

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Piazza/Via Garibaldi numero civico 2-8

Dati catastali

Foglio 14 mappale/i 187-86-88-87-307-306-89 subalterno/i _____ (eventuale)

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

DdP - Documento di Piano;

PdS - Piano dei Servizi;

PdR - Piano delle Regole;

V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica;

Studio geologico, idrogeologico e sismico;

Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Il cortile di via Garibaldi n. 2 nel vigente PGT risulta inserito nel TUC con funzione residenziale mentre il cortile di via Garibaldi 10, sempre nel vigente PGT, risulta individuato nell'APC 7b

Con il PGT adottato entrambi i cortili sono stati ricompresi nel NAF richiamando una perimetrazione del IGM 1888 (PTM, art. 57) (vedi tav DT01)

La perimetrazione del Nucleo di antica formazione sopra richiamata era già presente nel PTCP prima dell'approvazione del PGT vigente, ciò nonostante il precedente redattore ha ritenuto di poter escludere dal NAF i due cortili oggetto della presente osservazione.

L'approvazione del precedente PGT è stata altresì confermata dai vari enti (provincia - regione - UTC) di controllo senza obiezioni.

Con tutta probabilità le precedenti scelte tendevano a dare più possibilità ai cittadini di intervenire ma non ha ottenuto l'esito voluto, in particolare per la condizione posta dall'APC.

E' noto che gli operatori del settore tendono ad intervenire, e sono intervenuti, in aree edificabili in "concessione singola" piuttosto che in aree dove si aprono contrattazioni con l'AC che possono essere annose senza mai avere certezze fino all'approvazione definitiva, come lo sono i piani attuativi. E' evidente che maggiori sono le limitazioni imposte agli interventi e minori saranno i cittadini disposti ad investire per i lavori, lasciando il paese, in particolare in centro, nello stato in cui è oggi

Per le motivazioni sopra esposte
si chiede che

il perimetro del NAF in prossimità della via Garibaldi sia rivisto ripristinando la stessa perimetrazione già presente nel PGT vigente e inserendo i due cortili nel TUC "ambito prevalentemente residenziale"

ALLEGATI

Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);

Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Eventuale ulteriore documentazione:

Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);

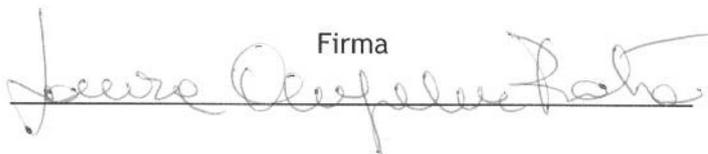
Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);

Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;

Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);

altro (specificare) n. 3 elaborati grafici;

Data 18/08/2023

Firma


Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo **entro il giorno 20/08/2023 (compreso)**;
3. la completezza dei dati per un'esatta definizione dell'osservazione e per l'eventuale localizzazione dell'area è necessaria per una corretta valutazione della stessa;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).

**PROCURA SPECIALE per la sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica di
pratiche edilizie**

A - DATI DELLA PERSONA O DELLE PERSONE CHE CONFERISCONO LA PROCURA SPECIALE

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA (da replicare per ogni persona che conferisce procura speciale)

Cognome **ANGELINI ROTA**

Nome **LAURA**

residente a [REDACTED]

Prov. [REDACTED]

CAP [REDACTED]

in Via [REDACTED]

Tel. 3474970101

Codice Fiscale [REDACTED]

Dichiara - ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 – consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed agli artt. 483, 495, 495 bis e 496 del Codice penale:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica di seguito descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica.

B - DATI DELLA PERSONA A CUI VIENE CONFERITA LA PROCURA SPECIALE

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE AL PROCURATORE

Cognome **SONZOGNI**

Nome **Gianfranco**

Codice Fiscale [REDACTED]

nato/nata il [REDACTED] a [REDACTED] Prov. [REDACTED]

Residente in [REDACTED]

Prov. [REDACTED] CAP [REDACTED]

Via [REDACTED]

Iscritto all'Albo (o Ordine professionale) **GEOMETRI**

della Provincia di **MILANO** con numero **9040**

Casella PEC **sonzogni.gianfranco@geopec.it**

Tel. [REDACTED] e_mail **ngfranco@gmail.com**

C - ATTIVITA' PER LE QUALI VIENE CONFERITA LA PROCURA SPECIALE

per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della documentazione necessaria per assolvere gli adempimenti amministrativi previsti o richiesti dal Comune relativamente alla pratica di seguito descritta, alla quale è allegata questa procura:

OSSERVAZIONI AL PGT 2023

relativamente all'immobile sito in Comune di **BUSTO GAROLFO** al seguente indirizzo (Via, numero civico, interno, piano): **VIA GARIBALDI 2-10**

E per:

- **la conservazione in originale per dieci anni**, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita in originale o tramite scansione in formato pdf, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;
- **svolgere gli adempimenti relativi a qualsiasi atto amministrativo o disposizione** relativamente alla pratica/attività sopra descritta, compresa la facoltà di eseguire integrazioni o rettifiche;
- **rappresentarmi/rappresentarci** nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà ad essa connessa;

Inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio elettronico speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, presso: **gianfranco.sonzogni@geopec.it** ovvero, in mancanza di indicazione esplicita, presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato;
- dichiara/dichiarano che tale procura è valida per tutta la durata del procedimento, salvo eventuale revoca, che si impegna/impegnano a comunicare tempestivamente al Comune a cui è stata presentata la pratica;

Data 18-08-2023

Firma autografa



Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità in corso di validità** di tutti i sottoscrittori della presente procura.

D - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE SPECIALE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

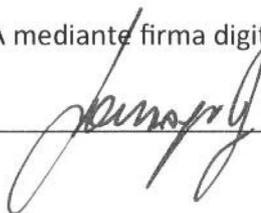
- di agire, ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u) del D.P.R. 445/2000, in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così ricevute dai dichiaranti e che gli eventuali documenti informatici allegati alla pratica corrispondono a quanto consegnatogli dai dichiaranti;
- di trasferire tempestivamente al titolare/ai titolari della pratica edilizia, tutte le comunicazioni/ricieste inerenti il procedimento amministrativo inviate dal Comune, sollevando il Comune stesso da responsabilità relative a mancata notifica degli atti;
- di impegnarsi al trattamento dei dati esclusivamente per il conseguimento delle finalità per le quali viene conferita la procura speciale
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa nonché l'originale della presente procura speciale, sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio sito nel Comune di **BUSTO GAROLFO** Prov. **MI** CAP **20038** Via **MANZONI** Civ. **12** al fine di essere esibiti, su richiesta.

Si attesta tale DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA mediante firma digitale del procuratore speciale

Luogo e data

Busto Garolfo 18.08.2023

Firma



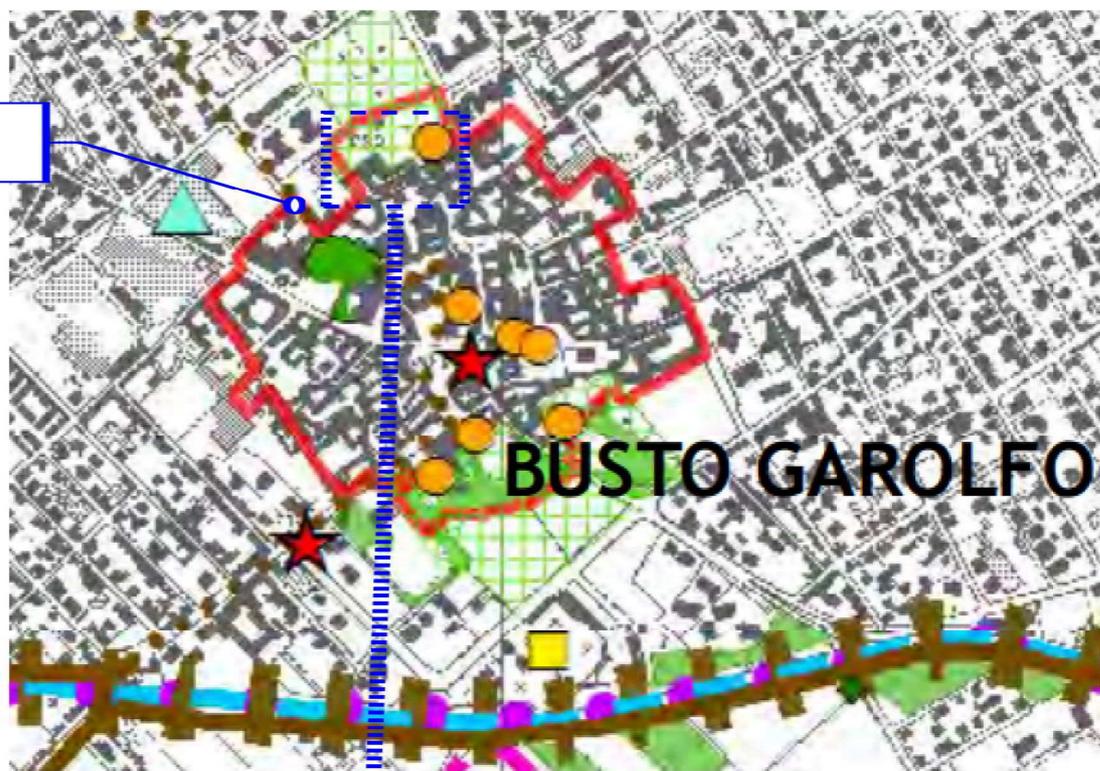
PROPOSTA DI MODIFICA
TAV RT02.5
E RELATIVE TAVOLE

TUC
RESIDENZIALE



ESTRATTO PTCP 2013
TAV 2 - SEZ 5

PERIMETRO



ESTRATTO PGT VIGENTE
PDR
TAV M.PR 4.5

PERIMETRO
NAF

