

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Registro delle osservazioni

Osservazione n. _____ del ____/____/____

Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

Prot. **0019478**del **17/08/2023**

Ora: 11:17

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO****17 AGO. 2023**

N°

CAT.....CL..... FASC.....

Al **Signor Sindaco**
del Comune di BUSTO GAROLFO
 Piazza Diaz 1
 20038 BUSTO GAROLFO (MI)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/06/2023, con decorrenza del deposito degli atti stessi dal 22.06.2023, dando termine, per la presentazione di osservazioni di rito nel periodo intercorrente tra la data del 22/07/2023 e la data del 20/08/2023.

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del PGT.

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il/La sottoscritto/a _____,

Nato/a _____ (Prov. di _____) il ____/____/____, codice fiscale _____
 e residente in _____

(Prov. di _____) in Piazza/Via _____ n. _____,

recapito telefonico _____, in qualità di _____

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...)

La sottoscritta GAGLIARDI SARA CRISTINA, nata _____ codice fiscale _____
 e residente in _____

recapito telefonico _____, in qualità di Amministratore Unico della società "ANTONINO S.R.L.,

con sede in Casorezzo Via Inveruno n. 104 C.F. - P. I. 03288990967

PRESENTA

in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Via Arconate _____ numero civico 74 _____

Dati catastali

Foglio 16 _____ mappale 257 _____ subalterno/i _____
(eventuale)

☐ OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

- ☐ DdP - Documento di Piano;
- ☐ PdS - Piano dei Servizi;
- ☒ PdR - Piano delle Regole;
- ☐ V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica;
- ☐ Studio geologico, idrogeologico e sismico;
- ☐ Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'area in questione nel Vigente PGT Comunale risulta assoggettata ad un Piano Attuativo e più precisamente è identificata nel Documento di Piano con la sigla ATU 3b; tale piano ha una estensione pari alla proprietà stessa.

Nel PGT adottato invece la stessa risulta inserita nel Piano delle Regole identificata come Ambito da rigenerare "AR 3" con una estensione tale da ricomprendere più proprietà oltre a quella della scrivente.

E' intenzione della proprietà procedere al più presto all'intervento edilizio sull'area in questione ma le previsioni del PGT adottato limitano in maniera importante tale previsione rendendo di fatto impossibile un qualsiasi intervento.

Al fine di rimuovere i vincoli che rendono impossibile l'intervento sull'area in questione si richiede che:

- 1- Venga eliminata la previsione, del tutto illegittima oltre che illogica, di dover farsi carico del recupero e della riqualificazione della ex Cava Cardani in quanto la proprietà della stessa soggetti terzi rispetto allo scrivente e quindi sottratta totalmente alla disponibilità dello stesso;
- 2- Venga stralciata l'area di proprietà della scrivente prevedendo un piano attuativo limitato alla stessa in modo da poter intervenire in tempi brevi senza necessità di coordinamento con altri soggetti magari restii a proporre interventi;
- 3- Per quanto attiene alla dotazione di aree di interesse pubblico viene disposto dall'art. 6 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi il reperimento, per quanto attiene alla residenza, di mq. 22/ab ben superiore al minimo di mq. 18/abitante previsto dall'art. 9

comma 3 della L.R. 12/05; si chiede pertanto di allineare la previsione delle aree da reperire o monetizzare al dato minimo previsto dalla citata legge regionale.

ALLEGATI

- ☒ Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);
- ☒ Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;
- ☒ Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Eventuale ulteriore documentazione:

- ☐ Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);
- ☐ Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);
- ☐ Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;
- ☐ Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);
- ☐ altro (specificare) _____;

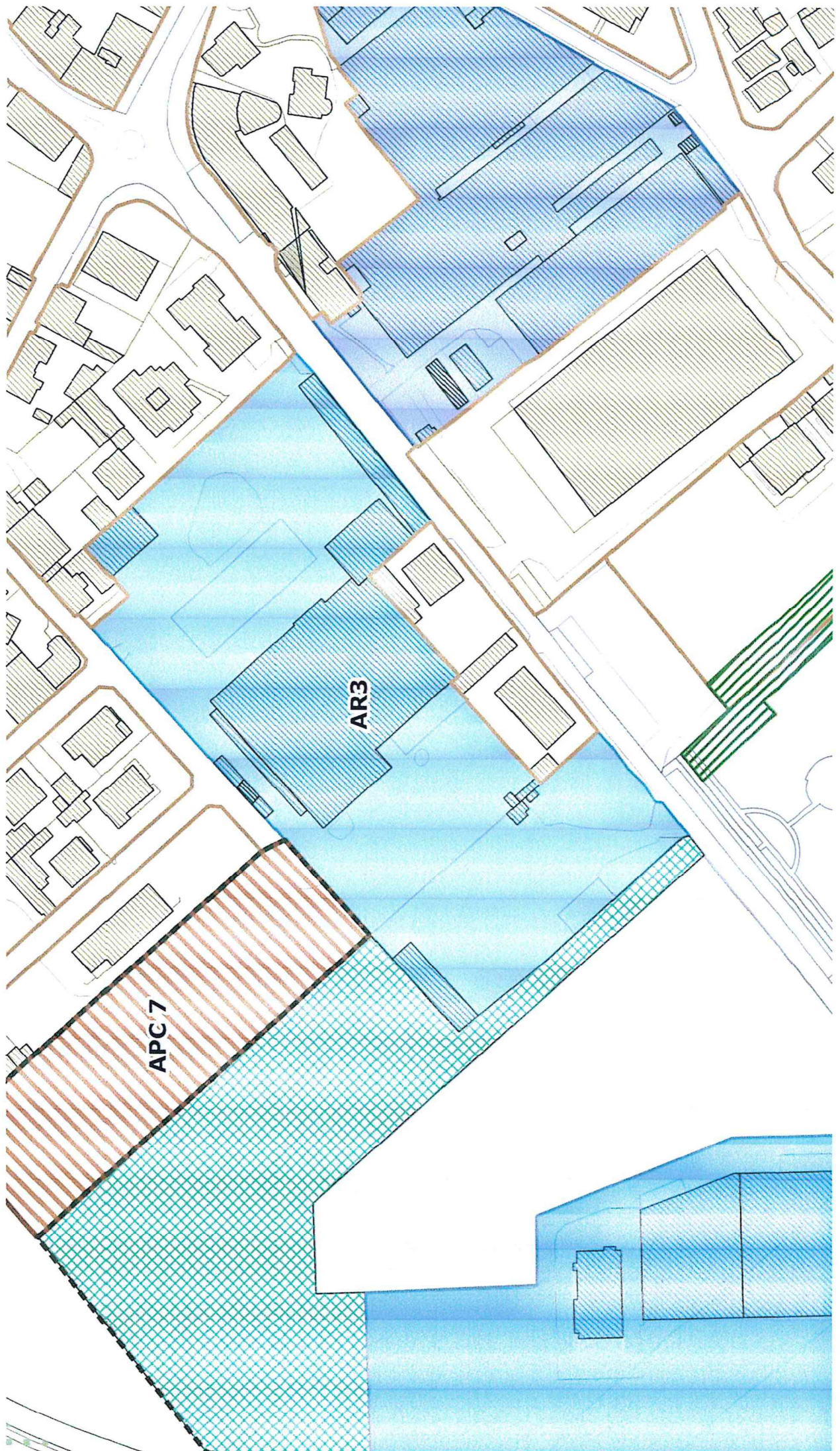
Busto Garolfo, 17.08.2023

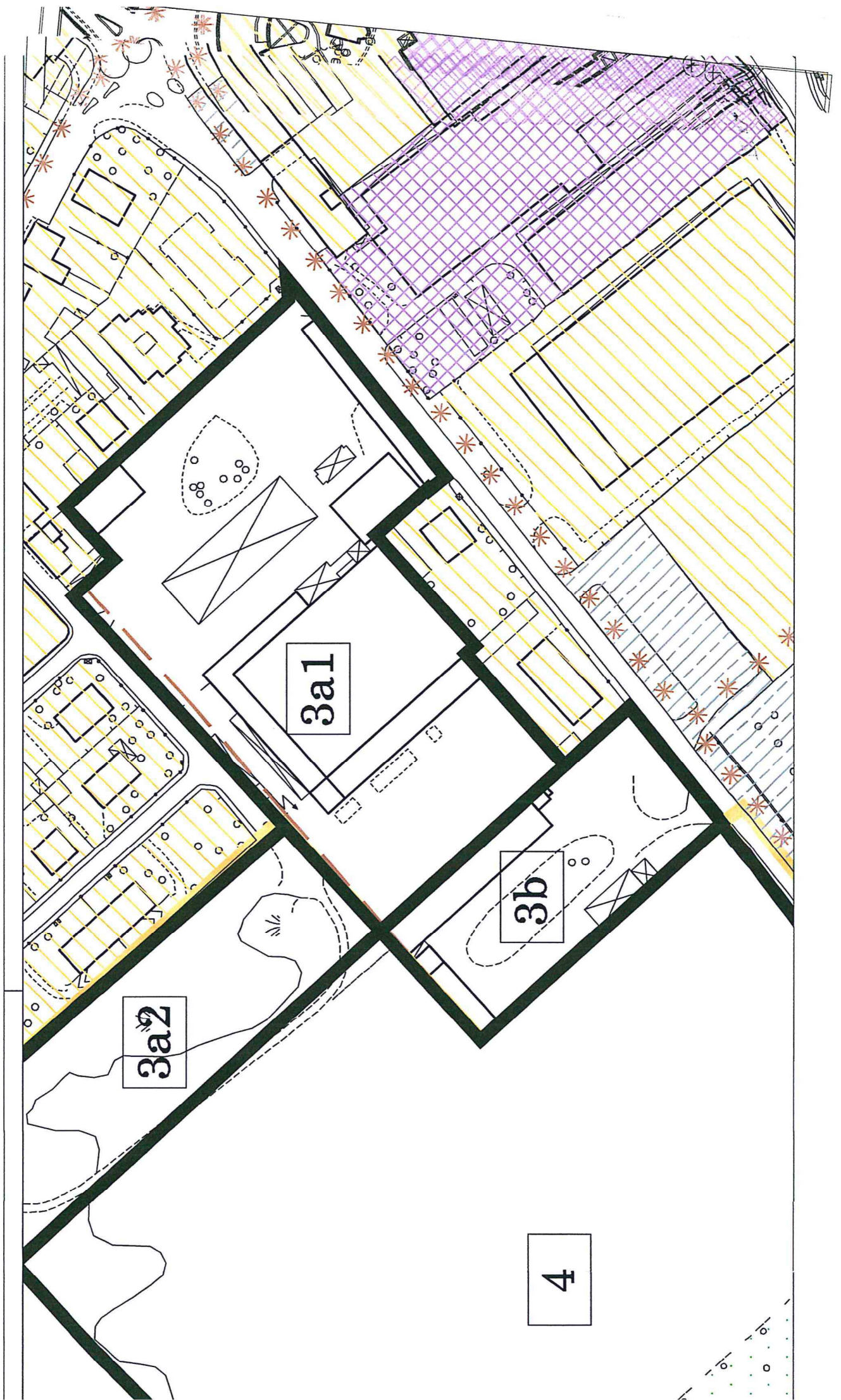
Firma
ANTONINO SRL
Via Inveruno 104
20093 Casorezzo (MI)
C.F. e P.I. 03288990967

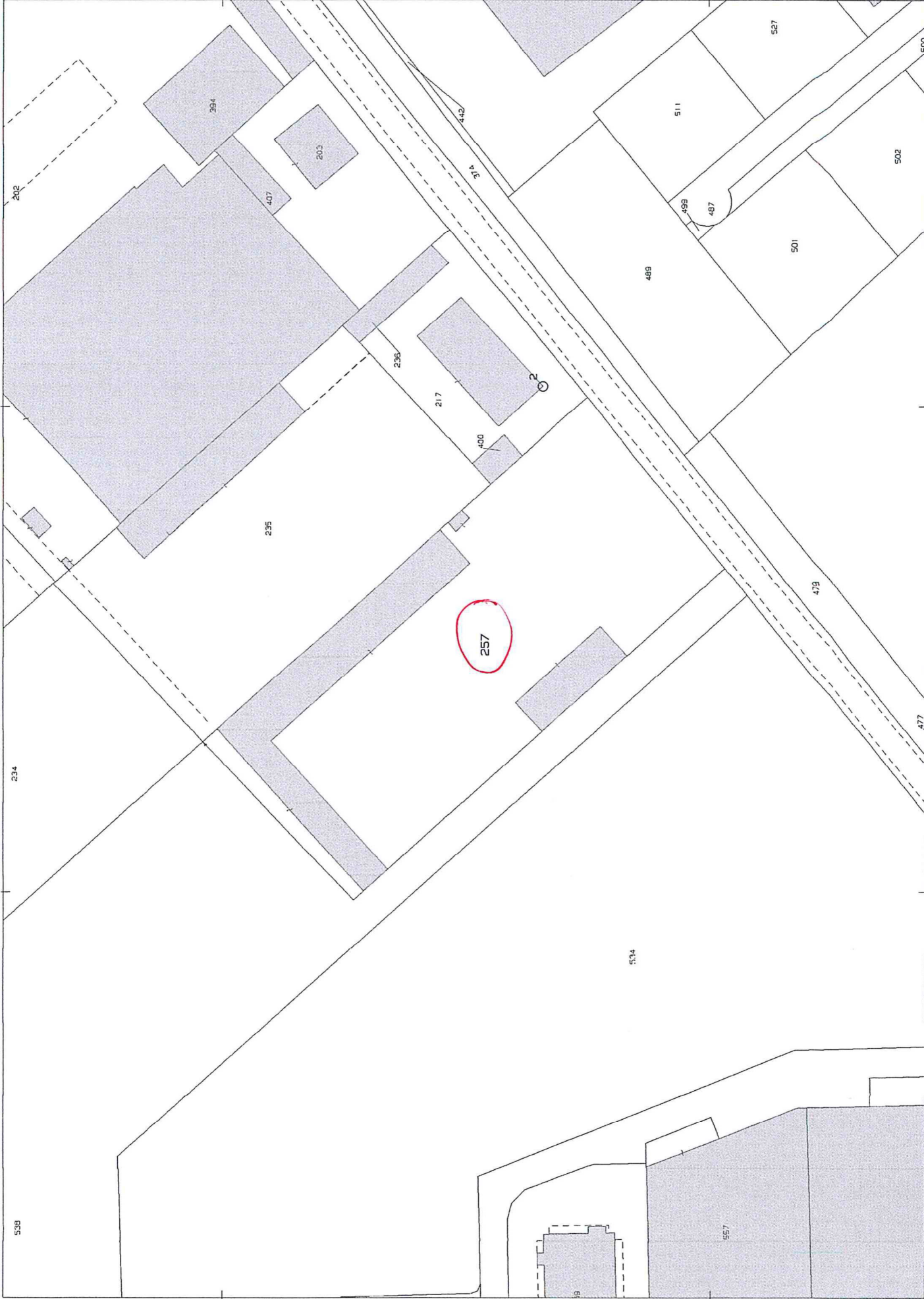


Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. Le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo **entro il giorno 20/08/2023 (compreso)**;
3. le osservazioni incomplete, non firmate, prive degli indispensabili allegati, non saranno prese in considerazione;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).







11-Ago-2023 21:34:54
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T145040/2023

Scala originale: 1:1000
Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Foglio: 16

N=5043700

E=1490000
I Particella: 257