

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Registro delle osservazioni

Osservazione n. _____ del ____/____/____

Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

Prot. **0019413**del **16/08/2023**

Ora: 11:09

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO****16 AGO. 2023**

N°

CAT. CL. FASC.

Al **Signor Sindaco**
del Comune di BUSTO GAROLFO
 Piazza Diaz 1
 20020 BUSTO GAROLFO (MI)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/06/2023, con decorrenza del deposito degli atti stessi dal 22.06.2023, dando termine, per la presentazione di osservazioni di rito nel periodo intercorrente tra la data del 22/07/2023 e la data del 20/08/2023.

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del PGT.

Quando il dichiarante è persona fisica:

Le sottoscritte **CUCCO ROMANA**, nata [REDACTED], C.F. [REDACTED]
 residente in [REDACTED] e **PORRATI ANNAMARIA**, nata [REDACTED]
 [REDACTED] C.F. [REDACTED] residente in [REDACTED]

recapito telefonico 0331569030, in qualità di comproprietarie

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...)

Il/La sottoscritto/a _____,

Nato/a _____ (Prov. di _____) il ____/____/____, codice fiscale _____

e residente in _____

(Prov. di _____) in Piazza/Via _____ n. _____,

recapito telefonico _____, in qualità di _____

PRESENTANO

in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Via T. Grossi numero civico SNC

Dati catastali

Foglio 17 mappali 226-501 _____ subalterno/i _____ (eventuale)

☐ **OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE**

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

- ☐ DdP - Documento di Piano;
- ☐ PdS - Piano dei Servizi;
- ☒ PdR - Piano delle Regole;
- ☐ V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica;
- ☐ Studio geologico, idrogeologico e sismico;
- ☐ Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'area in questione nel Vigente PGT Comunale risulta assoggettata ad un Piano Attuativo e più precisamente è identificata nel Piano delle Regole con la sigla "APC 9b2"; Tale piano ha una estensione pari alla proprietà stessa.

Nel PGT adottato invece la stessa risulta inserita nel Piano delle Regole identificata come Ambito da rigenerare "AR 6" con una estensione tale da ricomprendere più proprietà oltre a quella della scrivente.

È intenzione della proprietà procedere al più presto all'intervento edilizio sull'area in questione ma le previsioni del PGT adottato contengono limitazioni tali da rendere difficoltosa la redazione del progetto di Piano Attuativo.

Al fine di rimuovere tali limitazioni si richiede che:

- 1- Venga modificata, in riduzione, la previsione di dover mantenere nella sua totalità la macchia arborea presente nella porzione meridionale dell'ambito in quanto interessa totalmente la proprietà della scrivente rendendo così impossibile la costruzione e costringendo a "spostare" l'edificazione su proprietà attualmente di terzi;
- 2- Per quanto attiene alla dotazione di aree di interesse pubblico viene disposto dall'art. 6 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi il reperimento, per quanto attiene alla residenza, di mq. 22/ab ben superiore al minimo di mq. 18/abitante previsto dall'art. 9 comma 3 della L.R. 12/05; si chiede pertanto di allineare la previsione delle aree da reperire o monetizzare al dato minimo previsto dalla citata legge regionale.

ALLEGATI

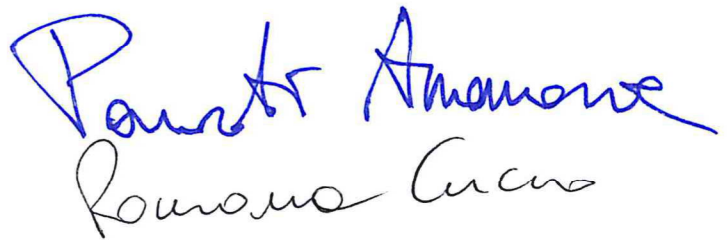
- ☒ Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);
- ☒ Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;
- ☒ Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Eventuale ulteriore documentazione:

- ☐ Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);
- ☐ Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);
- ☐ Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;
- ☐ Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);
- ☐ altro (specificare) _____;

Busto Garolfo, 16 agosto 2023

Firma



The image shows a handwritten signature in blue ink. The signature is written in a cursive, flowing style. It appears to read 'Piero Anamone' on the top line and 'Romano Cucu' on the bottom line. The signature is positioned below a horizontal line that serves as a separator for the signature area.

Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo entro il giorno 20/08/2023 (compreso);
3. le osservazioni incomplete, non firmate, prive degli indispensabili allegati, non saranno prese in considerazione;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).

N=5043400

E=1490600

1 Particella: 226

