COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Registro delle osservazioni

Osservazione n. _____ del ____/____/____

Al **Signor Sindaco**
del Comune di BUSTO GAROLFO
Piazza Diaz 1
20020 BUSTO GAROLFO (MI)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/06/2023,con decorrenza del deposito degli atti stessi dal 22.06.2023, dando termine, per la presentazione di osservazioni di rito nel periodo intercorrente **tra la data del 22/07/2023 e la data del 20/08/2023.**

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del PGT.

Il sottoscritto PROVINI ALESSANDRO, nato a [redacted], codice fiscale [redacted] e residente in [redacted] in qualità di comproprietario;

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Via San Pietro, 2 angolo Via per Legnano

Dati catastali

Foglio 10 mappali 436 – 438 -440

PRESENTA

in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'0SSERVAZIONE

X DdP – Documento di Piano;
PdS – Piano dei Servizi;
X PdR – Piano delle Regole;
V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica;
Studio geologico. idrogeologico e sismico;
Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'area in oggetto, nel PGT adottato, risulta classificata agricola, con qualificazione "Ambiti Agricoli di interesse strategico" di cui all'art. 41 – 1° comma del vigente PTM.

Invero detta porzione di territorio comunale è in affaccio alla viabilità provinciale SP 12 ed ha come coerenze:

- A nord ovest appunto la SP12;
- A nord est un comparto edificato e la pubblica Via Legnano;
- A sud l'abitato cittadino;
- A ovest l'abitato cittadino.

Insomma, pare evidente che sia per l'appunto la SP12 il limite urbanizzato ed edificato cittadino.

La ri-individuazione a scala comunale della previsione metropolitana in tema di ambiti agricoli strategici deve tenere conto, come espressamente citato nell'art. 41 – 1° comma delle Norme di Attuazione del PTM: "*[...] nei limiti della facoltà dei comuni di apportarvi, in sede di redazione del piano delle regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da* ***oggettive risultanze riferite alla scala comunale*** *[...]*".

Più specificatamente, all'esito favorevole delle valutazioni di ridefinizione degli ambiti agricoli strategici comunali, si propone di valutare l'opportunità di modifica del tracciato del Tessuto Urbano Consolidato ricomprendendo l'area in oggetto i cui immobili, con atti precedenti al passaggio di proprietà degli stessi, datati 1995, venivano individuati come "**abitazione residenziale**" e "**attività commerciale**", uniformandola all'intero ambito di quartiere.

ALLEGATI

Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);
Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;
X Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Eventuale ulteriore documentazione:

Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);
Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);

Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;

X Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);

altro (specificare).

Data 20.08.2023

Firma

Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo **entro il giorno 20/08/2023 (compreso)**;
3. le osservazioni incomplete, non firmate, prive degli indispensabili allegati, non saranno prese in considerazione;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO - Protocollo n. 0019584 del 21/08/2023

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Pratica n. 4107/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 23.12.1994 n. 724)

IL SINDACO

Vista la domanda di condono edilizio presentata da
BATTISTELLI LUCIO, Cod Fisc. [redacted]
con residenza(sede)in
[redacted]
in qualita' di
PROPRIETARIO
per:
TRASFORMAZIONE DI FABBRICATO AD USO PER L'ATTIVITA' AGRICOLA IN ABITAZIONE RESIDENZIALE
in
VIA S.PIETRO 2

Vista la documentazione prodotta,l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonche' i correlativi elaborati tecnici;

Viste le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento:
- delle rate dell'oblazione;
- degli oneri di urbanizzazione e del contributo di concessione (se dovuti)

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

a

[redacted]

per TRASFORMAZIONE DI FABBRICATO AD USO PER L'ATT
AGRICOLA IN ABITAZIONE RESIDENZIALE in VIA S.PIETRO 2

La presente concessione e' rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degl
dei terzi.

Scansionato con CamScanner

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Provincia di MILANO

Pratica n. 4108/1995

CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA
(Legge 23 12 1994 n 724)

IL SINDACO

Vista la domanda di condono edilizio presentata da:
BATTISTELLI LUCIO, Cod.Fisc [redacted]
con residenza(sede)in [redacted]
in qualità di
PROPRIETARIO
per
CAMBIO D'USO DI SERRA DA ATTIVITA' AGRICOLA A ATTIVITA' COMMERCIALE
in
VIA S.PIETRO 2

Vista la documentazione prodotta,l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonche' i correlativi elaborati tecnici;

Viste le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento:
- delle rate dell'oblazione;
- degli oneri di urbanizzazione e del contributo di concessione (se dovuti)

Vista la Legge n. 127 del 15 maggio 1997

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

BATTISTELLI LUCIO - [redacted]

per *CAMBIO D'USO DI SERRA DA ATTIVITA' AGRICOLA A ATTIVITA' COMMERCIALE in VIA S.PIETRO 2*

Scansionato con CamScanner

Area di proprietà
riperimetrazione proposta per TUC
S.P. N° 12
187.9
187.6
187.8