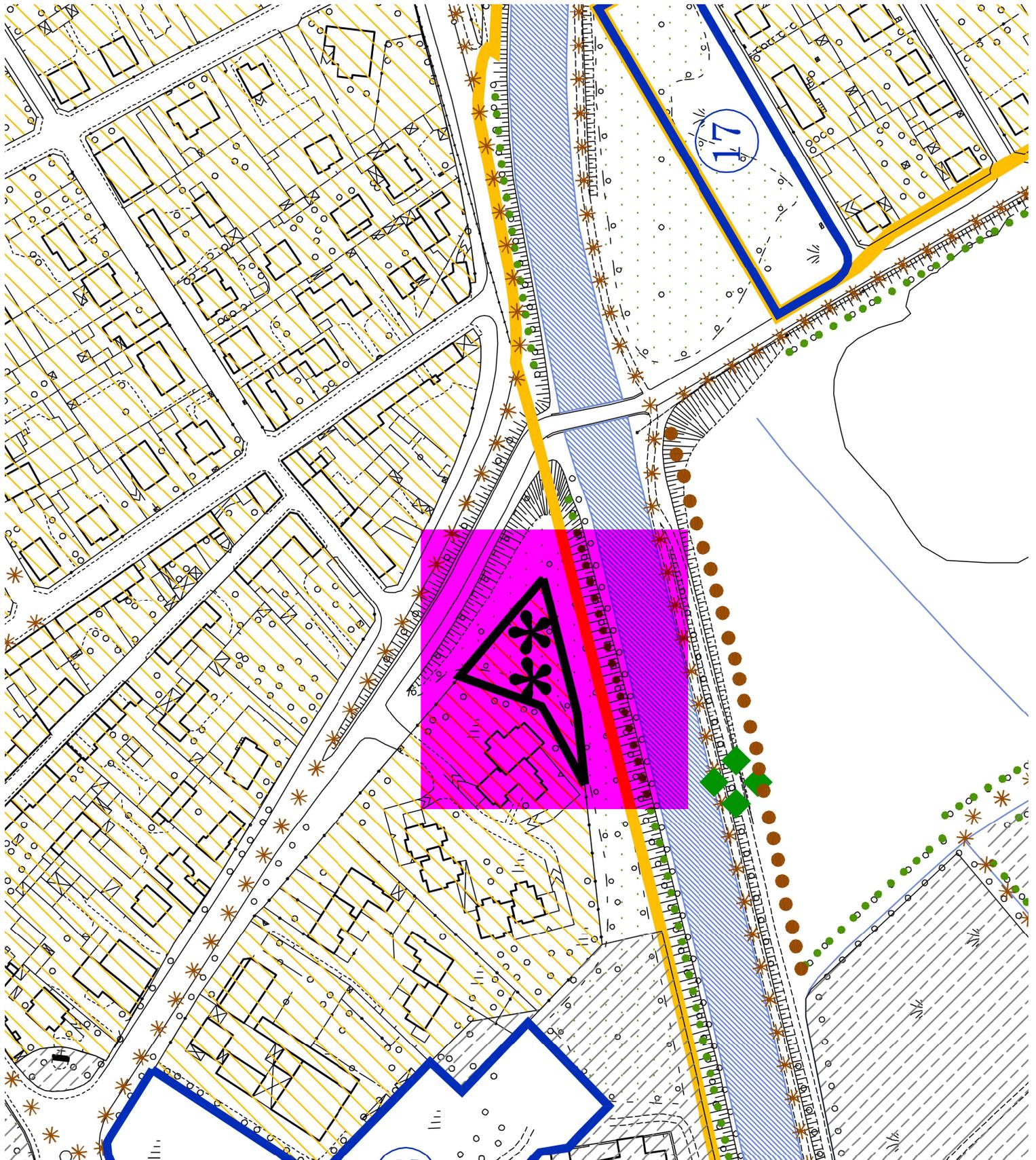
24

Particella della mappa:

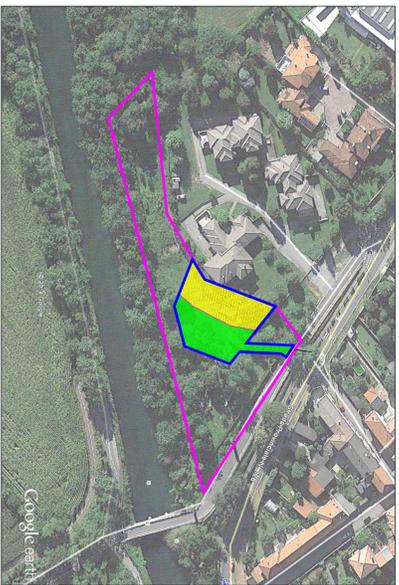
Selezione Particella

Q





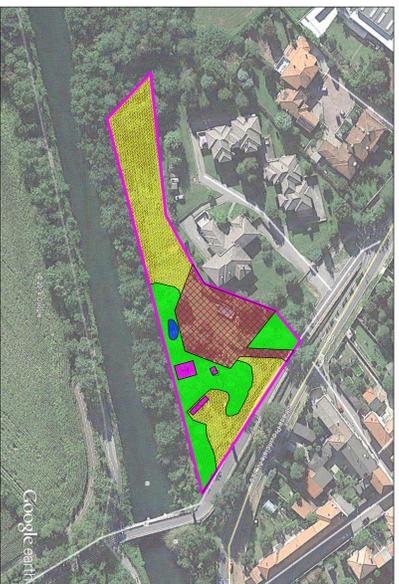




Tav. 2 A - Area da edificare

Scala 1 : 1000

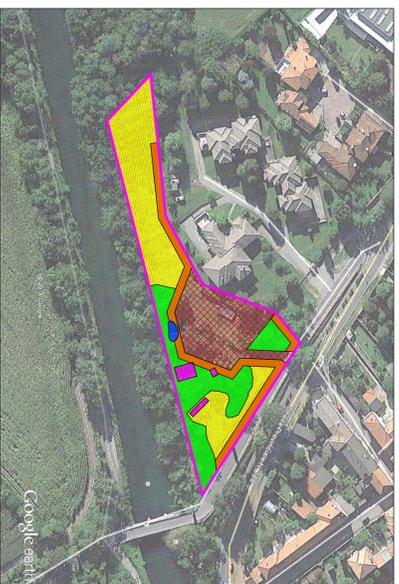
- LEGENDA
- Confini dell'area interessata dall'intervento
  - Confini dell'area da edificare
  - Area non a bosco (nr 462)
  - Area a bosco di cui si richiede la trasformazione (nr 500,40)



Tav. 2 B - Stato di fatto

Scala 1 : 1000

- LEGENDA
- Confini dell'area interessata dall'intervento
  - Area a bosco ai sensi di legge ricoperta da vegetazione erbacea
  - Area a bosco
  - Tettiola per ricovero animali da cortile e pertinenze



Tav. 2 C - Progetto di ripristino del bosco

Scala 1 : 1000

- LEGENDA
- Confini dell'area interessata dall'intervento
  - Area da rimboschire
  - Bosco da conservare
  - Area da rimboschire prela
  - Area da rimboschire con arbusti oppure impianto di arbusti sotto copertura (1)
  - Laghetto
  - Area da edificare

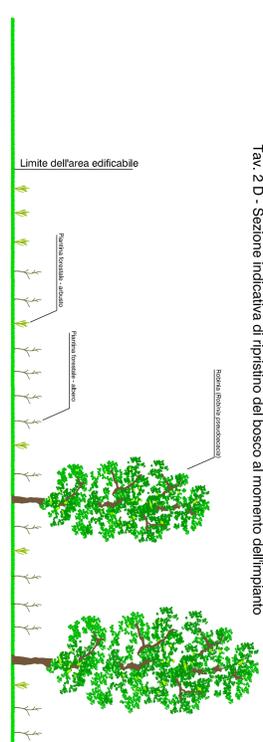
Specie arborea	n.
Castagno ( <i>Castanea sativa</i> )	n. 75
Chiliegio ( <i>Prunus avium</i> )	n. 75
Nocce ( <i>Juglans regia</i> )	n. 25
<b>Totale</b>	<b>n. 250</b>

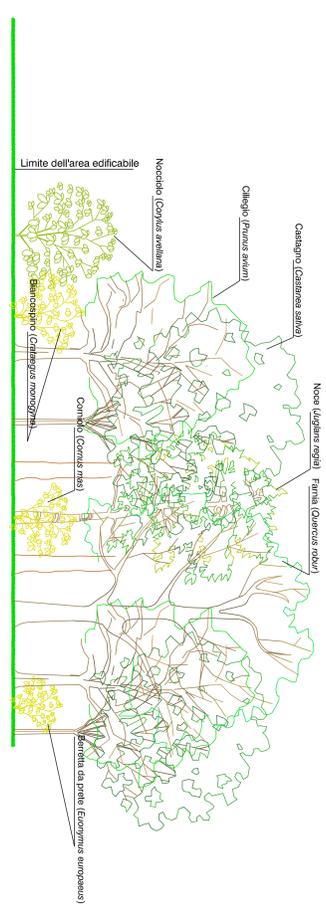
Specie arbustive	n.
Barnette da prete ( <i>Eurogymus europaeus</i> )	n. 15
Biancosapino ( <i>Crataegus monogyna</i> )	n. 15
Coronolo ( <i>Cornus mas</i> )	n. 25
Nocciuolo ( <i>Corylus avellana</i> ) (2)	n. 25
<b>Totale</b>	<b>n. 90</b>

(1) come risulta dal disegno, le fasce da rimboschire con semi arbustivi verranno realizzate nelle zone di transizione tra bosco ed aree urbanizzate e non dove il bosco è già presente o da ripristinare.

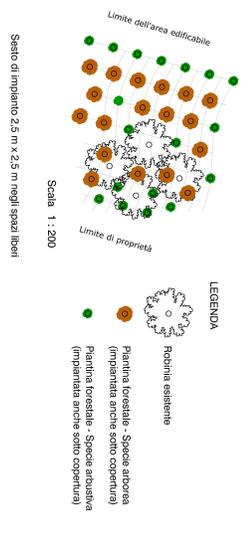
(2) Nel caso del Nocciuolo, al fine di adempimento alle prescrizioni del D. M. del 12/02/07 relative alla lotta contro l'Anopliphora chinensis, verranno utilizzati soggetti con diametro al colletto inferiore ad un centimetro.



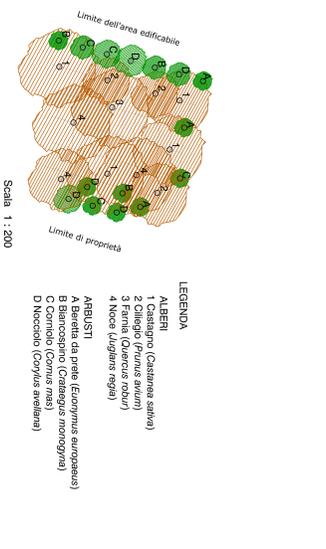
Tav. 2 D - Sezione indicativa di ripristino del bosco al momento dell'impianto



Tav. 2 F - Sezione indicativa di ripristino del bosco dopo venti anni dall'impianto



Tav. 2 E - Planimetria indicativa di ripristino del bosco al momento dell'impianto



Tav. 2 G - Sezione indicativa di ripristino del bosco dopo venti anni dall'impianto

**Comune di Busto Garolfo**  
(Provincia di Milano)

**Proprietà:**  
**Chiara Delfino**  
**Ciccarello Teresa**

**TRASFORMAZIONE D'USO DI TERRENO**  
**BOSCATO PER REALIZZAZIONE**  
**DI EDIFICIO TRIFAMILIARE**

**RELAZIONE FORESTALE**

Tavola 2 - Trasformazione e ripristino del bosco



Il Tecnico compilatore  
(Mario Pagani)



Il Collaboratore  
(Paolo Mera)

Busto Garolfo, 15 aprile 2015

