

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Piazza/Via _____ numero civico _____

Dati catastali

Foglio _____ mappale/i _____ subalterno/i _____ (eventuale)

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

DdP - Documento di Piano;

PdS - Piano dei Servizi;

x PdR - Piano delle Regole;

V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica;

Studio geologico, idrogeologico e sismico;

Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Abitazioni in ambito produttivo

PDR / NTA - Dalla lettura della scheda d'ambito 2 e del punto 2.6 - tabella A - Categorie di destinazione d'uso emerge la possibilità di *realizzare singole unità immobiliari destinate alla residenza... con un massimo di mq 120 di SL.*

Nelle NTA del PGT vigente la dimensione dell'abitazione ammessa è di mq 150 di Slp.

Si chiede che venga ripristinato il parametro di 150 mq specificando che per SL si intende solo quella relativa all'abitazione senza comprendere gli accessori

Recupero sottotetti ai fini abitativi in ambito produttivo

Si chiede di specificare all'art. 48 che il recupero dei sottotetti ai fini abitativi sia realizzabile anche nelle zone produttive con ottenimento di nuove unità residenziali, in deroga agli indici urbanistici

APC

Dalla lettura della "relazione generale" del DdP DR01 emerge come non vi sia interesse da parte dell'AC di avere aree in cessione per superfici standard nell'attuazione di alcuni APC nè, tanto meno, di avere strade pubbliche (vedi in particolare gli APC6, APC11, APC 17, APC18 etc).

Per altro molti APC sono di limitate dimensioni, prossimi alle pubbliche vie ed alle urbanizzazioni e, come tali non si possono definire "piani di lottizzazione"

Si ritiene che urbanisticamente sia più corretto che tali APC vengano gestiti in maniera più speditiva mediante la loro trasformazione in "ambiti prevalentemente residenziale" con "intervento edilizio diretto".

Si chiede che gli APC di limitate dimensioni siano inseriti in "ambito prevalentemente residenziale" con "Intervento edilizio diretto"

Nel caso che l'AC lo ritenga più favorevole si suggerisce l'edificazione con PdC convenzionato in modo da definire alcune criticità in accordo con l'AC stessa.

ALLEGATI

Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);

Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Eventuale ulteriore documentazione:

Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);

Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);

Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;

Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);

altro (specificare) _____;

Data ____/____/_____

Firmato
digitalmente da

Gianfranco
Sonzogni



Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo **entro il giorno 20/08/2023 (compreso)**;
3. la completezza dei dati per un'esatta definizione dell'osservazione e per l'eventuale localizzazione dell'area è necessaria per una corretta valutazione della stessa;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).